Проект

АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

Об утверждении Порядка внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», Уставом городского округа Серебряные Пруды Московской области:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в городском округе Серебряные Пруды (прилагается).
2. Разместить настоящее постановление в сетевом издании «Городской округ Серебряные Пруды», доменное имя сайта в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: http://spadm.ru.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Серебряные Пруды Московской области – начальника территориального управления - Севостьянову С.Н.

Глава городского округа О.В. Павлихин

Приложение к постановлению

администрации городского округа

Серебряные Пруды Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Порядок внесения изменений в документацию по планировке

территории, отмены такой документации или ее отдельных частей,

признания отдельных частей такой документации не подлежащими

применению

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», Устава городского округа Серебряные Пруды Московской области, с целью регулирования застройки территории городского округа Серебряные Пруды Московской области.

2. Настоящий Порядок действует в отношении документации по планировке территории, утвержденной администрацией городского округа Серебряные Пруды до вступления в силу Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области».

3. Органом, уполномоченным принимать решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей является администрация городского округа Серебряные Пруды.

4. Документация по планировке территории включает проект планировки территории и (или) проект межевания территории.

II. Порядок внесения изменений в документацию

по планировке территории

5. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Порядком.

6. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством и настоящим Порядком.

7. Согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

8. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам планировки и (или) проектам межевания территории проводятся применительно к утверждаемым частям.

III. Основания для принятия решения о полной или частичной

отмене документации по планировке территории

9. Отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей осуществляется по инициативе администрации городского округа Серебряные Пруды, в том числе в связи с вступлением в законную силу судебного акта, либо по инициативе физических или юридических лиц.

10. Основанием для отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей является:

- вступивший в законную силу судебный акт;

- несоответствие утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей требованиям ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. В случаях, указанных в п. 10 настоящего Порядка, управление градостроительной деятельности подготавливает в письменной форме обоснование необходимости отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей. Обоснование должно содержать информацию с указанием требований ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не соответствует утвержденная документация по планировке территории или ее отдельные части, либо указание на вступивший в законную силу судебный акт. Копия такого судебного акта прилагается к обоснованию.

12. Физические или юридические лица направляют в администрацию городского округа Серебряные Пруды заявление с указанием вида документации по планировке территории, подлежащей полной или частичной отмене и реквизитов правового акта, которым утверждена такая документация, а также обоснование необходимости отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей.

Обоснование должно содержать информацию с указанием требований ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не соответствует утвержденная документация по планировке территории или ее отдельные части, либо указание на вступивший в законную силу судебный акт. Копия такого судебного акта прилагается к обоснованию.

К заявлению прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц.

Для представителя заявителя - копия документа, удостоверяющего личность и документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (доверенность).

13. Основанием для отказа в принятии решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей является:

- отсутствие оснований, указанных в п. 10 настоящего Порядка;

- наличие принятого решения о внесении изменений в документацию по планировке территории в целях приведения ее в соответствие с действующим законодательством.

III. Отмена документации по планировке территории

14. Отдел архитектуры, строительства, дорожного хозяйства и транспорта в течение 10 рабочих дней со дня поступления в администрацию городского округа Серебряные Пруды документов, указанных в п. 12 настоящего Порядка, осуществляет проверку утвержденной документации по планировке территории.

15. При наличии оснований для отказа в принятии решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей Отдел архитектуры, строительства, дорожного хозяйства и транспорта в течение 5 рабочих дней с даты завершения проверки принимает решение об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей в форме письма.

16. В случае отсутствия оснований для отказа в принятии решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, Отдел архитектуры, строительства, дорожного хозяйства и транспорта в течение 5 рабочих дней с даты завершения проверки обеспечивает подготовку проекта правового акта главы городского округа Серебряные Пруды о полной или частичной отмене документации по планировке территории и его подписание (издание).

17. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей подлежит опубликованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте администрации городского округа Серебряные Пруды в сети Интернет.

IV. Порядок признания отдельных частей документации

по планировке территории не подлежащими применению

18. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется в связи с вступлением в законную силу судебного акта, а также по инициативе физических или юридических лиц.

19. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется в случае:

а) вступления в законную силу судебного акта;

б) несоответствия отдельных частей утвержденной документации по планировке территории требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такой документации;

г) если проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и в течение 6 лет со дня утверждения указанного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

20. Заинтересованные лица заинтересованные в принятии решения о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению (далее - заинтересованные лица), направляют в администрацию городского округа Серебряные Пруды на бумажном носителе или в электронной форме обращение о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению (далее – обращение о признании не подлежащими применению). В обращении о признании не подлежащими применению указывается следующая информация:

а) реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, отдельные части которой подлежат признанию не подлежащими применению;

б) основание для признания отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению;

в) в случае, предусмотренном пп. «в» п. 15 Порядка, реквизиты решения

(номер и дата) об утверждении проекта планировки территории, которым предусмотрена реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такого проекта;

г) в случае, предусмотренном пп. «г» п. 15 Порядка, кадастровый номер земельного участка или ранее присвоенный государственный учетный номер земельного участка, расположенного в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

21. Отдел архитектуры, строительства, дорожного хозяйства и транспорта в течение 10 рабочих дней со дня поступления обращения о признании не подлежащими применению осуществляет проверку обращения о признании не подлежащими применению на наличие основания для признания отдельных частей документации по планировке территории и по результатам такой проверки принимает решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению либо отклоняет обращение о признании не подлежащими применению с указанием причин отклонения.

22. Решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению подлежит опубликованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте администрации городского округа Серебряные Пруды в сети Интернет

Приложение к проекту

**Финансово-экономическое обоснование**

к проекту постановления «Об утверждении Порядка внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению»

Принятие и реализация настоящего муниципального нормативного правового акта не повлечет дополнительных расходов из бюджета городского округа.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления «****Об утверждении Порядка внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению»**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024, № 112, вступившим в законную силу 01.09.2024, утверждены Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, принятия отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения.

В соответствии с частями 1 и 4 статьи 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ) по вопросам местного значения органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления принимаются муниципальные правовые акты, которые не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, названному федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

В силу части 1 статьи 48 названного федерального закона муниципальные правовые акты могут быть отменены органами местного самоуправления или должностными лицами местного самоуправления, принявшими (издавшими) соответствующий муниципальный правовой акт.

Из правовой позиции, изложенной в определении Конституционного Суда Российской Федерации от 26.05.2011 № 739-о-о, решения об отмене ранее изданных муниципальных правовых актов не могут носить произвольный характер, должны быть законными и обоснованными.

Отсутствие соответствующего порядка позволяет должностным лицам органов местного самоуправления принимать произвольные решения об отмене градостроительной документации и (или) ее частей.

В соответствии с ч.1 ст. 44 Устава городского округа Серебряные Пруды прокурор Серебряно-Прудского района отнесен к субъектам правотворческой инициативы.

На основании изложенного, прокурор выносит на рассмотрение Администрации городского округа Серебряные Пруды проект нормативного правового акта - Об утверждении Порядка внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению.