Информация об организации и проведения муниципального земельного контроля на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области по состоянию на 20 сентября 2019года.

Земля в любое время выступает в качестве основной ценности и качества уровня жизни людей. Наиболее действенным механизмом по эффективному использованию земельных участков является проведение мероприятий муниципального земельного контроля.

Задачами муниципального земельного контроля в первую очередь является выявление нерационального и неэффективного использования земель и обеспечения соблюдения охраны и использования земель, ввод земельных участков в сельскохозяйственный оборот.

На территории городского округа муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок (плановых и внеплановых) на основании распоряжения главы городского округа, а так же проведение плановых (рейдовых) осмотров.

Исполнение функции по осуществлению муниципального контроля возложены на специалистов сектора муниципального контроля администрации городского округа Серебряные Пруды, назначенных инспекторами по муниципальному земельному контролю.

Основной функцией вышеуказанных специалистов является осуществление земельного контроля на территории городского округа, проведение мониторинга за использованием земель сельскохозяйственного назначения, учет крупных правообладателей земель сельскохозяйственного назначения, вспомогательной функцией является рассмотрение обращений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Нормативно правовыми актами, регламентирующими порядок исполнения функций по осуществлению муниципального контроля являются:

Административный регламент и Положение о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории городского округа.

При проведении земельного контроля сектор муниципального контроля взаимодействует с органами государственного контроля: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, Управлением Россельхознадзора по г. Москва, Московской и Тульской области.

По поручению Министерства имущественных отношений Московской области в 2019 году проведено плановых (рейдовых) осмотров на 462 земельных участках, из них: на 319 земельных участках с категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения и 143 земельных участков с категорией земель: земли населенных пунктов.

В результате плановых (рейдовых) осмотров выявлено нарушений земельного законодательства на 68 земельных участках, из них: 47 земельных участков земли сельскохозяйственного назначения, 21 земельный участок земли населенных пунктов.

По результатам плановых рейдовых осмотров проводятся внеплановые проверки по соблюдению земельного законодательства, при обнаружении достаточных данных, свидетельствующих о наличии события административного правонарушения, материалы проверок направляются в государственные надзорные органы для рассмотрения и принятия решения, в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей направляются в районную прокуратуру, по неисполнению выданных предписаний в мировой суд.

Муниципальный земельный контроль в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан осуществляется за: 1).соблюдением установленного режима использования земельных участков

в соответствии с их целевым назначением;

2).недопущением самовольного занятия земельных участков;

3).соблюдением сроков освоение земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

4).соблюдением требований земельного законодательства в части сохранения и воспроизводства плодородия почв при использовании земель сельскохозяйственного назначения ;

5). исполнением выданных должностными лицами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, предписаний по вопросам соблюдения установленных требований по использованию земель;

6). выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

В результате проведенных внеплановых проверок по соблюдению земельного законодательства в 2019г. на землях населенных пунктов в отношении физических лиц возбуждено 6 административных дел, из них: 3 по части 1 статьи 8.8 Кодекса об административных правонарушений РФ «использование земельного участка не по целевому назначению..», три административных дела по статье 7.1 КоАП РФ « самовольное занятие земельного участка или части земельного участка», на землях сельскохозяйственного назначения выявлены нарушения в неиспользовании земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регламентируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в отношении физических лиц материалы проверок в количестве восьми направлены в Россельхознадзор для рассмотрения и принятия решений. По трем материалам проверок принято решение о возбуждении административных дел по ч.2 статьи 8.8 КоАП РФ «неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения», остальные материалы ещё не рассмотрены.

До 01 ноября 2019 года, по согласованию с районной прокуратурой, необходимо провести внеплановые проверки на землях сельскохозяйствен-

ного назначения в отношении четырех юридических лиц на 20 земельных участках, которые зарастают кустарником, мелколесьем, которые не используются.

При проведении повторных проверок по исполнению предписаний на землях населенных пунктов проведено 26 проверок, все предписания исполнены.

Целенаправленный комплекс мероприятий, предпринимаемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля позволяет более эффективно использовать земельные ресурсы, сделать прозрачным учет и контроль землепользования, повысить уровень правосознания и ответственности землепользователей.

За четыре года работы сектора муниципального контроля было введено в сельскохозяйственный оборот более 14000 гектар земель сельскохозяйственного назначения, за истекший период 2019 года введено зе в сельскохозяйственный оборот земельных участков общей площадью 1000 гектар.