**Доклад**

**о работе муниципального земельного контроля г.о. Серебряные Пруды, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики**

 **за 1 квартал 2024 года**

В целях снижения административной нагрузки на хозяйствующие субъекты Правительством Российской Федерации принято постановление от 14 марта 2022г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Согласно Постановлению, в 2024 году проведение плановых контрольно-надзорных мероприятий (далее - КНМ) в рамках муниципального земельного контроля (далее – МЗК) не допускается.

Внеплановые КНМ в рамках МЗК в 2024 году могут проводиться только в исключительных случаях:

 а) при условии согласования с органами прокуратуры:

 - при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан;

 - при непосредственной угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, по фактам возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;

 - при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований в отношении объектов чрезвычайно высокого и высокого рисков, на опасных производственных объектах I и II класса опасности;

 - в случае необходимости проведения внеплановой выездной проверки в связи с истечением срока исполнения предписания о принятии мер, направленных на устранение нарушений, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера.

Вместе с тем, положения Постановления об отмене контрольно-надзорных мероприятий не распространяют свое действие на проведение мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами.

На основании вышеизложенного Постановлением Администрации городского округа от 29.11.2023 года № 2338 была утверждена «Ведомственная программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям муниципального земельного контроля на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области на 2024 год» (далее – Программа).

Задачами Программы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2. Устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований;

3. Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях
и необходимых мерах по их исполнению;

4. Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

5. Повышение квалификации кадрового состава органа муниципального земельного контроля;

6. Создание системы консультирования подконтрольных контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

7. Формирование одинакового понимания обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля у всех участников контрольно-надзорной деятельности на территории Московской области.

Выездные обследования в рамках муниципального земельного контроля подлежат проведению в установленном порядке согласно плану, сформированному Минмособлимуществом.

Кроме того, в целях выполнения Программы проводятся следующие профилактические мероприятия: информирование; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения; консультирование; профилактический визит; самообследование.

Инспекторы МЗК осуществляют мероприятия по выявлению нарушений земельного законодательства, в том числе: незарегистрированных объектов недвижимости, очаги произрастания борщевика Сосновского, а также оказывают содействие налоговым органам.

На 01.04.2024 с использованием мобильного приложения «Проверки Подмосковья» проведено 326 обследований земельных участка. Из них:

- 315 земельных участков на наличие объектов капитального строительства;

- 9 объектов контроля с целью выявления самовольного занятия земельных участков (части земельных участков) неразграниченной государственной собственности.

 Также проведены выездные обследования 11 земельных участков, имеющих признаки нарушений земельного законодательства (нецелевое использование) без использования мобильного приложения.

 В отчетном периоде была продолжена работа по выявлению самовольно занятых земельных участков неразграниченной государственной собственности. Так, во время обследования земельных участков из реестра «Выявление ОКС без прав» в первом квартале 2024 года было выявлено еще 11 земельных участков с признаками самозахвата.

Продолжается работа по устранению нарушений, выявленных ранее. Так, из 33 земельных участков, на которых в 2022 и 2023 году были выявлены самовольные занятия части земельных участков неразграниченной государственной собственности, на 22 земельных участках (67%) нарушения устранены. По оставшимся 11 земельным участкам: 1 – есть решение суда по устранению нарушения (на исполнении у судебных приставов-исполнителей), по 4 земельным участкам проводятся процедура перераспределения или устраняется кадастровая ошибка, по 6 проводятся повторные профилактические мероприятия (направляются Предостережения, Уведомления).

 В отчетном периоде правообладателям земельных участков, на которых в 2022 и 2023 году были выявлены очаги произрастания борщевика Сосновского, направлены предварительные Уведомления о недопустимости нарушения земельного законодательства.

 В рамках выполнения Программы проводится Информирование контролируемых лиц, в том числе путем актуализации и размещения на официальном сайте в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» нормативно-правовых актов, разъяснительных материалов, Руководства по соблюдению обязательных требований, Методических рекомендаций по проведению самообследования и иные материалы информационного характера.

 В отчетном периоде было выдано 13 Предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований законодательства.

 За 1 квартал 2024 года проведено 12 Консультирований физических и юридических лиц, правообладателей земельных участков, по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства.

Основными нарушениями земельного законодательства, на которые были направлены профилактические мероприятия, являются: неиспользование земельного участка; самовольное занятие части земельного участка неразграниченной государственной собственности; непроведение мероприятий по удалению борщевика Сосновского.

Собственникам земельных участков направлены Предостережения о недопущении нарушения земельного законодательства, информационные письма с алгоритмом действия по устранению нарушений, а также проведена разъяснительная работа посредством телефонной связи и при личном визите граждан.

Основными причинами нарушений является несоблюдение обязательных требований, установленных действующим законодательством, игнорирование уведомлений и предостережений о недопущении нарушений, выданных правообладателям земельных участков.