



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Комиссия

о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Г.о.Серебряные Пруды, Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, Серебряно-Прудский район, п. Дмитриевский(Комиссия)

Московская область

18.10.2023

### ПРОТОКОЛ № ППЭ-СЕР/23-3294

о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Г.о.Серебряные Пруды, Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, Серебряно-Прудский район, п. Дмитриевский

**Продавец:** Администрация городского округа Серебряные Пруды Московской области

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000007482**).

**Дата и время проведения продажи:** 18.10.2023 в 12 час. 00 мин.

#### I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

**ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

#### Характеристики:

**Наименование:** Нежилое здание

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, Серебряно-Прудский район, п. Дмитриевский

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:39:0080207:624

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование "Городской округ Серебряные Пруды Московской области", собственность, № 50:39:0080207:624-50/001/2018-3 от 21.11.2018

**Площадь, кв.м:** 1572,2

**Этажность:** 1, в том числе подземных 0

**ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

#### Характеристики:

**Место расположения (адрес):** Московская область, п. Дмитриевский, городской округ Серебряные Пруды

**Кадастровый номер:** 50:39:0080207:1025

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Муниципальное образование: Г.о.Серебряные Пруды

**Площадь земельного участка, кв.м:** 5 880

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования земельного участка:** Склады

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Цена первоначального предложения имущества: **5 666 495,00 руб.** (Пять миллионов шестьсот шестьдесят шесть тысяч четыреста девяносто пять руб. 00 коп.), с учетом НДС

«Шаг понижения»: **566 649,50 руб.** (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот сорок девять руб. 50 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **2 833 247,50 руб.** (Два миллиона восемьсот тридцать три тысячи двести сорок семь руб. 50 коп.)

«Шаг аукциона»: **283 324,75 руб.** (Двести восемьдесят три тысячи триста двадцать четыре руб. 75 коп.)

Размер задатка: **566 649,50 руб.** (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот сорок девять руб. 50 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по имуществу:** аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении Московской область торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 21000004710000004879, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки.

**II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

Заместитель председателя Комиссии:	Ю.В. Булгакова – заместитель начальника Управления проведения, мониторинга и аналитики земельно-имущественных торгов – начальник отдела мониторинга и аналитики земельно-имущественных торгов ГКУ «РЦТ»
Член Комиссии:	Э.М. Огольцова - начальник отдела проведения земельно-имущественных торгов Управления проведения, мониторинга и аналитики земельно-имущественных торгов ГКУ «РЦТ».
Секретарь Комиссии (с правом голоса):	Н.А. Осипова - консультант отдела проведения земельно-имущественных торгов Управления проведения, мониторинга и аналитики земельно-имущественных торгов ГКУ «РЦТ».

## III. КОМИССИЯ:

**3.1.** Установила, что для участия в продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 заявок не подано.

**3.2.** Решила признать продажу в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 несостоявшейся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

Заместитель председателя Комиссии:	Ю.В. Булгакова	Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к Протоколу № ППЭ-СЕР/23-3294)
Член Комиссии:	Э.М. Огольцова	Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к Протоколу № ППЭ-СЕР/23-3294)
Секретарь Комиссии (с правом голоса):	Н.А. Осипова	Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к Протоколу № ППЭ-СЕР/23-3294)