**Доклад**

**о работе муниципального земельного контроля г.о. Серебряные Пруды, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики**

**за 9 месяцев 2023 года**

В целях снижения административной нагрузки на хозяйствующие субъекты Правительством Российской Федерации принято постановление от 14 марта 2022г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Согласно Постановлению, в 2023 году проведение плановых контрольно-надзорных мероприятий (далее - КНМ) в рамках муниципального земельного контроля (далее – МЗК) не допускается.

Внеплановые КНМ в рамках МЗК в 2023 году могут проводиться только в исключительных случаях:

а) при условии согласования с органами прокуратуры:

- при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан;

- при непосредственной угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, по фактам возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;

- при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований в отношении объектов чрезвычайно высокого и высокого рисков, на опасных производственных объектах I и II класса опасности;

- в случае необходимости проведения внеплановой выездной проверки в связи с истечением срока исполнения предписания о принятии мер, направленных на устранение нарушений, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера.

Вместе с тем, положения Постановления об отмене контрольно-надзорных мероприятий не распространяют свое действие на проведение мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами.

На основании вышеизложенного Постановлением Администрации городского округа от 28.11.2022 года № 1868 была утверждена «Ведомственная программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям муниципального земельного контроля на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области на 2023 год» (далее – Программа).

Задачами Программы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2. Устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований;

3. Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях   
и необходимых мерах по их исполнению;

4. Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

5. Повышение квалификации кадрового состава органа муниципального земельного контроля;

6. Создание системы консультирования подконтрольных контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

7. Формирование одинакового понимания обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля у всех участников контрольно-надзорной деятельности на территории Московской области.

Выездные обследования в рамках муниципального земельного контроля подлежат проведению в установленном порядке согласно плану, сформированному Минмособлимуществом.

Кроме того, в целях выполнения Программы проводятся следующие профилактические мероприятия: информирование; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения; консультирование; профилактический визит; самообследование.

Инспекторы МЗК осуществляют мероприятия по выявлению нарушений земельного законодательства, в том числе: незарегистрированных объектов недвижимости, очаги произрастания борщевика Сосновского, а также оказывают содействие налоговым органам.

На 01.10.2023 с использованием мобильного приложения «Проверки Подмосковья» проведено 1934 обследований земельных участка. Из них:

- 226 земельных участков на предмет зарегистрированных объектов недвижимости;

- 1589 земельных участков по заданию ФНС на предмет использования по целевому назначению;

- 6 земельных участков, предполагаемых к изъятию в связи с неспользованием;

- 7 земельных участков, на которых в 2022 году произрастал борщевик Сосновского;

- 64 земельных участка на предмет оборотоспособности;

- 26 земельных участков, предложенных к обследованию ОМСУ на предмет соблюдения земельного законодательства.

Также проведены выездные обследования 37 земельных участков, имеющих признаки нарушений земельного законодательства (самовольное занятие, неиспользование, зарастание борщевиком Сосновского) без использования мобильного приложения.

В отчетном периоде была продолжена работа по выявлению самовольно занятых земельных участков неразграниченной государственной собственности. Так, из 20 земельных участков, выявленных в 2022 году, на 01.10.2023 года устранено 15 нарушений. Из 5 неустраненных нарушений: 1 – решение суда по устранению нарушения передано судебным приставам-исполнителям, 1 собственник земельного участка обратился в суд для признания права на строение (гараж), расположенный на земельном участке неразграниченной государственной собственности, по 3 земельным участкам проводятся процедура перераспределения или устраняется кадастровая ошибка.

Из 17 земельных участков с нарушениями в части самовольного занятия, выявленных в 2023 году, 4 правообладателя самостоятельно устранили нарушения, десяти владельцам направлены Уведомления. Всем правообладателям направлены Уведомления о недопущении нарушения обязательных требований.

За 9 месяцев 2023 года было обследовано 48 земельных участков на предмет произрастания борщевика Сосновского. Было выявлено 25 нарушений. Всем правообладателям земельных участков, имеющих очаги произрастания борщевика Сосновского, направлены Уведомления и Предостережения о недопустимости нарушения земельного законодательства. Нарушения устранены.

В рамках выполнения Программы проводится Информирование контролируемых лиц, в том числе путем актуализации и размещения на официальном сайте в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» нормативно-правовых актов, разъяснительных материалов, Руководства по соблюдению обязательных требований, Методических рекомендаций по проведению самообследования и иные материалы информационного характера.

В отчетном периоде было выдано 23 Предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований законодательства, в том числе правообладателям, на земельных участках, собственниками которых они являются, произрастает борщевик Сосновского.

За 9 месяцев 2023 года проведено 38 Консультирований физических и юридических лиц, правообладателей земельных участков, по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства.

Основными нарушениями земельного законодательства, на которые были направлены профилактические мероприятия, являются: неиспользование земельного участка; самовольное занятие части земельного участка неразграниченной государственной собственности; непроведение мероприятий по удалению борщевика Сосновского.

Собственникам земельных участков направлены Предостережения о недопущении нарушения земельного законодательства, информационные письма с алгоритмом действия по устранению нарушений, а также проведена разъяснительная работа посредством телефонной связи и при личном визите граждан.

Основными причинами нарушений является несоблюдение обязательных требований, установленных действующим законодательством, игнорирование уведомлений и предостережений о недопущении нарушений, выданных правообладателям земельных участков.