

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ НА БЛАГОУСТРОЙСТВО СКВЕРА
«ЯБЛОНЕВЫЙ САД» ПО АДРЕСУ: Г.О.СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ, П.УСПЕНСКИЙ,
УЛ.ЗАПРУДНАЯ, НАПРОТИВ Д.7



СОДЕРЖАНИЕ

Содержание	1
Ситуационная схема	2
Схема в структуре поселка. Пояснительная записка	3
Историческая справка	4
Фотофиксация существующего положения	5
Схема существующего положения	6
Социология	7
Ассоциативный коллаж	8
Идея концепции	9
Схема функционального насыщения	10
Концептуальная схема генерального плана	11
Визуализация	14
Схема расстановки малых архитектурных форм	15
Перечень предлагаемых к установке МАФ	16
Архитектурный разрез	18
Схема покрытий	19
Типовые раскладки и рисунки мощения	20
Архитектурный разрез	21
Схема озеленения	22
Принципиальные решения по озеленению	23
Восстановление яблоневого сада	24
Схема разновысотного травяного покрытия	25
Принципиальные решения по озеленению	26
Значение высадки местных растений	27
Визуализация	28
Визуализация	29
Схема установки системы освещения	30
Визуализация	31
Визуализация	32
Визуализация	33
Рекомендации по содержанию	34

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Успенский — посёлок в городском округе Серебряные Пруды Московской области. Находится в южной части Московской области на расстоянии приблизительно 2 километра на юг по прямой от окружного центра посёлка Серебряные Пруды.

2 635 человек составляет население на 2022 год.

В 2003 году образован посёлок Успенский.



2 ч 44 мин



3 ч 55 мин

СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ П.УСПЕНСКИЙ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА



Территория проектирования находится в центральной части поселка Успенский. Рядом с территорией на улицах Запрудная и Садовая располагаются жилые частные и многоквартирные дома. Вблизи благоустраиваемой территории находятся такие значимые объекты, как Успенская церковь и здание бывшего винокуренного завода № 87 гр. Шереметевых, который был построен в 1913 году.

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Серебряно-Прудского винный завод № 87 гр. Шереметевых был построен перед самой революцией. Самый старый, дореволюционный корпус завода – башня с полукруглыми окнами, в ней находился резервуар с водой, а также, в силу специфики технологического процесса получения спирта, могла стоять система водяного охлаждения. Башня окружена многочисленными более поздними пристройками, она неоднократно перестраивалась, закладывались и снова растесывались оконные проемы. В настоящее время предприятие, находящееся в стадии банкротства, полностью обновило персонал и перешло на выпуск тротуарной плитки.



2003

образование поселка объединением поселков Совхозный и Биохимзавода

1974

население составляло 1809 человек

1932

организация совхоза «Серебряные Пруды»

1913

постройка винного завода

1597

располагалась деревня Борщотская

ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ



ПЛЮСЫ

Успенская церковь, которая находится рядом с яблоневым садом, и на нее открывается прекрасный вид всем, кто прогуливается в саду.



ПЛЮСЫ

Пышно растущие кустарники и деревья, которые прекрасно себя чувствуют в этой среде.



МИНУСЫ

Устаревшее спортивное оборудование, которое находится в аварийном состоянии.



МИНУСЫ

Отсутствие современных эргономичных малых архитектурных форм, задающих стилистику объекта.

СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ



1. Существующая
площадь с местами
отдыха



2. Раздевалка у
хоккейной коробки



3. Развилка трех
пешеходных связей



ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ
ТЕРРИТОРИИ:

- Отсутствие комфортных благоустроенных мест отдыха;
- Недостаток пешеходных связей;
- Отсутствие освещения;
- Устаревшие малые архитектурные формы;
- Устаревшее спортивное оборудование;
- Отсутствие теневых навесов.

ПРИОРИТЕТЫ ЖИТЕЛЕЙ:

САД

СКАНДИНАВСКАЯ ХОДЬБА

КАЧЕЛИ

ФОНТАН

ЗОНЫ ОТДЫХА

ВОРКАУТ

ТЕНЬ

ВОЛЕЙБОЛ

СПОРТ

ПРОГУЛКА С
ДЕТЬМИ

МЕСТА ТИХОГО ОТДЫХА

ПОЖЕЛАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ ПО
БЛАГОУСТРОЙСТВУ:

- Уличное освещение;
- Дорожка для скандинавской ходьбы;
- Навесы и благоустроенные зоны в тени;
- Пляжный волейбол;
- Фонтан;
- Сохранение идентичности местности;
- Дополнение спортивной зоны.

АССОЦИАТИВНЫЙ КОЛЛАЖ



ЯБЛОНЕВЫЙ САД

ПАСТОРАЛЬ СЕЛЬСКАЯ ЖИЗНЬ

УМИРОТВОРЕНИЕ БЛАГОДАТЬ

ПЕНИЕ ПТИЦ АРОМАТ ЦВЕТЕНИЯ

ТРАВЫ

ЦЕРКОВЬ

БЕЗМЯТЕЖНОСТЬ

ИДЕЯ КОНЦЕПЦИИ



Яблоневый сад является яркой изюминкой не только поселка Успенский, но и всего Серебряно-Прудского района уже много лет. Цветущие деревья радуют каждого посетителя, а близ стоящая церковь добавляет месту еще больше атмосферы спокойствия, умиротворения и ощущения райского уголка вдали от городской суеты.

Нам важно сохранить это ощущение, не нарушить сложившуюся среду и сделать ее комфортной и благоустроенной, подчеркнуть всеми архитектурными способами образ яблоневого сада.

Яблоневые сады прочно вплетены в культурный код каждого из нас нежными нитями. Что такое яблоневый сад? Ностальгия по миру барских усадеб, картинка бабушкиного дворика, босоное детство и летние деньки, романтические прогулки под "снегопадом" ароматных, бело-румяных лепестков, запах пряной шарлотки в сентябрьском воздухе. Что-то теплое, милое, беспечное. Вот какие чувства и воспоминания вызывает яблоневый сад. А живописцам особенно хорошо удается передать эту бурю эмоций на своих полотнах. И потрясающе искренне и по-настоящему изобразил яблоневый сад Исаак Левитан. Вся картина изнутри наполнена особым светом, благодаря которому у зрителей остается невероятно теплое впечатление. Левитан использовал сочные краски, которые позволили ощутить подлинную реальность всего того, что изображено на картине.

«Цветущие яблони» Левитана ассоциируются с яблоневым садом в Успенском. Он словно замирает и превращается в пейзаж художника.

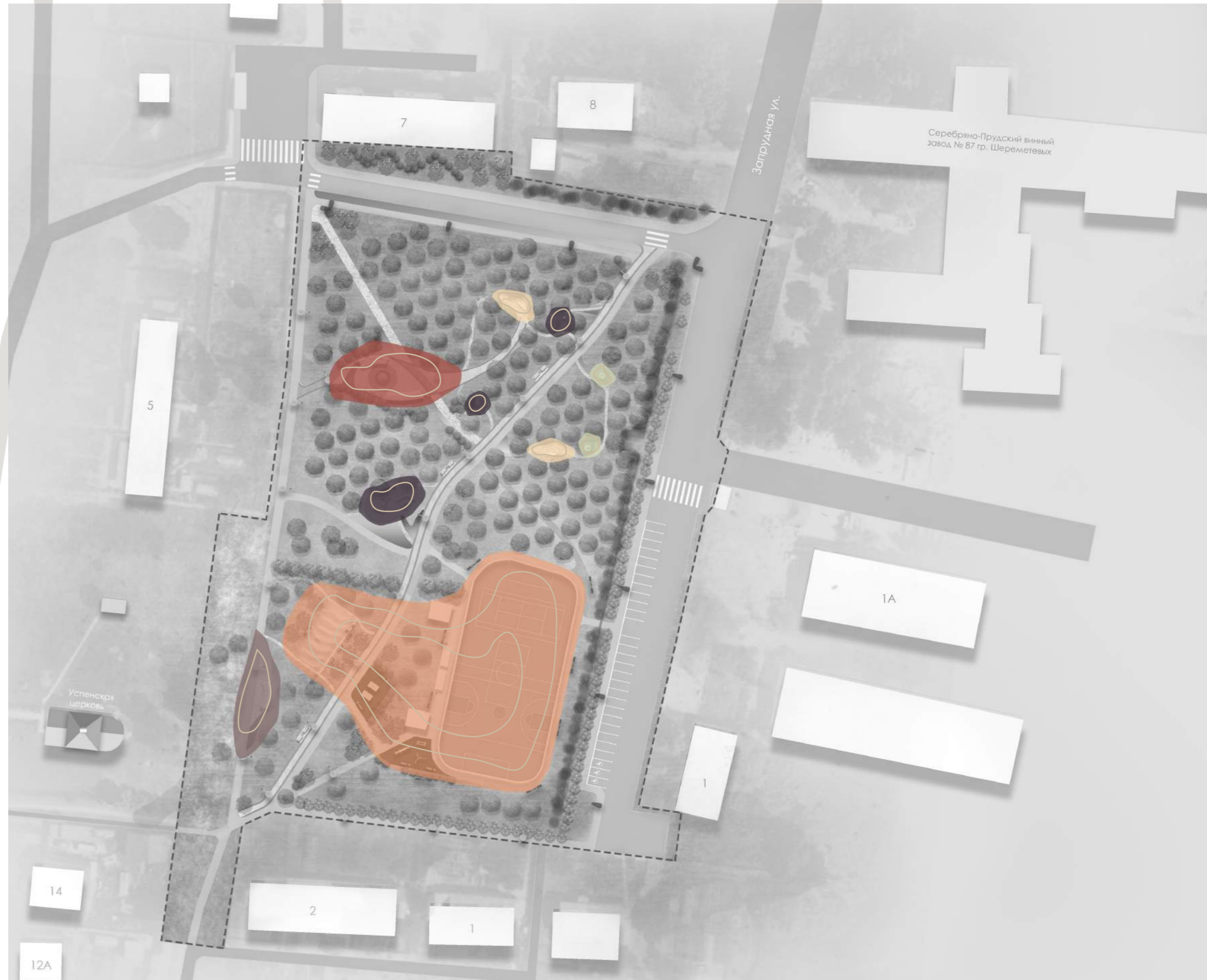
Яблоневый сад - символ и образ, он сохраняет память места, поддерживает биоразнообразие участка. Среди яблонь разместятся малые архитектурные формы, скамейки, навесы, качели, выполненные в стиле русской усадьбы. Они создадут уютное пространство для созерцания и обратят гостей сада в лирическое настроение. Прогулка по саду воссоздаст атмосферу эклектичного поместья из русской классической литературы. Центральная площадь с навесами и фонтаном сформирует пространство для отдыха и общения. Небольшие зоны с качелями и скамьями на прогулочных тропах отдалены от шумных мест, и особенно позволят погрузиться в таинство сада. Весной здесь можно наслаждаться цветением сада. Осенью главным событием, объединяющим жителей поселка, станет сбор урожая, праздник Яблочного спаса. Это может стать традицией для жителей ближайших дворов, поддерживающей добрососедские отношения.

Восстановление сада и высаживаемые травы поддержат экологию данного природного места.

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАСЫЩЕНИЯ

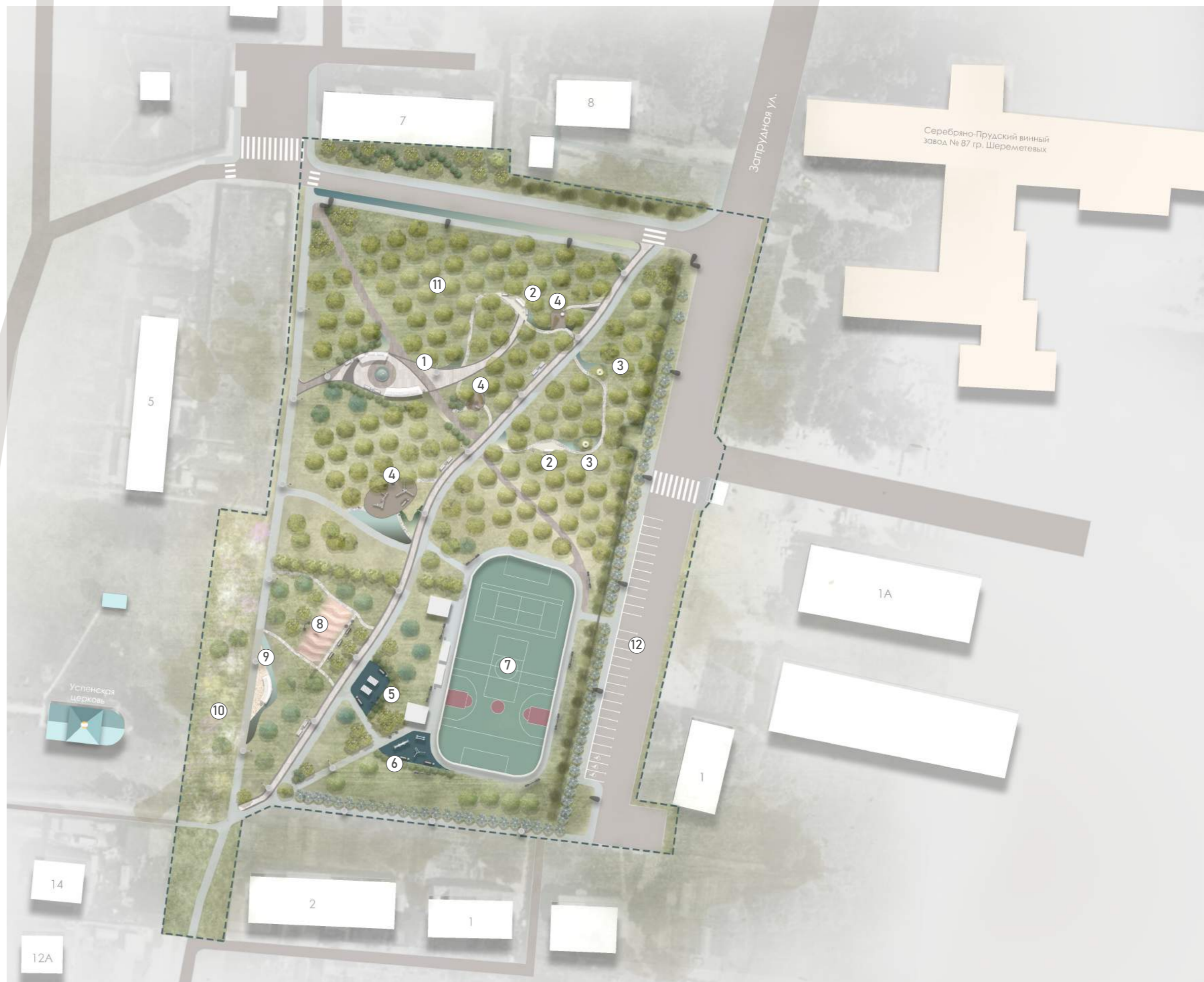
Условные обозначения:

- Центральная площадь
- Детские игровые зоны
- Спортивная зона
- Смотровая площадка
- Зона с качелями
- Зона со скамьей под яблоней



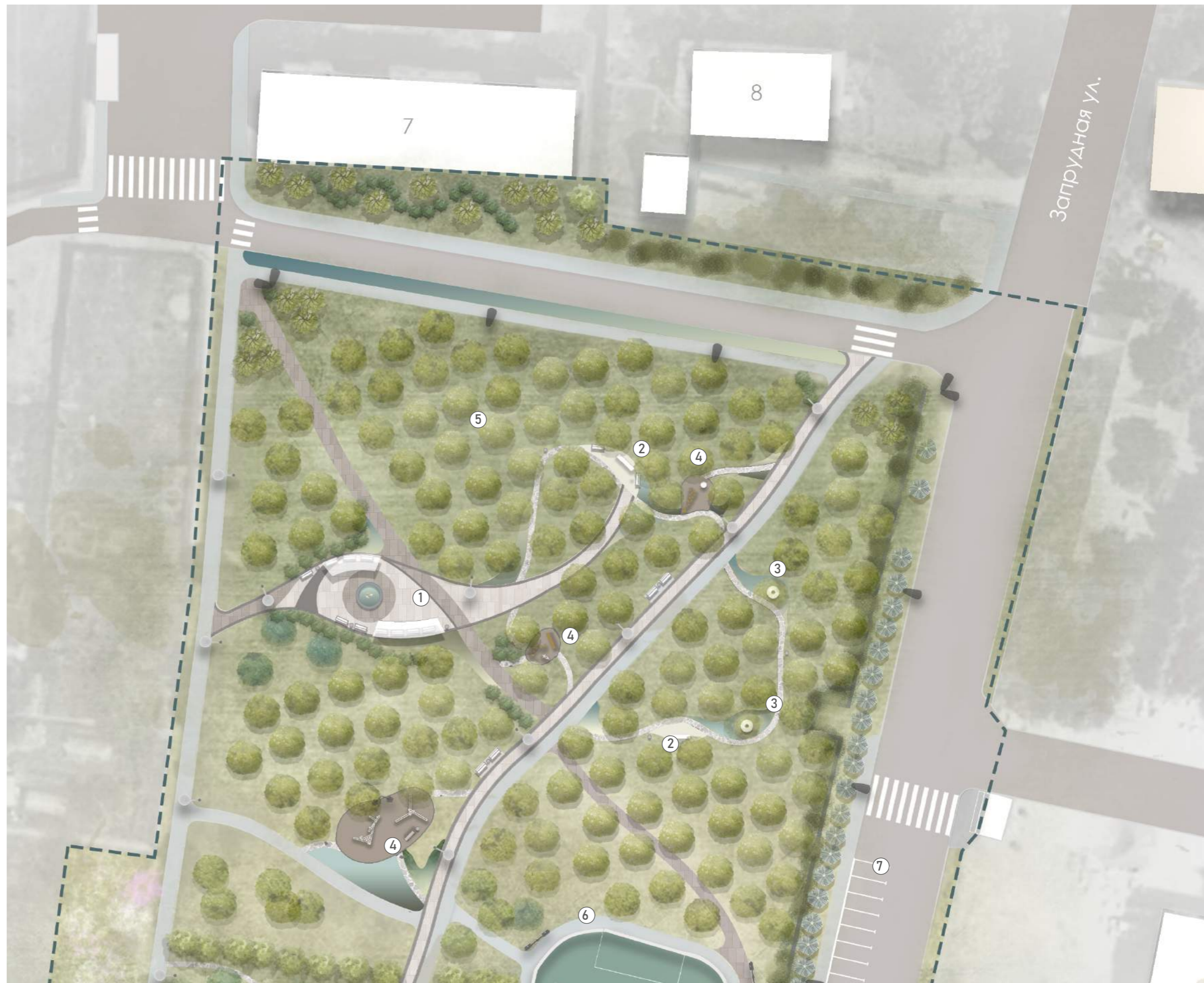
КОНЦЕПТУАЛЬНАЯ СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

- ① Площадь с навесами и фонтаном
- ② Качели
- ③ Модульная скамья среди яблонь
- ④ Детское игровое оборудование
- ⑤ Теннисные столы
- ⑥ Воркаут
- ⑦ Спортивная площадка
- ⑧ Пляжный волейбол
- ⑨ Зона отдыха с видом на церковь
- ⑩ Луг
- ⑪ Восстановленный яблоневый сад
- ⑫ Парковка



КОНЦЕПТУАЛЬНАЯ СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА. ФРАГМЕНТ 1

- ① Площадь с навесами и фонтаном
- ② Качели
- ③ Модульная скамья среди яблонь
- ④ Детское игровое оборудование
- ⑤ Восстановленный яблоневый сад
- ⑥ Спортивная площадка
- ⑦ Парковка



КОНЦЕПТУАЛЬНАЯ СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА. ФРАГМЕНТ 2

- ① Спортивная площадка
- ② Пляжный волейбол
- ③ Раздевалка
- ④ Теннисные столы
- ⑤ Воркаут
- ⑥ Зона отдыха с видом на церковь
- ⑦ Парковка
- ⑧ Луг
















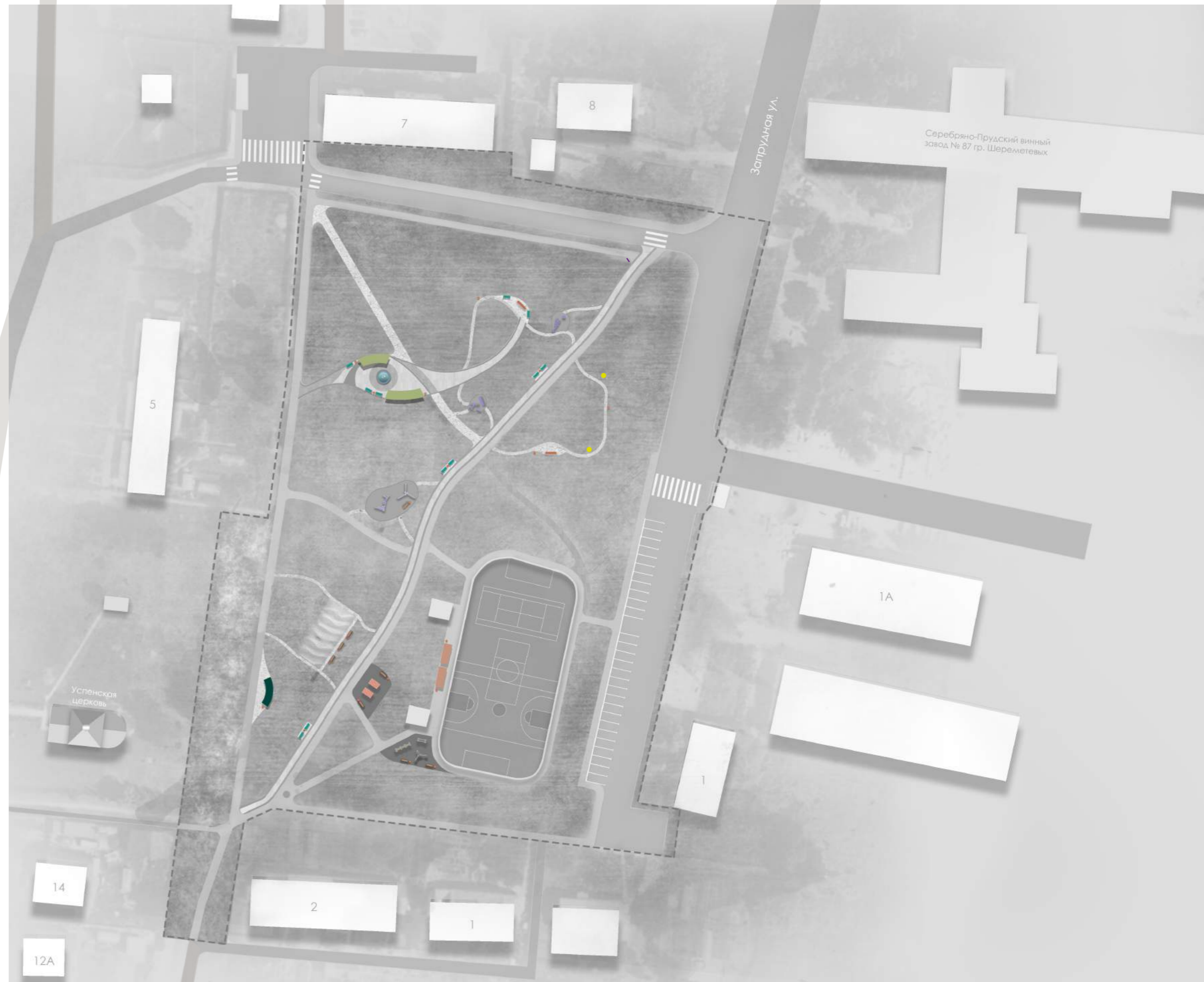
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ С ФОНТАНОМ



