



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждена Распоряжением
Министерства энергетики
Московской области
от «__» _____ 2023г. №__

Схема теплоснабжения городского округа Серебряные Пруды Московской области на период с 2022 по 2041 г. (актуализация на 2024 г.)

Утверждаемая часть

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

Глава администрации г.о. Серебряные Пруды

Разработчик:



группа компаний
РусЭнергоСервис

www.rosenservis.ru

Генеральный директор



Павлихин О.В./

подпись

Вялова Е.И./

Вялова Е.И. /

подпись

2023 г.
г. Москва



МУП «РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ»
142970, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РП СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ,
УЛ. ИЛЫИ САДОФЬЕВА, Д.15
тел. 8(49667) 3-14-62, 8(49667) 3-21-70; E-mail: mrso-sp@mail.ru
ИНН 5019027534, КПП 501901001, ОГРН 1165019050250

19.05.2023 № 527

Генеральному директору
ООО «РусЭнергоСервис»
Е.И. Вялковой

МУП «РСО го Серебряные Пруды» рассмотрены обосновывающие материалы и электронная модель Схемы теплоснабжения городского округа Серебряные Пруды Московской области на период с 2022 по 2041 год. Замечания отсутствуют.

Директор
МУП «РСО го Серебряные Пруды»

С.А. Устинов

Оглавление

1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию(мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа.....	8
1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах городского округа	8
1.1 Величины существующей отапливаемой площади стоительных фондов и прироста площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы).....	8
1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.	25
1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.	44
1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения.	45
2 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	48
2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	48
2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	71
2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе по поселению, городскому округу в целом и по каждой системе отдельно	71
2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения и по каждому источнику отдельно.....	84
2.5 Радиус эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии в целом и по каждой системе отдельно	84
2.6 Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии и в целом по городскому округу	91

2.7 Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии и в целом по городскому округу	93
2.8 Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и в целом по городскому округу	96
2.9 Значения существующей и перспективной тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и в целом по городскому округу	98
2.10 Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь	100
2.11 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей	102
2.12 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности	102
2.13 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки.	104
3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя	107
3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей систем теплоснабжения и в целом по городскому округу	107
3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения и в целом по городскому округу	111
4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа	112
4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения городского округа	112
4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения городского округа	112
5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии по приоритетному сценарию развития теплоснабжения	116
5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.	117

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	118
5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности и надежности работы систем теплоснабжения.	119
5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	119
5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.	119
5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	120
5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.	120
5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.....	120
5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	121
5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции и (или) модернизации существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	125
5.11 Предложения по резервированию источников тепловой энергии и (или) оборудования источников тепловой энергии, обеспечивающих надёжность теплоснабжения в соответствии с критериями надёжности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий....	125
6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.....	125
6.1 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	125
6.2 Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.....	126
6.3 Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	128

6.4 Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	129
6.5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения	136
6.6 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, направленные на резервирование систем теплоснабжения в целях обеспечения надежности теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий	137
7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.	137
7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	137
7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	137
7.3 Оценка экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	138
8. Перспективные топливные балансы	139
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	139
8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	144
8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	146
8.4 Преобладающий в городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем городском округе	147
8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа	147
9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.	147

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.....	147
9.2. Предложение по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе ...	153
9.3. Предложение по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.....	157
9.4. Предложение по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.....	157
9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям	157
9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.....	159
10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)..	159
10.1.Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	159
10.2.Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).....	159
10.3.Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	159
10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	161
10.5.Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа.....	162
11. Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	162
12. Решения по бесхозным тепловым сетям	163
13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и(или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа.....	163
13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.....	163
13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии	164
13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.	164

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения	164
13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.....	165
13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	165
13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	165
14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа	166
15. Ценовые (тарифные) последствия	172
15.1 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения.....	172
15.2 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации	172
15.3 Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно – балансовых моделей	173

1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию(мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа

1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах городского округа

1.1 Величины существующей отапливаемой площади стоительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

На территории городского округа Серебряные Пруды находится 21 котельная, обеспечивающая централизованное теплоснабжение, эксплуатацию, которых в 2022 году осуществляли следующие организации: МУП «РСО го Серебряные Пруды», филиал ОАО «СО ЕЭС» ЦТО (ведомственная котельная, обслуживает ограниченное число абонентов из жилого фонда, работает, в основном для собственных нужд). Общая протяженность тепловых сетей в г.о. Серебряные Пруды около 69,028 км в двухтрубном исчислении.

Тепловые сети гидравлически не связаны, кроме котельных №1 и №2 МУП «РСО го Серебряные Пруды». Источники тепловой мощности с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории городского округа Серебряные Пруды отсутствуют.

В 2022 году введена в эксплуатацию котельная № 6, взамен котельной № 6 в п. Дмитриевский с переносом котельной ближе к потребителям.

Функциональная структура теплоснабжения городского округа представляет собой разделенное между разными юридическими лицами производство тепловой энергии и ее передача до потребителя.

Зоны деятельности (эксплуатационной ответственности)

теплоснабжающих и теплосетевых организаций представлены ниже в таблице.

Таблица 1.1.1 – Перечень теплоснабжающих организаций и тепловых источников

№	Наименование теплоснабжающей организации	Наименование котельной	Адрес	Объекты правообладания
1	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	Котельная №1	р.п. Серебряные Пруды, ул. Механизаторов, д.2	Тепловые сети и источник теплоснабжения
2	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	Котельная №2	р.п. Серебряные Пруды, м-н Западный	Тепловые сети и источник теплоснабжения
3	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	Котельная №3	р.п. Серебряные Пруды, ул. Октябрьская, д.105А	Тепловые сети и источник теплоснабжения
4	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	Котельная №4	с. Подхожее	Тепловые сети и источник теплоснабжения
5	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	Котельная №5	с. Мочилы	Тепловые сети и источник теплоснабжения
6	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	Котельная №6	п. Дмитровский	Тепловые сети и источник теплоснабжения
7	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	Котельная №7	п. Успенский	Тепловые сети и источник теплоснабжения
8	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	Котельная №8	д. Шеметово	Тепловые сети и источник теплоснабжения
9	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	Котельная №9	с. Узуново мкр. Южный	Тепловые сети и источник теплоснабжения
10	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	Котельная №10	с. Узуново мкр Северный	Тепловые сети и источник теплоснабжения
11	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	Котельная №11	с. Мягкое, д. 16	Тепловые сети и источник теплоснабжения
12	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	Котельная №12	с. Узуново, ул. Почтовая, д. 6в	Тепловые сети и источник теплоснабжения
13	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	Котельная №13	с. Глубокое, д.73б	Тепловые сети и источник теплоснабжения
14	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	Котельная №14	с. Петрово, д.97а	Тепловые сети и источник теплоснабжения
15	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	Котельная №15	с. Крутое	Тепловые сети и источник теплоснабжения
16	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	Котельная "Дом культуры"	п. Новоклёмово, д 61	Котельная для социального объекта (топочная)

№	Наименование теплоснабжающей организации	Наименование котельной	Адрес	Объекты правообладания
17	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	Котельная "Школа"	п. Новоклёмово, д 62	Котельная для социального объекта (топочная)
18	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	Котельная "Детский сад №12"	п. Новоклёмово, д 67	Котельная для социального объекта (топочная)
19	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	Котельная "Библиотека"	с. Клёмово	Котельная для социального объекта (топочная)
20	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	Котельная «Детский сад»	д. Коровино	Котельная для социального объекта (топочная)
21	Филиал ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	Котельная филиала ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	г.п. Серебряные Пруды	Тепловые сети и источник теплоснабжения

Базовый уровень потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения представлен в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2 – Базовый уровень потребления тепловой энергии за 2022 г.

№	Тепловой источник	Теплоснабжающая организация	Тепловые нагрузки, Гкал/ч			
			Отопление	Вент.	ГВС	Общая
1	Котельная №1	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	14,86	1,26	0	16,13
2	Котельная №2	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	2,78	0	0,84*	3,62
3	Котельная №3	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,27	0	0	0,27
4	Котельная №4	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	1,52	0	0,05	1,57
5	Котельная №5	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	1,40		0,06	1,47
6	КОТЕЛЬНОЯ №6	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	1,14		0,05	1,19
7	Котельная №7	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	4,78		0,16	4,94
8	Котельная №8	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	1,89	0,02	0,08	1,99
9	Котельная №9	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	3,63		0,12	3,76
10	Котельная №10	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	2,21		0,06	2,27
11	Котельная №11	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,32		0,01	0,34
12	Котельная №12	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	1,19		0,03	1,22
13	Котельная №13	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	2,07		0,03	2,10
14	Котельная №14	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	1,70		0,04	1,74

№	Тепловой источник	Теплоснабжающая организация	Тепловые нагрузки, Гкал/ч			
			Отопление	Вент.	ГВС	Общая
15	Котельная №15	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	1,34		0,03	1,37
16	Котельная "Дом культуры", п. Новоклёмово, д. 61	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,23	0	0	0,23
17	Котельная "Школа", п. Новоклёмово, д. 62	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,26	0	0	0,26
18	Котельная "Детский сад №12", п. Новоклёмово, д. 67	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,1	0	0	0,1
19	Котельная "Библиотека" с. Клёмово	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,02	0	0	0,02
20	Котельная «Детский сад» д. Коровино	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,03	0	0	0,03
21	Котельная филиала ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	Филиал ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	0,931	0	0,073	1**
Итого:			42,67	1,28	1,63	45,62

* Общая нагрузка ГВС потребителей в зоне действия котельных № 1 и № 2

** Тепловая нагрузка, без учета собственного потребления (котельная ведомственная)

Таблица 1.1.3 - Перечень территорий планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения

№ п/п	Адрес	Назначение	Функциональное использование	Площадь планируемой территории застройки, тыс.кв.м	Сроки реализации
1	Российская Федерация, Московская обл., д. Беззубово	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,136	2023-2027
2	Российская Федерация, Московская обл., с. Клемово	строительство	Малоэтажная жилая застройка	0,810	2023-2027
3	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды, Жилой дом, брус, бревно, газобетонные блоки. 2 этажа. Площадь объекта 170 м2, площадь застройки 78м2	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,200	2023-2027
4	Российская Федерация, Московская обл., п. Дмитриевский, Строительство жилого дома	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,500	2023-2027
5	Российская Федерация, Московская обл., п. Дмитриевский	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,500	2023-2027
6	Российская Федерация, Московская обл., с. Узуново, Строительство жилого дома	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,500 /-14 кв.м	2023-2027
7	Российская Федерация, Московская обл., д. Боршово	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,500	2023-2027
8	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды	строительство	Малоэтажная жилая застройка	2,500	2023-2027
9	Российская Федерация, Московская обл., с. Крутое, индивидуальный жилой дом	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,500	2023-2027
10	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды, ул. Петра Романова, 44а	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,350	2023-2027
11	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды, мкр Северный, 24, 2 этажа стены - брус фундамент - блочный площадь объекта - 100 м.кв. площадь застройки - 80 м. кв.	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,500	2023-2027
12	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды, мкр Тополя	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,500	2023-2027
13	Российская Федерация, Московская обл., д. Беляево	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,200	2023-2027
14	Российская Федерация, Московская обл., п. Успенский	строительство	Малоэтажная жилая	1,200	2023-2027

№ п/п	Адрес	Назначение	Функциональное использование	Площадь планируемой территории застройки, тыс.кв.м	Сроки реализации
			застройка		
15	Российская Федерация, Московская обл., д. Есипово	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,200	2023-2027
16	Российская Федерация, Московская обл., д. Есипово	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,500	2023-2027
17	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды, ул. Луговая М., 15, Жилой дом, этажность -1, площадь объекта - 30 кв. м., площадь застройки - 30 кв. м. Деревянный.	реконструкция	Малоэтажная жилая застройка	1,262	2023-2027
18	Российская Федерация, Московская обл., п. Успенский, ул. Трудовая	строительство	Малоэтажная жилая застройка	2,500	2023-2027
19	Российская Федерация, Московская обл., д. Песочное, 24	реконструкция	Малоэтажная жилая застройка	4,000	2023-2027
20	Российская Федерация, Московская обл., д. Песочное	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,142	2023-2027
21	Российская Федерация, Московская обл., с. Подхожее, 12	строительство	Малоэтажная жилая застройка	2,100	2023-2027
22	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды, 77 кв . М	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,540	2023-2027
23	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды, ул. Трудовая	строительство	Малоэтажная жилая застройка	0,300	2023-2027
24	Российская Федерация, Московская обл., д. Растрехаевка, 25, Площадь дома - 131.0 кв.м. 2 этажа, стены смешанные. Площадь застройки - 90 кв.м.	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,730	2023-2027
25		строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,891	2023-2027
26	Российская Федерация, Московская обл., д. Дмитриевка	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,790	2023-2027
27	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды, мкр Северный	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,500	2023-2027
28	Российская Федерация, Московская обл., с. Узуново, мкр Школьный	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,500	2023-2027
29	Российская Федерация, Московская обл., д. Серково	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,200	2023-2027
30	Российская Федерация, Московская обл., д. Бокша	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,010	2023-2027
31		строительство	Малоэтажная жилая	1,500	2023-2027

№ п/п	Адрес	Назначение	Функциональное использование	Площадь планируемой территории застройки, тыс.кв.м	Сроки реализации
			застройка		
32	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,500	2023-2027
33	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды, ул. Коровушкина	реконструкция	Малоэтажная жилая застройка	1,200	2023-2027
34	Российская Федерация, Московская обл., д. Должиково	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,000	2023-2027
35	Российская Федерация, Московская обл., д. Толстые, 44, площадь ЖД 29,5	реконструкция	Малоэтажная жилая застройка	1,440	2023-2027
36	Российская Федерация, Московская обл., с. Аннино, 12	реконструкция	Малоэтажная жилая застройка	1,450	2023-2027
37	Российская Федерация, Московская обл., д. Есипово, 2-х этажный ЖД	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,536	2023-2027
38	Российская Федерация, Московская обл., д. Старомойгоры	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,000	2023-2027
39	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды, ул. Свободная, 18	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,200	2023-2027
40	Российская Федерация, Московская обл., д. Бокша, Стены-брус. Крыша- металлочерепица. Этажность- 2.Площадь застройки-49 кв.м. Общая площадь-50 кв.м.	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,200	2023-2027
41	Российская Федерация, Московская обл., с. Малынь	реконструкция	Малоэтажная жилая застройка	2,332	2023-2027
42	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды, ул. Свободная	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,200	2023-2027
43	Российская Федерация, Московская обл., п. Дмитриевский	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,200	2023-2027
44	Российская Федерация, Московская обл., с. Мочилы	строительство	Малоэтажная жилая застройка	2,000	2023-2027
45	Российская Федерация, Московская обл., п. Успенский, ул. Садовая, 20	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,196	2023-2027
46	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды, мкр Тополя, 7	строительство	Малоэтажная жилая застройка	15,000	2023-2027
47	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды, ул. Петра Романова, 19	реконструкция	Малоэтажная жилая застройка	2,810	2023-2027
48	Российская Федерация, Московская обл., рп Серебряные Пруды, Жилой дом, размером 6 х 8 м	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,000	2023-2027
49	Российская Федерация, Московская обл., с. Глубокое,	строительство	Малоэтажная жилая	1,500	2023-2027

№ п/п	Адрес	Назначение	Функциональное использование	Площадь планируемой территории застройки, тыс.кв.м	Сроки реализации
	Жилой дом, 2 этажа, площадь объекта - 96, площадь застройки - 48. Каркасный.		застройка		
50	Российская Федерация, Московская обл., д. Боршово, 40, для ведения личного подсобного хозяйства	строительство	для ведения личного подсобного хозяйства	0,802	2023-2027
51	Российская Федерация, Московская обл., д. Митякино, 34а	реконструкция	Малоэтажная жилая застройка	2,000	2023-2027
52	Российская Федерация, Московская обл., с. Петрово	строительство	Малоэтажная жилая застройка	0,600	2023-2027
53	Российская Федерация, Московская обл., рп Серебряные Пруды, ул. Свободная	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,200	2023-2027
54	Российская Федерация, Московская обл., рп Серебряные Пруды, мкр Северный, Поз.45	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,510	2023-2027
55	Российская Федерация, Московская обл., рп Серебряные Пруды	строительство	Малоэтажная жилая застройка	2,500	2023-2027
56	Российская Федерация, Московская обл., д. Васильевское	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,804	2023-2027
57	Российская Федерация, Московская обл., рп Серебряные Пруды, ул. Советская, 41	реконструкция	Малоэтажная жилая застройка	1,389	2023-2027
58	Российская Федерация, Московская обл., с. Узуново, мкр Школьный	строительство	Малоэтажная жилая застройка	0,632	2023-2027
59	Российская Федерация, Московская обл., с. Крутое, 150 м2	строительство	Малоэтажная жилая застройка	2,200	2023-2027
60	Российская Федерация, Московская обл., д. Толстые, Жилой дом 2 этажный общей площадью 63,4 кв.м	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,000	2023-2027
61	Российская Федерация, Московская обл., с. Крутое	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,000	2023-2027
62	Российская Федерация, Московская обл., с. Узуново, мкр Школьный, 71	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,200	2023-2027
63	Российская Федерация, Московская обл., рп Серебряные Пруды	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,000	2023-2027
64	Российская Федерация, Московская обл., г.о. Серебряные пруды	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,208	2023-2027
65	Российская Федерация, Московская обл., с. Узуново, мкр Школьный, 55	реконструкция	Малоэтажная жилая застройка	1,500	2023-2027
66	Российская Федерация, Московская обл., с. Узуново, мкр Школьный	строительство	Малоэтажная жилая застройка	12,000	2023-2027
67	Российская Федерация, Московская обл., п.	объект газоснабжения	Жилищно-коммунальные	0,2	2023-2027

№ п/п	Адрес	Назначение	Функциональное использование	Площадь планируемой территории застройки, тыс.кв.м	Сроки реализации
	Успенский, ул. Советская, 12А, объект газоснабжения		объекты		
68	Российская Федерация, Московская обл., с. Крутое, мкр Молодежный, 4	объект строительства	Малоэтажная жилая застройка	0,2	2023-2027
69	Серебряные Пруды, д. Бокша	объект строительства	Малоэтажная жилая застройка	0,2	2023-2027
70	р-н Серебряно-Прудский, с/пос. Узуновское, с. Клемово	объект строительства	Малоэтажная жилая застройка	15 Га	2023-2027
71	Российская Федерация, Московская обл., д. Благодать	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,600	2023-2027
72	г. Серебряные Пруды	объект строительства	Малоэтажная жилая застройка	0,1	2023-2027
73	Серебряно-Прудский р-н	реконструкция	Малоэтажная жилая застройка	0,1	2023-2027
74	д. Нежежино	объект строительства	Малоэтажная жилая застройка	0,1	2023-2027
75	Московская обл., рп Серебряные Пруды, Жилой дом, 1 этаж с антресолью, общей площадью 40 кв.м.	объект строительства	Малоэтажная жилая застройка	0,3	2023-2027
76	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды	строительство	Малоэтажная жилая застройка	0,520	2023-2027
77	Российская Федерация, Московская обл., д. Степановка, 16	реконструкция	Малоэтажная жилая застройка	3,000	2023-2027
78	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды, ул. Трудовая, 45	реконструкция	для ведения личного подсобного хозяйства	2,538	2023-2027
79	Российская Федерация, Московская обл., с. Глубокое	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,030	2023-2027
80	Российская Федерация, Московская обл., с. Петрово	строительство	Малоэтажная жилая застройка	0,575	2023-2027
81	Российская Федерация, Московская обл., д. Мозалово, 30а	реконструкция	Малоэтажная жилая застройка	1,500	2023-2027
82	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды, ул. Железнодорожная	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,500	2023-2027
83	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,908+/-15	2023-2027
84	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,500+/-14кв.м	2023-2027
85	Российская Федерация, Московская обл., с. Дудино	строительство	Малоэтажная жилая застройка	0,264	2023-2027

№ п/п	Адрес	Назначение	Функциональное использование	Площадь планируемой территории застройки, тыс.кв.м	Сроки реализации
86	Российская Федерация, Московская обл., п. Новоклемово	строительство	Малоэтажная жилая застройка	0,211	2023-2027
87	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды	строительство	Малоэтажная жилая застройка	0,600	2023-2027
88	Российская Федерация, Московская обл., д. Озерки	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,200	2023-2027
89	Российская Федерация, Московская обл., д. Косяево	строительство	Малоэтажная жилая застройка	0,280	2023-2027
90	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды, ул. Почтовая, 25	реконструкция	Малоэтажная жилая застройка	1,277+/-13	2023-2027
91	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды	строительство	Малоэтажная жилая застройка	0,600	2023-2027
92	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды, 77 кв.м	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,540	2023-2027
93	Российская Федерация, Московская обл., д. Ламоново	строительство	Малоэтажная жилая застройка	0,766	2023-2027
94	Российская Федерация, Московская обл., д. Благодать, 4а	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,391	2023-2027
95	Российская Федерация, Московская обл., д. Курбатово, 10, Стены-дерево. Крыша- металлочерепица. Площадь застройки-50 кв.м. Общая площадь-47 кв.м.	реконструкция	Малоэтажная жилая застройка	1,200	2023-2027
96	Российская Федерация, Московская обл., д. Есипово	строительство	Малоэтажная жилая застройка	4,552	2023-2027
97	Российская Федерация, Московская обл., д. Большое Орехово, 4	реконструкция	Малоэтажная жилая застройка	6,600	2023-2027
98	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,000	2023-2027
99	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды, жилой дом 110 кв.м.	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,187	2023-2027
100	Российская Федерация, Московская обл., п. Дмитриевский, 25, 100 кв. м	реконструкция	Малоэтажная жилая застройка	0,930	2023-2027
101	Российская Федерация, Московская обл., д. Серково	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,500	2023-2027
102	Российская Федерация, Московская обл., с. Мочилы, ул. Садовая, 9А	реконструкция	Малоэтажная жилая застройка	1,300	2023-2027
103	Россия, Московская, Серебряные Пруды, Бокша, 70 кв. м	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,497	2023-2027

№ п/п	Адрес	Назначение	Функциональное использование	Площадь планируемой территории застройки, тыс.кв.м	Сроки реализации
104	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды, ул. Почтовая, 51	реконструкция	Малоэтажная жилая застройка	3,521	2023-2027
105	Россия, Московская, Серебряные Пруды, Привокзальная, 4 Жилой дом, планируемая площадь 120 кв.м	реконструкция	Малоэтажная жилая застройка	1,166	2023-2027
106	Российская Федерация, Московская обл., д. Боршово, 39, Двухэтажный индивидуальный жилой дом	строительство	Малоэтажная жилая застройка	2,000+/-16	2023-2027
107	Российская Федерация, Московская обл., д. Беззубово, 80 кв. м	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,878	2023-2027
108	Российская Федерация, Московская обл., рп Серебряные Пруды, ул. Трудовая	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,666	2023-2027
109	Российская Федерация, Московская обл., рп Серебряные Пруды, ул. Коммунальная, 18	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,560	2023-2027
110	Российская Федерация, Московская обл., д. Александровка	строительство	Малоэтажная жилая застройка	2,851	2023-2027
111	Российская Федерация, Московская обл., п. Новоклемово	реконструкция	Малоэтажная жилая застройка	1,207	2023-2027
112	Российская Федерация, Московская обл., п. Успенский, ул. Садовая	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,879	2023-2027
113	Российская Федерация, Московская обл., п. Новоклемово	строительство	Малоэтажная жилая застройка	0,636	2023-2027
114	Российская Федерация, Московская обл., с. Узуново	строительство	Малоэтажная жилая застройка	0,900	2023-2027
115	Российская Федерация, Московская обл., рп Серебряные Пруды, ул. Свободная	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,500	2023-2027
116	Российская Федерация, Московская обл., с. Узуново, На участке проектируется строительство жилого дома, размером: 6 м. х 8 м. Строительные конструкции дома: фундамент - ленточный бутобетонный, стены – кирпич, кровля – металло-черепица, этажность – 1.	строительство	Малоэтажная жилая застройка	0,592	2023-2027
117	Российская Федерация, Московская обл., д. Шеметово	объект строительства	Малоэтажная жилая застройка	0,02	2023-2027
118	Российская Федерация, Московская обл., рп Серебряные Пруды, мкр Северный, Жилой дом 9х10 м	строительство	Малоэтажная жилая застройка	0,828	2023-2027
119	Российская Федерация, Московская обл., рп Серебряные Пруды, мкр Северный, Жилой дом 7х12 м	строительство	Малоэтажная жилая застройка	0,672	2023-2027

№ п/п	Адрес	Назначение	Функциональное использование	Площадь планируемой территории застройки, тыс.кв.м	Сроки реализации
120	Российская Федерация, Московская обл., с. Петрово, 20 Б	объект строительства	Малоэтажная жилая застройка	0,03	2023-2027
121	Российская Федерация, Московская обл., д. Шеметово	объект строительства	Малоэтажная жилая застройка	0,03	2023-2027
122	р.п. Серебряные Пруды, ул. 50 лет ВЛКСМ, пожарное депо	объект строительства	Жилищно-коммунальные объекты	0,03	2023-2027
123	Московская обл., г. Серебряные Пруды, Не выше 3 этажей, площадка для компостирования органических отходов при полигоне ТКО.	объект строительства	Жилищно-коммунальные объекты	0,03	2023-2027
124	Российская Федерация, Московская обл., д. Шеметово, 33а	реконструкция	Малоэтажная жилая застройка	1,700	2023-2027
125	Российская Федерация, Московская обл., д. Яковлевское, 35а	реконструкция	Жилищно-коммунальные объекты	1,000	2023-2027
126	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды, ул. Трудовая, Двухэтажный жилой дом из кирпича, площадью 100 кв.м.	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,404+/-26	2023-2027
127	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды, ул. Трудовая	строительство	Малоэтажная жилая застройка	0,262+/-6	2023-2027
128	Российская Федерация, Московская обл., рп Серебряные Пруды, ул. Пролетарская, 23	реконструкция	Жилищно-коммунальные объекты	2,315	2023-2027
129	П. Дмитриевский, западнее общеобразовательной школы	строительство	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,36	2023-2027
130	П. Дмитриевский, южнее общеобразовательной школы	строительство	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,82	2023-2027
131	р.п.Серебряные Пруды, южнее ул. Малая Луговая	строительство	Малоэтажная жилая застройка	5,59	2023-2027
132	р.п.Серебряные Пруды, ул. Свободная	строительство	Малоэтажная жилая застройка	31,35	2023-2027
133	восточная часть р.п.Серебряные Пруды, мкрн. Тополя	строительство	Малоэтажная жилая застройка	9,7	2023-2027
134	северная часть р.п.Серебряные Пруды, мкрн. Тополя	строительство	Малоэтажная жилая застройка	11,28	2023-2027
135	к северо-востоку от д. Растрехаевка	строительство	Малоэтажная жилая застройка	16,35	2023-2027
136	к северу от д.Семенково	строительство	Малоэтажная жилая	10,41	2023-2027

№ п/п	Адрес	Назначение	Функциональное использование	Площадь планируемой территории застройки, тыс.кв.м	Сроки реализации
			застройка		
137	д.Семенково Универсальный комплексный центр социального обслуживания (УКЦСО) на 20 койко-мест стац. Отделение; 60 мест - полустационарное отделение; 120 чел - нестационарное отделение	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,07	2023-2027
138	р.п.Серебряные Пруды, в северной части д.Песочное	строительство	Малоэтажная жилая застройка	2,73	2023-2027
139	р.п.Серебряные Пруды, в северной части с.Узуново	строительство	Малоэтажная жилая застройка	8,29	2023-2027
140	В северной части д. Петровские Выселки	строительство	Малоэтажная жилая застройка	2,46	2023-2027
141	в южной части д. Петровские Выселки	строительство	Малоэтажная жилая застройка	1,52	2023-2027
142	в юго-западной части с. Глубокое	строительство	Малоэтажная жилая застройка	25,03	2023-2027
143	в юго-восточной части д. Беляево	строительство	Малоэтажная жилая застройка	2,78	2023-2027
144	в северной части д. Есипово	строительство	Малоэтажная жилая застройка	3,389	2023-2027
145	Подхожее, южная чать	строительство	Малоэтажная жилая застройка	11,3	2023-2027
146	с.Мягкое, южная часть	строительство	Малоэтажная жилая застройка	26,1	2023-2027
147	западная часть р.п. Серебряные Пруды, южнее ул. Набережная	строительство	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2,89	2023-2027
148	р.п. Серебряные Пруды, ул. Механизаторов, поз.№1	строительство	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4,33	2023-2027
149	с. Узуново, мкрн. Северный	строительство	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1,03	2023-2027
150	центральная часть п. Новоклемово	строительство	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1,49	2023-2027
151	западная часть с. Подхожее	строительство	Малоэтажная многоквартирная жилая	13,09	2023-2027

№ п/п	Адрес	Назначение	Функциональное использование	Площадь планируемой территории застройки, тыс.кв.м	Сроки реализации
			застройка		
152	с. Мочилы, ул. Школьная	строительство	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	5,78	2023-2027

Таблица 1.1.4 - Территории планируемого размещения объектов общественно-делового назначения

№ п/п	Адрес	Назначение	Функциональное использование	Площадь планируемой территории застройки, тыс. кв. м	Сроки реализации
1	Российская Федерация, Московская обл., п. Успенский, ул. Советская, 12А, объект газоснабжения	объект газоснабжения	Жилищно-коммунальные объекты	0,5	2023-2027
2	Российская Федерация, Московская обл., д. Шеметово, 13 "Б"	объект строительства	Торгово-бытовые объекты	0,113 Га	2023-2027
3	г. Серебряные Пруды, с.Крутое	объект строительства	Торгово-бытовые объекты	0,4	2023-2027
4	п. Успенский, ул. Советская, магазин	объект строительства	Торгово-бытовые объекты	0,6	2023-2027
5	р.п. Серебряные Пруды, ул. 50 лет ВЛКСМ, пожарное депо	объект строительства	Жилищно-коммунальные объекты	32	2023-2027
6	г. Серебряные Пруды, склад	объект строительства	Торгово-бытовые объекты	15	2023-2027
7	Московская обл., г. Серебряные Пруды, Не выше 3 этажей, площадка для компостирования органических отходов при полигоне ТКО.	объект строительства	Жилищно-коммунальные объекты	1500	2023-2027
8	Российская Федерация, Московская обл., д. Яковлевское, 35а	реконструкция	Жилищно-коммунальные объекты	1000	2023-2027
9	Серебряно- Прудский район, д. Семенково	объект строительства	Торгово-бытовые объекты	н/д	2023-2027
10	Российская Федерация, Московская обл., рп Серебряные Пруды, ул. Пролетарская, 23	реконструкция	Жилищно-коммунальные объекты	2315	2023-2027
11	г. Серебряные Пруды, ул. Привокзальная, 40 а, магазин	объект строительства	Торгово-бытовые объекты	315 м2	2023-2027
12	р.п.Серебряные Пруды, ул. Малая Луговая	строительство	Общественно-деловая застройка	1	2023-2027
13	Новое строительство общеобразовательная школа на 400 мест	строительство	Школа	1,93	2023-2027
14	р.п. Серебряные Пруды, м-н Юбилейный , д. 12, Реконструкция д/с №2 с увеличением емкости на 53 места	реконструкция	ДОУ	0,95	2023-2027
15	р.п. Серебряные Пруды, м-н Центральный, 4, Реконструкция д/с №5 с увеличением емкости на 53 места	реконструкция	ДОУ	в границах сущ. Уч-ка	2023-2027

№ п/п	Адрес	Назначение	Функциональное использование	Площадь планируемой территории застройки, тыс. кв. м	Сроки реализации
16	р.п. Серебряные Пруды, м-н Западный, 28, Реконструкция д/с №7 с увеличением емкости на 55 места	реконструкция	ДОУ	в границах сущ. Уч-ка	2023-2027
17	р.п. Серебряные Пруды, с.Петрово, д. 42, Реконструкция д/с"Рябинка" с увеличением емкости на 50 мест	реконструкция	ДОУ	в границах сущ. Уч-ка	2023-2027
18	р.п. Серебряные Пруды, с.Крутое, д. 13, Реконструкция д/с"Ягодка" с увеличением емкости на 50 мест	реконструкция	ДОУ	в границах сущ. Уч-ка	2023-2027
19	в Центральной части п.Серебряные Пруды, ФОК	строительство	Общественно-деловая застройка	0,87	2023-2027
20	р.п. Серебряные Пруды, северная часть мкр. Тополя - Новое строительство Детский сад на 210 мест	строительство	ДОУ	0,65	2032
21	с. Узуново - Новое строительство Детский сад на 260 мест	строительство	ДОУ	0,6 а	2030
22	с. Крутое - Новое строительство Фельдшерско-акушерский пункт на 45 пос/см	строительство	Здравоохранение	50	2029
23	с. Дудино - Новое строительство Фельдшерско-акушерский пункт на 30 пос/см	строительство	Здравоохранение	250	2029
24	р.п. Серебряные Пруды мкрн «Тополя» - Новое строительство Культурно-досуговый центр на 1050 мест	строительство	Общественно-деловая застройка	10	2033
25	д. Новоклемово - Новое строительство Культурно-досуговый центр на 200 мест	строительство	Общественно-деловая застройка	640	2031
26	МУП "РСО" го Серебряные Пруды", ул. И.Садофьева, д. 15	Объекта строительства	Общественно-деловая застройка	300	2023-2027

Таблица 1.1.5 - Территории планируемого размещения объектов производственного и сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Адрес	Назначение	Функциональное использование	Площадь планируемой территории застройки	Сроки реализации
1	г. Серебряные Пруды, ул. Почтовая	объект строительства	Сельскохозяйственная зона	6 га	2023-2027
2	г. Серебряные Пруды, объект животноводства	объект строительства	Сельскохозяйственная зона	2 га	2023-2027
3	г. Серебряные Пруды, к северу от с. Мочилы	объект строительства	Сельскохозяйственная зона	2 га	2023-2027
4	р-н Серебряно-Прудский, вблизи с.Глубокое, свыше 2 га, козья ферма	объект строительства	Сельскохозяйственная зона	2 га	2023-2027
5	д. Степановка	объект строительства	Производственная зона	15 га	2023-2027
6	к востоку от с.Узуново, а/д "Кашира-Серебряные Пруды - Узловая"	строительство	Производственная зона	53,6	2023-2027
7	к западу от д. Беляево, 159-й км а/д М-6 "Каспий"	строительство	Производственная зона	14,9	2023-2027

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.

Существующий объем потребления тепловой энергии представлен в таблице 1.1.2. Прогноз приростов потребления тепловой энергии представлен ниже в таблицах, разработан на основании данных о перспективной застройке, согласно генеральному плану и выданным техническим условиям.

Таблица 1.2.1 – Расчётный расход тепловой энергии планируемыми объектами по площадкам перспективного строительства

№ п/п	Адрес	Функциональное использование	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч				Источник теплоснабжения (1 вариант развития)	Источник теплоснабжения (2 вариант развития)	Сроки реализации
			Отопление	Вент.	ГВС	Общая, Гкал/ч			
1	г. Серебряные Пруды, ул. Почтовая	Сельскохозяйственная зона	0,25	-	-	0,25	АИТ	АИТ	2023-2027
2	Российская Федерация, Московская обл., д. Беззубово	Малоэтажная жилая застройка	0,025	-	-	0,025	АИТ	АИТ	2023-2027
3	Российская Федерация, Московская обл., с. Клемово	Малоэтажная жилая застройка	0,0178	-	-	0,018	АИТ	АИТ	2023-2027
4	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды, Жилой дом, брус, бревно, газобетонные блоки. 2 этажа. Площадь объекта 170 м2, площадь застройки 78м2	Малоэтажная жилая застройка	0,0017	-	-	0,002	АИТ	АИТ	2023-2027
5	Российская Федерация, Московская обл., п. Дмитриевский, Строительство жилого дома	Малоэтажная жилая застройка	0,0264	-	0,0066	0,033	АИТ	Котельная № 6	2023-2027
6	Российская Федерация, Московская обл., п. Дмитриевский	Малоэтажная жилая застройка	0,0264	-	0,0066	0,033	АИТ	Котельная № 6	2023-2027
7	Российская Федерация, Московская обл., с. Узуново, Строительство жилого дома	Малоэтажная жилая застройка	0,033	-	-	0,033	АИТ	АИТ	2023-2027
8	Российская Федерация, Московская обл., д. Боршово	Малоэтажная жилая застройка	0,033	-	-	0,033	АИТ	АИТ	2023-2027
9	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды	Малоэтажная жилая застройка	0,056	-	-	0,056	АИТ	АИТ	2023-2027
10	Российская Федерация, Московская обл., с. Крутое, индивидуальный жилой дом	Малоэтажная жилая застройка	0,033	-	-	0,033	АИТ	АИТ	2023-2027
11	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды, ул. Петра Романова, 44а	Малоэтажная жилая застройка	0,0297	-	-	0,03	АИТ	АИТ	2023-2027

№ п/п	Адрес	Функциональное использование	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч				Источник теплоснабжения (1 вариант развития)	Источник теплоснабжения (2 вариант развития)	Сроки реализации
			Отопление	Вент.	ГВС	Общая, Гкал/ч			
12	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды, мкр Северный, 24, 2 этажа	Малоэтажная жилая застройка	0,033	-	-	0,033	АИТ	АИТ	2023-2027
	стены - брус								
	фундамент - блочный								
	площадь объекта - 100 м.кв.								
	площадь застройки - 80 м. кв.								
13	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды, мкр Тополя	Малоэтажная жилая застройка	0,033	-	-	0,033	АИТ	АИТ	2023-2027
14	Российская Федерация, Московская обл., д. Беляево	Малоэтажная жилая застройка	0,0264	-	-	0,026	АИТ	АИТ	2023-2027
15	Российская Федерация, Московская обл., п. Успенский	Малоэтажная жилая застройка	0,004	-	0,001	0,005	АИТ	Котельная № 7	2023-2027
16	Российская Федерация, Московская обл., д. Есипово	Малоэтажная жилая застройка	0,0264	-	-	0,026	АИТ	АИТ	2023-2027
17	Российская Федерация, Московская обл., д. Есипово	Малоэтажная жилая застройка	0,033	-	-	0,033	АИТ	АИТ	2023-2027
18	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды, ул. Луговая М., 15, Жилой дом, этажность -1, площадь объекта - 30 кв. м., площадь застройки - 30 кв. м. Деревянный.	Малоэтажная жилая застройка	0,0237	-	-	0,024	АИТ	АИТ	2023-2027
19	Российская Федерация, Московская обл., п. Успенский, ул. Трудовая	Малоэтажная жилая застройка	0,0056	-	0,0014	0,007	АИТ	Котельная № 7	2023-2027
20	Российская Федерация, Московская обл., д. Песочное, 24	Малоэтажная жилая застройка	0,016	-	-	0,016	АИТ	АИТ	2023-2027
21	Российская Федерация, Московская обл., д. Песочное	Малоэтажная жилая застройка	0,0251	-	-	0,025	АИТ	АИТ	2023-2027
22	Российская Федерация, Московская обл., с. Подхожее, 12	Малоэтажная жилая застройка	0,0461	-	-	0,046	АИТ	АИТ	2023-2027

№ п/п	Адрес	Функциональное использование	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч				Источник теплоснабжения (1 вариант развития)	Источник теплоснабжения (2 вариант развития)	Сроки реализации
			Отопление	Вент.	ГВС	Общая, Гкал/ч			
23	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды, 77 кв . М	Малоэтажная жилая застройка	0,0338	-	-	0,034	АИТ	АИТ	2023-2027
24	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды, ул. Трудовая	Малоэтажная жилая застройка	0,0365	-	-	0,037	АИТ	АИТ	2023-2027
25	Российская Федерация, Московская обл., д. Растрехаевка, 25, Площадь дома - 131.0 кв.м. 2 этажа, стены смешанные. Площадь застройки - 90 кв.м.	Малоэтажная жилая застройка	0,038	-	-	0,038	АИТ	АИТ	2023-2027
26	Московская область, Серебряно-Прудский район, сельское поселение Мочильское, с. Куребино	Малоэтажная жилая застройка	0,0012	-	-	0,001	АИТ	АИТ	2023-2027
27	Российская Федерация, Московская обл., д. Дмитриевка	Малоэтажная жилая застройка	0,0393	-	-	0,039	АИТ	АИТ	2023-2027
28	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды, мкр Северный	Малоэтажная жилая застройка	0,033	-	-	0,033	АИТ	АИТ	2023-2027
29	Российская Федерация, Московская обл., с. Узуново, мкр Школьный	Малоэтажная жилая застройка	0,033	-	-	0,033	АИТ	АИТ	2023-2027
30	Российская Федерация, Московская обл., д. Серково	Малоэтажная жилая застройка	0,0264	-	-	0,026	АИТ	АИТ	2023-2027
31	Российская Федерация, Московская обл., д. Бокша	Малоэтажная жилая застройка	0,0222	-	-	0,022	АИТ	АИТ	2023-2027
32	обл. Московская, р-н Серебряно-Прудский, с/пос. Узуновское, д. Барыково	Малоэтажная жилая застройка	0,033	-	-	0,033	АИТ	АИТ	2023-2027
33	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды	Малоэтажная жилая застройка	0,033	-	-	0,033	АИТ	АИТ	2023-2027
34	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные	Малоэтажная жилая застройка	0,0264	-	-	0,026	АИТ	АИТ	2023-2027

№ п/п	Адрес	Функциональное использование	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч				Источник теплоснабжения (1 вариант развития)	Источник теплоснабжения (2 вариант развития)	Сроки реализации
			Отопление	Вент.	ГВС	Общая, Гкал/ч			
	Пруды, ул. Коровушкина								
35	Российская Федерация, Московская обл., д. Должиково	Малоэтажная жилая застройка	0,022	-	-	0,022	АИТ	АИТ	2023-2027
36	Российская Федерация, Московская обл., д. Толстые, 44, площадь ЖД 29,5	Малоэтажная жилая застройка	0,0316	-	-	0,032	АИТ	АИТ	2023-2027
37	Российская Федерация, Московская обл., с. Аннино, 12	Малоэтажная жилая застройка	0,0319	-	-	0,032	АИТ	АИТ	2023-2027
38	Российская Федерация, Московская обл., д. Есипово, 2- х этажный ЖД	Малоэтажная жилая застройка	0,0337	-	-	0,034	АИТ	АИТ	2023-2027
39	Российская Федерация, Московская обл., д. Старомойгоры	Малоэтажная жилая застройка	0,022	-	-	0,022	АИТ	АИТ	2023-2027
40	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды, ул. Свободная, 18	Малоэтажная жилая застройка	0,005	-	-	0,005	АИТ	АИТ	2023-2027
41	Российская Федерация, Московская обл., д. Бокша, Стены-брус. Крыша- металлочерепица. Этажность- 2.Площадь застройки-49 кв.м. Общая площадь-50 кв.м.	Малоэтажная жилая застройка	0,0264	-	-	0,026	АИТ	АИТ	2023-2027
42	Российская Федерация, Московская обл., с. Малынь	Малоэтажная жилая застройка	0,0512	-	-	0,051	АИТ	АИТ	2023-2027
43	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды, ул. Свободная	Малоэтажная жилая застройка	0,0264	-	-	0,026	АИТ	АИТ	2023-2027
44	Российская Федерация, Московская обл., п. Дмитриевский	Малоэтажная жилая застройка	0,02112	-	0,00528	0,026	АИТ	Котельная № 6	2023-2027
45	Российская Федерация, Московская обл., с. Мочилы	Малоэтажная жилая застройка	0,0439	-	-	0,044	АИТ	АИТ	2023-2027
46	Российская Федерация, Московская обл., п. Успенский, ул. Садовая, 20	Малоэтажная жилая застройка	0,004	-	0,001	0,005	АИТ	Котельная № 7	2023-2027
47	Российская Федерация,	Малоэтажная жилая	0,009	-	-	0,009	АИТ	АИТ	2023-2027

№ п/п	Адрес	Функциональное использование	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч				Источник теплоснабжения (1 вариант развития)	Источник теплоснабжения (2 вариант развития)	Сроки реализации
			Отопление	Вент.	ГВС	Общая, Гкал/ч			
	Московская обл., г. Серебряные Пруды, мкр Тополя, 7	застройка							
48	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды, ул. Петра Романова, 19	Малозэтажная жилая застройка	0,0617	-	-	0,062	АИТ	АИТ	2023-2027
49	Российская Федерация, Московская обл., рп Серебряные Пруды, Жилой дом, размером 6 х 8 м	Малозэтажная жилая застройка	0,0011	-	-	0,001	АИТ	АИТ	2023-2027
50	Российская Федерация, Московская обл., с. Глубокое, Жилой дом, 2 этажа, площадь объекта - 96, площадь застройки - 48. Каркасный.	Малозэтажная жилая застройка	0,0011	-	-	0,001	АИТ	АИТ	2023-2027
51	Российская Федерация, Московская обл., д. Боршово, 40, для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	0,004	-	-	0,004	АИТ	АИТ	2023-2027
52	Российская Федерация, Московская обл., д. Митякино, 34а	Малозэтажная жилая застройка	0	-	-		АИТ	АИТ	2023-2027
53	Российская Федерация, Московская обл., с. Петрово	Малозэтажная жилая застройка	0,004	-	-	0,004	АИТ	АИТ	2023-2027
54	Российская Федерация, Московская обл., рп Серебряные Пруды, ул. Свободная	Малозэтажная жилая застройка	0,0264	-	-	0,026	АИТ	АИТ	2023-2027
55	Российская Федерация, Московская обл., рп Серебряные Пруды, мкр Северный, Поз.45	Малозэтажная жилая застройка	0,0332	-	-	0,033	АИТ	АИТ	2023-2027
56	Российская Федерация, Московская обл., рп Серебряные Пруды	Малозэтажная жилая застройка	0,0549	-	-	0,055	АИТ	АИТ	2023-2027
57	Российская Федерация, Московская обл., д. Васильевское	Малозэтажная жилая застройка	0,0396	-	-	0,04	АИТ	АИТ	2023-2027

№ п/п	Адрес	Функциональное использование	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч				Источник теплоснабжения (1 вариант развития)	Источник теплоснабжения (2 вариант развития)	Сроки реализации
			Отопление	Вент.	ГВС	Общая, Гкал/ч			
58	Российская Федерация, Московская обл., рп Серебряные Пруды, ул. Советская, 41	Малоэтажная жилая застройка	0,0305	-	-	0,031	АИТ	АИТ	2023-2027
59	Российская Федерация, Московская обл., с. Узуново, мкр Школьный	Малоэтажная жилая застройка	0,004	-	-	0,004	АИТ	АИТ	2023-2027
60	Российская Федерация, Московская обл., с. Крутое, 150 м2	Малоэтажная жилая застройка	0,0483	-	-	0,048	АИТ	АИТ	2023-2027
61	Российская Федерация, Московская обл., д. Толстые, Жилой дом 2 этажный общей площадью 63,4 кв.м	Малоэтажная жилая застройка	0,022	-	-	0,022	АИТ	АИТ	2023-2027
62	Российская Федерация, Московская обл., с. Крутое	Малоэтажная жилая застройка	0,022	-	-	0,022	АИТ	АИТ	2023-2027
63	Российская Федерация, Московская обл., с. Узуново, мкр Школьный, 71	Малоэтажная жилая застройка	0,0264	-	-	0,026	АИТ	АИТ	2023-2027
64	Российская Федерация, Московская обл., рп Серебряные Пруды	Малоэтажная жилая застройка	0,022	-	-	0,022	АИТ	АИТ	2023-2027
65	Российская Федерация, Московская обл., г.о. Серебряные пруды	Малоэтажная жилая застройка	0,0264	-	-	0,026	АИТ	АИТ	2023-2027
66	Российская Федерация, Московская обл., с. Узуново, мкр Школьный, 55	Малоэтажная жилая застройка	0,033	-	-	0,033	АИТ	АИТ	2023-2027
67	Российская Федерация, Московская обл., с. Узуново, мкр Школьный	Малоэтажная жилая застройка	0	-	-		АИТ	АИТ	2023-2027
68	Российская Федерация, Московская обл., п. Успенский, ул. Советская, 12А, объект газоснабжения	Жилищно- коммунальные объекты	0,0032	-	0,0008	0,004	АИТ	Котельная № 7	2023-2027
69	Российская Федерация, Московская обл., с. Крутое, мкр	Малоэтажная жилая застройка	0,0176	-	0,0044	0,022	АИТ	Котельная № 15	2023-2027

№ п/п	Адрес	Функциональное использование	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч				Источник теплоснабжения (1 вариант развития)	Источник теплоснабжения (2 вариант развития)	Сроки реализации
			Отопление	Вент.	ГВС	Общая, Гкал/ч			
	Молодежный, 4								
70	Серебряные Пруды, д. Бокша	Малозэтажная жилая застройка	0,008	-	-	0,008	АИТ	АИТ	2023-2027
71	р-н Серебряно-Прудский, с/пос. Узуновское, с. Клемово	Малозэтажная жилая застройка	0,005	-	-	0,005	АИТ	АИТ	2023-2027
72	Российская Федерация, Московская обл., д. Шеметово, 13 "Б"	Торгово-бытовые объекты	0,01984	-	0,00496	0,025	АИТ	Котельная № 8	2023-2027
73	Российская Федерация, Московская обл., д. Благодать	Малозэтажная жилая застройка	0,0352	-	-	0,035	АИТ	АИТ	2023-2027
74	г. Серебряные Пруды, объект животноводства	Сельскохозяйственная зона	0,05	-	-	0,05	АИТ	АИТ	2023-2027
75	г. Серебряные Пруды, к северу от с. Мочи́лы	Сельскохозяйственная зона	0,5	-	-	0,5	АИТ	АИТ	2023-2027
76	г. Серебряные Пруды	Малозэтажная жилая застройка	0,0047	-	-	0,005	АИТ	АИТ	2023-2027
77	р-н Серебряно-Прудский, вблизи с. Глубокое, свыше 2 га, козья ферма	Сельскохозяйственная зона	0,89	-	-	0,89	АИТ	АИТ	2023-2027
78	Серебряно-Прудский р-н	Малозэтажная жилая застройка	2	-	-	2	АИТ	АИТ	2023-2027
79	д. Невежино	Малозэтажная жилая застройка	0,06	-	-	0,06	АИТ	АИТ	2023-2027
80	Московская обл., рп Серебряные Пруды, Жилой дом, 1 этаж с антресолью, общей площадью 40 кв.м.	Малозэтажная жилая застройка	0,0009	-	-	0,001	АИТ	АИТ	2023-2027
81	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды	Малозэтажная жилая застройка	0,004	-	-	0,004	АИТ	АИТ	2023-2027
82	Российская Федерация, Московская обл., д. Степановка, 16	Малозэтажная жилая застройка	0,009	-	-	0,009	АИТ	АИТ	2023-2027
83	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды, ул. Трудовая, 45	для ведения личного подсобного хозяйства	0,0558	-	-	0,056	АИТ	АИТ	2023-2027
84	Российская Федерация,	Малозэтажная жилая	0,0226	-	-	0,023	АИТ	АИТ	2023-2027

№ п/п	Адрес	Функциональное использование	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч				Источник теплоснабжения (1 вариант развития)	Источник теплоснабжения (2 вариант развития)	Сроки реализации
			Отопление	Вент.	ГВС	Общая, Гкал/ч			
	Московская обл., с. Глубокое	застройка							
85	Российская Федерация, Московская обл., с. Петрово	Малоэтажная жилая застройка	0,004	-	-	0,004	АИТ	АИТ	2023-2027
86	Российская Федерация, Московская обл., д. Мозалово, 30а	Малоэтажная жилая застройка	0,033	-	-	0,033	АИТ	АИТ	2023-2027
87	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды, ул. Железнодорожная	Малоэтажная жилая застройка	0,033	-	-	0,033	АИТ	АИТ	2023-2027
88	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды	Малоэтажная жилая застройка	0,0417	-	-	0,042	АИТ	АИТ	2023-2027
89	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды	Малоэтажная жилая застройка	0,033	-	-	0,033	АИТ	АИТ	2023-2027
90	Российская Федерация, Московская обл., с. Дудино	Малоэтажная жилая застройка	0,0058	-	-	0,006	АИТ	АИТ	2023-2027
91	Российская Федерация, Московская обл., п. Новоклемово	Малоэтажная жилая застройка	0,0046	-	-	0,005	АИТ	АИТ	2023-2027
92	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды	Малоэтажная жилая застройка	0,004	-	-	0,004	АИТ	АИТ	2023-2027
93	Российская Федерация, Московская обл., д. Озерки	Малоэтажная жилая застройка	0,0264	-	-	0,026	АИТ	АИТ	2023-2027
94	Российская Федерация, Московская обл., д. Косяево	Малоэтажная жилая застройка	0,0062	-	-	0,006	АИТ	АИТ	2023-2027
95	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды, ул. Почтовая, 25	Малоэтажная жилая застройка	0,0281	-	-	0,028	АИТ	АИТ	2023-2027
96	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды	Малоэтажная жилая застройка	0,004	-	-	0,004	АИТ	АИТ	2023-2027
97	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды, 77 кв.м	Малоэтажная жилая застройка	0,0017	-	-	0,002	АИТ	АИТ	2023-2027
98	Российская Федерация,	Малоэтажная жилая	0,0168	-	-	0,017	АИТ	АИТ	2023-2027

№ п/п	Адрес	Функциональное использование	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч				Источник теплоснабжения (1 вариант развития)	Источник теплоснабжения (2 вариант развития)	Сроки реализации
			Отопление	Вент.	ГВС	Общая, Гкал/ч			
	Московская обл., д. Ламоново	застройка							
99	Российская Федерация, Московская обл., д. Благодать, 4а	Малоэтажная жилая застройка	0,0306	-	-	0,031	АИТ	АИТ	2023-2027
100	Российская Федерация, Московская обл., д. Курбатово, 10, Стены-дерево. Крыша- металлочерепица. Площадь застройки-50 кв.м. Общая площадь-47 кв.м.	Малоэтажная жилая застройка	0,0264	-	-	0,026	АИТ	АИТ	2023-2027
101	Российская Федерация, Московская обл., д. Есипово	Малоэтажная жилая застройка	0,1	-	-	0,1	АИТ	АИТ	2023-2027
102	Российская Федерация, Московская обл., д. Большое Орехово, 4	Малоэтажная жилая застройка	0,145	-	-	0,145	АИТ	АИТ	2023-2027
103	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды	Малоэтажная жилая застройка	0,022	-	-	0,022	АИТ	АИТ	2023-2027
104	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды, жилой дом 110 кв.м.	Малоэтажная жилая застройка	0,0022	-	-	0,002	АИТ	АИТ	2023-2027
105	Российская Федерация, Московская обл., п. Дмитриевский, 25, 100 кв. м	Малоэтажная жилая застройка	0,0022	-	-	0,002	АИТ	АИТ	2023-2027
106	Российская Федерация, Московская обл., д. Серково	Малоэтажная жилая застройка	0,033	-	-	0,033	АИТ	АИТ	2023-2027
107	Российская Федерация, Московская обл., с. Мочилы, ул. Садовая, 9А	Малоэтажная жилая застройка	0,0015	-	-	0,002	АИТ	АИТ	2023-2027
108	Россия, Московская, Серебряные Пруды, Бокша, 70 кв. м	Малоэтажная жилая застройка	0,0015	-	-	0,002	АИТ	АИТ	2023-2027
109	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды, ул. Почтовая, 51	Малоэтажная жилая застройка	0,007	-	-	0,007	АИТ	АИТ	2023-2027
110	Россия, Московская, Серебряные Пруды,	Малоэтажная жилая застройка	0,0026	-	-	0,003	АИТ	АИТ	2023-2027

№ п/п	Адрес	Функциональное использование	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч				Источник теплоснабжения (1 вариант развития)	Источник теплоснабжения (2 вариант развития)	Сроки реализации
			Отопление	Вент.	ГВС	Общая, Гкал/ч			
	Привокзальная, 4 Жилой дом, планируемая площадь 120 кв.м								
111	Российская Федерация, Московская обл., д. Боршово, 39, Двухэтажный индивидуальный жилой дом	Малоэтажная жилая застройка	0,08	-	-	0,08	АИТ	АИТ	2023-2027
112	Российская Федерация, Московская обл., д. Беззубово, 80 кв. м	Малоэтажная жилая застройка	0,0018	-	-	0,002	АИТ	АИТ	2023-2027
113	Российская Федерация, Московская обл., рп Серебряные Пруды, ул. Трудовая	Малоэтажная жилая застройка	0,0366	-	-	0,037	АИТ	АИТ	2023-2027
114	Российская Федерация, Московская обл., рп Серебряные Пруды, ул. Коммунальная, 18	Малоэтажная жилая застройка	0,0343	-	-	0,034	АИТ	АИТ	2023-2027
115	Российская Федерация, Московская обл., д. Александровка	Малоэтажная жилая застройка	0,004	-	-	0,004	АИТ	АИТ	2023-2027
116	Российская Федерация, Московская обл., п. Новоклемово	Малоэтажная жилая застройка	0,0264	-	-	0,026	АИТ	АИТ	2023-2027
117	Российская Федерация, Московская обл., п. Успенский, ул. Садовая	Малоэтажная жилая застройка	0,0413	-	-	0,041	АИТ	АИТ	2023-2027
118	Российская Федерация, Московская обл., п. Новоклемово	Малоэтажная жилая застройка	0,014	-	-	0,014	АИТ	АИТ	2023-2027
119	Российская Федерация, Московская обл., с. Узуново	Малоэтажная жилая застройка	0,0198	-	-	0,02	АИТ	АИТ	2023-2027
120	Российская Федерация, Московская обл., рп Серебряные Пруды, ул. Свободная	Малоэтажная жилая застройка	0,033	-	-	0,033	АИТ	АИТ	2023-2027
121	Российская Федерация, Московская обл., с. Узуново,	Малоэтажная жилая застройка	0,0022	-	-	0,002	АИТ	АИТ	2023-2027

№ п/п	Адрес	Функциональное использование	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч				Источник теплоснабжения (1 вариант развития)	Источник теплоснабжения (2 вариант развития)	Сроки реализации
			Отопление	Вент.	ГВС	Общая, Гкал/ч			
	На участке проектируется строительство жилого дома, размером: 6 м. х 8 м.								
	Строительные конструкции дома:								
	фундамент - ленточный бутобетонный, стены – кирпич, кровля – металло-черепица, этажность – 1.								
122	Российская Федерация, Московская обл., д. Шеметово	Малоэтажная жилая застройка	0,005	-	-	0,005	АИТ	АИТ	2023-2027
123	Российская Федерация, Московская обл., рп Серебряные Пруды, мкр Северный, Жилой дом 9х10 м	Малоэтажная жилая застройка	0,0182	-	-	0,018	АИТ	АИТ	2023-2027
124	Российская Федерация, Московская обл., рп Серебряные Пруды, мкр Северный, Жилой дом 7х12 м	Малоэтажная жилая застройка	0,0148	-	-	0,015	АИТ	АИТ	2023-2027
125	Российская Федерация, Московская обл., с. Петрово, 20 Б	Малоэтажная жилая застройка	0,0016	-	0,0004	0,002	АИТ	Котельная № 14	2023-2027
126	Российская Федерация, Московская обл., д. Шеметово	Малоэтажная жилая застройка	0,09	-	-	0,09	АИТ	АИТ	2023-2027
127	г. Серебряные Пруды, с.Крутое	Торгово-бытовые объекты	0,0176	-	0,0044	0,022	АИТ	Котельная № 15	2023-2027
128	п. Успенский, ул. Советская, магазин	Торгово-бытовые объекты	0,0016	-	0,0004	0,002	АИТ	Котельная № 7	2023-2027
129	д. Степановка	Производственная зона	0,09	-	-	0,09	АИТ	АИТ	2023-2027
130	р.п. Серебряные Пруды, ул. 50 лет ВЛКСМ, пожарное депо	Жилищно-коммунальные объекты	0,04	-	0,01	0,05	АИТ	Котельная № 1	2023-2027
131	г. Серебряные Пруды, склад	Торгово-бытовые объекты	0,008	-	-	0,008	АИТ	АИТ	2023-2027
132	Московская обл., г. Серебряные Пруды, Не выше 3 этажей,	Жилищно-коммунальные	0,07	-	-	0,07	АИТ	АИТ	2023-2027

№ п/п	Адрес	Функциональное использование	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч				Источник теплоснабжения (1 вариант развития)	Источник теплоснабжения (2 вариант развития)	Сроки реализации
			Отопление	Вент.	ГВС	Общая, Гкал/ч			
	площадка для компостирования органических отходов при полигоне ТКО.	объекты							
133	Российская Федерация, Московская обл., д. Шеметово, 33а	Малоэтажная жилая застройка	0,0373	-	-	0,037	АИТ	АИТ	2023-2027
134	Российская Федерация, Московская обл., д. Яковлевское, 35а	Жилищно-коммунальные объекты	0,0053	-	-	0,005	АИТ	АИТ	2023-2027
135	Серебряно- Прудский район, д. Семенково	Торгово-бытовые объекты	0,006	-	-	0,006	АИТ	АИТ	2023-2027
136	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды, ул. Трудовая, Двухэтажный жилой дом из кирпича, площадью 100 кв.м.	Малоэтажная жилая застройка	0,008	-	-	0,008	АИТ	АИТ	2023-2027
137	Российская Федерация, Московская обл., г. Серебряные Пруды, ул. Трудовая	Малоэтажная жилая застройка	0,037	-	-	0,037	АИТ	АИТ	2023-2027
138	Российская Федерация, Московская обл., рп Серебряные Пруды, ул. Пролетарская, 23	Жилищно-коммунальные объекты	0,004	-	-	0,004	АИТ	АИТ	2023-2027
139	г. Серебряные Пруды, ул. Привокзальная, 40 а, магазин	Торгово-бытовые объекты	0,024	-	0,006	0,03	АИТ	Котельная № 1	2023-2027
140	П. Дмитриевский, западнее общеобразовательной школы	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,06328	-	0,01582	0,079	АИТ	Котельная № 6	2023-2027
141	П. Дмитриевский, южнее общеобразовательной школы	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,14416	-	0,03604	0,18	АИТ	Котельная № 6	2023-2027
142	р.п.Серебряные Пруды, южнее ул. Малая Луговая	Малоэтажная жилая застройка	1,2281	-	-	1,228	АИТ	АИТ	2023-2027
143	р.п.Серебряные Пруды, ул. Свободная	Малоэтажная жилая застройка	4,85	-	-	4,85	АИТ	АИТ	2023-2027
144	восточная часть р.п.Серебряные Пруды, мкрн. Тополя	Малоэтажная жилая застройка	4,85	-	-	4,85	АИТ	АИТ	2023-2027

№ п/п	Адрес	Функциональное использование	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч				Источник теплоснабжения (1 вариант развития)	Источник теплоснабжения (2 вариант развития)	Сроки реализации
			Отопление	Вент.	ГВС	Общая, Гкал/ч			
145	северная часть р.п.Серебряные Пруды, мкрн. Тополя	Малоэтажная жилая застройка	3,49	-	-	3,49	АИТ	АИТ	2023-2027
146	р.п.Серебряные Пруды, ул. Малая Луговая	Общественно-деловая застройка	0,22	-	-	0,22	АИТ	АИТ	2023-2027
147	к северо-востоку от д. Растрехаевка	Малоэтажная жилая застройка	5,059	-	-	5,059	АИТ	АИТ	2023-2027
148	к северу от д.Семенково	Малоэтажная жилая застройка	3,22	-	-	3,22	АИТ	АИТ	2023-2027
149	д.Семенково Универсальный комплексный центр социального обслуживания (УКЦСО) на 20 койко-мест стац. Отделение; 60 мест - полустационарное отделение; 120 чел - нестационарное отделение	Малоэтажная жилая застройка	0,7179	-	-	0,718	АИТ	АИТ	2023-2027
150	Новое строительство общеобразовательная школа на 400 мест	Школа	0,465	-	-	0,465	АИТ	АИТ	2023-2027
151	р.п. Серебряные Пруды, м-н Юбилейный , д. 12, Реконструкция д/с №2 с увеличением емкости на 53 места	ДОУ	0,032	-	0,008	0,04	Котельная № 1	Котельная № 1	2023-2027
152	р.п. Серебряные Пруды, м-н Центральный, 4, Реконструкция д/с №5 с увеличением емкости на 53 места	ДОУ	0,004	-	0,001	0,005	АИТ	Котельная № 2	2023-2027
153	р.п. Серебряные Пруды, м-н Западный, 28, Реконструкция д/с №7 с увеличением емкости на 55 места	ДОУ	0,0048	-	0,0012	0,006	АИТ	Котельная № 2	2023-2027
154	р.п. Серебряные Пруды, с.Петрово, д. 42, Реконструкция д/с "Рябинка" с увеличением емкости на 50 мест	ДОУ	0,005	-	-	0,005	АИТ	АИТ	2023-2027
155	р.п. Серебряные Пруды,	ДОУ	0,04	-	0,01	0,05	Котельная № 15	Котельная № 15	2023-2027

№ п/п	Адрес	Функциональное использование	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч				Источник теплоснабжения (1 вариант развития)	Источник теплоснабжения (2 вариант развития)	Сроки реализации
			Отопление	Вент.	ГВС	Общая, Гкал/ч			
	с.Крутое, д. 13, Реконструкция д/с"Ягодка" с увеличением емкости на 50 мест								
156	р.п.Серебряные Пруды, в северной части д.Песочное	Малоэтажная жилая застройка	0,84	-	-	0,84	АИТ	АИТ	2023-2027
157	р.п.Серебряные Пруды, в северной части с.Узуново	Малоэтажная жилая застройка	2,565	-	-	2,565	АИТ	АИТ	2023-2027
158	В северной части д. Петровские Выселки	Малоэтажная жилая застройка	0,761	-	-	0,761	АИТ	АИТ	2023-2027
159	в южной части д. Петровские Выселки	Малоэтажная жилая застройка	0,47	-	-	0,47	АИТ	АИТ	2023-2027
160	в юго-западной части с. Глубокое	Малоэтажная жилая застройка	5,163	-	-	5,163	АИТ	АИТ	2023-2027
161	в юго-восточной части д. Беяево	Малоэтажная жилая застройка	0,86	-	-	0,86	АИТ	АИТ	2023-2027
162	в северной части д. Есипово	Малоэтажная жилая застройка	0,699	-	-	0,699	АИТ	АИТ	2023-2027
163	Подхожее, южная чать	Малоэтажная жилая застройка	2,331	-	-	2,331	АИТ	АИТ	2023-2027
164	с.Мягкое, южная часть	Малоэтажная жилая застройка	4,03	-	-	4,03	АИТ	АИТ	2023-2027
165	к востоку от с.Узуново, а/д "Кашира-Серебряные Пруды - Узловая"	Производственная зона	5,23	-	-	5,23	АИТ	АИТ	2023-2027
166	к западу от д. Беяево, 159-й км а/д М-6 "Каспий"	Производственная зона	2,21	-	-	2,21	АИТ	АИТ	2023-2027
167	в Центральной части п.Серебряные Пруды, ФОК	Общественно-деловая застройка	0,2152	-	0,0538	0,269	АИТ	новая БМК ул.ПТУ	2023-2027
168	западная часть р.п. Серебряные Пруды, южнее ул. Набережная	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,1184	-	0,0296	0,148	АИТ	АИТ	2023-2027
169	р.п. Серебряные Пруды, ул. Механизаторов, поз.№1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,1768	-	0,0442	0,221	Котельная № 1	Котельная № 1	2023-2027
170	с. Узуново, мкрн. Северный	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,0424	-	0,0106	0,053	АИТ	Котельная № 10	2023-2027

№ п/п	Адрес	Функциональное использование	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч				Источник теплоснабжения (1 вариант развития)	Источник теплоснабжения (2 вариант развития)	Сроки реализации
			Отопление	Вент.	ГВС	Общая, Гкал/ч			
171	центральная часть п. Новоклемово	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,077	-	-	0,077	АИТ	АИТ	2023-2027
172	западная часть с. Подхожее	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,67	-	-	0,67	АИТ	АИТ	2023-2027
173	с. Мочилы, ул. Школьная	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,2368	-	0,0592	0,296	АИТ	АИТ	2023-2027
174	р.п. Серебряные Пруды, северная часть мкр. Тополя - Новое строительство Детский сад на 210 мест	ДОУ	0,248	-	-	0,248	АИТ	АИТ	2032
175	с. Узуново - Новое строительство Детский сад на 260 мест	ДОУ	0,1488	-	0,0372	0,186	Котельная № 9	Котельная № 9	2030
176	с. Крутое - Новое строительство Фельдшерско-акушерский пункт на 45 пос/см	Здравоохранение	0,0176	-	0,0044	0,022	Котельная № 15	Котельная № 15	2029
177	с. Дудино - Новое строительство Фельдшерско-акушерский пункт на 30 пос/см	Здравоохранение	0,022	-	-	0,022	АИТ	АИТ	2029
178	р.п. Серебряные Пруды мкрн «Тополя» - Новое строительство Культурно-досуговый центр на 1050 мест	Общественно-деловая застройка	0,17	-	-	0,17	АИТ	АИТ	2033
179	д. Новоклемово - Новое строительство Культурно-досуговый центр на 200 мест	Общественно-деловая застройка	0,107	-	-	0,107	АИТ	АИТ	2031
180	МУП "РСО" го Серебряные Пруды", ул. И.Садофьева, д. 15	Общественно-деловая застройка	0,2944	-	0,0736	0,368	БМК ул. И.Садофьева	БМК ул. И.Садофьева	2023-2027
181	Комплекс по производству полуфабрикатов и готовых блюд, по адресу Московская область, городской округ Серебряные Пруды, к.н.з.у. 50:39:0070304:38, застройщик	Общественно-деловая застройка	0,1	-	-	0,1	АИТ	АИТ	2023

№ п/п	Адрес	Функциональное использование	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч				Источник теплоснабжения (1 вариант развития)	Источник теплоснабжения (2 вариант развития)	Сроки реализации
			Отопление	Вент.	ГВС	Общая, Гкал/ч			
	ООО "Рузком"								
182	Фельдшерско-акушерский пункт, по адресу: городской округ Серебряные Пруды д. Дудино", к.н.з.у., 50:39:0070104:751.	Здравоохранение	0,1	-	-	0,1	АИТ	АИТ	2023-2027
183	ИТОГО:		59,3035	0	0,4379	59,7574			2023-2041

Таблица 1.2.2 - Прогноз прироста потребления тепловой энергии в разрезе по тепловым источникам для первого (приоритетного) варианта развития

№ п/п	Источник теплоснабжения	Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч							
		2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2037	2038-2041
1 вариант развития									
1	Котельная № 1	0,261							
2	Котельная № 2	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №2.							
3	Котельная № 3								
4	Котельная № 4	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №4.							
5	Котельная № 5	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №5.							
6	Котельная № 6								
7	Котельная № 7								
8	Котельная № 8	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №8.							
9	Котельная № 9						0,186		
10	Котельная № 10								
11	Котельная № 11								
12	Котельная № 12								
13	Котельная № 13	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №13.							
14	Котельная № 14								
15	Котельная № 15	0,05					0,022		
16	Котельная "Дом культуры"								
17	Котельная "Школа"								
18	Котельная "Детский сад №12"								
19	Котельная "Библиотека"								
20	Котельная «Детский сад»								
21	Котельная «ЦТО» ОАО «СО ЕЭС»	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК ул. ПТУ.							

№ п/п	Источник теплоснабжения	Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч							
		2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2037	2038-2041
22	БМК И.Садофьева	0,368							
23	АИТ	58,323					0,377	0,17	
24	Итого:	59,002					0,585	0,17	

Таблица 1.2.2 - Прогноз потребления тепловой энергии в разрезе по тепловым источникам на каждом этапе

№	Источник теплоснабжения	Теплоснабжающая организация	Присоединённая нагрузка, Гкал/ч								
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2037	2038-2041
1	Котельная №1	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	16,13	16,391	16,391	16,391	16,391	16,391	16,391	16,391	16,391
2	Котельная № 2	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	3,62	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Котельная № 3	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,27	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270
4	Котельная № 4	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	1,57	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5	Котельная № 5	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	1,47	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Котельная № 6	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	1,190	1,190	1,190	1,190	1,190	1,190	1,190	1,190	1,190
7	Котельная № 7	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	4,940	4,940	4,940	4,940	4,940	4,940	4,940	4,940	4,940
8	Котельная № 8	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	1,99	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Котельная № 9	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	3,76	3,76	3,76	3,946	3,946	3,946	3,946	3,946	3,946
10	Котельная № 10	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27
11	Котельная № 11	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
12	Котельная № 12	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	1,22	1,22	1,220	1,220	1,220	1,220	1,220	1,220	1,220

№	Источник теплоснабжения	Теплоснабжающая организация	Присоединённая нагрузка, Гкал/ч								
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-3037	2038-2041
13	Котельная № 13	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	2,1	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Котельная № 14	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74
15	Котельная № 15	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	1,37	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,442	1,442	1,442
16	Котельная "Дом культуры"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
17	Котельная "Школа"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
18	Котельная "Детский сад №12"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
19	Котельная "Библиотека"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,02	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
20	Котельная «Детский сад»	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,03	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
21	Котельная филиала ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	Филиал ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	1	0	0	0	0	0	0	0	0
22	БМК № 2	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	3,620	3,620	3,620	3,620	3,620	3,620	3,620	3,620
23	БМК № 4 (с.Подхожее)	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	1,445	1,445	1,445	1,445	1,445	1,445	1,445	1,445
24	БМК № 5	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47
25	БМК № 8	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99
26	БМК № 13	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	1,879	1,879	1,879	1,879	1,879	1,879	1,879	1,879
27	БМК ул.ПТУ	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	1	1	1	1	1	1	1	1

№	Источник теплоснабжения	Теплоснабжающая организация	Присоединённая нагрузка, Гкал/ч								
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-3037	2038-2041
28	БМК И.Садофьева	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	0,368	0,368	0,368	0,368	0,368	0,368	0,368	0,368
29	БМК ул. Лесная, с. Мочилы	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170
	ИТОГО		45,620	46,123	46,123	46,309	46,309	46,309	46,331	46,331	46,331

1.3 Существующие и перспективные объёмы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Таблица 1.3.1- Прогнозы прироста тепловой нагрузки в разрезе по объектам производственного сектора

№ п/п	Адрес	Функциональное использование	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч				Источник теплоснабжения (1 вариант развития)	Сроки реализации
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Общая, Гкал/ч		
1	д. Степановка	Производственная зона	0,09	-	-	0,09	АИТ	2022
2	к востоку от с.Узуново, а/д "Кашира-Серебряные Пруды - Узловая"	Производственная зона	5,23	-	-	5,23	АИТ	2022
3	к западу от д. Беяево, 159-й км а/д М-6 "Каспий"	Производственная зона	2,21	-	-	2,21	АИТ	2022
ИТОГО:			7,53			7,53		

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения.

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки представлены в таблице ниже.

Таблица 1.4.1 - Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки для первого варианта развития

№ п/п	Тепловой источник	Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки для первого варианта развития , Гкал/ч/ км²																			
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Существующие источники тепловой энергии																					
1	Котельная №1	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018
2	Котельная №2	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №2.																			
3	Котельная №3	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012
4	Котельная №4	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №4.																			
5	Котельная №5	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №5.																			
6	Котельная №6	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008
7	Котельная №7	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009
8	Котельная №8	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №8.																			
9	Котельная №9	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022
10	Котельная №10	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033
11	Котельная №11	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017
12	Котельная №12	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022
13	Котельная №13	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №13.																			
14	Котельная №14	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018
15	Котельная №15	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
16	Котельная "Дом культуры"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Котельная "Школа"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Котельная "Детский сад №12"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Котельная "Библиотека"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Котельная «Детский сад»	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Котельная филиала ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК ул. ПТУ.																			
Перспективные источники тепловой энергии																					
22	БМК № 2	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108
23	БМК № 4 (с.Подхожее)	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021
24	БМК № 5	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012
25	БМК № 8	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
26	БМК № 13	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032

№ п/п	Тепловой источник	Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки для первого варианта развития , Гкал/ч/ км ²																			
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
27	БМК ул. ПТУ	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
28	БМК И.Садофьева	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
29	БМК ул. Лесная, с. Мочилы	-	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05

2 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Ниже на рисунках представлены существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

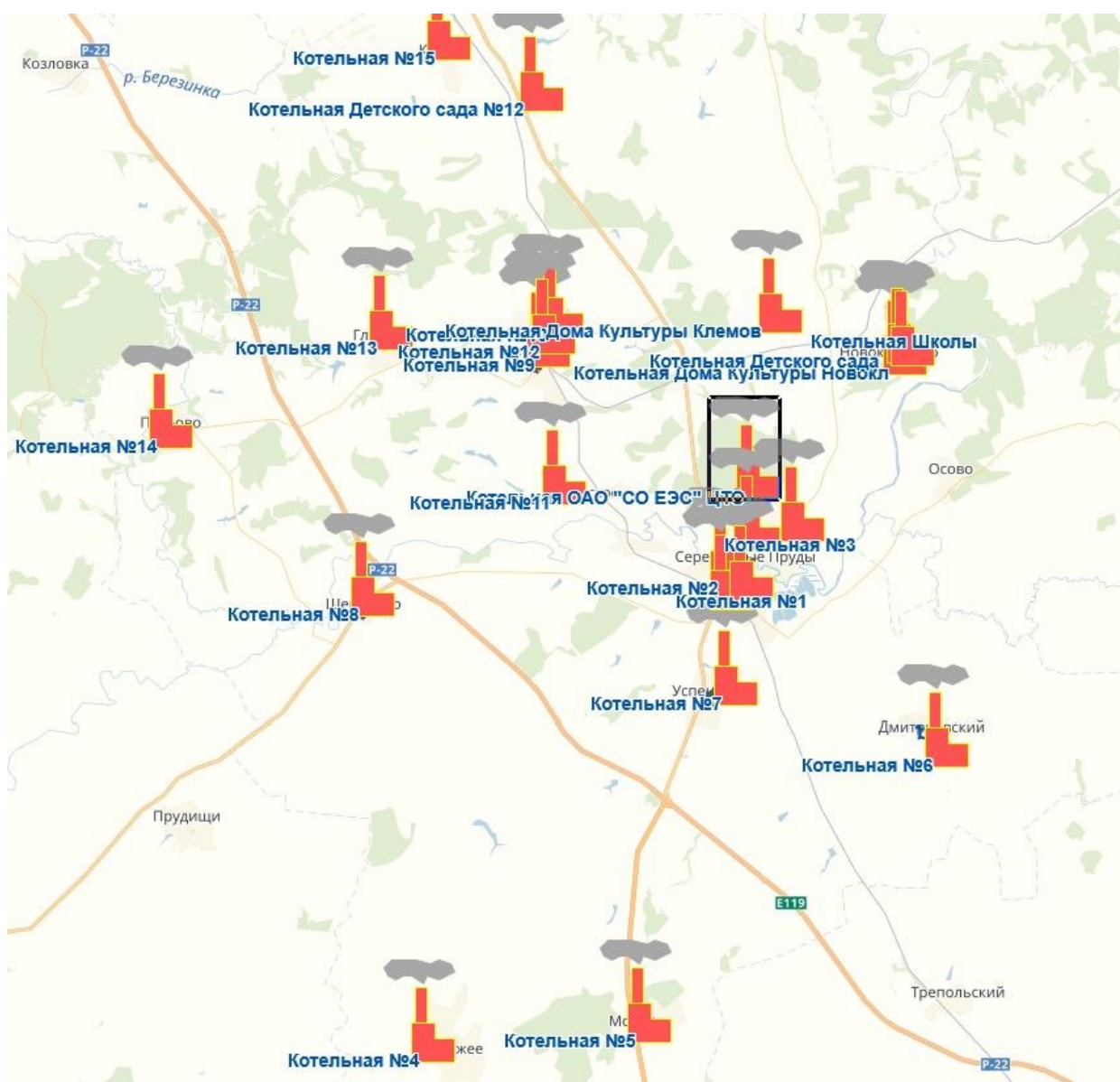


Рисунок 2.1.1 – Расположение существующих источников теплоснабжения на ситуационной схеме г.о. Серебряные Пруды

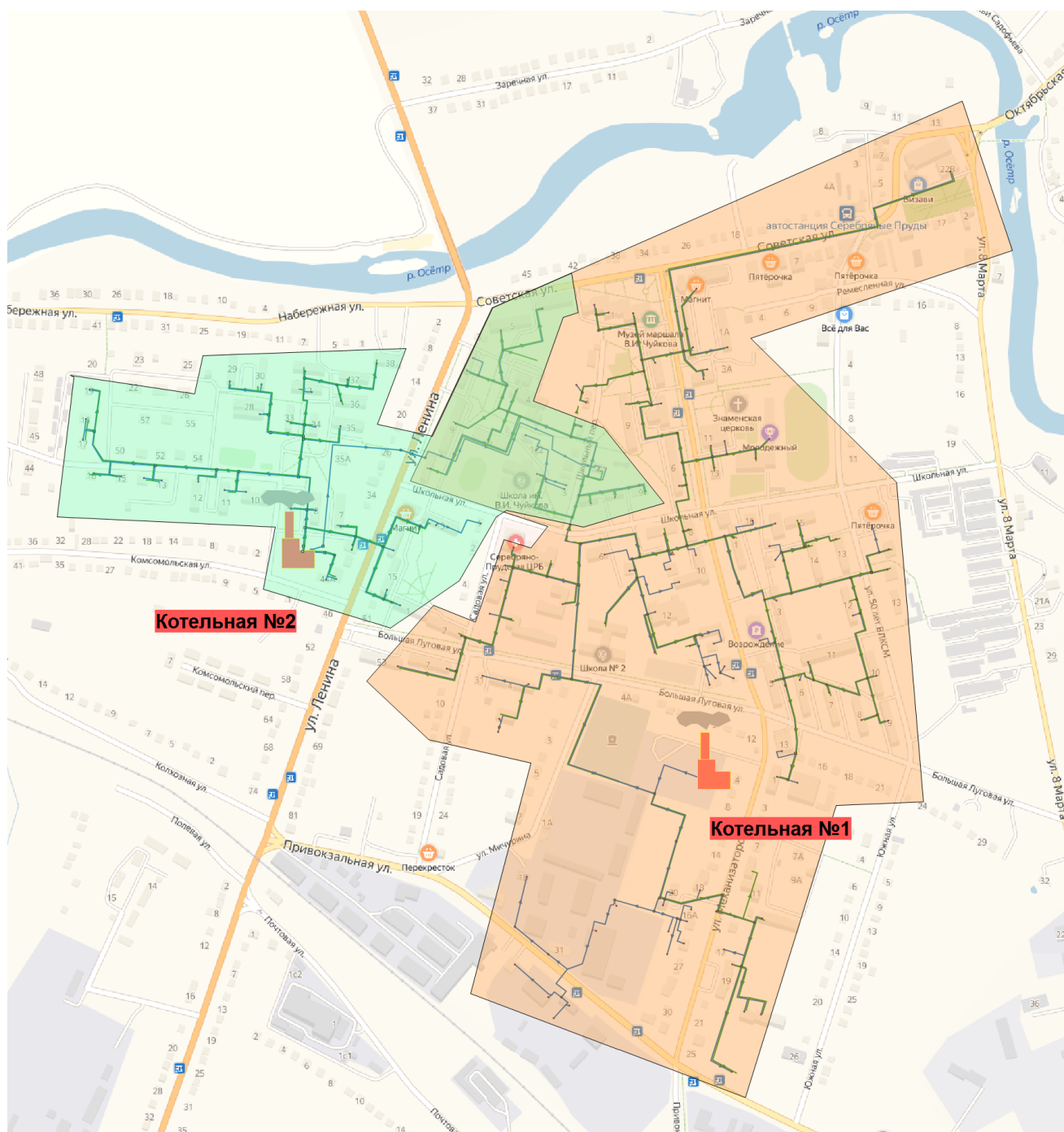


Рисунок 2.1.2 –Зоны действия котельных №1, №2



Рисунок 2.1.3. –Зона действия котельной №3



Рисунок 2.1.4 – Зона действия котельной №4 в с. Подхожее

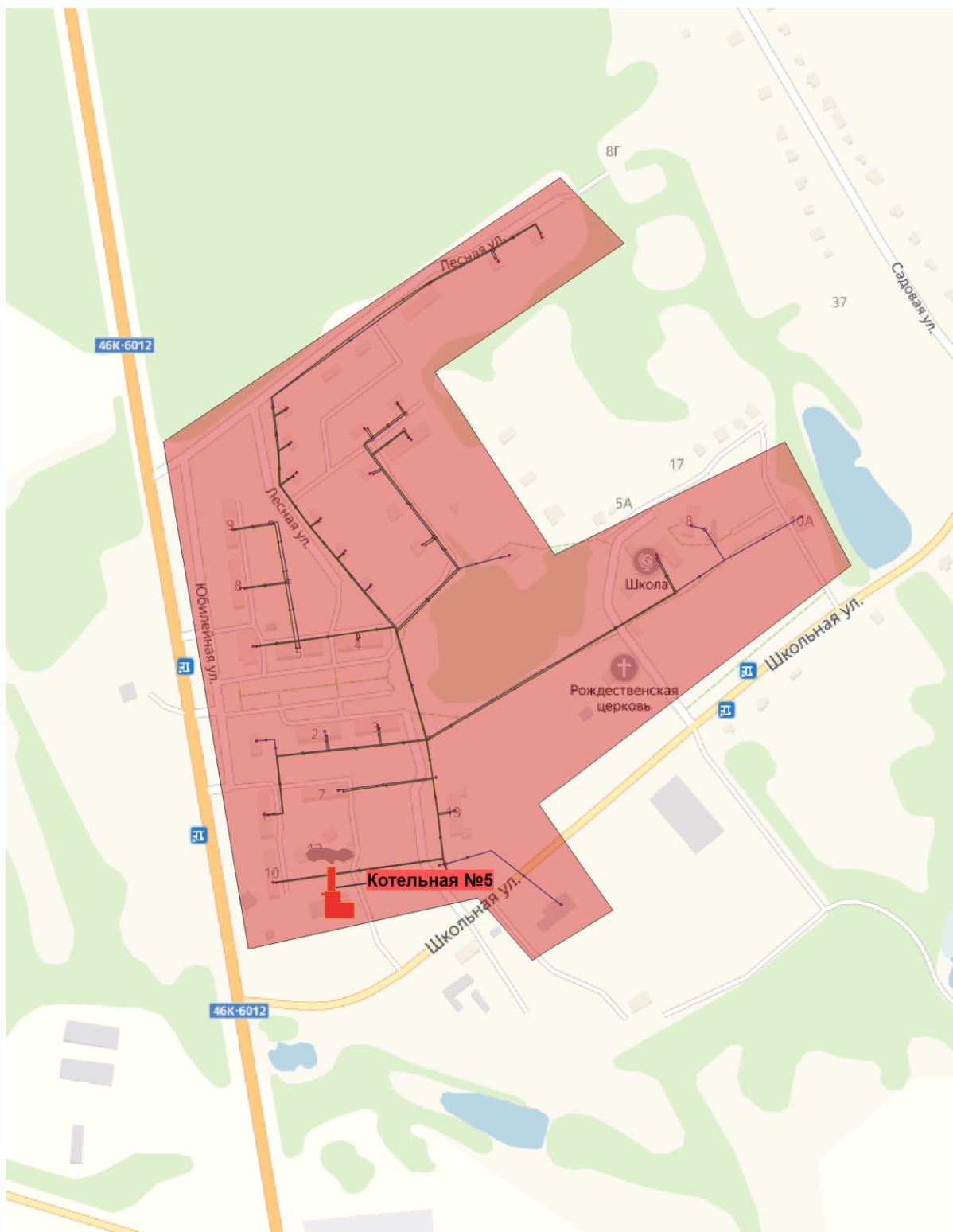


Рисунок 2.1.5 – Зона действия котельной №5 в с. Мочилы

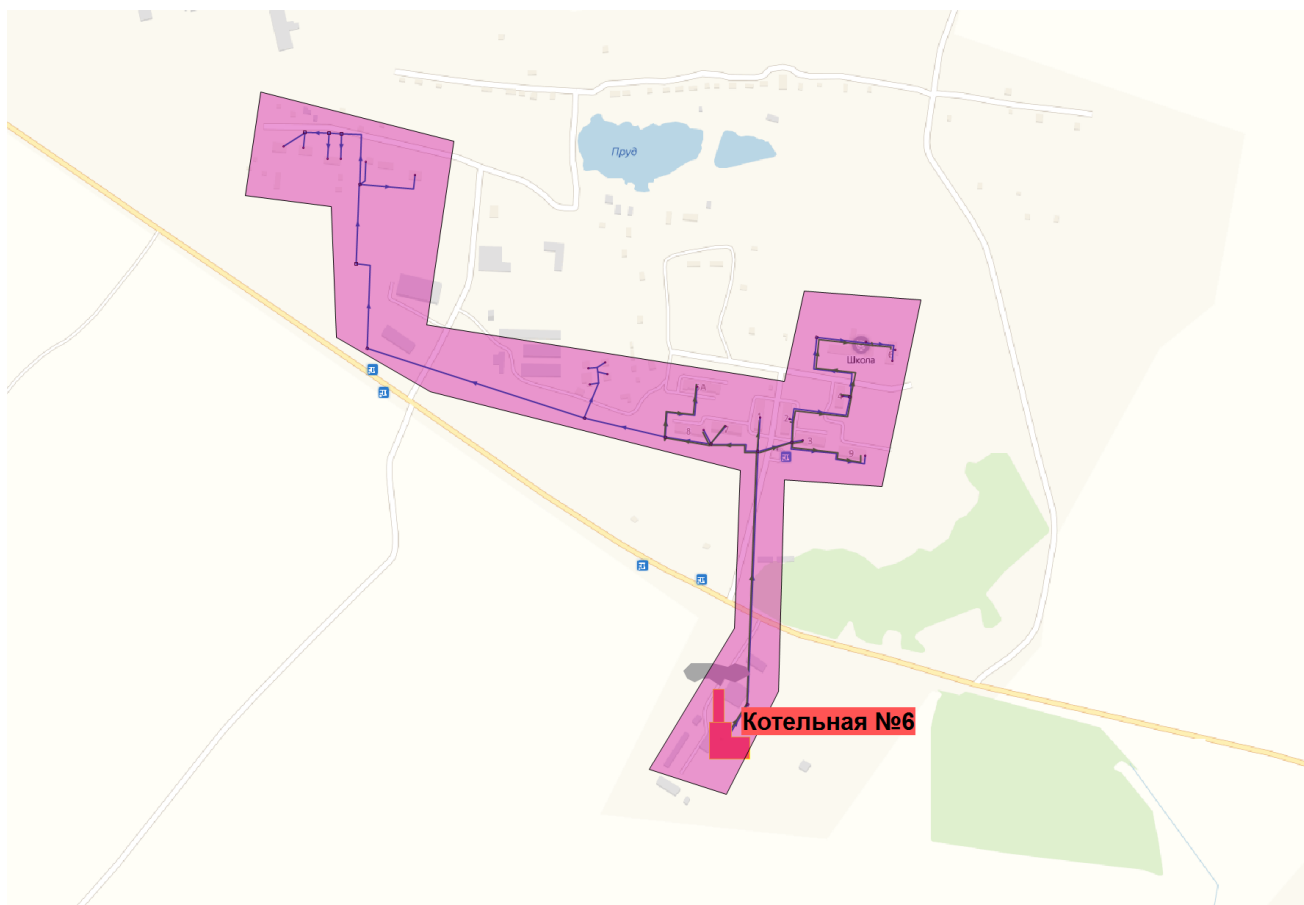


Рисунок 2.1.6 – Зона действия котельной №6 в п. Дмитриевский

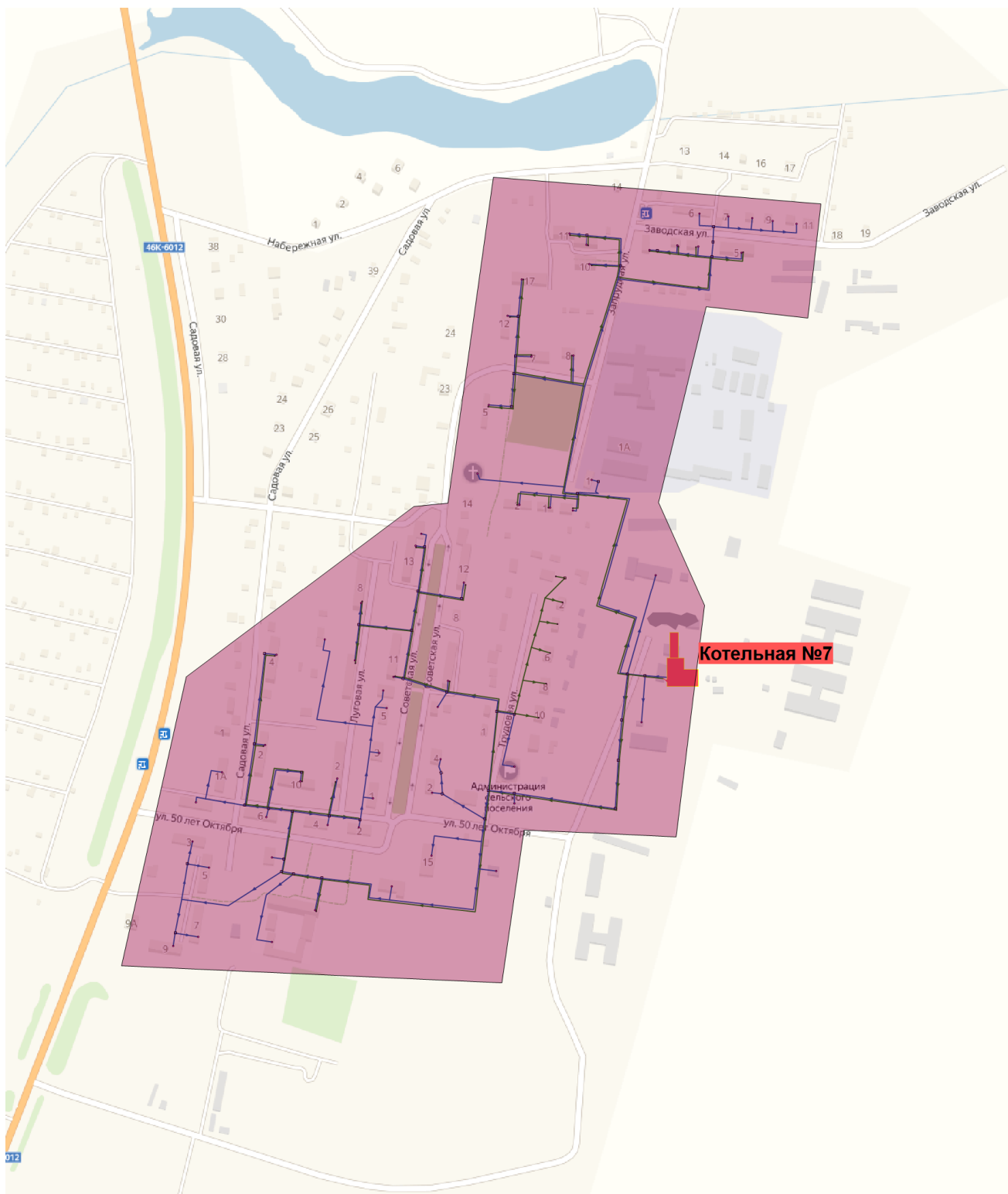


Рисунок 2.1.7 – Зона действия котельной №7 в п. Успенский



Рисунок 2.1.8 – Зона действия котельной №8 в д. Шеметово

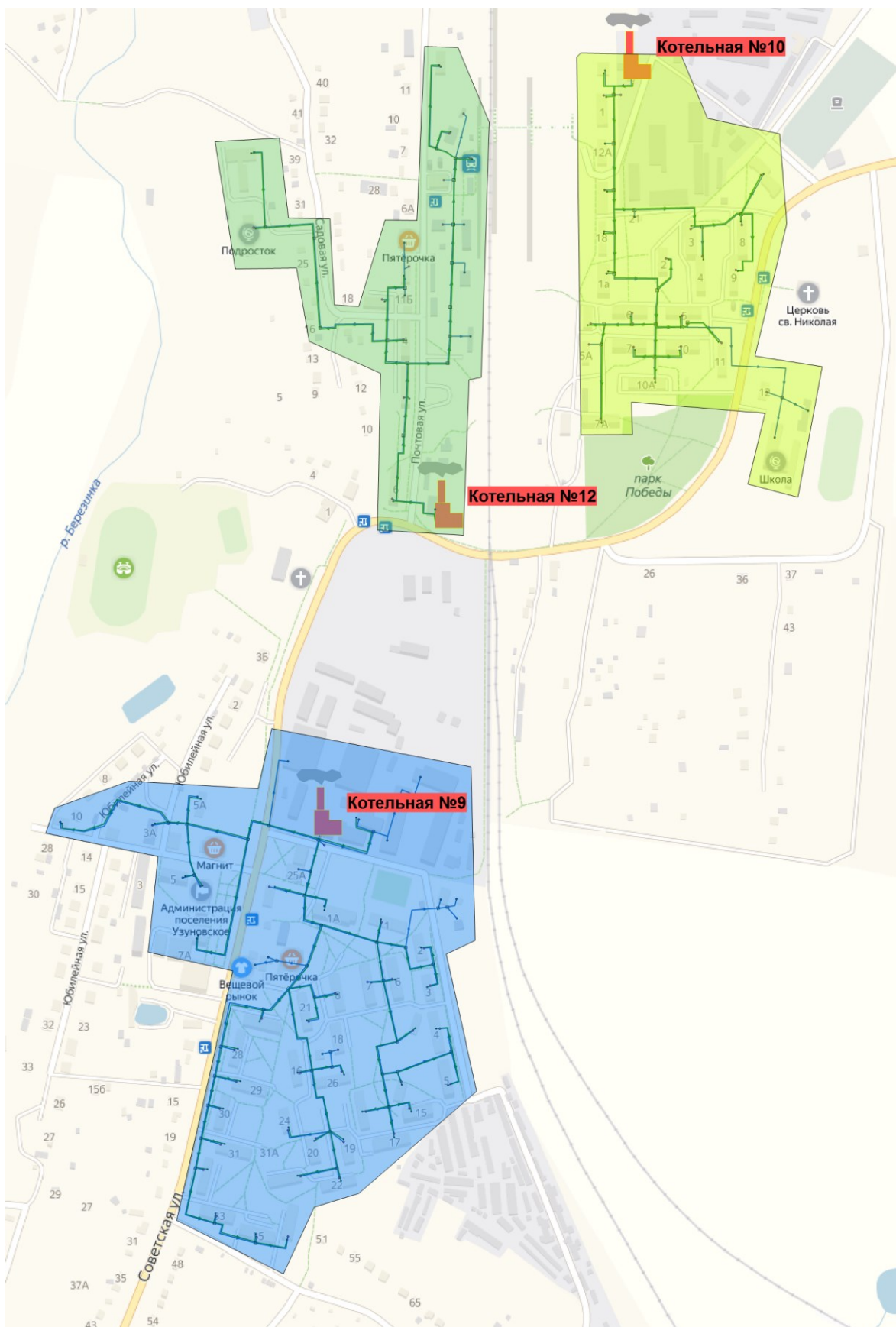


Рисунок 2.1.9 – Зона действия котельных №9, 10, 12 в с. Узунowo мкр. Южный

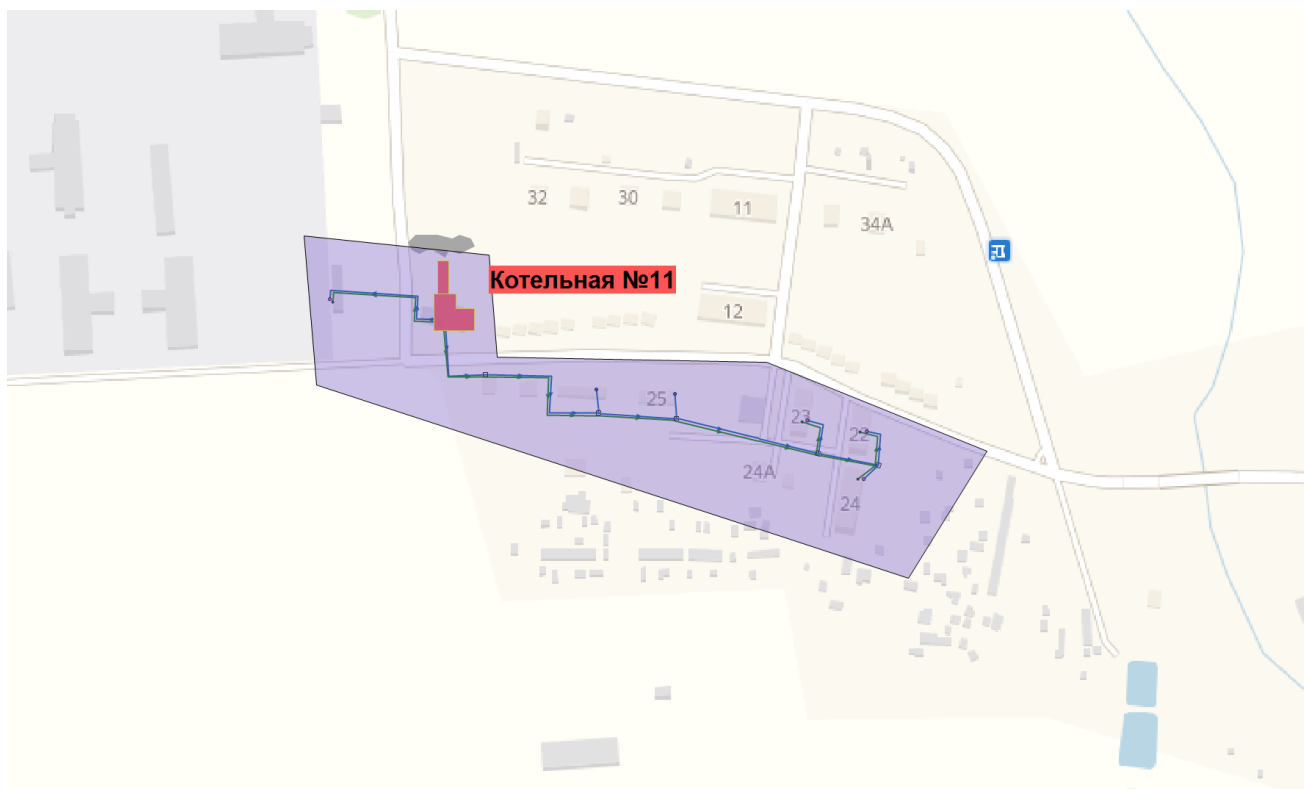


Рисунок 2.1.10 – Зона действия котельной №11 в с. Мягкое

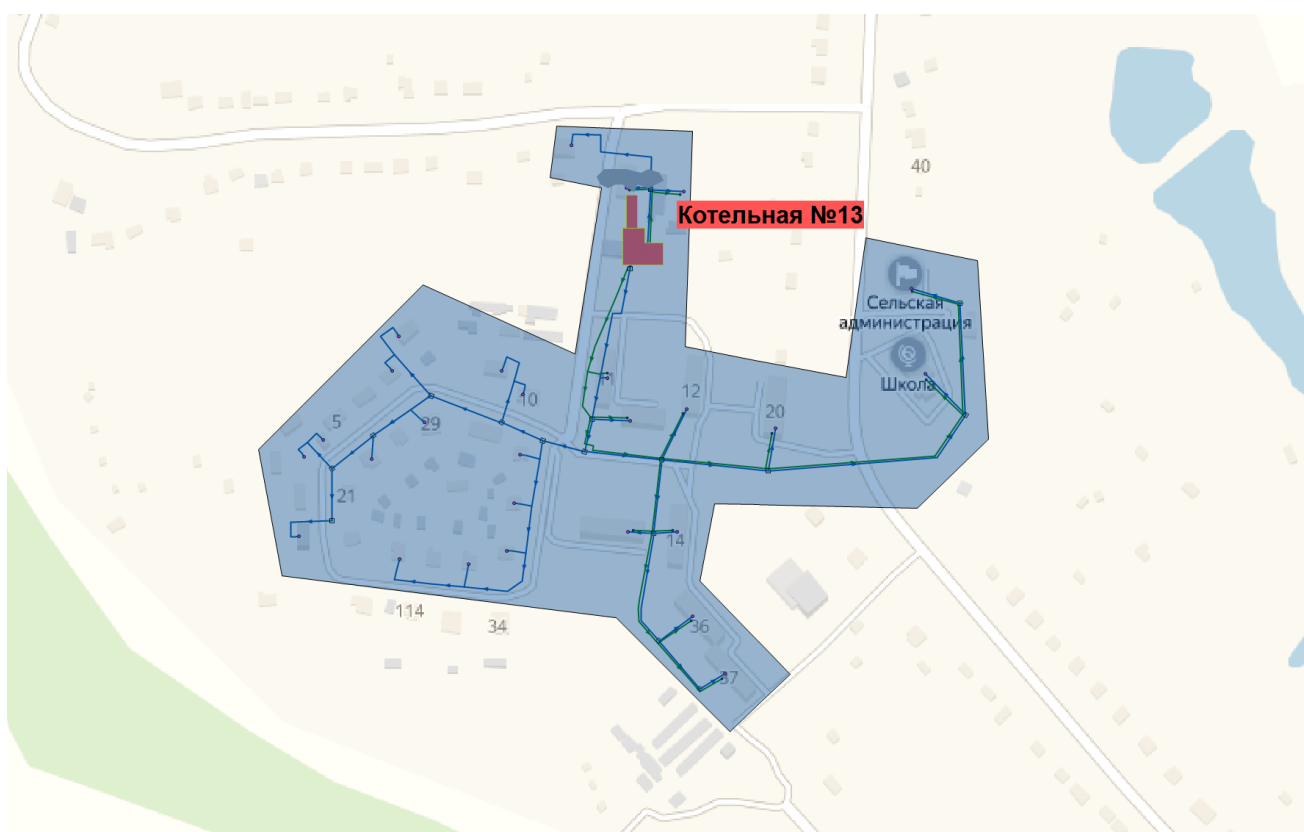


Рисунок 2.1.11 – Зона действия котельной №13 в с. Глубокое

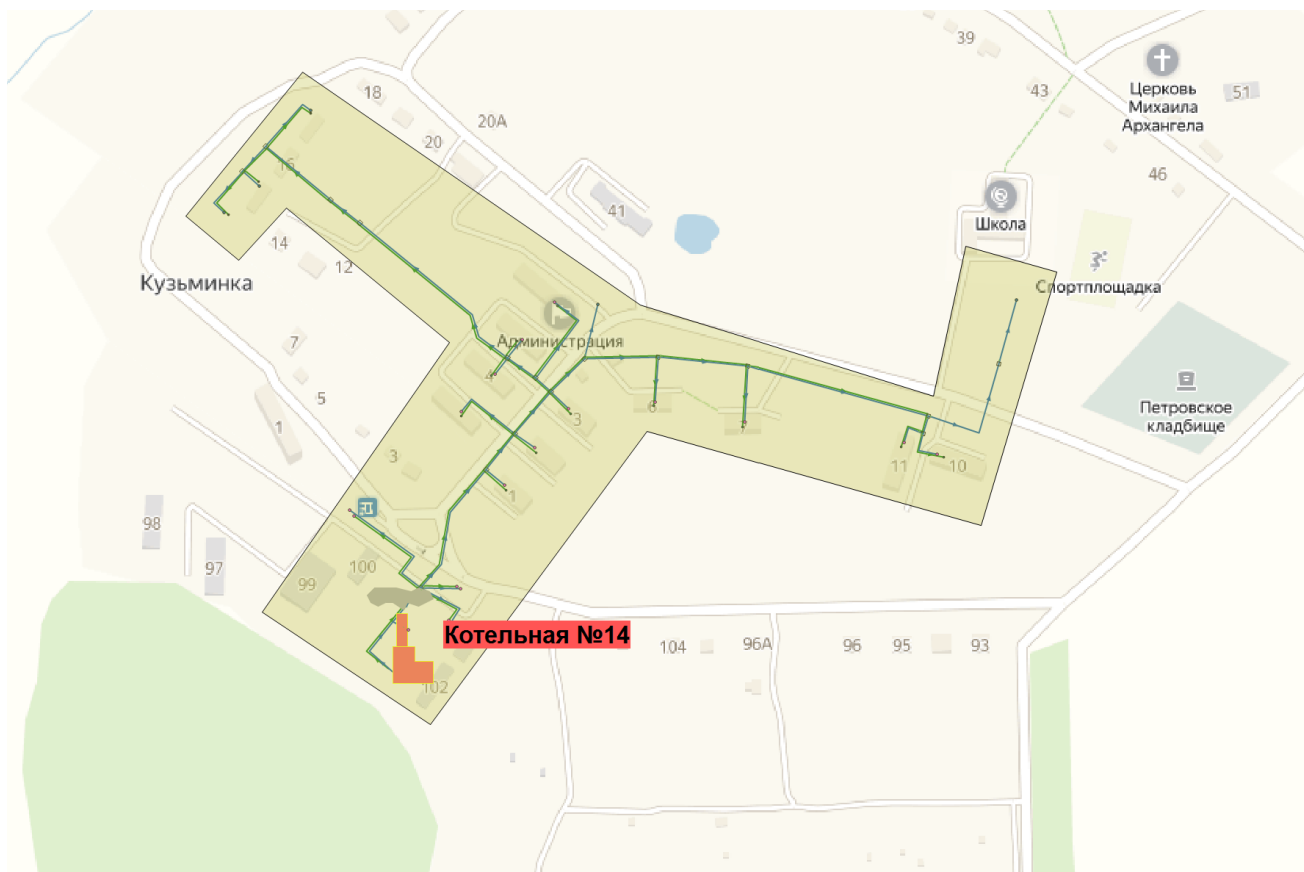


Рисунок 2.1.12 – Зона действия котельной №14 в с. Петрово



Рисунок 2.1.13 – Зона действия котельной №15 в с. Крутое

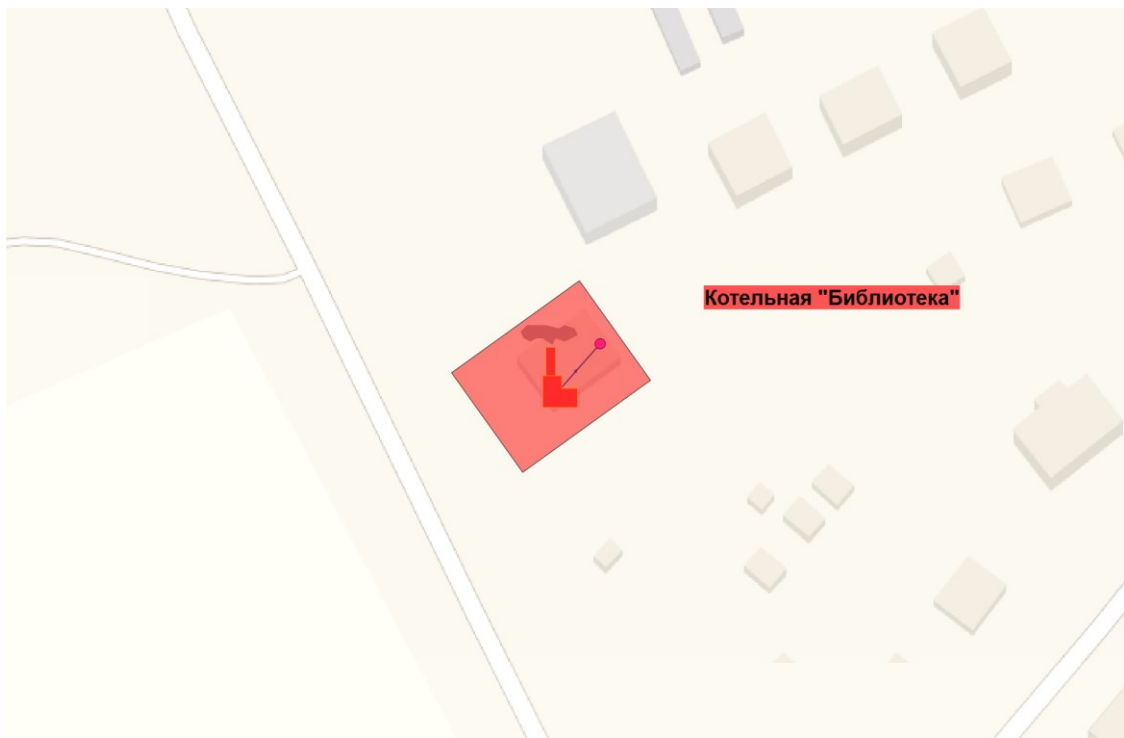


Рисунок 2.1.14 – Зона действия топочной «Библиотека» с. Клемово



Рисунок 2.1.15 – Зона действия топочной «Детский сад» д.Коровино

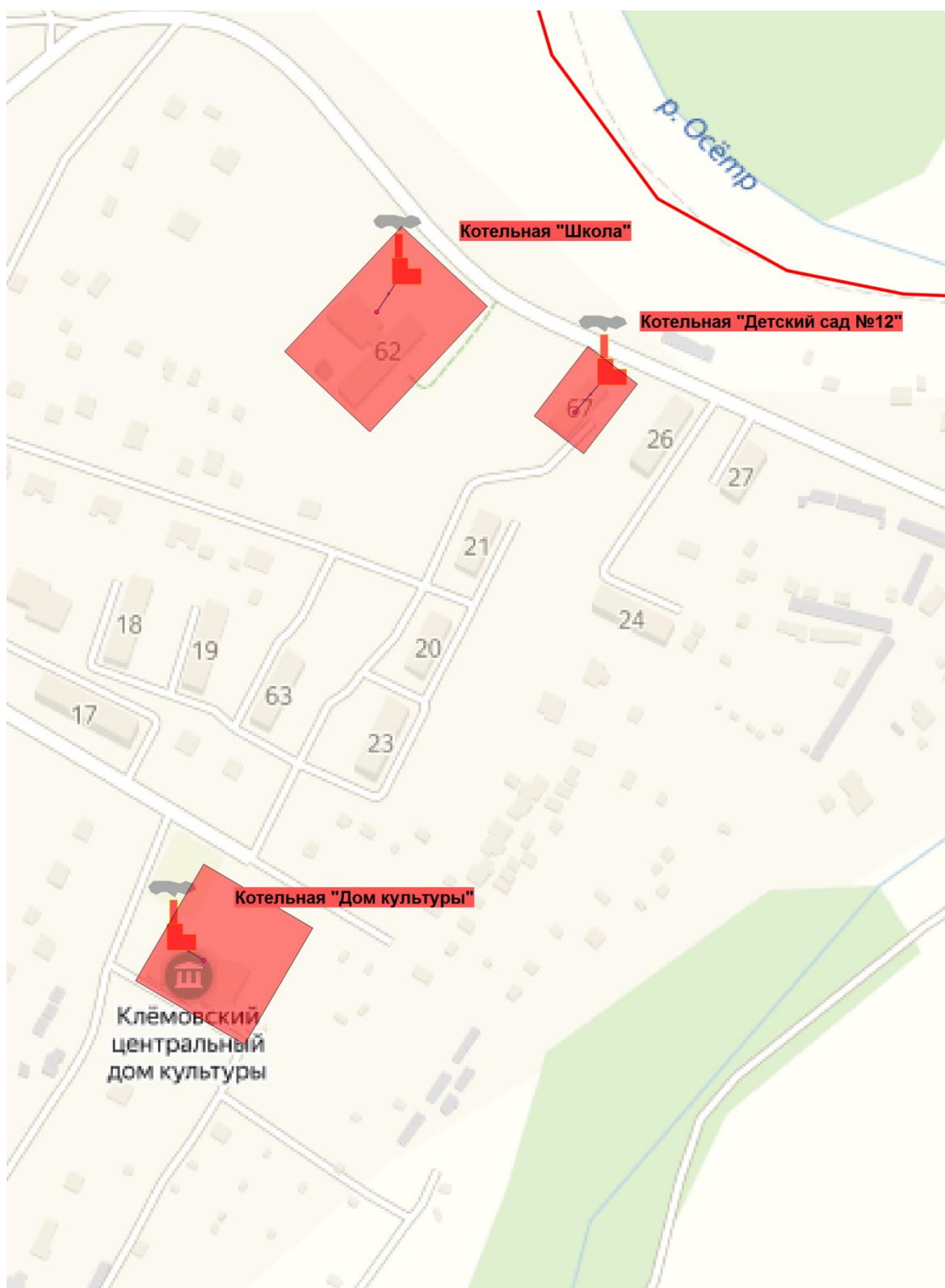


Рисунок 2.1.16 – Зона действия топочных котельных «Дом культуры», «Школа», «Детский сад № 12», п. Новоклемово



Рисунок 2.1.17 – Зона действия котельной филиала ОАО «СО ЕЭС» ЦТО



Рисунок 2.1.18 – Зона действия перспективной БМК №2



Рисунок 2.1.19 – Зона действия перспективной БМК №4

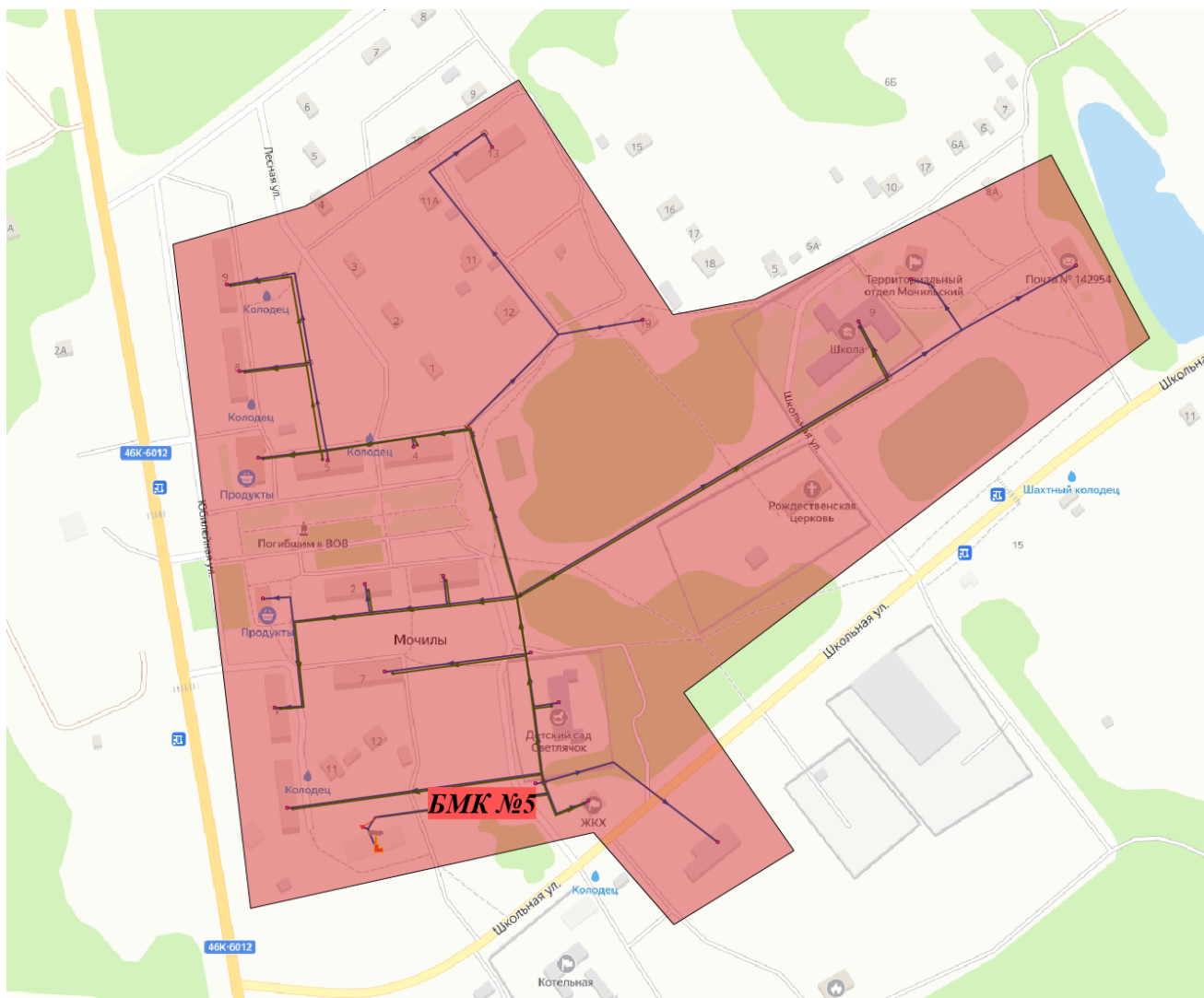


Рисунок 2.1.20 – Зона действия перспективной БМК №5

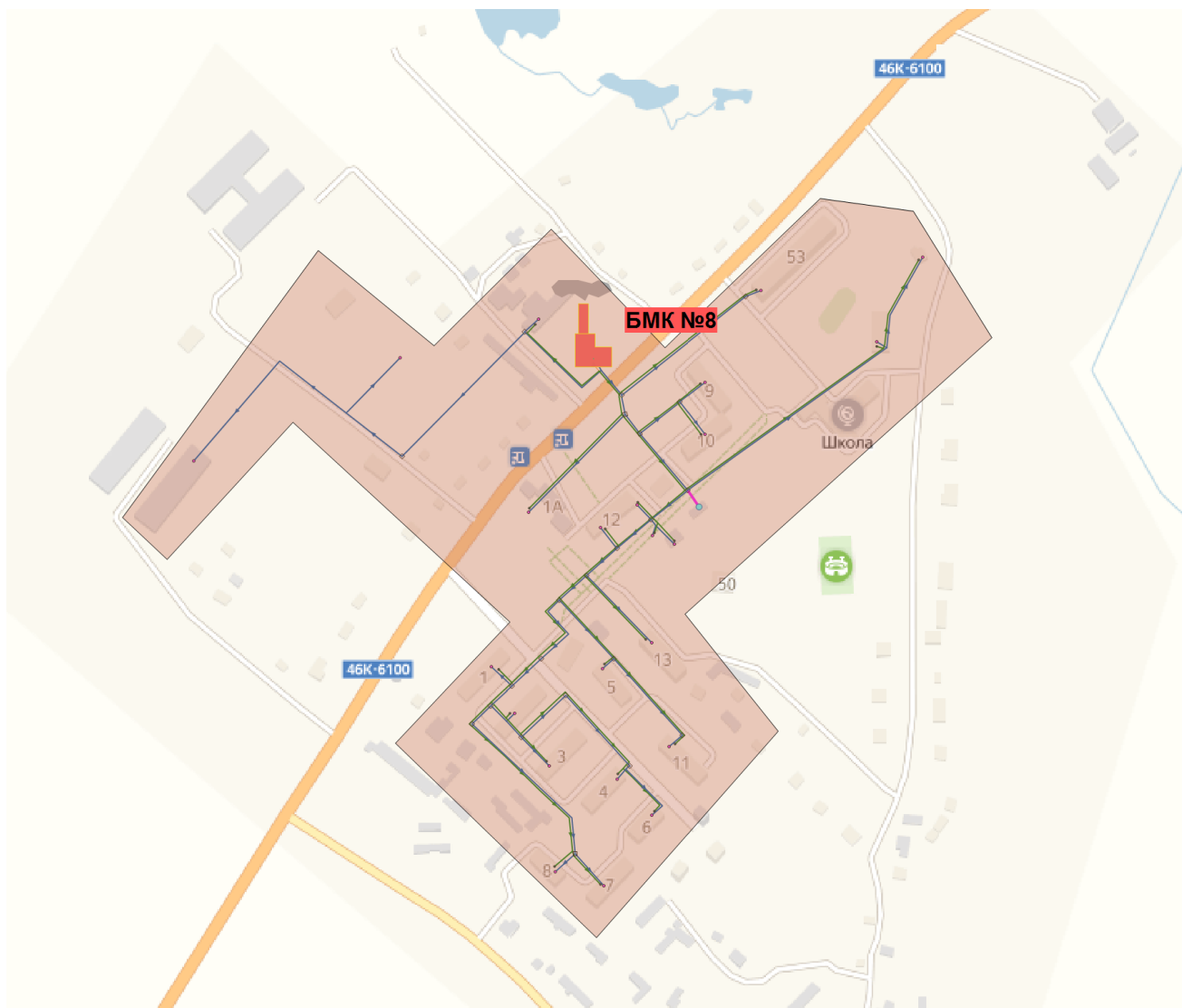


Рисунок 2.1.21 – Зона действия перспективной БМК №8

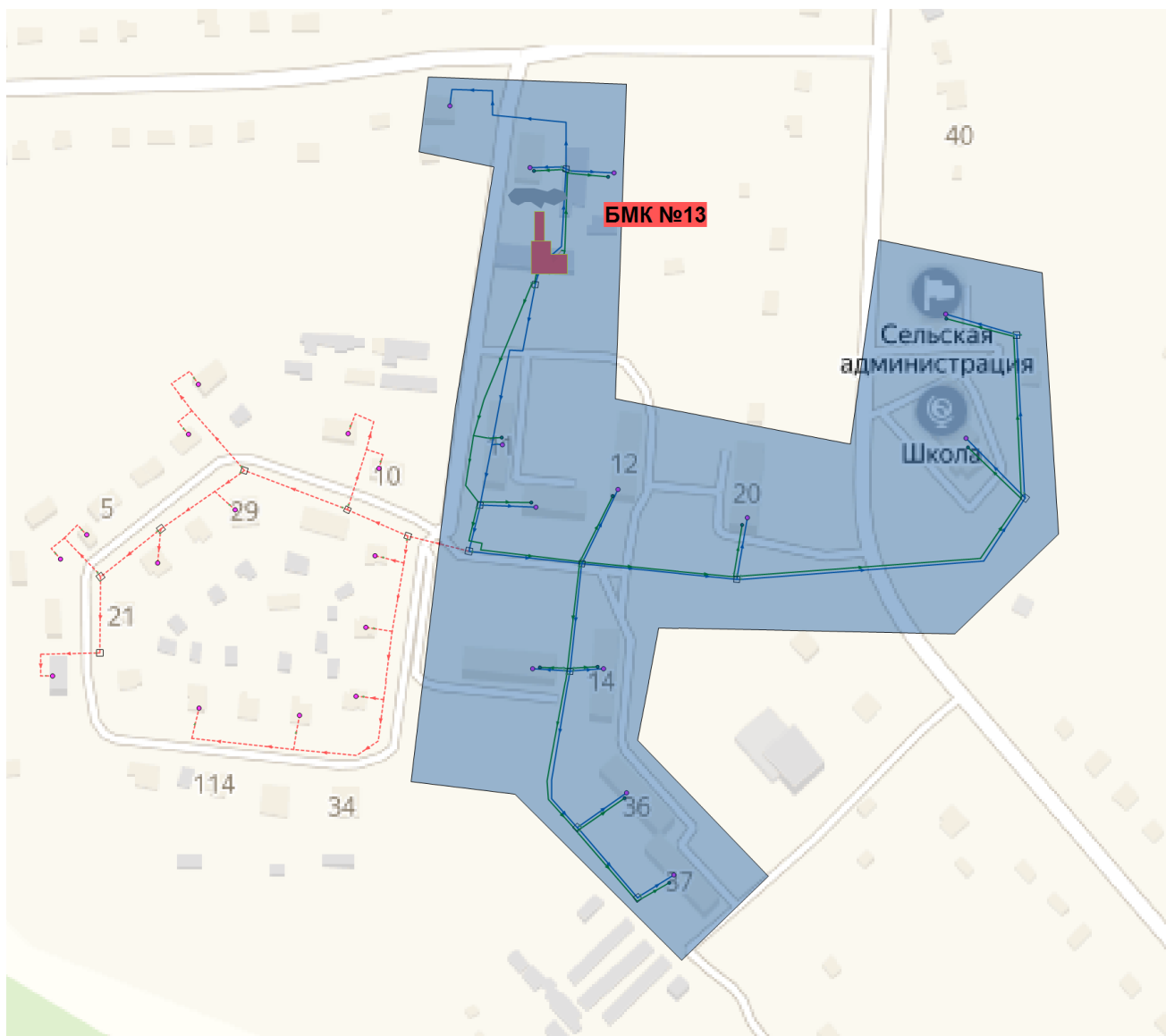


Рисунок 2.1.22 – Зона действия перспективной БМК №13

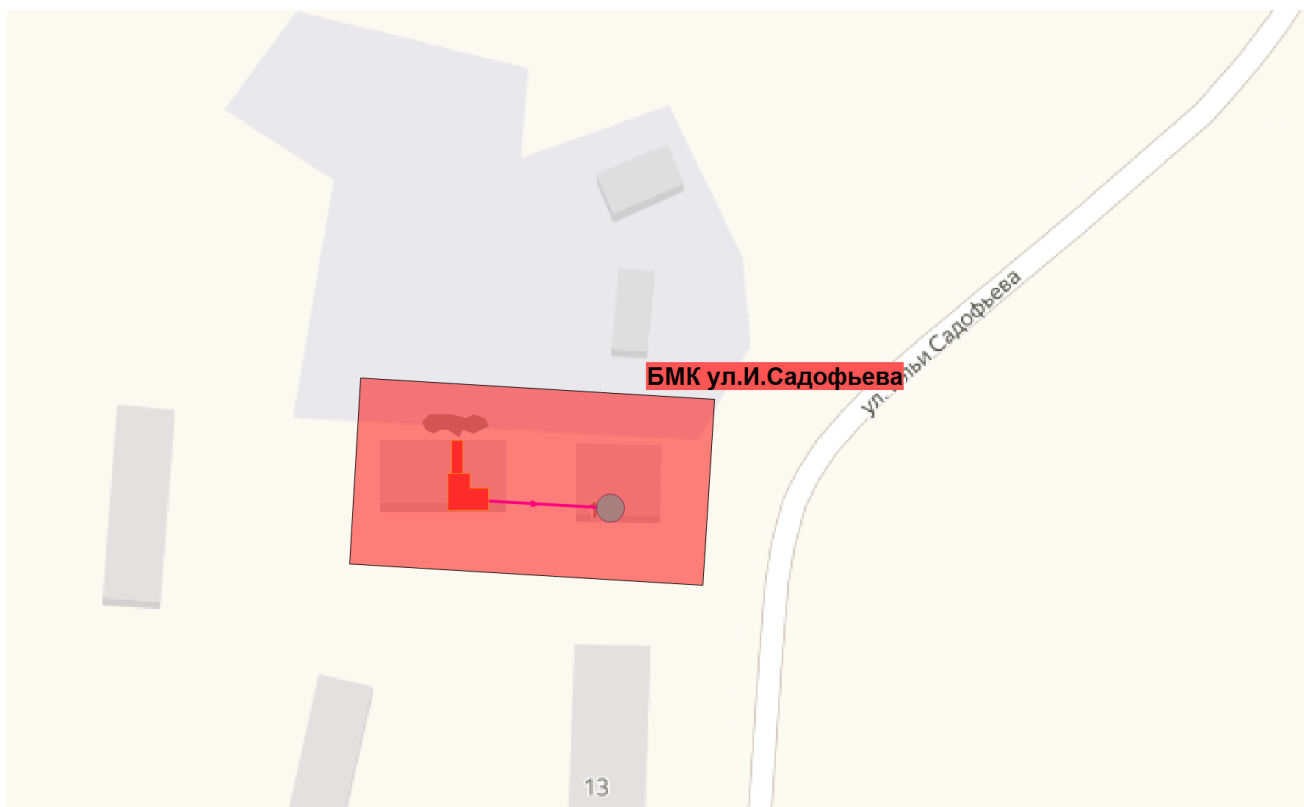


Рисунок 2.1.23 – Зона действия перспективной БМК ул.И.Садофьева



Рисунок 2.1.24 – Зона действия перспективной БМК ул.ПТУ

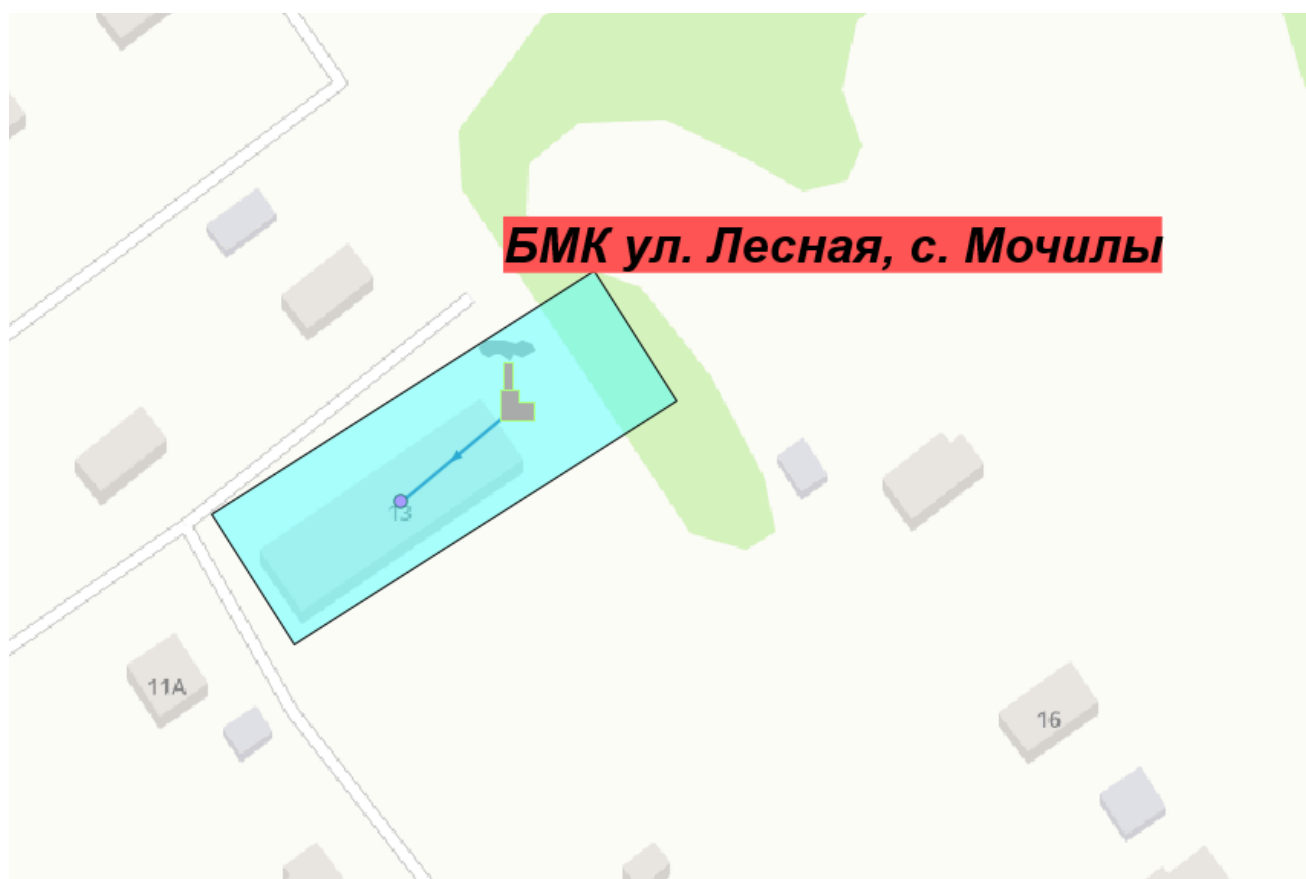


Рисунок 2.1.25 – Зона действия перспективной БМК ул.Лесная, с.Мочилы

2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зона действия индивидуального теплоснабжения формируется, как правило, в населённых пунктах с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, которая не присоединена к системе централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение жителей осуществляется от индивидуальных газовых котлов или печного отопления. Кроме того, потребители тепла, оборудованные индивидуальными источниками тепла, есть на территории всех населённых пунктов, оборудованных источниками централизованного теплоснабжения. В перспективе потребителей с индивидуальным потреблением тепла подключать к сетям централизованного теплоснабжения не планируется.

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе по поселению, городскому округу в целом и по каждой системе отдельно

Существующие балансы тепловой мощности представлены в таблице 2.3.1. Перспективные балансы тепловой мощности и нагрузок представлены в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.1- Существующий баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии г.о. Серебряные Пруды за 2022 г.

№	Наименование источника	Теплоснабжающая организация	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Потери в т/с, Гкал/ч	Присоединённая нагрузка, итого, Гкал/ч	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
1	Котельная №1	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	20,64	20,25	0,50	19,75	0,66	16,13	2,96
2	Котельная №2	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	8,60	7,44	0,13	7,31	0,85	3,62	2,84
3	Котельная №3	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	1,29	1,21	0,01	1,20	0,03	0,27	0,90
4	Котельная №4	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	6,45	4,69	0,06	4,63	0,42	1,57	2,64
5	Котельная №5	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	8,60	6,76	0,05	6,71	0,25	1,47	4,99
6	Котельная №6	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	1,94	1,94	0,04	1,89	0,23	1,19	0,47
7	Котельная №7	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	10,32	10,09	0,17	9,92	0,74	4,94	4,25
8	Котельная №8	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	6,45	4,95	0,07	4,88	0,21	1,99	2,69
9	Котельная №9	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	10,83	10,07	0,12	9,95	0,35	3,76	5,84
10	Котельная №10	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	5,50	4,95	0,08	4,87	0,28	2,27	2,32
11	Котельная №11	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,60	0,60	0,01	0,59	0,05	0,34	0,21
12	Котельная №12	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	2,58	2,34	0,04	2,30	0,11	1,22	0,98
13	Котельная №13	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	4,30	2,70	0,07	2,64	0,07	2,10	0,46
14	Котельная №14	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	3,44	3,13	0,06	3,07	0,25	1,74	1,08
15	Котельная №15	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	4,30	4,22	0,04	4,18	0,11	1,37	2,70
16	Котельная "Дом культуры", п. Новоклёмово, д. 61	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,24	0,23	0,00	0,23	0,00	0,23	0
17	Котельная "Школа", п. Новоклёмово, д. 62	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,28	0,27	0,00	0,27	0,00	0,26	0,01
18	Котельная "Детский сад №12", п. Новоклёмово, д. 67	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,12	0,11	0,00	0,11	0,00	0,1	0,01
19	Котельная "Библиотека" с. Клёмово	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,04	0,04	0,00	0,04	0,00	0,02	0,02
20	Котельная «Детский сад» д. Коровино	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,05	0,05	0,00	0,05	0,00	0,03	0,02
21	Котельная филиала ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	Филиал ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	8,20	4,10	0,18	3,92	0,10	1,00*	2,82
Итого:			104,77	90,14	1,63	88,51	4,71	45,62	38,21

*тепловая нагрузка, без учета собственного потребления (котельная ведомственная)

Таблица 2.3.2 - Перспективный баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии в г.о. Серебряные Пруды для первого варианта развития

Показатель	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2037	2038-2041
1 вариант развития (приоритетный)										
Котельная №1										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	20,64	20,64	20,64	20,64	20,64	20,64	20,64	20,64	20,64
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	20,25	20,25	20,25	20,25	20,25	20,25	20,25	20,25	20,25
Ограничение тепловой мощности	Гкал/ч	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
Собственные нужды	Гкал/ч	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	19,75	19,75	19,75	19,75	19,75	19,75	19,75	19,75	19,75
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,66	0,671	0,671	0,671	0,671	0,671	0,671	0,671	0,671
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	16,13	16,391	16,391	16,391	16,391	16,391	16,391	16,391	16,391
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	2,96	2,688	2,688	2,688	2,688	2,688	2,688	2,688	2,688
Котельная №2										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	8,6	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №2							
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	7,44								
Ограничение тепловой мощности	Гкал/ч	1,16								
Собственные нужды	Гкал/ч	0,13								
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	7,31								
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,85								
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	3,62								
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	2,84								
Котельная №3										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29
Располагаемая тепловая	Гкал/ч	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21

Показатель	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2037	2038-2041
мощность										
Ограничение тепловой мощности	Гкал/ч	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Собственные нужды	Гкал/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
Котельная №4										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	6,45	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №4							
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	4,69								
Ограничение тепловой мощности	Гкал/ч	1,76								
Собственные нужды	Гкал/ч	0,06								
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	4,63								
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,42								
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,57								
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	2,64								
Котельная №5										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	8,6	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №5.							
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	6,76								
Ограничение тепловой мощности	Гкал/ч	1,84								
Собственные нужды	Гкал/ч	0,05								
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	6,71								
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,25								
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,47								
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	4,99								

Показатель	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2037	2038-2041
Котельная №6										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94
Ограничение тепловой мощности	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Собственные нужды	Гкал/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47
Котельная №7										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	10,09	10,09	10,09	10,09	10,09	10,09	10,09	10,09	10,09
Ограничение тепловой мощности	Гкал/ч	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
Собственные нужды	Гкал/ч	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	9,92	9,92	9,92	9,92	9,92	9,92	9,92	9,92	9,92
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	4,94	4,94	4,94	4,94	4,94	4,94	4,94	4,94	4,94
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25
Котельная №8										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	6,45	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №8.							
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	4,95								
Ограничение тепловой мощности	Гкал/ч	1,5								
Собственные нужды	Гкал/ч	0,07								
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	4,88								
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,21								

Показатель	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2037	2038-2041
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,99								
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	2,69								
Котельная №9										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	10,07	10,07	10,07	10,07	10,07	10,07	10,07	10,07	10,07
Ограничение тепловой мощности	Гкал/ч	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76
Собственные нужды	Гкал/ч	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	9,95	9,95	9,95	9,95	9,95	9,95	9,95	9,95	9,95
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,35	0,35	0,35	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	3,76	3,76	3,76	3,946	3,946	3,946	3,946	3,946	3,946
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	5,84	5,84	5,84	5,64	5,64	5,64	5,64	5,64	5,64
Котельная №10										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	4,95	4,95	4,95	4,95	4,95	4,95	4,95	4,95	4,95
Ограничение тепловой мощности	Гкал/ч	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
Собственные нужды	Гкал/ч	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32
Котельная №11										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Ограничение тепловой	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Показатель	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2037	2038-2041
мощности										
Собственные нужды	Гкал/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
Котельная №12										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34
Ограничение тепловой мощности	Гкал/ч	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
Собственные нужды	Гкал/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98
Котельная №13										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	4,3	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №13							
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	2,7								
Ограничение тепловой мощности	Гкал/ч	1,6								
Собственные нужды	Гкал/ч	0,07								
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	2,64								
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,07								
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	2,1								
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	0,46								
Котельная №14										
Установленная тепловая	Гкал/ч	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44

Показатель	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2037	2038-2041
мощность										
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13
Ограничение тепловой мощности	Гкал/ч	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
Собственные нужды	Гкал/ч	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08
Котельная №15										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22
Ограничение тепловой мощности	Гкал/ч	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Собственные нужды	Гкал/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	4,18	4,18	4,18	4,18	4,18	4,18	4,18	4,18	4,18
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,11	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,116	0,116	0,116
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,37	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,442	1,442	1,442
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	2,7	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760	2,738	2,738	2,738
Котельная "Дом культуры", п. Новоклёмово, д. 61										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
Ограничение тепловой мощности	Гкал/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Собственные нужды	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23

Показатель	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2037	2038-2041
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная "Школа", п. Новоклёмово, д. 62										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
Ограничение тепловой мощности	Гкал/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Собственные нужды	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Котельная "Детский сад №12", п. Новоклёмово, д. 67										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
Ограничение тепловой мощности	Гкал/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Собственные нужды	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Котельная "Библиотека" с. Клёмово										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Ограничение тепловой мощности	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Собственные нужды	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Показатель	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2037	2038-2041
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Котельная «Детский сад» д. Коровино										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Ограничение тепловой мощности	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Собственные нужды	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Котельная филиала ОАО «СО ЕЭС» ЦТО										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	8,2	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК ул. ПТУ.							
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	4,1								
Ограничение тепловой мощности	Гкал/ч	4,1								
Собственные нужды	Гкал/ч	0,18								
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	3,92								
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,1								
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1								
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	2,82								
БМК № 2 (вместо котельной №2)										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	-	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4
Располагаемая тепловая	Гкал/ч	-	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4

Показатель	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2037	2038-2041
мощность										
Ограничение тепловой мощности	Гкал/ч	-	0	0	0	0	0	0	0	0
Собственные нужды	Гкал/ч	-	0,111	0,111	0,111	0,111	0,111	0,111	0,111	0,111
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	-	8,289	8,289	8,289	8,289	8,289	8,289	8,289	8,289
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	-	0,404	0,404	0,404	0,404	0,404	0,404	0,404	0,404
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	-	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	-	4,265	4,265	4,265	4,265	4,265	4,265	4,265	4,265
БМК № 4 с.Подхожее (вместо котельной №4)										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	-	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	-	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24
Ограничение тепловой мощности	Гкал/ч	-	0	0	0	0	0	0	0	0
Собственные нужды	Гкал/ч	-	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	-	2,198	2,198	2,198	2,198	2,198	2,198	2,198	2,198
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	-	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	-	1,445	1,445	1,445	1,445	1,445	1,445	1,445	1,445
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	-	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602
БМК № 5 (вместо котельной №5)										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	-	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	-	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
Ограничение тепловой мощности	Гкал/ч	-	0	0	0	0	0	0	0	0
Собственные нужды	Гкал/ч	-	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	-	2,062	2,062	2,062	2,062	2,062	2,062	2,062	2,062
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	-	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	-	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	-	0,454	0,454	0,454	0,454	0,454	0,454	0,454	0,454

Показатель	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2037	2038-2041
БМК № 8 (вместо котельной №8)										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	-	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	-	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27
Ограничение тепловой мощности	Гкал/ч	-	0	0	0	0	0	0	0	0
Собственные нужды	Гкал/ч	-	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	-	3,211	3,211	3,211	3,211	3,211	3,211	3,211	3,211
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	-	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	-	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	-	1,006	1,006	1,006	1,006	1,006	1,006	1,006	1,006
БМК № 13 (вместо котельной №13)										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	-	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	-	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9
Ограничение тепловой мощности	Гкал/ч	-	0	0	0	0	0	0	0	0
Собственные нужды	Гкал/ч	-	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	-	1,899	1,899	1,899	1,899	1,899	1,899	1,899	1,899
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	-	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	-	1,879	1,879	1,879	1,879	1,879	1,879	1,879	1,879
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	-	0	0	0	0	0	0	0	0
БМК ул. ПТУ										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	-	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	-	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
Ограничение тепловой мощности	Гкал/ч	-	0	0	0	0	0	0	0	0
Собственные нужды	Гкал/ч	-	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	-	1,773	1,773	1,773	1,773	1,773	1,773	1,773	1,773
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

Показатель	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2037	2038-2041
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	-	1	1	1	1	1	1	1	1
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	-	0,673	0,673	0,673	0,673	0,673	0,673	0,673	0,673
БМК И.Садофьева										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	-	1	1	1	1	1	1	1	1
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	-	1	1	1	1	1	1	1	1
Ограничение тепловой мощности	Гкал/ч	-	0	0	0	0	0	0	0	0
Собственные нужды	Гкал/ч	-	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	-	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	-	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	-	0,368	0,368	0,368	0,368	0,368	0,368	0,368	0,368
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	-	0,585	0,585	0,585	0,585	0,585	0,585	0,585	0,585
БМК ул. Лесная, с. Мочилы										
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	-	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	-	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
Ограничение тепловой мощности	Гкал/ч	-	0	0	0	0	0	0	0	0
Собственные нужды	Гкал/ч	-	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	-	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	-	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	-	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	-	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения и по каждому источнику отдельно

Источники, с зонами действия, расположенными в границах двух и более поселений в разрабатываемой схеме теплоснабжения отсутствуют.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии в целом и по каждой системе отдельно

Расчёт радиуса эффективного теплоснабжения произведён по методике разработанной специалистами НП «РТ» в целях оказания методической помощи теплоснабжающим/теплосетевым организациям, а также местным и региональным органам власти. Радиус эффективного теплоснабжения определяет условия, при которых подключение (присоединение) теплопотребляющих установок к источникам централизованного теплоснабжения нецелесообразно по причинам невозможности возврата затрат на строительство тепловых сетей в процессе их эксплуатации и реализации передаваемой по этим сетям тепловой энергии, теплоносителя.

Данный метод позволяет рассчитать радиус эффективного теплоснабжения от источника тепловой энергии до потребителя и находит применение при расчетах для крупных районов застройки. А так же позволяет установить радиус эффективного теплоснабжения для источника тепловой энергии, который может быть отображен как в графическом виде, так и в виде номограмм для определения эффективности подключения.

