

«Утверждаю»

Глава городского округа

Серебряные Пруды

Московской области

2017 г.

Павлихин О.В.



Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2017 году, в муниципальную программу (подпрограмму) на 2017 год

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2017 году, в Программу (подпрограмму) муниципальной программы Московской области (далее - Порядок, Программа соответственно) разработан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды».

2. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках Программы (Подпрограммы);

дворовая территория - сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории, многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования (далее - дворовые территории);

уполномоченный орган - отдел по строительству, дорожному хозяйству и ЖКХ Администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области (далее - уполномоченный орган).

3. В целях осуществления благоустройства дворовой территории в рамках Подпрограммы заинтересованные лица вправе выбрать виды работ,

предлагаемые к выполнению на дворовой территории, из минимального и (или) дополнительного перечня работ, установленного Подпрограммой.

Раздел II. ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ В УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН

4. Заинтересованные лица представляют предложения о включении в Подпрограмму дворовых территорий (далее - предложения) в виде заявки, составленной в двух экземплярах по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку не позднее срока окончания проведения общественного обсуждения проекта Подпрограммы, установленного пунктом 5 раздела II Порядка проведения общественного обсуждения проекта подпрограммы с приложением следующих документов:

4.1. Оригинала протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, соответствующего требованиям статей 44, 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, содержащего в обязательном порядке решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по следующим вопросам:

- а) о включении дворовой территории в Подпрограмму;
- б) о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из минимального перечня работ, предусмотренного проектом Подпрограммы;
- в) об условиях включения в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий Подпрограммы;
- г) о последующем содержании и текущем ремонте за счет средств собственников помещений многоквартирного дома элементов благоустройства дворовой территории, выполненных в рамках Подпрограммы;
- д) о представителе (представителях) заинтересованных лиц, уполномоченных на предоставление предложений, подписание заявок, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в заседаниях муниципальной общественной комиссии (далее - Комиссия), контроле приемки работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточной приемки;
- е) о форме участия (финансовое и (или) трудовое) заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, при трудовом участии - в форме субботника, при финансовом участии - софинансирование не менее 0,5% от стоимости работ.

Дополнительно в протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме могут быть отражены решения, принятые по вопросам:

необходимости формирования перечня работ по благоустройству дворовой территории исходя из дополнительного перечня работ, предусмотренного проектом Подпрограммы;

необходимости демонтажа гаражей с последующей организацией парковочных мест на земельном участке, находящемся в общей долевой собственности жильцов дома, либо приведения состояния гаражей к единому архитектурному облику в соответствии с эскизным проектом.

4.2. Фотоматериалы (на электронном носителе), отражающие фактическое состояние дворовой территории.

4.3. Копия и оригинал для обозрения кадастрового паспорта земельного участка многоквартирного дома, дворовая территории которого предлагается для благоустройства (при наличии).

4.4. Копия эскизного проекта, предпроектная разработка благоустройства дворовой территории, заверенная представителем заинтересованного лица (при наличии).

4.5. Копия проектно-сметной документации, в том числе локальной сметы благоустройства дворовой территории, заверенная представителем уполномоченного лица (при наличии).

4.6. Справка, выданная организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, о дате ввода многоквартирного дома в эксплуатацию или копия технического паспорта многоквартирного дома.

5. Заинтересованные лица представляют предложения с прилагаемыми к ним документами в уполномоченный орган по адресу: Московская область, пос. Серебряные Пруды, ул. Первомайская д. 11.

Поступившие заявки регистрируются уполномоченным органом в день поступления в журнале регистрации с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени поступления предложения, адреса многоквартирного дома, дворовая территория которого предлагается к благоустройству, фамилии, имени, отчества представителя.

На обоих экземплярах заявки проставляется регистрационный номер, дата и время предоставления заявки. Один экземпляр зарегистрированной заявки возвращается заинтересованному лицу.

6. Уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней с момента регистрации заявки в журнале регистрации передает предложения заинтересованных лиц и приложенные к ним документы секретарю Комиссии.

Раздел III. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ БЛАГОУСТРОЙСТВУ

7. Изучение и предварительное рассмотрение предложений заинтересованных лиц и приложенных к ним документов, поступивших от уполномоченного органа, осуществляется на заседаниях Комиссии, организуемых еженедельно в течение срока, указанного в извещении о проведении общественного обсуждения проекта подпрограммы муниципальной программы.

8. Комиссия рассматривает предложения заинтересованных лиц и приложенные к ним документы в целях формирования перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству (далее - Перечень), который будет включен в Подпрограмму.

Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее 2/3 членов Комиссии. Состав Комиссии утвержден согласно приложению № 2 к Порядку проведения общественного обсуждения проекта подпрограммы. Комиссия принимает решения простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии.

Решения Комиссии в срок не позднее 3 рабочих дней после проведения заседания Комиссии оформляются протоколом и размещаются на официальном Интернет-портале администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области в сети Интернет.

9. По результатам изучения и предварительного рассмотрения предложений заинтересованных лиц и приложенных к ним документов Комиссия принимает мотивированное решение о включении дворовой территории в Перечень или об отказе во включении дворовой территории в Перечень и о возврате документов заинтересованному лицу.

10. Комиссия принимает мотивированное решение об отказе во включении дворовой территории в Перечень и о возврате документов заинтересованному лицу в случаях, если:

10.1. Заявка предоставлена после окончания срока ее подачи, указанного в пункте 4 раздела II настоящего Порядка.

10.2. Заявка подписана неуполномоченным лицом.

10.3. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не соответствует требованиям подпункта 4.1 пункта 4 раздела II настоящего Порядка и статей 44, 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10.4. Обязательные к предоставлению документы, указанные в пункте 4 раздела II настоящего Порядка, представлены не в полном объеме (не представлены).

Решение Комиссии об отказе во включении в Перечень направляется заинтересованному лицу в срок не позднее 3 рабочих дней после проведения заседания Комиссии в форме выписки из протокола.

11. В отношении дворовых территорий, прошедших отбор и не вошедших в Подпрограмму на 2017 год в связи с превышением выделенных лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных Программой, Комиссия принимает мотивированное решение об отказе во включении таких территорий в Перечень и о возврате документов заинтересованному лицу.

12. Общественное обсуждение сформированного Перечня осуществляется в соответствии с Порядком проведения общественного обсуждения проекта подпрограммы.

13. Оценка предложений заинтересованных лиц в ходе общественного обсуждения сформированного Перечня проводится по следующим критериям отбора дворовых территорий:

13.1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома.

13.2. Наличие поступивших предложений заинтересованных лиц о включении в Перечень дворовых территорий, обладающих смежной придомовой территорией и (или) имеющих общую инфраструктуру благоустройства с дворовой территорией, указанной в оценивающем предложении.

13.3. Уровень благоустроенности дворовой территории (наличие уличного освещения, детской игровой площадки, зеленых зон (газоны, клумбы, зеленые насаждения, деревья), парковочных мест (количество), спортивной площадки, зон отдыха, малых архитектурных форм (лавочки, урны)).

14. В случае если по результатам оценки предложения получают равные баллы, включение дворовых территорий в Перечень определяется исходя из даты и времени предоставления заинтересованными лицами предложений в уполномоченный орган.

15. Заинтересованные лица вправе обратиться в суд с требованиями об оспаривании решений, действий (бездействия) Комиссии, если полагают, что нарушены или оспорены их права, свободы и законные интересы, созданы препятствия к осуществлению их прав, свобод и реализации законных интересов.

Приложение
к Порядку представления, рассмотрения
и оценки предложений заинтересованных лиц
о включении дворовых территорий, подлежащих
благоустройству в 2017 году, в муниципальную
программу (подпрограмму) на 2017 год

В Администрацию городского округа
Серебряные Пруды Московской области

от _____

(указывается полностью фамилия, имя, отчество представителя)

проживающий (ая) по адресу: _____

Номер контактного телефона: _____

ЗАЯВКА

о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования
современной городской среды на территории городского округа Серебряные
Пруды Московской области в 2017 году

Прошу включить дворовую территорию многоквартирного
дома _____

(указать адрес многоквартирного дома)

в муниципальную программу формирования современной городской среды в 2017
году для благоустройства дворовой территории.

Приложение:

1. Оригинал протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников зданий и сооружений.
2. Схема с границами территории, предлагаемой к благоустройству (при наличии).
3. Копия проектно-сметной документации, в том числе локальной сметы (при наличии).
4. Фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства, дворовых территорий (при наличии).

Представитель _____

(подпись) (Фамилия и инициалы)