СХЕМА РАССТАНОВКИ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Условные обозначения:

-  Скамья со спинкой
-  Скамья без спинки
-  Навес со скамьями со спинкой
-  Качели
-  Урна
-  Навес с радиусной скамьей
-  Воркаут
-  Теннисные столы
-  Трибуны под навесом
-  Детское игровое оборудование
-  Модульная скамья под яблоней
-  Стенд «Скверы Подмосковья»
-  Фонтан



ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К УСТАНОВКЕ МАФ



Трибуны под навесом



Ограждение ДПК



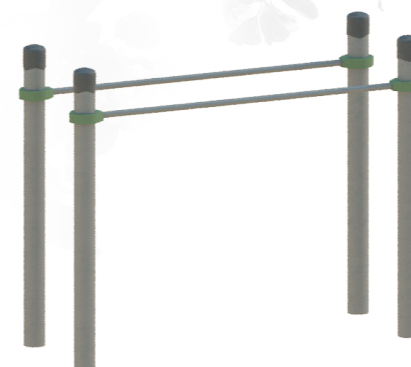
Спортивный комплекс со скамьей



Теннисный стол



Пружинка



Брусья



Трехуровневая скамейка



Пеньки



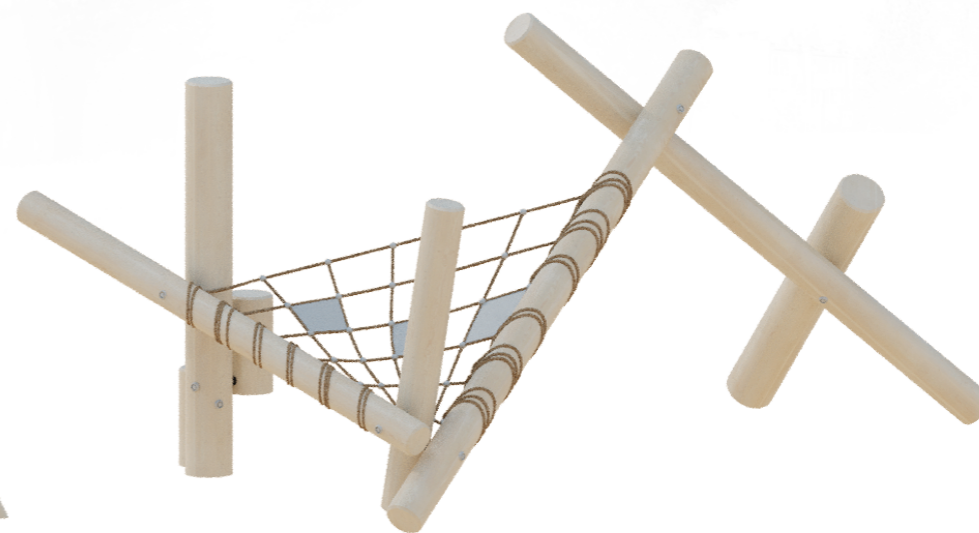
Вертушка



Бревно-баланси́р



Качели



Игровой комплекс

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К УСТАНОВКЕ МАФ



Навес на площади



Урна



Короб для закрытия теплотрассы



Навес на площади



Фонтан



Качели



Скамья со спинкой



Навес на смотровой площадке



Модульная скамья



Скамья без спинки

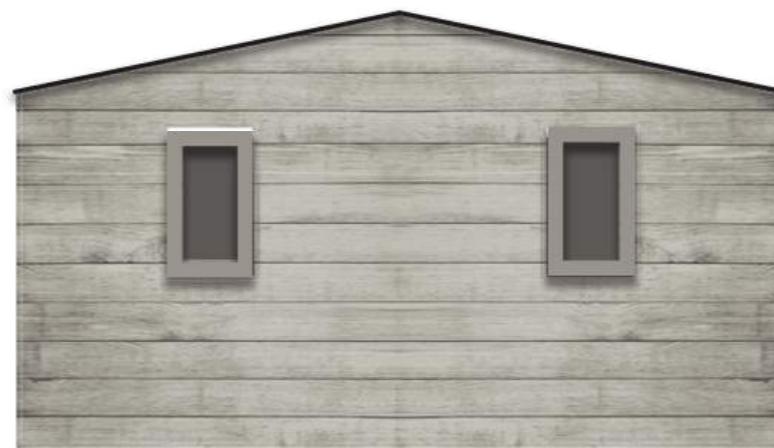


Радиусная скамья

АРХИТЕКТУРНЫЙ РАЗРЕЗ



Внешний вид существующей раздевалки








Проектное предложение. Обшивка фасада ДПК сайдингом

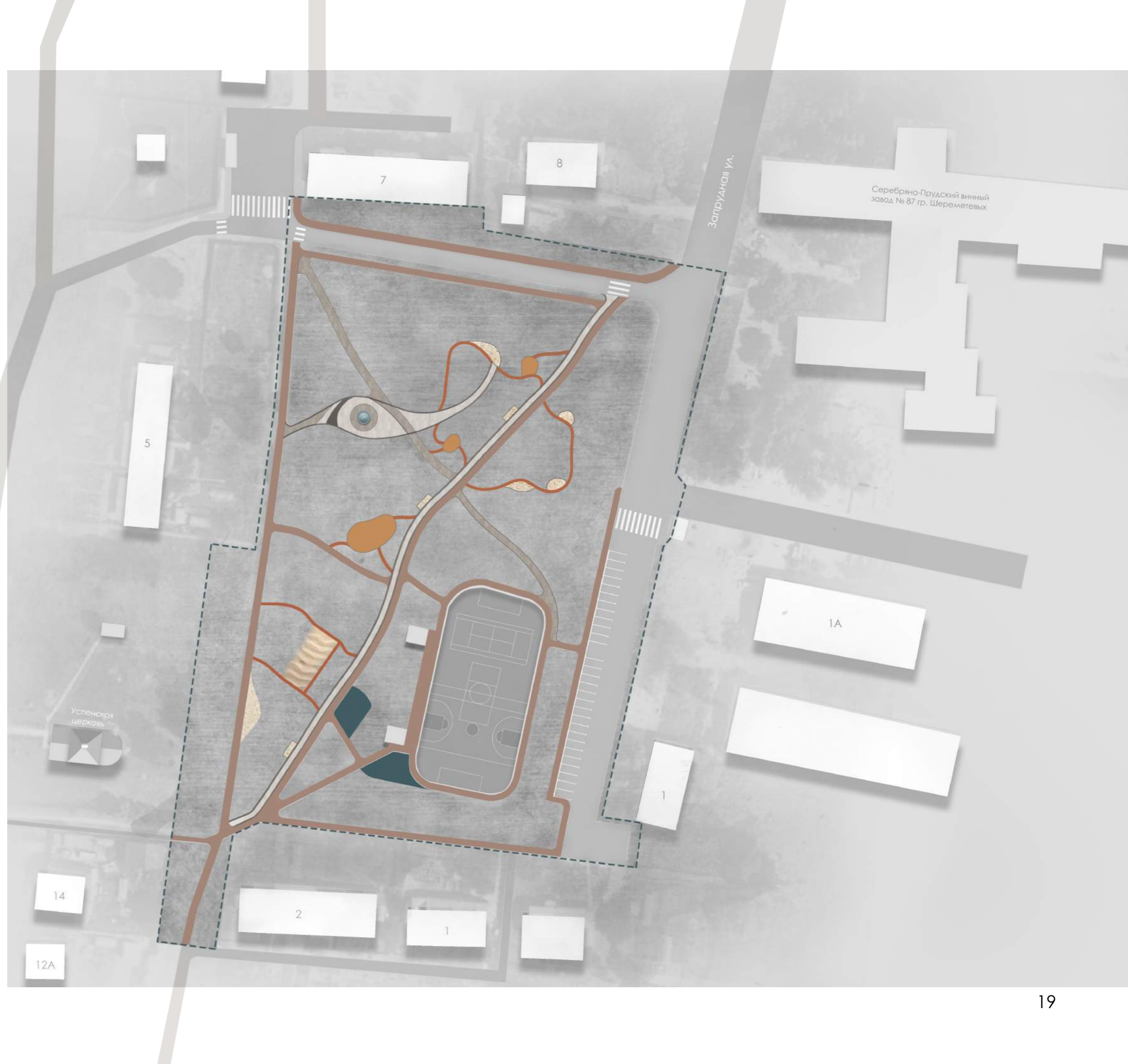


Сайдинг ДПК DeckWood Серый

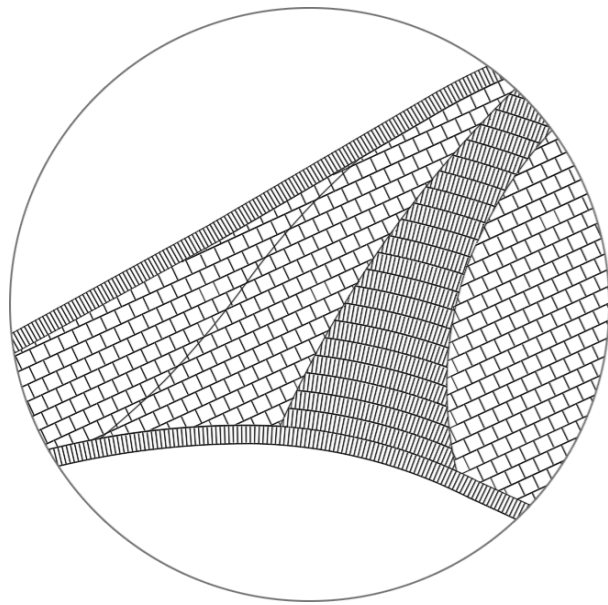
СХЕМА ПОКРЫТИЙ

Виды покрытий:

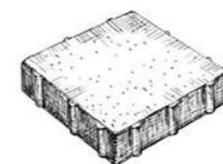
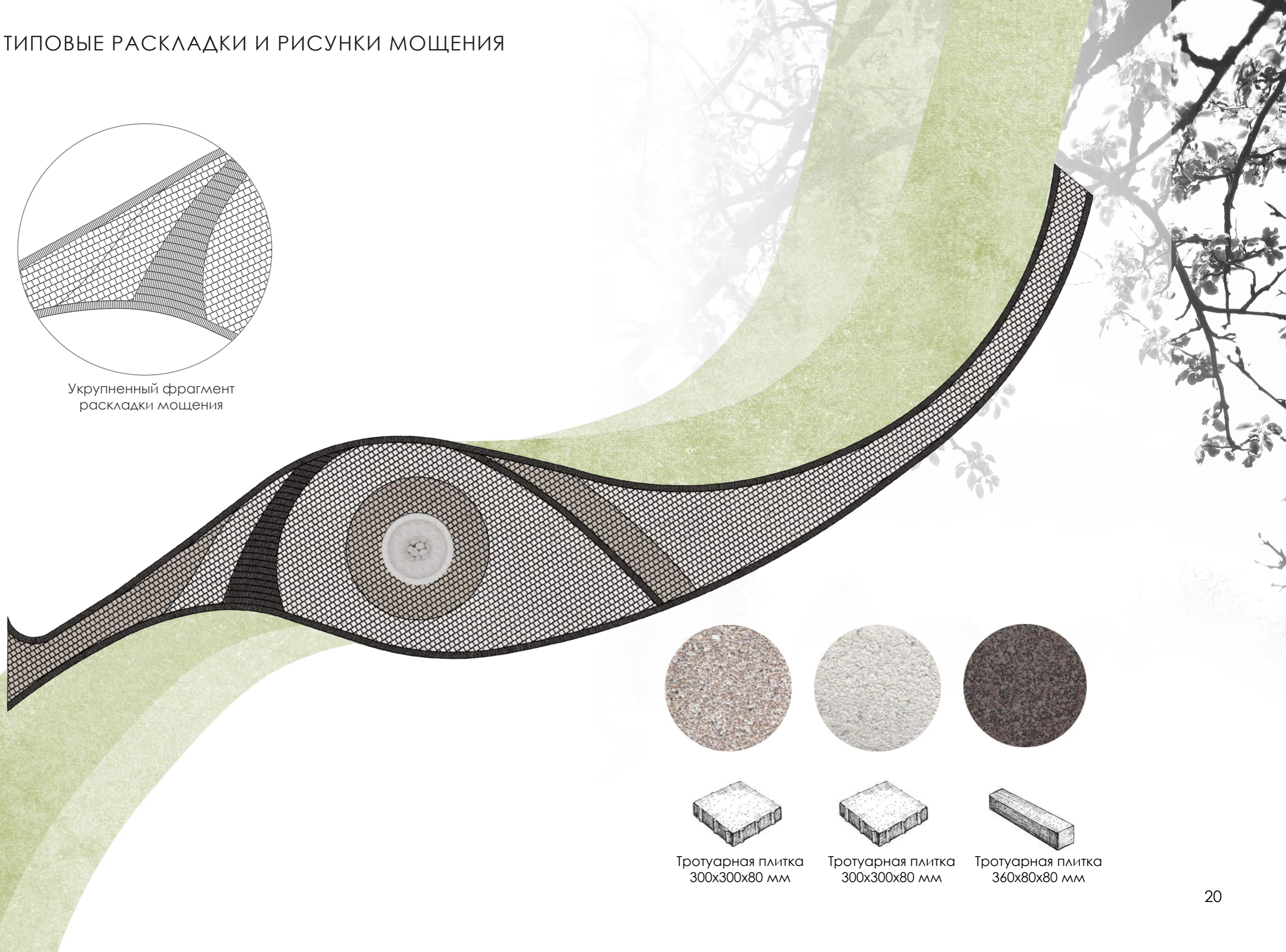
-  Тротуарная плитка, 300x300 мм, коллекция «Гранит», белая
-  Тротуарная плитка, 300x300 мм, коллекция «Гранит», бежевая
-  Тротуарная плитка, 360x80 мм, коллекция «Гранит», коричневая с черным
-  Древесная кора
-  Гравийный отсев
-  Пошаговые дорожки из архитектурного бетона
-  Резиновое покрытие
-  Песок
-  Асфальтобетон



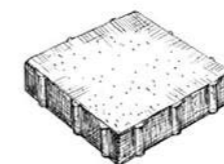
ТИПОВЫЕ РАСКЛАДКИ И РИСУНКИ МОЩЕНИЯ



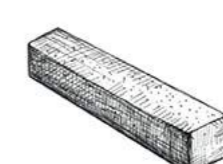
Укрупненный фрагмент
раскладки мощения



Тротуарная плитка
300x300x80 мм



Тротуарная плитка
300x300x80 мм



Тротуарная плитка
360x80x80 мм

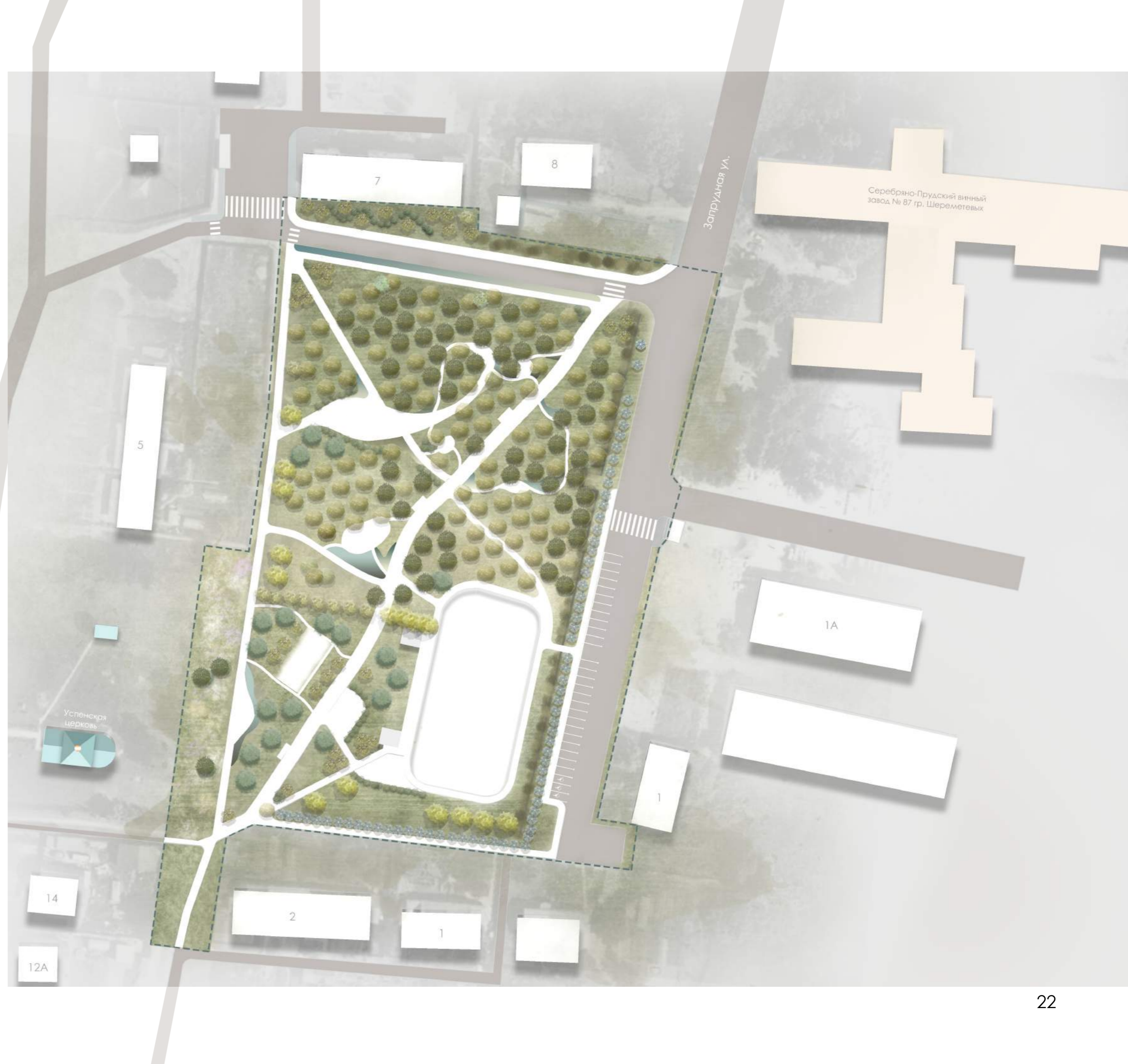
АРХИТЕКТУРНЫЙ РАЗРЕЗ



СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Условные обозначения:

-  Существующая яблоня
-  Высаживаемая яблоня
-  Существующий каштан конский
-  Высаживаемый каштан конский
-  Существующая туя
-  Клен Друммонди
-  Существующая сирень
-  Высаживаемая сирень «Небо Москвы»
-  Изгородь из боярышника
-  Спирея Вангутта
-  Луговые травы
-  Цветники из многолетников



ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ



Спирея Тунберга



Боярышник кроваво-красный



Сирень «Небо Москвы»