Во втором варианте радиус эффективного теплоснабжения следует рассматривать как предельно возможную протяженность новой теплотрассы, исходя из условия, что выручка от реализации тепловой энергии не должна быть меньше совокупных затрат на строительство и эксплуатацию данной теплотрассы.

Рассматривая эффективный радиус теплоснабжения как предельно возможную протяженность новой теплотрассы, необходимо учитывать, что радиус рассчитывается отдельно для каждого объекта и не является общей установленной протяженностью от источника теплоснабжения в целом для трассы. Другими словами, в целом, радиус эффективного теплоснабжения определяется для источника, но величина его зависит от удаленности конкретного объекта присоединения от ближайшей тепломагистрالی.

В третьем варианте рассматривается возможность подключения от альтернативного источника тепловой энергии. Данный вариант позволяет определить более экономичный вариант подключения объекта для потребителя.

Для полноты обоснования потребителю в технологическом присоединении стоит так же учитывать:

- гидравлический расчет от источника теплоснабжения до объекта с построением пьезометрических графиков;
- превышение расхода сетевой воды от номинальной производительности сетевых насосов должно составлять не более 0,05%;
- превышение установленной мощности теплоисточника не допускается.

Вариант 1. Расчет радиуса эффективного теплоснабжения от источника тепловой энергии для районов крупной застройки.

Методика основывается на допущении, что в среднем по системе централизованного теплоснабжения, состоящей из источника тепловой энергии, тепловых сетей и потребителя, затраты на транспорт тепловой энергии для каждого конкретного потребителя пропорциональны расстоянию до источника и мощности потребления.

1) Для района застройки рассчитывается усредненное расстояние от источника до условного центра присоединенной нагрузки;

2) Исходя из значений присоединенной нагрузки к источнику тепловой энергии, присоединенной нагрузки рассматриваемой зоны и расстояния от источника до условного центра присоединяемой нагрузки, определяем средний радиус теплоснабжения по системе;

3) Через среднюю себестоимость передачи тепла определяем коэффициент пропорциональности, который характеризует затраты в системе на транспорт тепла на 1 км тепловой сети и на единицу присоединенной мощности;

4) Задаемся условием, что коэффициент пропорциональности принимается одинаковым для всей системы, т. к. для каждого потребителя (района) затраты на транспорт тепла пропорциональны присоединенной нагрузке и расстоянию до источника, а индивидуальные особенности участков теплосети могут быть учтены через эквивалентные длины. Производим пересчет затрат на транспорт тепла для района застройки (если радиус эффективного теплоснабжения считается для существующей схемы теплоснабжения, то затраты на транспорт тепла берутся без учета присоединяемого объекта);

5) Рассчитываем годовые затраты на транспорт тепловой энергии от источника до потребителя и себестоимость транспорта 1 Гкал ; (если радиус эффективного теплоснабжения считается для существующей схемы теплоснабжения, то годовые затраты на транспорт тепла берутся без учета присоединяемого объекта);

6) Годовые затраты на транспорт тепла определяем через средний тариф на транспорт;

7) Определяем разницу между годовыми затратами на транспорт тепла и годовыми затратами на транспорт тепла для района застройки.

Радиус эффективного теплоснабжения будет оптимальным если:

1) годовые затраты на транспорт тепла для района застройки будут меньше годовых затрат на транспорт тепла, определенных по тарифу;

2) себестоимость транспорта 1 Гкал меньше средней себестоимости передачи тепла;

3) себестоимость транспорта 1 Гкал меньше тарифа на транспорт тепловой энергии.

Вариант 2. Расчет радиуса эффективного теплоснабжения от точки подключения объекта

Главным условием, определяющим целесообразность присоединения объекта к централизованному теплоснабжению является тот факт, что выручка от реализации тепловой энергии по присоединяемому объекту после подключения его к источнику не должна быть меньше совокупных затрат на строительство и эксплуатацию данной теплотрассы. В соответствии с данным условием, порядок расчета радиуса эффективного теплоснабжения следующий:

1) Для каждого диаметра трубопровода определяется длина теплотрассы при заданном расходе сетевой воды. Принимается расход сетевой воды с шагом, обеспечивающим требуемую точность расчетов и значение гидравлических потерь. В сумме в подающем и обратном трубопроводе потере должны превышать 2 м.вод.ст. Данное условие берется из целесообразности обеспечения перепада давлений в каждой точке теплотрассы. Иными словами, если потери будут более указанной величины, необходимо будет держать завышенный перепад давлений по теплотрассе, что приведет к дополнительным потерям и необходимости перестройки гидравлического режима всей системы теплоснабжения.

2) Задаваясь температурным графиком работы теплосети (исходя из фактического для рассматриваемого источника тепловой энергии), определяется пропускная способность в Гкал/ч. В соответствии с этим определяется месячная и годовая величину полезного отпуска тепла. В данном случае под полезным отпуском следует понимать потребление тепла объектом присоединения.

3) Производится расчет тепловых потерь через теплоизоляционные конструкции при среднегодовых условиях работы тепловой сети и нормируемых эксплуатационных тепловых потерь с потерями сетевой воды.

4) Определяется выручка от реализации тепловой энергии и затраты с тепловыми потерями.

5) Определяются капитальные затраты на строительство тепловой сети с учетом показателя укрупненного норматива цены. Так как показатель укрупненного норматива цены представляет собой объем денежных средств необходимый и достаточный для строительства 1 километра наружных тепловых сетей, производится пересчет капитальных затрат на длину i -го участка тепловой сети. Учитывая срок амортизации на 10 лет (равномерно), получаются годовые затраты на строительство.

6) Из общей протяженности внутриквартальных тепловых сетей в процентном соотношении вычисляем долю каждого диаметра тепловых сетей. Общие эксплуатационные затраты, определяем из фактических затрат на эксплуатацию внутриквартальных тепловых сетей за прошедший период. Рассчитываются эксплуатационные затраты для необходимого диаметра. В дальнейшем определяются эксплуатационные затраты для i -го участка трубопровода (для длин, определенных через расход теплоносителя, при заданных гидравлических потерях) для данного диаметра.

7) Определяются совокупные затраты на строительство и эксплуатацию теплотрассы, как сумма затрат с тепловыми потерями, приведенных затрат на строительство на 10 лет (Постановление правительства РФ №1 от 01.01.2002 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы») и эксплуатационных затрат.

8) Определяется отношение совокупных затрат на строительство и эксплуатацию теплотрассы к выручке от реализации тепловой энергии.

Вывод о попадании объекта присоединения в радиус эффективного теплоснабжения принимается на основании соблюдения условия:

отношение совокупных затрат на строительство и эксплуатацию теплотрассы к выручке от реализации тепловой энергии должно быть менее или равно 100%. В случае превышения – объект не входит в радиус эффективного

теплоснабжения и присоединению к системе централизованного теплоснабжения не подлежит.

Вариант 3. Расчет радиуса эффективного теплоснабжения при установке котельного агрегата в доме.

Данный вариант рассматривается исходя из условия подключения объекта с расчетной тепловой нагрузкой отопления не превышающей 0,1 Гкал/ч.

Главным условием, определяющим целесообразность присоединения объекта к централизованному теплоснабжению является тот факт, что совокупные затраты на строительство и эксплуатацию данной теплотрассы должны быть меньше суммы стоимости котельного агрегата с учетом установки. А так же в случае невыполнения данного условия для более обоснованного отказа потребителю необходимо произвести расчет срока окупаемости котельного агрегата. В соответствии с данными условиями, порядок расчета радиуса эффективного теплоснабжения следующий:

1) Определяем расчетную часовую тепловую нагрузку отопления отдельного здания. При отсутствии проектной информации расчетную часовую тепловую нагрузку отопления отдельного здания можно определить по укрупненным показателям;

2) Исходя, из данных расчетной тепловой нагрузки отопления определяем тип котла и его характеристики по проектной документации. Определяем удельный расход условного топлива и расход условного топлива в базовом году. Переводим величину расхода условного топлива в натуральное выражение;

3) Производим расчет годовых затрат на топливо котельного агрегата и затрат при годовом потреблении от ТЭЦ;

4) Определяем экономию между годовыми затратами при потреблении от ТЭЦ и годовыми затратами на топливо котельного агрегата. Срок окупаемости рассчитываем как отношение стоимости котельного агрегата с учетом установки, к экономии между годовыми затратами при потреблении от ТЭЦ и годовыми затратами на топливо котельного агрегата. Совокупные затраты на

строительство и эксплуатацию трассы, определяются аналогично первому варианту для определенного диаметра;

Радиус эффективного теплоснабжения будет обуславливаться условием, что стоимость котельного агрегата с учетом установки будет равна совокупными затратами на строительство и эксплуатацию трассы. Т. е. максимально допустимая длина трассы для определенного диаметра, будет достигаться при выполнении равенства затрат на котельный агрегат и затрат на строительство трассы. Если фактическая длина трассы больше предельно допустимой, то соответственно затраты на строительство трассы будут превышать затраты на котельный агрегат и строительство трассы до потребителя будет более неэкономичным вариантом. Так же при невысоких сроках окупаемости котельного агрегата подключение объекта к децентрализованному теплоснабжению будет более обоснованным вариантом.

Таблица 2.13.1 – Радиус эффективного теплоснабжения

№ п/п	Котельная	Радиус эффективного теплоснабжения, м
1	Котельная №1	1100
2	Котельная №2	610
3	Котельная №3	230
4	Котельная №4	600
5	Котельная №5	740
6	Котельная №6	1250
7	Котельная №7	880
8	Котельная №8	510
9	Котельная №9	610
10	Котельная №10	580
11	Котельная №11	370
12	Котельная №12	680
13	Котельная №13	400
14	Котельная №14	650
15	Котельная №15	435
16	Котельная "Дом культуры"	-
17	Котельная "Школа"	-
18	Котельная "Детский сад №12"	-
19	Котельная "Библиотека"	-
20	Котельная «Детский сад»	-
21	Котельная филиала ОАО "СО ЕЭС" ЦТО	380
Итого:		10025

2.6 Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии и в целом по городскому округу

Таблица 2.6.1 - Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности

№	Источник теплоснабжения	Теплоснабжающая организация	Установленная мощность, Гкал/ч								
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-3037	2038-2041
1	Котельная №1	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	20,64	20,64	20,64	20,64	20,64	20,64	20,64	20,64	20,64
2	Котельная № 2	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	8,6	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №2.							
3	Котельная № 3	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29
4	Котельная № 4	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	6,45	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №4							
5	Котельная № 5	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	8,6	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №5							
6	Котельная № 6	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	1,940	1,940	1,940	1,940	1,940	1,940	1,940	1,940	1,940
7	Котельная № 7	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	10,320	10,320	10,320	10,320	10,320	10,320	10,320	10,320	10,320
8	Котельная № 8	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	6,45	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №8							
9	Котельная № 9	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83
10	Котельная № 10	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
11	Котельная № 11	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
12	Котельная № 12	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58
13	Котельная № 13	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	4,3	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №13							
14	Котельная № 14	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
15	Котельная № 15	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3

№	Источник теплоснабжения	Теплоснабжающая организация	Установленная мощность, Гкал/ч								
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-3037	2038-2041
16	Котельная "Дом культуры"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
17	Котельная "Школа"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
18	Котельная "Детский сад №12"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
19	Котельная "Библиотека"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
20	Котельная «Детский сад»	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
21	Котельная филиала ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	Филиал ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	8,2	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК ул. ПТУ.							
22	БМК № 2	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4
23	БМК № 4 (с.Подхожее)	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24
24	БМК № 5	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
25	БМК № 8	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27
26	БМК № 13	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9
27	БМК ул.ПТУ	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
28	БМК И.Садофьева	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	1	1	1	1	1	1	1	1
29	БМК ул. Лесная, с. Мочилы	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
	ИТОГО		104,770	83,150	83,150	83,150	83,150	83,150	83,150	83,150	83,150

2.7 Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии и в целом по городскому округу

Таблица 2.7.1 - Существующие ограничения тепловой мощности

№	Источник теплоснабжения	Теплоснабжающая организация	Ограничение тепловой мощности, Гкал/ч								
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2037	2038-2041
1	Котельная №1	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
2	Котельная № 2	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	1,16	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №2							
3	Котельная № 3	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
4	Котельная № 4	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	1,76	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №4							
5	Котельная № 5	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	1,84	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №5							
6	Котельная № 6	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Котельная № 7	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,230	0,230	0,230	0,230	0,230	0,230	0,230	0,230	0,230
8	Котельная № 8	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	1,5	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №8							
9	Котельная № 9	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76
10	Котельная № 10	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
11	Котельная № 11	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Котельная № 12	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
13	Котельная № 13	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	1,6	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №13							
14	Котельная № 14	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
15	Котельная № 15	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08

№	Источник теплоснабжения	Теплоснабжающая организация	Ограничение тепловой мощности, Гкал/ч								
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-3037	2038-2041
16	Котельная "Дом культуры"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
17	Котельная "Школа"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
18	Котельная "Детский сад №12"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
19	Котельная "Библиотека"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	Котельная «Детский сад»	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	Котельная филиала ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	Филиал ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	4,1	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК ул. ПТУ.							
22	БМК № 2	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	0	0	0	0	0	0	0	0
23	БМК № 4 (с.Подхожее)	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	0	0	0	0	0	0	0	0
24	БМК № 5	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	0	0	0	0	0	0	0	0
25	БМК № 8	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	0	0	0	0	0	0	0	0
26	БМК № 13	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	0	0	0	0	0	0	0	0
27	БМК ул.ПТУ	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	0	0	0	0	0	0	0	0
28	БМК И.Садофьева	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	0	0	0	0	0	0	0	0
29	БМК ул. Лесная, с. Мочилы	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	0	0	0	0	0	0	0	0
	ИТОГО		14,630	2,670	2,670	2,670	2,670	2,670	2,670	2,670	2,670

Таблица 2.7.2 - Существующие значения располагаемой тепловой мощности

№	Источник теплоснабжения	Теплоснабжающая организация	Располагаемая мощность, Гкал/ч								
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-3037	2038-2041
1	Котельная №1	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	20,25	20,25	20,25	20,25	20,25	20,25	20,25	20,25	20,25

№	Источник теплоснабжения	Теплоснабжающая организация	Располагаемая мощность, Гкал/ч								
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-3037	2038-2041
2	Котельная № 2	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	7,44	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №2							
3	Котельная № 3	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21
4	Котельная № 4	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	4,69	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №4							
5	Котельная № 5	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	6,76	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №5							
6	Котельная № 6	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	1,940	1,940	1,940	1,940	1,940	1,940	1,940	1,940	1,940
7	Котельная № 7	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	10,090	10,090	10,090	10,090	10,090	10,090	10,090	10,090	10,090
8	Котельная № 8	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	4,95	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №8							
9	Котельная № 9	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	10,07	10,07	10,07	10,07	10,07	10,07	10,07	10,07	10,07
10	Котельная № 10	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	4,95	4,95	4,95	4,95	4,95	4,95	4,95	4,95	4,95
11	Котельная № 11	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
12	Котельная № 12	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34
13	Котельная № 13	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	2,7	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №13							
14	Котельная № 14	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13
15	Котельная № 15	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22
16	Котельная "Дом культуры"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
17	Котельная "Школа"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
18	Котельная "Детский сад №12"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
19	Котельная "Библиотека"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
20	Котельная «Детский сад»	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05

№	Источник теплоснабжения	Теплоснабжающая организация	Располагаемая мощность, Гкал/ч								
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-3037	2038-2041
21	Котельная филиала ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	Филиал ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	4,1	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК ул. ПТУ.							
22	БМК № 2	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4
23	БМК № 4 (с.Подхожее)	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24
24	БМК № 5	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
25	БМК № 8	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27
26	БМК № 13	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9
27	БМК ул.ПТУ	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
28	БМК И.Садофьева	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	1	1	1	1	1	1	1	1
29	БМК ул. Лесная, с. Мочилы	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
	ИТОГО		90,140	80,480	80,480	80,480	80,480	80,480	80,480	80,480	80,480

2.8 Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и в целом по городскому округу

Таблица 2.8.1 – Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды

№	Источник теплоснабжения	Теплоснабжающая организация	Собственные нужды, Гкал/ч								
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-3037	2038-2041
1	Котельная №1	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
2	Котельная № 2	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,13	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №2							
3	Котельная № 3	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01

№	Источник теплоснабжения	Теплоснабжающая организация	Собственные нужды, Гкал/ч								
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-3037	2038-2041
4	Котельная № 4	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,06	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №4							
5	Котельная № 5	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,05	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №5							
6	Котельная № 6	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040
7	Котельная № 7	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170
8	Котельная № 8	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,07	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №8							
9	Котельная № 9	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
10	Котельная № 10	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
11	Котельная № 11	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
12	Котельная № 12	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13	Котельная № 13	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,07	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №13							
14	Котельная № 14	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
15	Котельная № 15	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
16	Котельная "Дом культуры"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Котельная "Школа"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Котельная "Детский сад №12"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	Котельная "Библиотека"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	Котельная «Детский сад»	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	Котельная филиала ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	Филиал ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	0,18	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК ул. ПТУ.							
22	БМК № 2	МУП «РСО го Серебряные	-	0,111	0,111	0,111	0,111	0,111	0,111	0,111	0,111

№	Источник теплоснабжения	Теплоснабжающая организация	Собственные нужды, Гкал/ч								
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-3037	2038-2041
		Пруды»									
23	БМК № 4 (с.Подхожее)	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042
24	БМК № 5	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038
25	БМК № 8	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059
26	БМК № 13	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
27	БМК ул.ПТУ	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028
28	БМК И.Садофьева	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
29	БМК ул. Лесная, с. Мочилы	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
	ИТОГО		1,630	1,364	1,364	1,364	1,364	1,364	1,364	1,364	1,364

2.9 Значения существующей и перспективной тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и в целом по городскому округу

Таблица 2.9.1 – Значения существующих и перспективных значений тепловой мощности нетто

№	Источник теплоснабжения	Теплоснабжающая организация	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч								
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-3037	2038-2041
1	Котельная №1	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	19,75	19,75	19,75	19,75	19,75	19,75	19,75	19,75	19,75
2	Котельная № 2	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	7,31	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №2							
3	Котельная № 3	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
4	Котельная № 4	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	4,63	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №4							
5	Котельная № 5	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	6,71	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №5							

№	Источник теплоснабжения	Теплоснабжающая организация	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч								
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-3037	2038-2041
6	Котельная № 6	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	1,890	1,890	1,890	1,890	1,890	1,890	1,890	1,890	1,890
7	Котельная № 7	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	9,920	9,920	9,920	9,920	9,920	9,920	9,920	9,920	9,920
8	Котельная № 8	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	4,88	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №8							
9	Котельная № 9	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	9,95	9,95	9,95	9,95	9,95	9,95	9,95	9,95	9,95
10	Котельная № 10	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87
11	Котельная № 11	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
12	Котельная № 12	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3
13	Котельная № 13	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	2,64	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №13							
14	Котельная № 14	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07
15	Котельная № 15	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	4,18	4,18	4,18	4,18	4,18	4,18	4,18	4,18	4,18
16	Котельная "Дом культуры"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
17	Котельная "Школа"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
18	Котельная "Детский сад №12"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
19	Котельная "Библиотека"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
20	Котельная «Детский сад»	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
21	Котельная филиала ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	Филиал ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	3,92	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК ул. ПТУ.							
22	БМК № 2	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	8,289	8,289	8,289	8,289	8,289	8,289	8,289	8,289
23	БМК № 4 (с.Подхожее)	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	2,198	2,198	2,198	2,198	2,198	2,198	2,198	2,198
24	БМК № 5	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	2,062	2,062	2,062	2,062	2,062	2,062	2,062	2,062

№	Источник теплоснабжения	Теплоснабжающая организация	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч								
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-3037	2038-2041
25	БМК № 8	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	3,211	3,211	3,211	3,211	3,211	3,211	3,211	3,211
26	БМК № 13	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	1,899	1,899	1,899	1,899	1,899	1,899	1,899	1,899
27	БМК ул.ПТУ	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	1,773	1,773	1,773	1,773	1,773	1,773	1,773	1,773
28	БМК И.Садофьева	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99
29	БМК ул. Лесная, с. Мочилы	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265
	ИТОГО		88,510	79,107	79,107	79,107	79,107	79,107	79,107	79,107	79,107

2.10 Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Таблица 2.10.1 – Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии в т/с

№	Источник теплоснабжения	Теплоснабжающая организация	Потери, Гкал/ч								
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-3037	2038-2041
1	Котельная №1	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,66	0,671	0,671	0,671	0,671	0,671	0,671	0,671	0,671
2	Котельная № 2	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,85	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №2							
3	Котельная № 3	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,03	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
4	Котельная № 4	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,42	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №4							
5	Котельная № 5	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,25	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №5							
6	Котельная № 6	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,230	0,230	0,230	0,230	0,230	0,230	0,230	0,230	0,230
7	Котельная № 7	МУП «РСО го	0,740	0,740	0,740	0,740	0,740	0,740	0,740	0,740	0,740

№	Источник теплоснабжения	Теплоснабжающая организация	Потери, Гкал/ч								
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-3037	2038-2041
		Серебряные Пруды»									
8	Котельная № 8	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,21	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №8							
9	Котельная № 9	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,35	0,35	0,35	0,36731383	0,36731383	0,36731383	0,36731383	0,36731383	0,36731383
10	Котельная № 10	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
11	Котельная № 11	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
12	Котельная № 12	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,11	0,11	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110
13	Котельная № 13	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,07	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №13							
14	Котельная № 14	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
15	Котельная № 15	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,11	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,116	0,116	0,116
16	Котельная "Дом культуры"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Котельная "Школа"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
18	Котельная "Детский сад №12"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	Котельная "Библиотека"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
20	Котельная «Детский сад»	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
21	Котельная филиала ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	Филиал ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	0,1	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК ул. ПТУ.							
22	БМК № 2	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	0,404	0,404	0,404	0,404	0,404	0,404	0,404	0,404
23	БМК № 4 (с.Подхожее)	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151
24	БМК № 5	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138
25	БМК № 8	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215
26	БМК № 13	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020

№	Источник теплоснабжения	Теплоснабжающая организация	Потери, Гкал/ч								
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-3037	2038-2041
27	БМК ул.ПТУ	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
28	БМК И.Садофьева	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037
29	БМК ул. Лесная, с. Мочилы	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017
	ИТОГО		4,710	3,907	3,907	3,924	3,924	3,924	3,926	3,926	3,926

2.11 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей

Затраты тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей отсутствуют.

2.12 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Таблица 2.12.1 – Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности котельных

№	Источник теплоснабжения	Теплоснабжающая организация	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч								
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-3037	2038-2041
1	Котельная №1	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	2,96	2,688	2,688	2,688	2,688	2,688	2,688	2,688	2,688
2	Котельная № 2	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	2,84	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №2							
3	Котельная № 3	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,9	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900
4	Котельная № 4	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	2,64	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №4							

№	Источник теплоснабжения	Теплоснабжающая организация	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч								
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-3037	2038-2041
5	Котельная № 5	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	4,99	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №5							
6	Котельная № 6	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,470	0,470	0,470	0,470	0,470	0,470	0,000	0,000	0,000
7	Котельная № 7	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	4,250	4,250	4,250	4,250	4,250	4,250	4,250	4,250	4,250
8	Котельная № 8	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	2,69	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №8							
9	Котельная № 9	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	5,84	5,84	5,84	5,64	5,64	5,64	5,64	5,64	5,64
10	Котельная № 10	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32
11	Котельная № 11	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
12	Котельная № 12	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,98	0,98	0,980	0,980	0,980	0,980	0,980	0,980	0,980
13	Котельная № 13	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,46	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №13							
14	Котельная № 14	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08
15	Котельная № 15	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	2,7	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760	2,738	2,738	2,738
16	Котельная "Дом культуры"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Котельная "Школа"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,01	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
18	Котельная "Детский сад №12"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
19	Котельная "Библиотека"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,02	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
20	Котельная «Детский сад»	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,02	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
21	Котельная филиала ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	Филиал ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	2,82	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК ул. ПТУ.							
22	БМК № 2	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	4,265	4,265	4,265	4,265	4,265	4,265	4,265	4,265
23	БМК № 4 (с.Подхожее)	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602

№	Источник теплоснабжения	Теплоснабжающая организация	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч								
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-3037	2038-2041
24	БМК № 5	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	0,454	0,454	0,454	0,454	0,454	0,454	0,454	0,454
25	БМК № 8	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	1,006	1,006	1,006	1,006	1,006	1,006	1,006	1,006
26	БМК № 13	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
27	БМК ул.ПТУ	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	0,673	0,673	0,673	0,673	0,673	0,673	0,673	0,673
28	БМК И.Садофьева	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	0,585	0,585	0,585	0,585	0,585	0,585	0,585	0,585
29	БМК ул. Лесная, с. Мочилы	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078
	ИТОГО		38,210	29,221	29,221	29,018	29,018	29,018	28,526	28,526	28,526

2.13 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки.

Таблица 2.13.1 – Значения существующей и перспективной тепловых нагрузок потребителей

№	Источник теплоснабжения	Теплоснабжающая организация	Присоединённая нагрузка, Гкал/ч								
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-3037	2038-2041
1	Котельная №1	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	16,13	16,391	16,391	16,391	16,391	16,391	16,391	16,391	16,391
2	Котельная № 2	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	3,62	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №2							
3	Котельная № 3	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,27	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270
4	Котельная № 4	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	1,57	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №4							
5	Котельная № 5	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	1,47	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №5							
6	Котельная № 6	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	1,190	1,190	1,190	1,190	1,190	1,190	1,190	1,190	1,190
7	Котельная № 7	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	4,940	4,940	4,940	4,940	4,940	4,940	4,940	4,940	4,940

№	Источник теплоснабжения	Теплоснабжающая организация	Присоединённая нагрузка, Гкал/ч								
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-3037	2038-2041
8	Котельная № 8	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	1,99	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №8							
9	Котельная № 9	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	3,76	3,76	3,76	3,946	3,946	3,946	3,946	3,946	3,946
10	Котельная № 10	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27
11	Котельная № 11	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
12	Котельная № 12	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	1,22	1,22	1,220	1,220	1,220	1,220	1,220	1,220	1,220
13	Котельная № 13	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	2,1	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №13							
14	Котельная № 14	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74
15	Котельная № 15	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	1,37	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,442	1,442	1,442
16	Котельная "Дом культуры"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
17	Котельная "Школа"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
18	Котельная "Детский сад №12"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
19	Котельная "Библиотека"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,02	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
20	Котельная «Детский сад»	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,03	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
21	Котельная филиала ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	Филиал ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	1	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК ул. ПТУ.							
22	БМК № 2	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	3,620	3,620	3,620	3,620	3,620	3,620	3,620	3,620
23	БМК № 4 (с.Подхожее)	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	1,445	1,445	1,445	1,445	1,445	1,445	1,445	1,445
24	БМК № 5	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47
25	БМК № 8	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99
26	БМК № 13	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	1,879	1,879	1,879	1,879	1,879	1,879	1,879	1,879

№	Источник теплоснабжения	Теплоснабжающая организация	Присоединённая нагрузка, Гкал/ч								
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028- 2032	2033-3037	2038-2041
27	БМК ул.ПТУ	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	1	1	1	1	1	1	1	1
28	БМК И.Садофьева	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	0,368	0,368	0,368	0,368	0,368	0,368	0,368	0,368
29	БМК ул. Лесная, с. Мочилы	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170
	ИТОГО		45,620	46,123	46,123	46,309	46,309	46,309	46,331	46,331	46,331

3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей систем теплоснабжения и в целом по городскому округу

Существующие балансы производительности ВПУ котельных представлены в таблице 3.1.1. Перспективные балансы по определению расчётной производительности ВПУ котельных представлены в таблицах 3.1.2. Часовые расходы подпиточной воды для эксплуатационного и аварийного режимов в зоне действия источников тепловой энергии для восполнения потерь в тепловых сетях приведены в таблице 3.1.3.

Таблица 3.1.1 – Существующие балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей за 2022 г.

