

Доклад
о работе муниципального земельного контроля г.о. Серебряные Пруды,
содержащий результаты обобщения правоприменительной практики
за 9 месяцев 2024 года

Осуществление муниципального земельного контроля проводится на основании Федерального закона N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (248-ФЗ).

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, внеплановые проверки проводятся исключительно по следующим основаниям:

а) при условии согласования с органами прокуратуры:

при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан;

при непосредственной угрозе обороне страны и безопасности государства, по фактам причинения вреда обороне страны и безопасности государства;

при непосредственной угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, по фактам возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;

при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований в отношении объектов чрезвычайно высокого и высокого рисков, на опасных производственных объектах 1 и 2 класса опасности.

При этом в соответствии с п. 10 Постановления допускается проведение профилактических мероприятий, мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований, контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, мероприятий по контролю без взаимодействия в отношении контролируемых лиц в соответствии с Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, мероприятий по контролю без взаимодействия не требует согласования с органами прокуратуры.

На основании вышеизложенного специалистами муниципального земельного контроля осуществляются контрольно-надзорные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами (выездные обследования) и профилактические мероприятия в соответствии с Постановлением Администрации городского округа от 29.11.2023 года № 2338 об утверждении «Ведомственной программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям муниципального земельного

контроля на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области на 2024 год» (далее – Программа).

В рамках выполнения Программы проводятся следующие профилактические мероприятия: информирование; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения; консультирование; профилактический визит; самообследование.

Инспекторы муниципального земельного контроля осуществляют мероприятия по выявлению нарушений земельного законодательства, в том числе: неиспользование земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования, нецелевое использование земельных участков; самовольное занятие части земельных участков неразграниченной государственной собственности; выявление очагов произрастания борщевика Сосновского на землях сельскохозяйственного назначения, а также оказывают содействие налоговым органам в выявлении объектов, подлежащих налоговому учету и применению повышенной налоговой ставки.

На 01.10.2024 с использованием мобильного приложения «Проверки Подмосковья» проведено 2271 обследование земельных участков. Из них:

- 742 земельных участка на наличие объектов капитального строительства;
- 11 объектов контроля с целью выявления самовольного занятия земельных участков (части земельных участков) неразграниченной государственной собственности;
- 20 земельных участков на предмет произрастания борщевика Сосновского;
- 1310 земельных участков с целью определения необходимости установления повышенной налоговой ставки земельного налога;
- 65 земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в аренде (собственность Московской области) на предмет использования в соответствии с видом разрешенного использования;
- 143 земельных участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в аренде (собственность городского округа Серебряные Пруды) на предмет использования в соответствии с видом разрешенного использования.

Всего в рамках проведенных обследований было выявлено 1240 нарушений земельного законодательства. С правообладателями земельных участков проведена работа, направленная на устранение выявленных нарушений.

В отчетном периоде была продолжена работа по выявлению самовольно занятых земельных участков неразграниченной государственной собственности. Так, во время обследования земельных участков из реестра «Выявление ОКС без прав» в отчетном периоде было выявлено 25 земельных участков с признаками самозахвата. С правообладателями проводится работа

по устранению выявленных нарушений. На 01.10.2024 12 нарушений устранено.

Продолжается работа по устранению нарушений, выявленных в предыдущие отчетные периоды. Так, из 33 земельных участков, на которых в 2022 и 2023 году были выявлены самовольные занятия части земельных участков неразграниченной государственной собственности, на 30 земельных участках (91%) нарушения устранены. По оставшимся 3 земельным участкам: 1 – имеется решение суда по устранению нарушения (ведется исполнительное производство), по 2 земельным участкам материалы обследований переданы в юридический отдел для направления в судебную инстанцию для понуждения к устранению нарушения.

В отчетном периоде правообладателям земельных участков, на которых в 2022 и 2023 году были выявлены очаги произрастания борщевика Сосновского, были направлены предварительные Уведомления о недопустимости нарушения земельного законодательства. В мае-июне 2024 года были проведены обследования всех земельных участков, на которых были ранее выявлены очаги произрастания борщевика Сосновского, а так же, где предполагалось наличие ядовитого растения, согласно списку, предоставленному МИО МО. Было выявлено 11 нарушений. Всем правообладателям земельных участков были направлены Уведомления о недопустимости нарушения законодательства. При повторном обследовании земельных участков было установлено, что все нарушения устранены.

В отчетном периоде 2024 года была проведена работа по выявлению нарушений в части нецелевого использования земельных участков. Так, на 11 земельных участках были выявлены нарушения. Всем правообладателям направлены Уведомления и Предостережения о недопустимости нарушения земельного законодательства.

Из них: 3 нарушения устранено; по двум ведется работа по изменению ВРИ; по одному материалы переданы в МИО МО для расторжения договора аренды в связи с нарушением обязательных требований; по двум земельным участкам правообладателям направлены первичные Уведомления о необходимости устранения нарушений; 4 дела передано в суд.

Кроме того, в отчетном периоде 2024 года проведены мероприятия по выявлению «очагов» нецелевого использования земельных участков. Согласно плану-графику осмотрено 10 земельных участков. Нарушения выявлены на четырех земельных участках. На 01.10.2024 все нарушения устранены.

В рамках выполнения Программы проводится Информирование контролируемых лиц, в том числе путем актуализации и размещения на официальном сайте в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» нормативно-правовых актов, разъяснительных материалов, Руководства по соблюдению обязательных требований, Методических рекомендаций по

проведению самообследования и иные материалы информационного характера.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля в отчетном периоде велась работа по 25 обращениям граждан (самовольное занятие земельных участков, неиспользование земель сельскохозяйственного назначения, нецелевое использование земельных участков).

В отчетном периоде было выдано 44 Предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований законодательства.

За 9 месяцев 2024 года проведено 43 Консультирования физических и юридических лиц, правообладателей земельных участков, по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства.

Основными нарушениями земельного законодательства, на которые были направлены профилактические мероприятия, являются: неиспользование земельного участка; самовольное занятие части земельного участка неразграниченной государственной собственности; непроведение мероприятий по удалению борщевика Сосновского; нецелевое использование земельного участка.

Собственникам земельных участков направлены Предостережения о недопущении нарушения земельного законодательства, информационные письма с алгоритмом действия по устранению нарушений, а также проведена разъяснительная работа посредством телефонной связи и при личном визите граждан.

Основными причинами нарушений является несоблюдение обязательных требований, установленных действующим законодательством, игнорирование уведомлений и предостережений о недопущении нарушений, выданных правообладателям земельных участков.