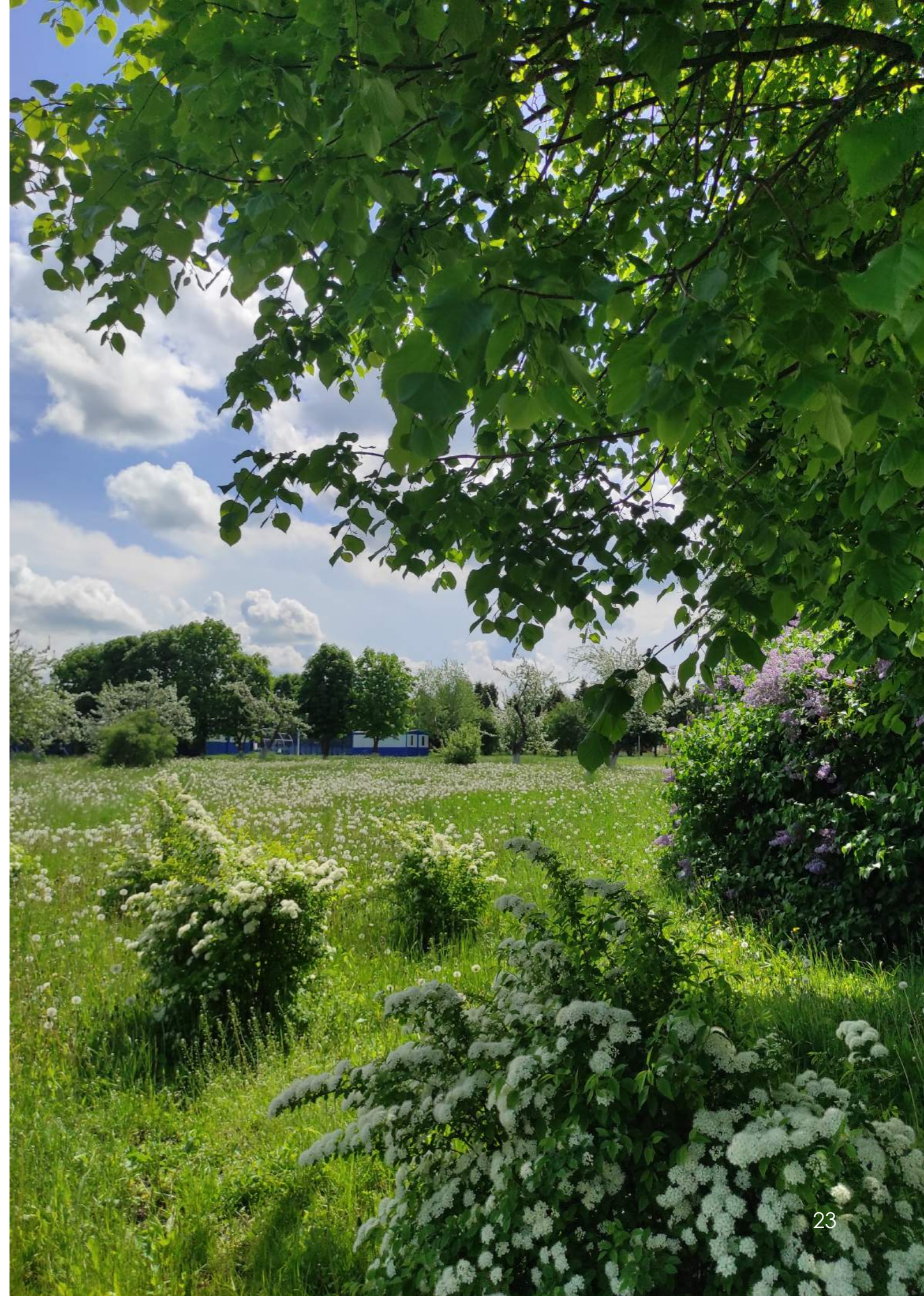
Яблоня



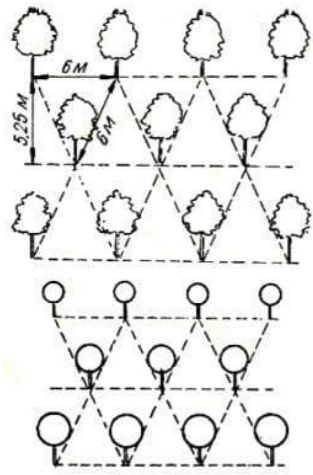
Клен Друммонди



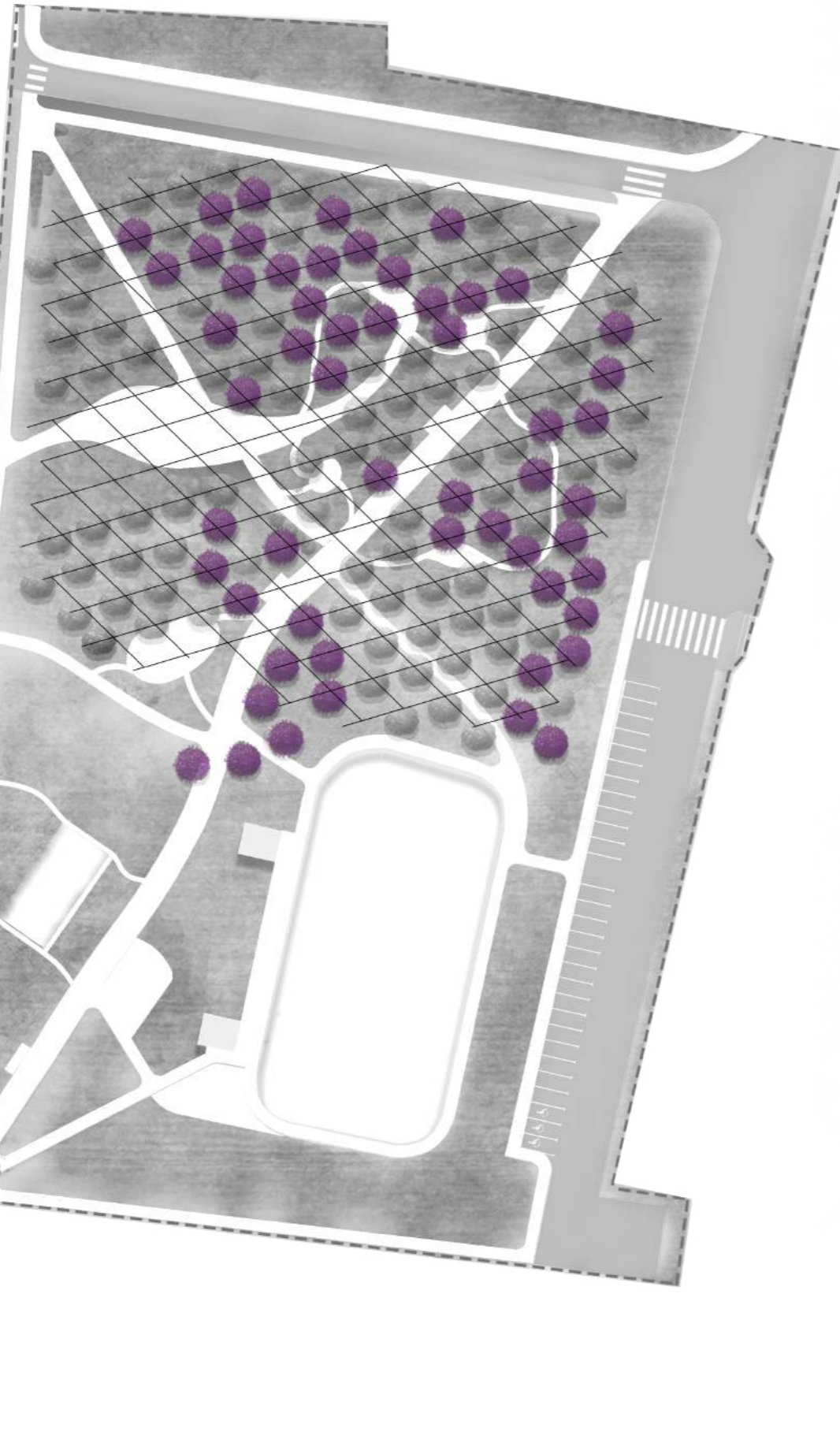
Каштан конский



ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЯБЛОНЕВОГО САДА



Яблоневый сад сейчас










Восстановленный яблоневый сад

В процессе изучения благоустраиваемой территории была обнаружена схема посадки яблоневого сада. Сохранившиеся яблони высажены в шахматном порядке с шагом 6 м. Перенесенный рисунок шахматной сетки на существующее положение показывает, где отсутствуют яблони, когда-то росшие в саду.

Идея концепции подразумевает восстановление яблоневого сада. На все пустующие места выявленной схемы будут высаживаться деревья, которые восстановят картину прошлого.

СХЕМА РАЗНОВЫСОТНОГО ТРАВЯНОГО ПОКРЫТИЯ

Условные обозначения:

-  Рудбекия блестящая Goldsturm
-  Лаванда узколистная «Elegance Snow»
-  Ячмень гривастый
-  Нивяник обыкновенный
-  Двукисточник тростниковый
-  Вейник остроцветковый «Karl Foerster»
-  Луговые травы



ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ



Ячмень гривастый



Нивяник обыкновенный



Лаванда узколистая
«Ellagance Snow»



Рудбекия блестящая
«Goldstrum»



Двуклесточник тростниковый



Вейник остроцветковый «Raf
Foerster»



ЗНАЧЕНИЕ ВЫСАДКИ МЕСТНЫХ РАСТЕНИЙ

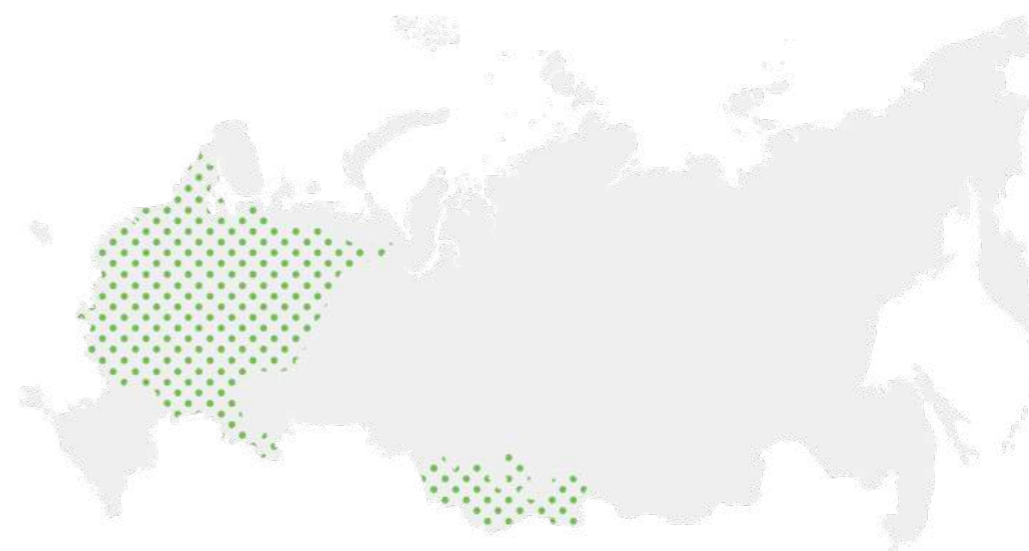
В благоустройстве сада будут высажены растения, устойчивые к местным климатическим условиям, произрастающие на территории Московской области и способные к быстрому приживанию и комфортному произрастанию.

Упор сделан на многолетние травы и цветущие растения, способные поддержать опылителей – бабочек, пчел. Озеленение местными видами способствует сохранению биоразнообразия на осваиваемой территории.