№ п/п	Источник	Производительность ВПУ, м³/час	Расчетная производительность ВПУ теплоносителя м³/час	Максимальный часовой расход подпиточной воды, м³/час	Расчетный расход аварийной подпитки системы теплоснабжения, м³/час
1	Котельная №1	7,0	7,02	2,34	18,72
2	Котельная №2	7	1,45	0,48	3,874
3	Котельная №3	1,5	0,132	0,04	0,351
4	Котельная №4	1	0,785	0,26	2,093
5	Котельная №5	1	0,79	0,26	2,106
6	Котельная №6	1	0,63	0,21	1,69
7	Котельная №7	2	2,23	0,74	5,954
8	Котельная №8	1	1,004	0,33	2,678
9	Котельная №9	5,3	1,77	0,59	4,719
10	Котельная №10	2,3	1,08	0,36	2,873
11	Котельная №11	1	0,156	0,052	0,416
12	Котельная №12	2,3	0,58	0,19	1,547
13	Котельная №13	1,5	1,009	0,34	2,691
14	Котельная №14	2,3	0,84	0,28	2,249
15	Котельная №15	2,1	0,65	0,22	1,742
16	Котельная "Дом культуры"	-	-	-	-
17	Котельная "Школа"	-	-	-	-
18	Котельная "Детский сад №12"	-	-	-	-
19	Котельная "Библиотека"	-	-	-	-
20	Котельная «Детский сад»	-	-	-	-

№ п/п	Источник	Производитель ность ВПУ, м³/час	Расчетная производительность ВПУ теплоносителя м³/час	Максимальный часовой расход подпиточной воды, м³/час	Расчетный расход аварийной подпитки системы теплоснабжения, м³/час
21	Котельная филиала ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	1,2	0,454	0,151	1,52

Таблица 3.1.2 – Характеристика производительности ХВП

№ п/п	Источник	Номинальная (установленного оборудования) производительность ВПУ теплоносителя м3/час, 2022	Расчетная производительность ВПУ теплоносителя м³/час, 2022	Расчетный часовой расход для определения производительности ВПУ, м3/час, 2041 год для 1 варианта развития	Выводы
<i>Существующие источники теплоснабжения</i>					
1	Котельная №1	7	7,02	5,94	Установленное оборудование обеспечивает расчетный расход производительности ВПУ
2	Котельная №2	7	1,45	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №2.	Установленное оборудование обеспечивает расчетный расход производительности ВПУ
3	Котельная №3	1,5	0,132	0,1	Установленное оборудование обеспечивает расчетный расход производительности ВПУ
4	Котельная №4	1	0,785	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №4.	Установленное оборудование обеспечивает расчетный расход производительности ВПУ
5	Котельная №5	1	0,79	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №5.	Установленное оборудование обеспечивает расчетный расход производительности ВПУ
6	Котельная №6	1	0,63	0,5	Установленное оборудование обеспечивает расчетный расход производительности ВПУ
7	Котельная №7	2	2,23	1,8	Установленное оборудование обеспечивает расчетный расход производительности ВПУ
8	Котельная №8	1	1,004	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №8.	Установленное оборудование обеспечивает расчетный расход производительности ВПУ
9	Котельная №9	5,3	1,77	1,48	Установленное оборудование обеспечивает расчетный расход производительности ВПУ
10	Котельная №10	2,3	1,08	0,9	Установленное оборудование обеспечивает расчетный расход производительности ВПУ
11	Котельная №11	1	0,156	0,1	Установленное оборудование обеспечивает расчетный расход производительности ВПУ
12	Котельная №12	2,3	0,58	0,45	Установленное оборудование обеспечивает расчетный расход производительности ВПУ
13	Котельная №13	1,5	1,009	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №13.	Установленное оборудование обеспечивает расчетный расход производительности ВПУ
14	Котельная №14	2,3	0,84	0,6	Установленное оборудование обеспечивает расчетный расход производительности ВПУ
15	Котельная №15	2,1	0,65	0,5	Установленное оборудование обеспечивает расчетный расход производительности ВПУ
16	Котельная "Дом культуры"	Наружные тепловые сети отсутствуют.			
17	Котельная "Школа"	Наружные тепловые сети отсутствуют.			
18	Котельная "Детский сад №12"	Наружные тепловые сети отсутствуют.			
19	Котельная "Библиотека"	Наружные тепловые сети отсутствуют.			
20	Котельная «Детский сад»	Наружные тепловые сети отсутствуют.			
21	Котельная филиала ОАО «СО ЕЭС» ЦТО»	1,2	0,454	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК ул. ПТУ.	Установленное оборудование обеспечивает расчетный расход производительности ВПУ
<i>Перспективные источники теплоснабжения</i>					
22	БМК № 2	-	-	1,8	-
23	БМК № 4 (с.Подхожее)	-	-	0,6	-
24	БМК № 5	-	-	0,5	-
25	БМК № 8	-	-	0,8	-
26	БМК № 13	-	-	0,5	-
27	БМК ул. ПТУ	-	-	0,5	-
28	БМК И.Садофьева	-	-	0,1	-
29	БМК ул. Лесная, с. Мочилы	-	-	0,07	-

Таблица 3.1.3 – Часовые расходы подпиточной воды (в эксплуатационном и аварийном режимах) для первого варианта развития

№ п/п	Источник тепловой энергии	Эксплуатационный часовой расход подпиточной воды для первого варианта развития, куб.м/ч									Расход подпиточной воды в аварийном режиме для первого варианта развития, куб.м/ч								
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2037	2038-2041	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2037	2038-2041
1	Котельная №1	2,277	2,282	2,315	2,315	2,315	2,315	2,315	2,315	2,315	18,213	18,259	18,516	18,516	18,516	18,516	18,516	18,516	18,516
2	Котельная №2	0,587	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №2.									4,699	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №2.						
3	Котельная №3	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,314	0,314	0,314	0,314	0,314	0,314	0,314	0,314	0,314
4	Котельная №4	0,240	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №4.									1,919	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №4.						
5	Котельная №5	0,243	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №5.									1,942	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №5.						
6	Котельная №6	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	1,558	1,558	1,558	1,558	1,558	1,558	1,558	1,558	1,558
7	Котельная №7	0,686	0,686	0,686	0,686	0,686	0,686	0,686	0,686	0,686	5,489	5,489	5,489	5,489	5,489	5,489	5,489	5,489	5,489
8	Котельная №8	0,313	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №8.									2,500	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №8.						
9	Котельная №9	0,545	0,545	0,545	0,545	0,545	0,545	0,572	0,572	0,572	4,361	4,361	4,361	4,361	4,361	4,361	4,578	4,578	4,578
10	Котельная №10	0,330	0,330	0,330	0,330	0,330	0,330	0,330	0,330	0,330	2,640	2,640	2,640	2,640	2,640	2,640	2,640	2,640	2,640
11	Котельная №11	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384
12	Котельная №12	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	1,419	1,419	1,419	1,419	1,419	1,419	1,419	1,419	1,419
13	Котельная №13	0,305	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №13.									2,442	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №13.						
14	Котельная №14	0,257	0,257	0,257	0,257	0,257	0,257	0,257	0,257	0,257	2,059	2,059	2,059	2,059	2,059	2,059	2,059	2,059	2,059
15	Котельная №15	0,199	0,206	0,206	0,206	0,206	0,206	0,210	0,210	0,210	1,593	1,651	1,651	1,651	1,651	1,651	1,677	1,677	1,677
16	Котельная "Дом культуры"	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,267	0,267	0,267	0,267	0,267	0,267	0,267	0,267	0,267
17	Котельная "Школа"	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,302	0,302	0,302	0,302	0,302	0,302	0,302	0,302	0,302
18	Котельная "Детский сад №12"	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,116	0,116	0,116	0,116	0,116	0,116	0,116	0,116	0,116
19	Котельная "Библиотека"	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023
20	Котельная «Детский сад»	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035
21	Котельная филиала ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	0,145	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК ул. ПТУ.									1,163	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК ул. ПТУ.						
22	БМК № 2	-	0,587	0,587	0,587	0,587	0,587	0,587	0,587	0,587	-	4,699	4,699	4,699	4,699	4,699	4,699	4,699	4,699
23	БМК № 4 (с.Подхожее)	-	0,220	0,220	0,220	0,220	0,220	0,220	0,220	0,220	-	1,758	1,758	1,758	1,758	1,758	1,758	1,758	1,758
24	БМК № 5	-	0,225	0,225	0,225	0,225	0,225	0,225	0,225	0,225	-	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800
25	БМК № 8	-	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313	-	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500
26	БМК № 13	-	0,273	0,273	0,273	0,273	0,273	0,273	0,273	0,273	-	2,185	2,185	2,185	2,185	2,185	2,185	2,185	2,185
27	БМК ул.ПТУ	-	0,145	0,145	0,145	0,145	0,145	0,145	0,145	0,145	-	1,163	1,163	1,163	1,163	1,163	1,163	1,163	1,163
28	БМК И.Садофьева	-	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	-	0,428	0,428	0,428	0,428	0,428	0,428	0,428	0,428
29	БМК ул. Лесная, с. Мочилы	-	-	0,02471	0,02471	0,02471	0,02471	0,02471	0,02471	0,02471	-	-	0,19771	0,19771	0,19771	0,19771	0,19771	0,19771	0,19771

3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения и в целом по городскому округу

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах представлены в таблице 3.1.3. в пункте 3.1.

4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа.

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения городского округа

Таблица 4.1.1 – Варианты развития системы теплоснабжения г.о. Серебряные Пруды

№ п/п	1 вариант развития	2 вариант развития	Годы реализации
Существующие источники тепловой энергии			
КОТЕЛЬНАЯ № 1			
1	-	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка) для перспективных абонентов: пожарное депо и магазин 2Ду50, L=30м.п.	2023-2027
2	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка) для абонента по адресу ул. Механизаторов, поз.№1 2Ду50, L=130м.п.		2023-2027
3	Подключение нового абонента по адресу: р.п. Серебряные Пруды, м-н Юбилейный, д. 12 (реконструкция д/с №2 с увеличением емкости на 53 места). Без строительства сетей, плата за подключение.		2023-2027
3.1	Подключение новых абонентов к котельной № 1. Плата за техническое подсоединение.		2023-2027
4	Перекладка участка тепловой сети (ЦО и ГВС) от котельной до ТК19длиной 690,8 п.м. и 570,27 п.м. (69959,75 тыс. руб. с НДС)		2024
КОТЕЛЬНАЯ № 2			
1	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК № 2.		2023-24
2	Реконструкция ЦТП р.п. Серебряные Пруды		2023
3	Реконструкция теплосети и ГВС от котельной №2 р.п.Серебряные Пруды (в т.ч. ПИР). Протяжённость 11,13 км		2023-2024
КОТЕЛЬНАЯ № 3			
-	-		-
КОТЕЛЬНАЯ № 4			
1	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК № 4		2023-2024
КОТЕЛЬНАЯ № 5			
1	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК №5.		2023
КОТЕЛЬНАЯ № 6			
1	-	Тепловые сети (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка) для строящегося жилого дома; 2Ду100 L=550 п.м.	2023-2027
2	-	Тепловые сети (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка) жилого дома; 2Ду100 L=200 п.м.	2023-2027
3	-	Тепловые сети (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка) жилого дома; 2Ду100 L=480 п.м.	2023-2027
4	-	Тепловые сети (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка) для зоны многоквартирной жилой застройки,	2023-2027

№ п/п	1 вариант развития	2 вариант развития	Годы реализации
		западнее общеобразовательной школы; 2Ду100 L=5 п.м.	
5	-	Тепловые сети (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка) для зоны многоквартирной жилой застройки, южнее общеобразовательной школы; 2Ду100 L=5 п.м.	2023-2027
6	-	Подключение новых абонентов к котельной № 6. Плата за техническое подсоединение.	2023-2027
КОТЕЛЬНАЯ № 7			
1	Реконструкция блочно-модульной котельной № 7 мощностью 10,32 Гкалл/ч п. Успенский без изменения тепловой мощности.		2024-2025
2	-	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка), для жилого дома; Ду50, L= 300 м.п	2023-2027
3	-	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка), для жилого дома по ул. Трудовая; Ду50, L=5 м.п	2023-2027
4	-	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка), для жилого дома по адресу: п. Успенский ул. Садовая, 20; Ду50, L=275 м.п	2023-2027
5	-	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка), для объекта газоснабжения по адресу: п. Успенский, ул. Советская, 12А; Ду50, L=100 м.п	2023-2027
6	-	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка), для магазина по ул. Советская; Ду50, L=5 п.м.	2023-2027
7	-	Подключение новых абонентов к котельной № 7. Плата за техническое подсоединение.	2023-2027
КОТЕЛЬНАЯ № 8			
1	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК № 8		2023-2024
КОТЕЛЬНАЯ № 9			
1	Модернизация (Автоматизация и диспетчеризация теплового источника с котловым оборудованием Турботерм-3150 (4 шт.) для работы в автоматическом режиме с оптимизацией количества обслуживающего персонала.)		2023
2	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка) для нового ДОУ на 260 мест Ду80, L=212м.п.		2030
3	Подключение новых абонентов к котельной № 9. Плата за техническое подсоединение.		2030
КОТЕЛЬНАЯ № 10			
1	Модернизация (Автоматизация и диспетчеризация теплового источника с котловым оборудованием Турботерм-1600 (4 шт.) для работы в		2023-2024

№ п/п	1 вариант развития	2 вариант развития	Годы реализации
	автоматическом режиме с оптимизацией количества обслуживающего персонала.)Котельная №10, с. Узуново, мкр. Северный		
2	-	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка) для абонентов БМК с. Узуново, мкр. Северный.	2023-2027
3	-	Подключение новых абонентов к котельной № 10. Плата за техническое подсоединение.	2023-2027
4	Капитальный ремонт теплосети с. Узуново, микр-н Северный, г.о. Серебряные пруды (в т.ч. ПИР). Протяженность 4,19 км.		2023-2024
КОТЕЛЬНАЯ № 11			
-	-		-
КОТЕЛЬНАЯ № 12			
1	Реконструкция блочно-модульной котельной № 12 мощностью 2,58 Гкал/ч с. Узуново ул. Почтовая, д.6в без изменения тепловой мощности.		2024-2025
2	Модернизация (Автоматизация и диспетчеризация теплового источника с котловым оборудованием КВ-1,5 (2 шт.) для работы в автоматическом режиме с оптимизацией количества обслуживающего персонала.)		2023-2024
Котельные № 9, 10, 12			
1	Замена тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса (Сети ЦО+ГВС) (Зона действия котельных №9, 10, 12 в с. Узуново мкр. Южный)		2022-2023
КОТЕЛЬНАЯ № 13			
1	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК № 13.		2023-2024
КОТЕЛЬНАЯ № 14			
1	-	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка), для жилищно-коммунального объекта по адресу Российская Федерация, Московская обл., с. Петрово, 20 Б; 2Ду50, L=300 м.п.	2023-2027
1.1	-	Подключение новых абонентов к котельной № 14. Плата за техническое подсоединение.	2023-2027
2	Замена тепловой сети 2Д=219 мм, ГВС Д=108 мм, L=350 м в однострубном исполнении.		2023-2024
3	Капитальный ремонт теплосети с. Петрово, г.о. Серебряные Пруды Московской области (в т.ч. ПИР). Протяженность 3,18 км		2023-2024
КОТЕЛЬНАЯ № 15			
1	Реконструкция блочно-модульной котельной № 15 мощностью 4,3 Гкал/ч с.Крутое без изменения тепловой мощности.		2023-2024
2	-	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка), для строящегося объекта по адресу: Российская Федерация, Московская обл., с. Крутое, мкр Молодежный, 4; 2Ду50, L=400м.п	2023-2027
3	-	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка), для строящегося торгового объекта по адресу: г. Серебряные Пруды, с.Крутое; Ду50.	2023-2027

№ п/п	1 вариант развития	2 вариант развития	Годы реализации
		L=170м.п	
3.1	-	Подключение новых абонентов к котельной № 15. Плата за техническое подсоединение.	2023-2027
4	Подключение новых абонентов по адресу р.п. Серебряные Пруды, с. Крутое, д. 13 (реконструкция д/с"Ягодка" с увеличением емкости на 50 мест). Без строительства сетей, плата за подключение.		2023-2027
5	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка), для строящегося Фельдшерско-акушерский пункт, на 45 пос/см с. Крутое отопление 2Ду50, L=50м.п ; ГВС 2Ду50, L=50м.п		2029
КОТЕЛЬНАЯ "ДОМ КУЛЬТУРЫ"			
-	-		-
КОТЕЛЬНАЯ "ШКОЛА"			
-	-		-
КОТЕЛЬНАЯ "ДЕТСКИЙ САД №12"			
-	-		-
КОТЕЛЬНАЯ "БИБЛИОТЕКА"			
-	-		-
КОТЕЛЬНАЯ "ДЕТСКИЙ САД"			
-	-		-
КОТЕЛЬНАЯ ФИЛИАЛА ОАО «СО ЕЭС» ЦТО			
1	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК ул. ПТУ.		2023-2024
Перспективные источники тепловой энергии			
БМК №2			
1	Строительство БМК №2 взамен существующей котельной №2 р.п. Серебряные Пруды, мкр. Западный, установленной мощностью 8,4 Гкал/ч		2023
2	Реконструкция тепловой сети р.п. Серебряные Пруды.		2023-2024
БМК №4 с.Подхожее			
1	Строительство блочно-модульной котельной №4 с. Подхожее, г.о. Серебряные Пруды (в т.ч. ПИР), в том числе погашение кредиторской задолженности - 3239,17 т.р., средства бюджета Московской области за счет средств поступивших из города Москвы. Установленная мощность после реализации: 2,6 МВт (2,24 Гкал/ч)		2023
2	Реконструкция тепловой сети с. Подхожее. (ПИР+СМР)		2023-2025
БМК №5			
1	Строительство БМК №5, взамен существующей котельной №5 с. Мочилы, установленной мощностью 2,4 МВт (2,1 Гкал/ч)		2023
2	Перевод абонента д.13 ул. Лесная, с. Мочилы (0,17 Гкал/ч) на БМК ул. Лесная, с. Мочилы.		2023-2024
3	Реконструкция тепловой сети с. Мочилы. (ПИР+СМР)		2023-2025
БМК №8			
1	Строительство блочно-модульной котельной №8 д. Шеметово, г.о. Серебряные Пруды (в т.ч. ПИР), в том числе погашение кредиторской задолженности -3922,28 т.р., средства бюджета Московской области за счет средств поступивших из города Москвы Установленная мощность после реализации: 3,8 МВт (3,27 Гкал/ч)		2023-2024
2	-	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка), для торгово-бытового объекта, по адресу: Московская обл., д. Шеметово, 13 "Б"; 2Ду50, L= 15 м.п.	2023-2027
3	-	Подключение новых абонентов к	2023-2027

№ п/п	1 вариант развития	2 вариант развития	Годы реализации
		БМК № 8. Плата за техническое подключение.	
БМК №13			
1	Строительство БМК №13, взамен существующей котельной №13 с. Глубокое, установленной мощностью 2,2 МВт (1,9 Гкал/ч)		2023
БМК ул. ПТУ			
1	Строительство блочно-модульной котельной р.п. Серебряные Пруды, ул. ПТУ, мощностью 2,1 МВт (1,8 Гкал/ч) для обеспечения ЖФ и соц. объектов от котельной филиала «ОАО «СО ЕЭС» ЦТО		2023
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения ЖФ и соц. объектов от котельной филиала «ОАО «СО ЕЭС» ЦТО протяженностью 500 м.		2023
3	-	Строительство тепловых сетей для подключения ФОК в Центральной части г. Серебряные Пруды, Д150мм, 130 м	2023-2027
БМК И.Садофьева			
1	Строительство БМК И.Садофьева тепловой мощностью 1 Гкал/ч для подключения РСО, газопровод Ду63мм, 500м		2023
2	Строительство сетей для подключения МУП «РСО го Серебряные Пруды» 2Ду 80; L=20 п.м.		2023
БМК ул. Лесная, с. Мочи́лы			
1	Строительство блочно-модульной котельной ул. Лесная, с. Мочи́лы, г.о. Серебряные Пруды для подключения потребителя д.13 ул. Лесная, с. Мочи́лы от БМК №5, тепловой мощностью 0,27 Гкал/ч.		2023-2024
Реконструкция тепловых сетей			
1	Реконструкция тепловых сетей для повышения надежности и качества теплоснабжения.		2023-2024
2	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов.		2023
3	Реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.		2023-2041

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения городского округа

На основании анализа тарифных последствий, представленных в разделе 15 Утверждаемой части в таблице 15.1, предлагается развитие системы теплоснабжения по первому варианту развития, предполагающий наибольшее число перевода абонентов на индивидуальное теплоснабжение, с наименьшими технико-экономическими показателями по выработке, тепловым потерям, затратам по топливу, и как следствие, с наименьшим тарифом для населения по разработанным вариантам развития системы теплоснабжения.

5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии по приоритетному сценарию развития теплоснабжения

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

Таблица 5.1.1 – Предложения по строительству новых источников теплоснабжения г.о. Серебряные Пруды

Источник теплоснабжения	1 вариант развития	Годы реализации
БМК №2	Строительство БМК №2 взамен существующей котельной №2 р.п. Серебряные Пруды, мкр. Западный, установленной мощностью 8,4 Гкал/ч	2023
БМК №4 (с.Подхожее)	Строительство БМК №4, взамен существующей котельной №4 с. Подхожее, установленной мощностью 2,6 МВт (2,24 Гкал/ч)	2022-2023
БМК №5	Строительство БМК №5, взамен существующей котельной №5 с. Мочилы, установленной мощностью 2,4 МВт (2,1 Гкал/ч)	2023
БМК №8	Строительство БМК №8 мощностью 3,8 МВт (3,27 Гкал/ч), взамен существующей котельной №8.	2023-2024
БМК №13	Строительство БМК №13, взамен существующей котельной №13 с. Глубокое, установленной мощностью 2,2 МВт (1,9 Гкал/ч)	2023
БМК ул. ПТУ	Строительство блочно-модульной котельной р.п. Серебряные Пруды, ул. ПТУ, мощностью 2,1 МВт (1,8 Гкал/ч) для обеспечения ЖФ и соц. объектов от котельной филиала «ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	2023
БМК И.Садофьева	Строительство БМК И.Садофьева тепловой мощностью 1 Гкал/ч для подключения РСО, газопровод Ду63мм, 500м	2023
БМК ул. Лесная, с. Мочилы	Строительство блочно-модульной котельной ул. Лесная, с. Мочилы, г.о. Серебряные Пруды для подключения потребителя д.13 ул. Лесная, с. Мочилы от БМК №5, тепловой мощностью 0,27 Гкал/ч.	2023-2024

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Таблица 5.2.1. - Предложения по реконструкции и модернизации источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Источник теплоснабжения	1 вариант развития	Годы реализации
Котельная №7	Реконструкция блочно-модульной котельной № 7 мощностью 10,32 Гкалл/ч п. Успенский без изменения тепловой мощности.	2024-2025
Котельная №9	Модернизация (Автоматизация и диспетчеризация теплового источника с котловым оборудованием Турботерм-3150 (4 шт.) для работы в автоматическом режиме с оптимизацией количества обслуживающего персонала.)	2023
Котельная №10	Модернизация (Автоматизация и диспетчеризация теплового источника с котловым оборудованием Турботерм-1600 (4 шт.) для работы в автоматическом режиме с оптимизацией количества обслуживающего персонала.) Котельная №10, с. Узуново, мкр. Северный	2023-2024
Котельная №12	Модернизация (Автоматизация и диспетчеризация теплового источника с котловым оборудованием КВ-1,5 (2 шт.) для работы в автоматическом режиме с оптимизацией количества обслуживающего персонала.)	2023-2024
Котельная №12	Реконструкция блочно-модульной котельной № 12 мощностью 2,58 Гкал/ч с. Узуново ул. Почтовая, д.6в без изменения тепловой мощности.	2024-2025
Котельная №15	Реконструкция блочно-модульной котельной № 15 мощностью 4,3 Гкал/ч с. Крутое без изменения тепловой мощности	2023-2024

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности и надежности работы систем теплоснабжения.

Все системы теплоснабжения г.о. Серебряные Пруды работают на природном газе, предложения по модернизации источников теплоснабжения с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения г.о. Серебряные Пруды представлены в таблицах 5.1.1. и 5.2.1

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Совместной работы источников тепловой энергии в режиме комбинированной выработки и котельных на единую тепловую сеть не предусматривается.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Таблица 5.5.1 – Мероприятия по выводу из эксплуатации существующих тепловых источников г.о. Серебряные Пруды

№ п/п	Источник теплоснабжения	1 вариант развития	Годы реализации
1	Котельная № 2	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК № 2.	2023-2024
2	Котельная № 4	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК № 4.	2023-2024
3	Котельная № 5	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК №5.	2023
5	Котельная № 8	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК № 8.	2023-2024
6	Котельная № 13	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК № 13.	2023-2024
7	Филиал ОАО	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на	2023-2024

№ п/п	Источник теплоснабжения	1 вариант развития	Годы реализации
	«СО ЕЭС» ЦТО	новую БМК ул. ПТУ.	

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

В г.о. Серебряные Пруды переоборудование котельных в источники комбинированной электрической и тепловой энергии не предусматривается.

5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.

В г.о. Серебряные Пруды отсутствуют источники с выработкой комбинированной электрической и тепловой энергии.

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Температурные графики работы существующих источников тепловой энергии представлены в таблице 5.8.1.

Таблица 5.8.1 – Температурные графики работы существующих источников тепловой энергии

№	Котельная	Теплоснабжающая организация	Проектный температурный график	Фактический температурный график
1	Котельная №1	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	105/70°C и 82/62°C	105/70°C и 82/62°C
2	Котельная №2	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	95/70°C	95/70°C
3	Котельная №3	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	95/70°C	95/70°C
4	Котельная №4	МУП «РСО го Серебряные	95/70°C	95/70°C

№	Котельная	Теплоснабжающая организация	Проектный температурный график	Фактический температурный график
		Пруды»		
5	Котельная №5	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	95/70°C	95/70°C
6	Котельная №6	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	95/70°C	95/70°C
7	Котельная №7	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	95/70°C	95/70°C
8	Котельная №8	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	95/70°C	95/70°C
9	Котельная №9	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	95/70°C	95/70°C
10	Котельная №10	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	95/70°C	95/70°C
11	Котельная №11	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	95/70°C	95/70°C
12	Котельная №12	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	95/70°C	95/70°C
13	Котельная №13	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	95/70°C	95/70°C
14	Котельная №14	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	95/70°C	95/70°C
15	Котельная №15	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	95/70°C	95/70°C
16	Котельная "Дом культуры"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	95/70°C	95/70°C
17	Котельная "Школа"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	95/70°C	95/70°C
18	Котельная "Детский сад №12"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	95/70°C	95/70°C
19	Котельная "Библиотека"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	95/70°C	95/70°C
20	Котельная «Детский сад»	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	95/70°C	95/70°C
21	Котельная филиала ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	Филиал ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	90/60°C	90/60°C

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Таблица 5.9.1 – Предложения по сроку ввода в эксплуатацию новых источников

Источник теплоснабжения	1 вариант развития	Годы реализации
БМК №2	Строительство БМК №2 взамен существующей котельной №2 р.п. Серебряные Пруды, мкр. Западный, установленной мощностью 8,4 Гкал/ч	2023
БМК № 4 (с.Подхожее)	Строительство блочно-модульной котельной №4 с. Подхожее,	2023

Источник теплоснабжения	1 вариант развития	Годы реализации
	<p>г.о. Серебряные Пруды (в т.ч. ПИР), в том числе погашение кредиторской задолженности - 3239,17 т.р., средства бюджета Московской области за счет средств поступивших из города Москвы.</p> <p>Установленная мощность после реализации: 2,6 МВт (2,24 Гкал/ч)</p>	
БМК №5	Строительство БМК №5, взамен существующей котельной №5 с. Мочилы, установленной мощностью 2,4 МВт (2,1 Гкал/ч)	2023
БМК №8	<p>Строительство блочно-модульной котельной №8 д. Шеметово, г.о. Серебряные Пруды (в т.ч. ПИР), в том числе погашение кредиторской задолженности -3922,28 т.р., средства бюджета Московской области за счет средств поступивших из города Москвы</p> <p>Установленная мощность после реализации: 3,8 МВт (3,27 Гкал/ч)</p>	2023-2024
БМК №13	Строительство БМК №13, взамен существующей котельной №13 с. Глубокое, установленной мощностью 2,2 МВт (1,9 Гкал/ч)	2023
БМК ул. ПТУ	Строительство блочно-модульной котельной р.п. Серебряные Пруды, ул. ПТУ, мощностью 2,1 МВт (1,8 Гкал/ч) для обеспечения ЖФ и соц. объектов от котельной филиала «ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	2023
БМК И.Садофьева	Строительство БМК И.Садофьева тепловой мощностью 1 Гкал/ч для подключения РСО, газопровод Ду63мм, 500м	2023
БМК ул. Лесная, с. Мочилы	Строительство блочно-модульной котельной ул. Лесная, с. Мочилы, г.о. Серебряные Пруды для подключения потребителя д.13 ул. Лесная, с. Мочилы от БМК №5, тепловой мощностью 0,27 Гкал/ч.	2023-2024

Таблица 5.9.2 – Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности

№	Источник теплоснабжения	Теплоснабжающая организация	Установленная мощность, Гкал/ч								
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2037	2038-2041
1	Котельная №1	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	20,64	20,64	20,64	20,64	20,64	20,64	20,64	20,64	20,64
2	Котельная № 2	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	8,6	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №2.							
3	Котельная № 3	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29
4	Котельная № 4	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	6,45	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №4							
5	Котельная № 5	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	8,6	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №5							
6	Котельная № 6	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	1,940	1,940	1,940	1,940	1,940	1,940	1,940	1,940	1,940
7	Котельная № 7	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	10,320	10,320	10,320	10,320	10,320	10,320	10,320	10,320	10,320
8	Котельная № 8	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	6,45	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №8							
9	Котельная № 9	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83
10	Котельная № 10	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
11	Котельная № 11	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
12	Котельная № 12	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58
13	Котельная № 13	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	4,3	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №13							
14	Котельная № 14	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
15	Котельная № 15	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3
16	Котельная "Дом культуры"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
17	Котельная "Школа"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
18	Котельная "Детский сад №12"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12

№	Источник теплоснабжения	Теплоснабжающая организация	Установленная мощность, Гкал/ч								
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-3037	2038-2041
19	Котельная "Библиотека"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
20	Котельная «Детский сад»	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
21	Котельная филиала ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	Филиал ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	8,2	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК ул. ПТУ.							
22	БМК № 2	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4
23	БМК № 4 (с.Подхожее)	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24
24	БМК № 5	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
25	БМК № 8	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27
26	БМК № 13	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9
27	БМК ул.ПТУ	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
28	БМК И.Садофьева	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	1	1	1	1	1	1	1	1
29	БМК ул. Лесная, с. Мочилы	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	-	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
	ИТОГО		104,770	83,150	83,150	83,150	83,150	83,150	83,150	83,150	83,150

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции и (или) модернизации существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

На территории г.о. Серебряные Пруды не рассматриваются варианты развития системы теплоснабжения с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

5.11 Предложения по резервированию источников тепловой энергии и (или) оборудования источников тепловой энергии, обеспечивающих надёжность теплоснабжения в соответствии с критериями надёжности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий

Предложения по резервированию источников тепловой энергии для обеспечения надёжности теплоснабжения в городском округе отсутствуют.

6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

6.1 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности, не требуется.

6.2 Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

Основанием для строительства новых тепловых сетей служит обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки в связи с новым строительством объектов жилого фонда, социальной и производственной сферы. Перспективные тепловые нагрузки представлены в Книге 2 «Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения».

