



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

От 25.09.2023

№ 101/14

«О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Серебряные Пруды Московской области от 16.09.2021г. № 651/81 (с изменениями от 27.12.2021г. № 696/91, от 31.08.2022г. № 755/106, от 10.10.2022г. № 3/2)»

В соответствии с пунктом 3 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, N 31, ст. 5007), Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области, утвержденного Советом депутатов городского округа Серебряные Пруды Московской области от 16.09.2021г. №651/81,

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области, утвержденное Советом депутатов городского округа Серебряные Пруды Московской области от 16.09.2021г. № 651/81 (с изменениями от 27.12.2021г. № 696/91, от 31.08.2022г. № 755/106, от 10.10.2022г. № 3/2) следующие изменения:

1.1) пункт 7.5. раздела 7 «Контрольные (надзорные) мероприятия» дополнить абзацем в следующей редакции:

«Индикаторы риска нарушения обязательных требований представлены в Приложении № 4 к настоящему Положению о муниципальном земельном

001667

контроле на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области»

1.2) Дополнить приложением № 4, в редакции согласно приложения.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Серебряно-Прудский вестник» и в официальном сетевом издании Новости Подмосковья и Московской области, и разметить на официальном сайте администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.spadm.ru/>

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу городского округа О.В. Павлихина.

Председатель Совета депутатов
Городского округа



В.В. Растегаев

Глава городского округа



О.В. Павлихин

Приложение к решению Совета депутатов городского округа
Серебряные Пруды Московской области от 25.09 2023г. № 101/14

«Приложение № 4
к Положению о муниципальном земельном
контроле на территории городского округа
Серебряные Пруды Московской области (в
редакции решения Совета депутатов городского
округа Серебряные Пруды Московской области
от 25 сентября 2023г. № 101/14)

**ИНДИКАТОРЫ
РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ
ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕПЛАНОВЫХ
ПРОВЕРОК ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ**

1. Несоответствие площади используемого земельного участка, определенной в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка, определенное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, относительно местоположения границы земельного участка, содержащегося в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значение точности определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» <1>.

<1> Зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2020 N 60938.

3. Несоответствие использования земельного участка, выявленное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель

и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное по результатам проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

5. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

6. Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления).

7. Заращение земель сельскохозяйственного назначения сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью (в том числе борщевиком Сосновского), не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

8. Наличие на земельном участке признаков, свидетельствующих о повреждении или уничтожении мелиоративной системы или отдельно расположенного гидротехнического сооружения (утечка воды из канала или отсутствие подачи воды в канале (его части), который входит в мелиоративную систему или является отдельно расположенным гидротехническим сооружением <2>; заболачивание земельного участка, на котором расположены мелиоративная система или отдельно расположенное гидротехническое сооружение), а также мелиоративных защитных лесных насаждений (спиливание, складирование или сжигание древесно-кустарниковой растительности, составляющей защитные лесополосы).

<2> Статья 2 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»; абзац второй статьи 3 Федерального закона от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений».