#  ПРОЕКТ

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:39:0050504:290, расположенном по адресу: Московская область, Серебряно-Прудский район,

р.п. Серебряные Пруды, ул. Ремесленная

|  |
| --- |
|  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования
и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области», административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области
от 12.08.2022 № 27РВ-387, Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серебряные Пруды Московской области, утвержденными постановлением администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области от 21.10.2021 № 1571 (ред. от 30.08.2023 № 1584), учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), решение Градостроительного совета Московской области (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), заключение о результатах общественных обсуждений, заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства № б/н от 19.06.2024, выданное ИП Тюрина Е.А. (регистрационный номер в реестре членов Саморегулируемой организации Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»СРО-П-021-28082009 от 02.10.2020 № 2450), заявление Манукяна А.А.:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 50:39:0050504:290, площадью 316 кв. м, расположенном по адресу: Московская область, Серебряно-Прудский район, р.п. Серебряные Пруды, ул. Ремесленная, в части уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка до 0 метров.

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять
в соответствии с градостроительным регламентом, требованиями технических регламентов, в том числе
о пожарной безопасности.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на интернет-портале Правительства Московской области
и официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

Уполномоченное должностное лицо

Комитета по архитектуре и градостроительству

Московской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО