**Муниципальный земельный контроль информирует:**

**ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ**

Обращаем внимание **всех правообладателей** земельных участков на **обязанность соблюдения земельного законодательства**:

в соответствии со статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны: *использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами*, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством; *осуществлять мероприятия* по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе *меры пожарной безопасности*; своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами; своевременно производить платежи за землю; *соблюдать* при использовании земельных участков требования *градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарногигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов*; *не допускать* загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы; не допускать *самовольного занятия земельных участков*; выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что земли используются в соответствии с установленным для них **целевым назначением**. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540.

Вид разрешенного использования земельного участка указывается в сведениях Единого государственного реестра недвижимости. Лицо, использующее земельный участок, обязано *использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования земельного участка*, которые указаны в Едином государственном реестре недвижимости.

За использование земельного участка не в соответствии с целевым назначением и (или) установленным разрешенным использованием земельного участка частью 1 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена **административная ответственность**. В случае неисполнения предписания об устранении такого нарушения земельного законодательства земельный участок может быть изъят у его собственника.

Главой XIII Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что лица, виновные в совершении земельных правонарушений, **несут административную или уголовную ответственность в порядке, установленном законодательством.** Привлечение лица, виновного в совершении земельных правонарушений, к административной ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные земельные правонарушения и возместить причиненный им вред (по соглашению сторон или в судебном порядке).

Кроме того, неиспользование земельного участка сельскохозяйственного назначения по целевому назначению является основанием для применения **повышенной налоговой ставки**, установленной подпунктом 2 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации в размере не превышающем 1,5 процента. Повышенная налоговая ставка так же может быть применена к земельным участкам с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «для садоводства», «огородничества», «для дачного строительства», «для дачного хозяйства», «для ведения личного подсобного хозяйства» в случае неиспользования земельного участка (или использования не по целевому назначению) и использования в предпринимательской деятельности.

В городском округе Серебряные Пруды в 2024 году было выявлено **35** нарушений земельного законодательства, выразившееся в использовании земельных участков не по целевому назначению. Из них на **7** земельных участках выявлено *ведение коммерческой деятельности*. Всем правообладателям направлены Уведомления и Предостережения о недопустимости нарушения земельного законодательства.

По итогам проведения контрольно-надзорных и профилактических мероприятий два нарушения устранено. Еще по двум осуществляется контроль исполнения Предостережений. По трем земельным участкам материалы передаются в судебные инстанции для понуждения правообладателей устранить выявленные нарушения.

Кроме того, с 20 по 30 мая 2024 года проведены мероприятия по выявлению **«очагов» нецелевого использования земельных участков**. Согласно плану-графику осмотрено 10 земельных участков. Нарушения выявлены на 4 земельных участках.

Среди нарушений: использование земельного участка с видом разрешенного использования «для дачного строительства» для предоставления в аренду по суточно; организация рыночной торговли на земельном участке предназначенном для размещения магазина; использование земельного участка с видом разрешенного использования «рынки» под различные виды предпринимательской деятельности, не относящейся к рынкам.

По всем нарушениям правообладателям выданы Предостережения и Уведомления о необходимости их устранения.