Дополнительным преимуществом применения местных видов является то, что они лучше приспособлены к природным особенностям родной местности, и вследствие этого меньше нуждаются в уходе и поливе, а, значит, требуют меньше затрат при эксплуатации, чем традиционно используемые в ландшафтных проектах виды.

Основное значение луга - поддержание экологии, за счет высаженных местных растений, поддержание насекомых, которые опыляют только данные виды растений.

ПРИМЕНЕНИЕ МЕСТНЫХ ВИДОВ РАСТЕНИЙ –
ЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ ШАГ В СТОРОНУ УСТОЙЧИВОГО
РАЗВИТИЯ



СИНЕГОЛОВНИК

Цветет долго, привлекает журчалок, пчел и ос.



ЦИКОРИЙ ОБЫКНОВЕННЫЙ

Цветет до начала осени, отгоняет насекомых-вредителей.



НИВЯНИК ОБЫКНОВЕННЫЙ

Неприхотлив в уходе, его нектар служит источником питания для насекомых-опылителей



ВЕЙНИК ОСТРОЦВЕТКОВЫЙ

Устойчив к засухам и непривередлив к почвам и освещению.

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ЗОНА ОТДЫХА С ВИДОМ НА ЛУГ И ЦЕРКОВЬ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. МОДУЛЬНАЯ СКАМЬЯ ПОД ЯБЛОНЕЙ



СХЕМА УСТАНОВКИ СИСТЕМЫ ОСВЕЩЕНИЯ

Обозначения осветительных приборов:

- 

Осветительный комплекс СК GRDLB OP4530/1N, 4 м
- 

Осветительный комплекс GRDKP KN0625/2, 6 м
- 

Осветительный комплекс «Элькорт», 10м
- 

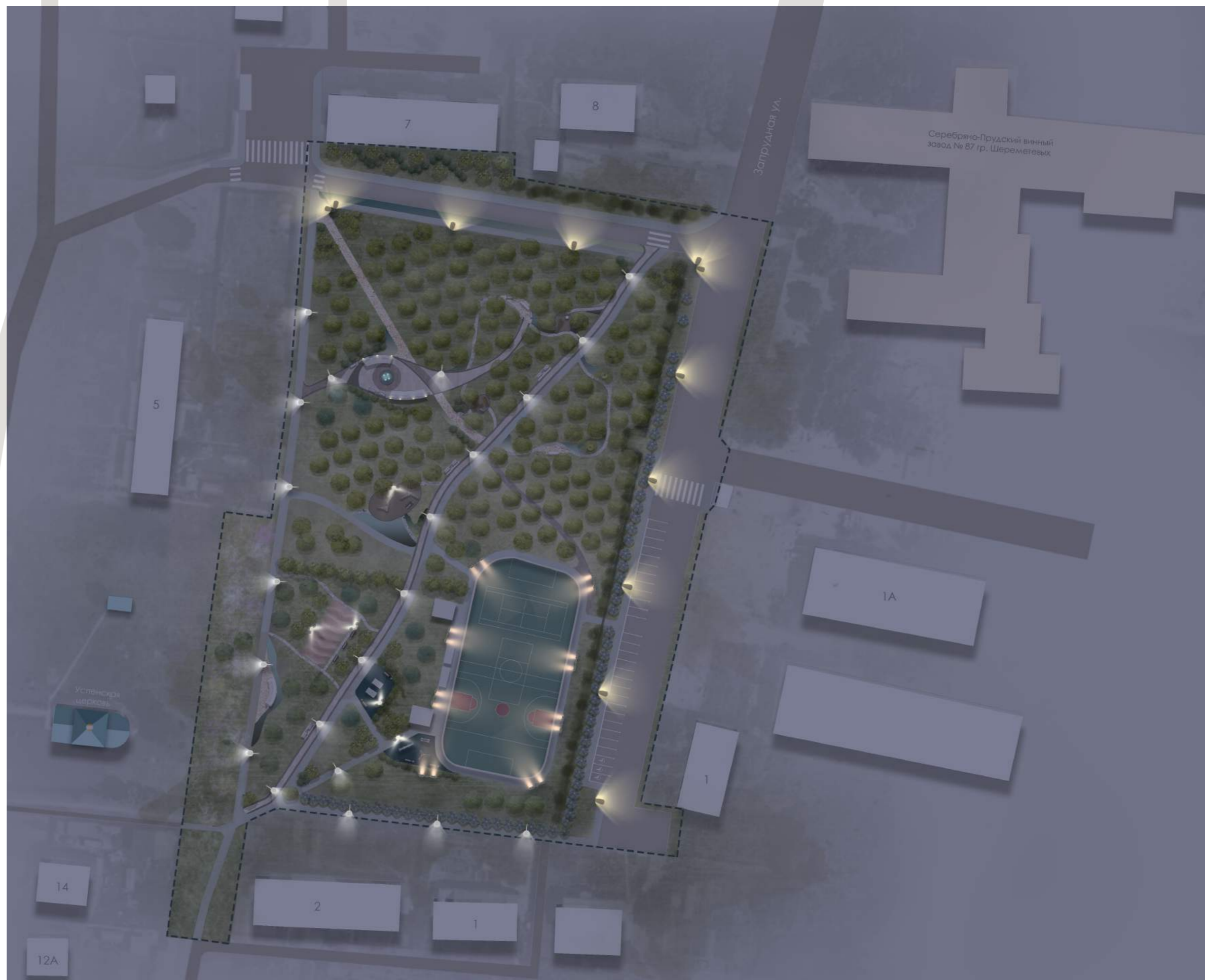
Осветительный комплекс «Элькорт», 10м
- 

Осветительный комплекс «Элькорт», 10м
- 

Осветительный комплекс «Ника», 8 м
- 

Встраиваемый грунтовый светильник наземный «Лэнд» (архитектурная подсветка навесов)
- 

Встраиваемый грунтовый светильник наземный «Лэнд» (архитектурная подсветка фонтана)
- 



ВИЗУАЛИЗАЦІЯ. ЗОНА ТИХОГО ОДДЫХА С КАЧЕЛЯМИ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. СПОРТИВНАЯ ЗОНА С ТЕННИСНЫМИ СТОЛАМИ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ЗОНА



РЕКОМЕНДАЦИИ ПО СОДЕРЖАНИЮ

ГАЗОН РУЛОННЫЙ

После укладки газона в первые 2-3 недели следует обильно поливать, ограничить хождение по нему для лучшего укоренения, а также подкормить комплексным удобрением. Первая стрижка должна проводиться строго поперек направления укладки газона.



ОСВЕТИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Установка, монтаж и эксплуатация осветительных комплексов должна производиться с «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей». Комплексы не требуют обслуживания в течение всего срока службы. В случае необходимости поверхность оптической части протирать мягкой тканью.



ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА

В зимний период для очистки снега и льда не использовать металлические скребки, лопаты - только пластиковые, посыпание солью не рекомендуется. Допускается использование чистого песка без солей и органических материалов. Обычные загрязнения можно очистить веником или метлой.



ГРАВИЙНЫЙ ОТСЕВ

Уход за дорожкой из гравийного отсева достаточно простой, с наступлением весны поверхность дорожек необходимо подравнять. Выравнивают поверхность дорожек при помощи веерных граблей, после чего отсев увлажняют и снова утрамбовывают.



РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ

Мусор с покрытия убирают воздуходувом или метлой. Не допускать попадания на поверхность растворителей, машинного масла и других химических веществ. Нельзя использовать для уборки или игр острый инвентарь. Не запускать поверхность, регулярно за ней ухаживать.



ДЕРЕВЬЯ И КУСТАРНИКИ

Оптимальные сроки для посадки растений с открытой корневой системой – весна и осень, когда растения находятся в естественном состоянии пониженной активности физиологических процессов. В основном, уход сводится к подкормке, поливу, обрезке. Мульчирование почвы также очень важно. Мульчировать – означает прикрыть участки почвы возле слоем какого-либо, лучше органического материала, чтобы сохранить влагу.

