



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2025 № 95

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена расположенного на территории муниципального округа Серебряные Пруды Московской области.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ; Законом Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального округа Серебряные Пруды Московской области; Протоколом сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области № 13-З от 27.01.2025г., Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Серебряные Пруды Московской области от 06.04.2015года №37-0604/2015года.

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Провести открытый аукцион в электронной форме с ограничением по составу – только для граждан по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:39:0080207:1066, площадью 796кв.м, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», местоположение участка: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серебряные Пруды, п. Дмитриевский;

1.1. Ограничения (обременения) прав на земельный участок:

- полностью расположен: Водоохранная зона ручья;
- частично расположен: Прибрежная защитная полоса ручья;
- использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ.
- на земельном участке расположена бетонная опора ЛЭП, использовать земельный участок в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон

0000691

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Определить начальный размер платы продажи земельного участка и размер задатка в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка:

Начальная цена продажи – 186168 (сто восемьдесят шесть тысяч сто шестьдесят восемь рублей) 48 копеек, размер задатка – 37233 (тридцать семь тысяч двести тридцать три рубля) 69 копеек (20% от начальной цены земельного участка), «шаг» аукциона (3% от начальной цены земельного участка) – 5585 (пять тысяч пятьсот восемьдесят пять рублей) 05 копеек.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона в электронной форме по продаже земельного участка.

5. Отделу по земельным отношениям территориального управления администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области организовать: публикацию извещения о проведении торгов на официальном сайте администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области.

6. Отделу по земельным отношениям территориального управления администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор купли-продажи земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа – начальника территориального управления администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области С.Н.Севостьянову.

Глава муниципального округа



О.В. Павлихин