В таблице 6.2.1 приведены сведения по строительству тепловых сетей для обеспечения приростов тепловых нагрузок. В случаях, где сведений по внутриквартальным и внутрицеховым сетям не предоставлены, рассматривается только головной участок врезки в существующую магистраль. Трассировка остальных участков будет определяться на стадии проектно-изыскательских работ.

Таблица 6.2.1 – Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов теплопотребления

Тепловой источник	1 вариант развития	Годы реализации
Котельная №1	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка) для абонента по адресу ул. Механизаторов, поз.№1 2Ду50, L=130м.п.	2023-2027
Котельная №1	Подключение нового абонента по адресу: р.п. Серебряные Пруды, м-н Юбилейный, д. 12 (реконструкция д/с №2 с увеличением емкости на 53 места). Без строительства сетей, плата за подключение.	2023-2027
Котельная №9	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка) для нового ДОУ на 260 мест Ду80, L=212м.п.	2030
Котельная №15	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка), для строящегося Фельдшерско-акушерский пункт, на 45 пос/см с. Крутое 2Ду50, L=50м.п + ГВС 2Ду50, L=50м.п	2029
БМК ул. ПТУ	Строительство тепловых сетей для обеспечения ЖФ и соц. объектов от котельной филиала «ОАО «СО ЕЭС» ЦТО протяженностью 500 м.	2023-2027
БМК И.Садофьева	Строительство сетей для подключения МУП «РСО го Серебряные Пруды» 2Ду 80; L=20 м.п	2023

6.3 Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

В г.о. Серебряные Пруды отсутствуют предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии.

6.4 Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Таблица 6.4.1 – Перечень участков тепловых сетей, необходимых для повышения эффективности работы системы транспорта и распределения тепловой энергии

Источник теплоснабжения	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Длина участка, п.м	Внутренний диаметр подающего/обратного трубопровода, мм	Год реализации мероприятия	Стоимость реконструкции, с НДС, тыс. руб.
Котельная № 1, Котельная № 2	Замена труб с изопрофлекс на стальные в ППУ изоляции (подземная бесканальная прокладка)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования.	мкр. Западный, ТК14-ТК18	660	100	2023	10225,90
Котельная № 1, Котельная № 2	Замена труб с изопрофлекс на стальные в ППУ изоляции (подземная бесканальная прокладка)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования.	ТК54-маг., Д№№14,15, П	618	100	2022-2023	10356,49
Котельная № 1, Котельная № 2	Замена труб с изопрофлекс на стальные в ППУ изоляции (подземная бесканальная прокладка)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости	Западный, Центральный	116	150	2023	2416,68

Источник теплоснабжения	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Длина участка, п.м	Внутренний диаметр подающего/обратного трубопровода, мм	Год реализации мероприятия	Стоимость реконструкции, с НДС, тыс. руб.
		функционирования.					
Котельная № 1, Котельная № 2	Замена труб с изопрофлекс на стальные в ППУ изоляции (подземная бесканальная прокладка)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования.	Западный, Центральный	30	100	2023	502,74
Котельная № 1, Котельная № 2	Замена труб с изопрофлекс на стальные в ППУ изоляции (подземная бесканальная прокладка)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования.	Западный, Центральный	212	80	2023	3218,11
Котельная № 1, Котельная № 2	Замена труб с изопрофлекс на стальные в ППУ изоляции (подземная бесканальная прокладка)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования.	Западный, Центральный	64	50	2023	971,50
Котельная № 1	Замена изоляции	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования.	ул. Механизаторов	612	150	2023	13260,06

Источник теплоснабжения	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Длина участка, п.м	Внутренний диаметр подающего/обратного трубопровода, мм	Год реализации мероприятия	Стоимость реконструкции, с НДС, тыс. руб.
Котельная № 1	Замена изоляции	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования.	ул. Механизаторов	418	89	2023	6598,95
Котельная № 4	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования.	с. Подхожее, мкр. Юбилейный	618	200	2023	15490,25
Котельная № 4	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования.	с. Подхожее, мкр. Юбилейный	618	150	2023	12875,06
Котельная № 4	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования.	с. Подхожее, мкр. Юбилейный	32	100	2023	557,71
Котельная № 4	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости	с. Подхожее, мкр. Юбилейный	32	89	2023	505,18

Источник теплоснабжения	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Длина участка, п.м	Внутренний диаметр подающего/обратного трубопровода, мм	Год реализации мероприятия	Стоимость реконструкции, с НДС, тыс. руб.
		функционирования.					
Котельная № 4	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования.	с. Подхожее, мкр. Юбилейный	60	65	2023	947,22
Котельная № 4	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования.	с. Подхожее, мкр. Юбилейный	120	57	2023	1894,43
Котельная № 7	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования.	п. Успенский, От ДК до врезки на контуре отопления	316	200	2023	7920,58
Котельная № 7	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования.	п. Успенский, От ДК до врезки на контуре отопления	55	150	2023	1191,67

Источник теплоснабжения	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Длина участка, п.м	Внутренний диаметр подающего/обратного трубопровода, мм	Год реализации мероприятия	Стоимость реконструкции, с НДС, тыс. руб.
Котельная № 7	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования.	п. Успенский, От ДК до врезки на контуре отопления	158	125	2023	3036,34
Котельная № 7	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования.	п. Успенский, От ДК до врезки на контуре отопления	213	108	2023	36709,78
Котельная № 14	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования.	с. Петрово, ул. Молодёжная, д.4	45	65	2023	710,41
Котельная № 14	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования.	с. Петрово, ул. Молодёжная, д.4	45	57	2023	710,41
Котельная № 14	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости	с. Петрово, ул. Молодёжная, д.4	45	40	2023	710,41

Источник теплоснабжения	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Длина участка, п.м	Внутренний диаметр подающего/обратного трубопровода, мм	Год реализации мероприятия	Стоимость реконструкции, с НДС, тыс. руб.
		функционирования.					
Котельная № 14	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования.	с. Петрово, ул. Молодёжная, д.4	45	32	2023	710,41
Котельная № 13	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования.	с. Глубокое, от т/к №13а до коттеджей № 8, 9, 10	80	150	2023	1666,67
Котельная № 13	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования.	с. Глубокое, от т/к №13а до коттеджей № 8, 9, 10	40	89	2023	607,19
Котельная № 13	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования.	с. Глубокое, от т/к №13а до коттеджей № 8, 9, 10	340	57	2022-2023	5367,56

Источник теплоснабжения	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Длина участка, п.м	Внутренний диаметр подающего/обратного трубопровода, мм	Год реализации мероприятия	Стоимость реконструкции, с НДС, тыс. руб.
Итого, стоимость мероприятий:							139161,74

6.5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения

В СНиП 41.02.2003 надежность теплоснабжения определяется по способности проектируемых и действующих источников теплоты, тепловых сетей и в целом систем централизованного теплоснабжения обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения (отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, а также технологических потребностей предприятий в паре и горячей воде), обеспечивать нормативные показатели вероятности безотказной работы, коэффициент готовности, живучести.

Нормативные показатели безотказности тепловых сетей обеспечиваются следующими мероприятиями:

- установлением предельно допустимой длины нерезервированных участков теплопроводов (тупиковых, радиальных, транзитных) до каждого потребителя или теплового пункта;
- местом размещения резервных трубопроводных связей между радиальными теплопроводами;
- достаточностью диаметров выбираемых при проектировании новых или реконструируемых существующих теплопроводов для обеспечения резервной подачи теплоты потребителям при отказах;
- необходимость замены на конкретных участках конструкций тепловых сетей и теплопроводов на более надежные, а также обоснованность перехода на надземную или тоннельную прокладку;
- очередность ремонтов и замен теплопроводов, частично или полностью утративших свой ресурс.

6.6 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, направленные на резервирование систем теплоснабжения в целях обеспечения надежности теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий

Предложения по строительству, реконструкции, направленные на резервирование систем теплоснабжения в целях обеспечения надёжности теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий в городском округе отсутствуют.

7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

В г.о. Серебряные Пруды все системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) закрытые.

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

В г.о. Серебряные Пруды все системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) закрытые.

7.3 Оценка экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.

Предложения по Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в городском округе отсутствуют.

8. Перспективные топливные балансы

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Таблица 8.1.1 – Перспективные топливные балансы источников тепловой энергии для основного топлива

Показатель	Ед.изм.	2023-2027	2028-2032	2033-2037	2038-2041
1 вариант развития					
Котельная №1					
Выработка тепловой энергии	Гкал/год	38512,125	38512,125	38512,125	38512,125
Расход натурального топлива	тыс. м³	5199,796	5199,796	5199,796	5199,796
Коэффициент калорийности		1,168	1,168	1,168	1,168
УРУТ на выработку тепловой энергии	кг/Гкал	157,7	157,7	157,7	157,7
Котельная №2					
Выработка тепловой энергии	Гкал/год	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №2.			
Расход натурального топлива	тыс. м³				
Коэффициент калорийности					
УРУТ на выработку тепловой энергии	кг/Гкал				
Котельная №3					
Выработка тепловой энергии	Гкал/год	980,36	980,36	980,36	980,36
Расход натурального топлива	тыс. м³	129,054	129,054	129,054	129,054
Коэффициент калорийности		1,168	1,168	1,168	1,168
УРУТ на выработку тепловой энергии	кг/Гкал	152,6	152,6	152,6	152,6
Котельная №4					
Выработка тепловой энергии	Гкал/год	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №4.			
Расход натурального топлива	тыс. м³				
Коэффициент калорийности					
УРУТ на выработку тепловой энергии	кг/Гкал				
Котельная №5					
Выработка тепловой энергии	Гкал/год	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №5.			
Расход натурального топлива	тыс. м³				
Коэффициент калорийности					
УРУТ на выработку тепловой энергии	кг/Гкал				
Котельная №6					
Выработка тепловой энергии	Гкал/год	4231,85	4231,85	4231,85	4231,85
Расход натурального топлива	тыс. м³	740,087	740,087	740,087	740,087
Коэффициент калорийности		1,168	1,168	1,168	1,168
УРУТ на выработку тепловой энергии	кг/Гкал	152,4	152,4	152,4	152,4
Котельная №7					
Выработка тепловой энергии	Гкал/год	13543,72	13543,72	13543,72	13543,72

Показатель	Ед.изм.	2023-2027	2028-2032	2033-2037	2038-2041
Расход натурального топлива	тыс. м³	2678,599	2678,599	2678,599	2678,599
Коэффициент калорийности		1,168	1,168	1,168	1,168
УРУТ на выработку тепловой энергии	кг/Гкал	161,54	161,54	161,54	161,54
Котельная №8					
Выработка тепловой энергии	Гкал/год	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №8.			
Расход натурального топлива	тыс. м³				
Коэффициент калорийности					
УРУТ на выработку тепловой энергии	кг/Гкал				
Котельная №9					
Выработка тепловой энергии	Гкал/год	12206	12206	12206	12206
Расход натурального топлива	тыс. м³	1603,845	1603,845	1603,845	1603,845
Коэффициент калорийности		1,168	1,168	1,168	1,168
УРУТ на выработку тепловой энергии	кг/Гкал	151,28	151,28	151,28	151,28
Котельная №10					
Выработка тепловой энергии	Гкал/год	8107,75	8107,75	8107,75	8107,75
Расход натурального топлива	тыс. м³	1062,2	1062,2	1062,2	1062,2
Коэффициент калорийности		1,168	1,168	1,168	1,168
УРУТ на выработку тепловой энергии	кг/Гкал	153,02	153,02	153,02	153,02
Котельная №11					
Выработка тепловой энергии	Гкал/год	1288,59165	1288,59165	1288,59165	1288,59165
Расход натурального топлива	тыс. м³	169,13	169,13	169,13	169,13
Коэффициент калорийности		1,168	1,168	1,168	1,168
УРУТ на выработку тепловой энергии	кг/Гкал	153,3	153,3	153,3	153,3
Котельная №12					
Выработка тепловой энергии	Гкал/год	3838	3838	3838	3838
Расход натурального топлива	тыс. м³	508,375	508,375	508,375	508,375
Коэффициент калорийности		1,168	1,168	1,168	1,168
УРУТ на выработку тепловой энергии	кг/Гкал	153,8	153,8	153,8	153,8
Котельная №13					
Выработка тепловой энергии	Гкал/год	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №13.			
Расход натурального топлива	тыс. м³				
Коэффициент калорийности					
УРУТ на выработку тепловой энергии	кг/Гкал				
Котельная №14					
Выработка тепловой энергии	Гкал/год	6345,41	6345,41	6345,41	6345,41
Расход натурального топлива	тыс. м³	875,781	875,781	875,781	875,781
Коэффициент калорийности		1,168	1,168	1,168	1,168
УРУТ на выработку тепловой энергии	кг/Гкал	154,48	154,48	154,48	154,48
Котельная №15					
Выработка тепловой энергии	Гкал/год	4530,59	4598,55	4667,53	4667,53
Расход натурального топлива	тыс. м³	589,774	589,774	589,774	589,774
Коэффициент калорийности		1,168	1,168	1,168	1,168
УРУТ на выработку тепловой энергии	кг/Гкал	151,95	151,95	151,95	151,95

Показатель	Ед.изм.	2023-2027	2028-2032	2033-2037	2038-2041
Котельная "Дом культуры"					
Выработка тепловой энергии	Гкал/год	556,51	556,51	556,51	556,51
Расход натурального топлива	тыс. м³	73,47	73,47	73,47	73,47
Коэффициент калорийности		1,168	1,168	1,168	1,168
УРУТ на выработку тепловой энергии	кг/Гкал	154,2	154,2	154,2	154,2
Котельная "Школа"					
Выработка тепловой энергии	Гкал/год	629,1	629,1	629,1	629,1
Расход натурального топлива	тыс. м³	83,05	83,05	83,05	83,05
Коэффициент калорийности		1,168	1,168	1,168	1,168
УРУТ на выработку тепловой энергии	кг/Гкал	154,2	154,2	154,2	154,2
Котельная "Детский сад №12"					
Выработка тепловой энергии	Гкал/год	241,96	241,96	241,96	241,96
Расход натурального топлива	тыс. м³	31,94	31,94	31,94	31,94
Коэффициент калорийности		1,168	1,168	1,168	1,168
УРУТ на выработку тепловой энергии	кг/Гкал	154,2	154,2	154,2	154,2
Котельная "Библиотека"					
Выработка тепловой энергии	Гкал/год	48,39	48,39	48,39	48,39
Расход натурального топлива	тыс. м³	6,39	6,39	6,39	6,39
Коэффициент калорийности		1,168	1,168	1,168	1,168
УРУТ на выработку тепловой энергии	кг/Гкал	154,2	154,2	154,2	154,2
Котельная «Детский сад»					
Выработка тепловой энергии	Гкал/год	72,59	72,59	72,59	72,59
Расход натурального топлива	тыс. м³	48,39	48,39	48,39	48,39
Коэффициент калорийности		6,39	6,39	6,39	6,39
УРУТ на выработку тепловой энергии	кг/Гкал	1,168	1,168	1,168	1,168
Котельная филиала ОАО «СО ЕЭС» ЦТО					
Выработка тепловой энергии	Гкал/год	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК ул. ПТУ.			
Расход натурального топлива	тыс. м³				
Коэффициент калорийности					
УРУТ на выработку тепловой энергии	кг/Гкал				
БМК № 2					
Выработка тепловой энергии	Гкал/год	22604,978	22604,978	22604,978	22604,978
Расход натурального топлива	тыс. м³	2949,485	2949,485	2949,485	2949,485
Коэффициент калорийности		1,168	1,168	1,168	1,168
УРУТ на выработку тепловой энергии	кг/Гкал	152,4	152,4	152,4	152,4
БМК № 4 (с.Подхожее)					
Выработка тепловой энергии	Гкал/год	4978,041	4978,041	4978,041	4978,041
Расход натурального топлива	тыс. м³	649,532	649,532	649,532	649,532
Коэффициент калорийности		1,168	1,168	1,168	1,168
УРУТ на выработку тепловой энергии	кг/Гкал	152,4	152,4	152,4	152,4
БМК № 5					
Выработка тепловой энергии	Гкал/год	4094,229	4094,229	4094,229	4094,229
Расход натурального топлива	тыс. м³	536,316	536,316	536,316	536,316

Показатель	Ед.изм.	2023-2027	2028-2032	2033-2037	2038-2041
Коэффициент калорийности		1,168	1,168	1,168	1,168
УРУТ на выработку тепловой энергии	кг/Гкал	153	153	153	153
БМК № 8					
Выработка тепловой энергии	Гкал/год	6985,77	6985,77	6985,77	6985,77
Расход натурального топлива	тыс. м³	915,088	915,088	915,088	915,088
Коэффициент калорийности		1,168	1,168	1,168	1,168
УРУТ на выработку тепловой энергии	кг/Гкал	153	153	153	153
БМК № 13					
Выработка тепловой энергии	Гкал/год	3765,33	3765,33	3765,33	3765,33
Расход натурального топлива	тыс. м³	493,233	493,233	493,233	493,233
Коэффициент калорийности		1,168	1,168	1,168	1,168
УРУТ на выработку тепловой энергии	кг/Гкал	153	153	153	153
БМК ул. ПТУ					
Выработка тепловой энергии	Гкал/год	3789	3789	3789	3789
Расход натурального топлива	тыс. м³	495,03	495,03	495,03	495,03
Коэффициент калорийности		1,168	1,168	1,168	1,168
УРУТ на выработку тепловой энергии	кг/Гкал	152,6	152,6	152,6	152,6
БМК И.Садофьева					
Выработка тепловой энергии	Гкал/год	958,56	958,56	958,56	958,56
Расход натурального топлива	тыс. м³	125,24	125,24	125,24	125,24
Коэффициент калорийности		1,168	1,168	1,168	1,168
УРУТ на выработку тепловой энергии	кг/Гкал	152,6	152,6	152,6	152,6
БМК ул. Лесная, с. Мочилы					
Выработка тепловой энергии	Гкал/год	665,41	665,41	665,41	665,41
Расход натурального топлива	тыс. м³	26,28	26,28	26,28	26,28
Коэффициент калорийности		1,168	1,168	1,168	1,168
УРУТ на выработку тепловой энергии	кг/Гкал	152,6	152,6	152,6	152,6

Таблица 8.1.2 – Перспективные запасы аварийного и резервного топлив для приоритетного варианта развития

Источник теплоснабжения	Вид резервного топлива	2023-2027			2028-2032			2033-2037			2038-2041		
		ННЗТ	НЭЗТ	ОНЗТ	ННЗТ	НЭЗТ	ОНЗТ	ННЗТ	НЭЗТ	ОНЗТ	ННЗТ	НЭЗТ	ОНЗТ
1 вариант развития													
Котельная №1	Легкое нефтяное топливо, т	115,85	81,44	197,29	115,85	81,44	197,29	115,85	81,44	197,29	115,85	81,44	197,29
Котельная №7	Легкое нефтяное топливо, т	54,06	38,44	92,5	54,06	38,44	92,5	54,06	38,44	92,5	54,06	38,44	92,5
Котельная №9	Легкое нефтяное топливо, т	23,52	23,18	46,7	23,52	23,18	46,7	23,52	23,18	46,7	23,52	23,18	46,7

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

На территории г.о. Серебряные Пруды применение возобновляемых источников энергии и видов местного топлива не используется.

Таблица 8.2.1 – Потребление основного вида топлива на котельных г.о. Серебряные Пруды за 2022 г.

№	Наименование котельной	Теплоснабжающая организация	Потребление топлива	
1	Котельная №1	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	природный газ, тыс. куб.м	3764,089
2	Котельная №2	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	природный газ, тыс. куб.м	4216,581
3	Котельная №3	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	природный газ, тыс. куб.м	129,054
4	Котельная №4	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	природный газ, тыс. куб.м	927,589
5	Котельная №5	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	природный газ, тыс. куб.м	1070,956
6	КОТЕЛЬНАЯ №6	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	природный газ, тыс. куб.м	740,087
7	Котельная №7	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	природный газ, тыс. куб.м	2678,599
8	Котельная №8	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	природный газ, тыс. куб.м	976,054
9	Котельная №9	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	природный газ, тыс. куб.м	1603,845
10	Котельная №10	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	природный газ, тыс. куб.м	957,452
11	Котельная №11	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	природный газ, тыс. куб.м	164,346
12	Котельная №12	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	природный газ, тыс. куб.м	508,375
13	Котельная №13	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	природный газ, тыс. куб.м	633,925
14	Котельная №14	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	природный газ, тыс. куб.м	875,781
15	Котельная №15	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	природный газ, тыс. куб.м	589,774
16	Котельная "Дом культуры"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	природный газ, тыс. куб.м	139,750
17	Котельная "Школа"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	природный газ, тыс. куб.м	
18	Котельная "Детский сад №12"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	природный газ, тыс. куб.м	

№	Наименование котельной	Теплоснабжающая организация	Потребление топлива	
19	Котельная "Библиотека"	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	природный газ, тыс. куб.м	
20	Котельная «Детский сад»	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	природный газ, тыс. куб.м	10,593
21	Котельная филиала ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	Филиал ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	природный газ, тыс. куб.м	637,336
ИТОГО:			природный газ, тыс. куб. м	20624,186

8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

На основании заключенного договора на поставку топлива для источников тепловой энергии г.о. Серебряные Пруды качество предоставляемого природного газа соответствует ГОСТ 5542-87. Физические свойства видов топлива представлены в таблице 8.4.1

Таблица 8.3.1 – Физические свойства видов топлива

Наименование котельной	Вид топлива	Ед. изм.	Низшая теплота сгорания	Коэф.пересчета в условное топливо	Плотность, кг/куб.м
Котельная №1	Природный газ	Гкал/куб.м	8178	1,168	0,696
Котельная №2	Природный газ	Гкал/куб.м	8178	1,168	0,696
Котельная №3	Природный газ	Гкал/куб.м	8178	1,168	0,696
Котельная №4	Природный газ	Гкал/куб.м	8178	1,168	0,696
Котельная №5	Природный газ	Гкал/куб.м	8178	1,168	0,696
Котельная №6	Природный газ	Гкал/куб.м	8178	1,168	0,696
Котельная №7	Природный газ	Гкал/куб.м	8178	1,168	0,696
Котельная №8	Природный газ	Гкал/куб.м	8178	1,168	0,696
Котельная №9	Природный газ	Гкал/куб.м	8178	1,168	0,696
Котельная №10	Природный газ	Гкал/куб.м	8178	1,168	0,696
Котельная №11	Природный газ	Гкал/куб.м	8178	1,168	0,696
Котельная №12	Природный газ	Гкал/куб.м	8178	1,168	0,696
Котельная №13	Природный газ	Гкал/куб.м	8178	1,168	0,696
Котельная №14	Природный газ	Гкал/куб.м	8178	1,168	0,696
Котельная №15	Природный газ	Гкал/куб.м	8178	1,168	0,696
Котельная "Дом культуры"	Природный газ	Гкал/куб.м	8178	1,168	0,696

Наименование котельной	Вид топлива	Ед. изм.	Низшая теплота сгорания	Коэф.пересчета в условное топливо	Плотность, кг/куб.м
Котельная "Школа"	Природный газ	Гкал/куб.м	8178	1,168	0,696
Котельная "Детский сад №12"	Природный газ	Гкал/куб.м	8178	1,168	0,696
Котельная "Библиотека"	Природный газ	Гкал/куб.м	8178	1,168	0,696
Котельная «Детский сад»	Природный газ	Гкал/куб.м	8178	1,168	0,696
Котельная филиала ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	Природный газ	Гкал/куб.м	8178	1,168	0,696

8.4 Преобладающий в городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем городском округе

Преобладающим видом топлива в г.о. Серебряные Пруды является природный газ.

8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа

Приоритетным направлением развития топливного баланса г.о. Серебряные Пруды является развитие по первому варианту, представленному в таблице 8.1.1.

9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.

Финансовые потребности для выполнения мероприятий предусмотренных Схемой теплоснабжения в части источников теплоснабжения определены на основании предлагаемых вариантов развития. Стоимостные

характеристики проектов реконструкции и нового строительства мощностей источников тепловой энергии определены на основании:

- данных поставщиков (производителей) основного и вспомогательного оборудования котельных;
- укрупненных нормативов стоимости строительства и реконструкции котельных;
- данных по объектам аналогам.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии указаны в таблице 9.1.1.

Таблица 9.1.1 – Капитальные затраты на реконструкцию, модернизацию и строительство источников тепловой энергии

№ п/п	1 вариант развития	Годы реализации	Стоимость, тыс. руб. с НДС	Источники финансирования
1 вариант развития				
Существующие источники тепловой энергии				
КОТЕЛЬНАЯ № 1				
2	-	-	-	-
3	-	-	-	-
3.1	-	-	-	-
4	-	-	-	-
КОТЕЛЬНАЯ № 2				
1	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК № 2.	2023-2024	-	-
2	-	-	-	-
3	-	-	-	-
КОТЕЛЬНАЯ № 3				
-	-	-	-	-
КОТЕЛЬНАЯ № 4				
1	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК № 4	2023-2024	-	-
КОТЕЛЬНАЯ № 5				
1	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК №5.	2023	-	-
КОТЕЛЬНАЯ № 7				
1	Реконструкция блочно-модульной котельной № 7 мощностью 10,32 Гкалл/ч п. Успенский без изменения тепловой мощности.	2024-2025	35000,00	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
КОТЕЛЬНАЯ № 8				
1	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК № 8.	2023-2024	-	-
КОТЕЛЬНАЯ № 9				
1	Модернизация (Автоматизация и диспетчеризация теплового источника с котловым оборудованием Турботерм-3150 (4 шт.) для работы в автоматическом режиме с оптимизацией количества обслуживающего персонала.)	2023	882,90	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
2	-	-	-	-
3	-	-	-	-
КОТЕЛЬНАЯ № 10				

№ п/п	1 вариант развития	Годы реализации	Стоимость, тыс. руб. с НДС	Источники финансирования
1 вариант развития				
1	Модернизация (Автоматизация и диспетчеризация теплового источника с котловым оборудованием Турботерм-1600 (4 шт.) для работы в автоматическом режиме с оптимизацией количества обслуживающего персонала.) Котельная №10, с. Узуново, мкр. Северный.	2023-2024	882,90	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
4	-	-	-	-
КОТЕЛЬНАЯ № 11				
-	-	-	-	-
КОТЕЛЬНАЯ № 12				
1	Реконструкция блочно-модульной котельной № 12 мощностью 2,58 Гкал/ч с. Узуново ул. Почтовая, д.6в без изменения тепловой мощности.	2024-2025	12000,00	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
2	Модернизация (Автоматизация и диспетчеризация теплового источника с котловым оборудованием КВ-1,5 (2 шт.) для работы в автоматическом режиме с оптимизацией количества обслуживающего персонала.)	2023-2024	882,90	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
КОТЕЛЬНЫЕ № 9, 10, 12				
-	-	-	-	-
КОТЕЛЬНАЯ № 13				
1	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК № 13.	2023-2024	-	-
КОТЕЛЬНАЯ № 14				
2	-	-	-	-
3	-	-	-	-
КОТЕЛЬНАЯ № 15				
1	Реконструкция блочно-модульной котельной № 15 мощностью 4,3 Гкал/ч с. Крутое без изменения тепловой мощности.	2023-2024	25000,00	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
4	-	-	-	-
5	-	-	-	-
КОТЕЛЬНАЯ "ДОМ КУЛЬТУРЫ"				
-	-	-	-	-
КОТЕЛЬНАЯ "ШКОЛА"				
-	-	-	-	-
КОТЕЛЬНАЯ "ДЕТСКИЙ САД №12"				
-	-	-	-	-
КОТЕЛЬНАЯ "БИБЛИОТЕКА"				

№ п/п	1 вариант развития	Годы реализации	Стоимость, тыс. руб. с НДС	Источники финансирования
1 вариант развития				
-	-	-	-	-
КОТЕЛЬНАЯ "ДЕТСКИЙ САД"				
-	-	-	-	-
КОТЕЛЬНАЯ ФИЛИАЛА ОАО «СО ЕЭС» ЦТО				
1	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК ул. ПТУ.	2023-2024	-	-
Перспективные источники тепловой энергии				
БМК №2				
1	Строительство БМК №2 взамен существующей котельной №2 р.п. Серебряные Пруды, мкр. Западный, установленной мощностью 8,4 Гкал/ч	2023	17977,08	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
2	-	-	-	-
БМК №4 (с.Подхожее)				
1	Строительство блочно-модульной котельной №4 с. Подхожее, г.о. Серебряные Пруды (в т.ч. ПИР), в том числе погашение кредиторской задолженности - 3239,17 т.р., средства бюджета Московской области за счет средств поступивших из города Москвы. Установленная мощность после реализации: 2,6 МВт (2,24 Гкал/ч)	2023	34381,69	средства бюджета Московской области за счет средств поступивших из города Москвы; Средства бюджета городского округа
2	-	-	-	-
БМК №5				
1	Строительство БМК №5, взамен существующей котельной №5 с. Мочилы, установленной мощностью 2,4 МВт (2,1 Гкал/ч)	2023	23482,41	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
2	-	-	-	-
3	-	-	-	-
БМК №8				
1	Строительство блочно-модульной котельной №8 д. Шеметово, г.о. Серебряные Пруды (в т.ч. ПИР), в том числе погашение кредиторской задолженности -3922,28 т.р., средства бюджета Московской области за счет средств поступивших из города Москвы Установленная мощность после реализации: 2,6 МВт (2,24 Гкал/ч)	2023-2024	23950,97	средства бюджета Московской области за счет средств поступивших из города Москвы; Средства бюджета городского округа
БМК №13				
1	Строительство БМК №13, взамен	2023	21136,79	Средства бюджета

№ п/п	1 вариант развития	Годы реализации	Стоимость, тыс. руб. с НДС	Источники финансирования
1 вариант развития				
	существующей котельной №13 с. Глубокое, установленной мощностью 2,2 МВт (1,9 Гкал/ч)			МО; Средства бюджета городского округа
БМК ул. ПТУ				
1	Строительство блочно-модульной котельной р.п. Серебряные Пруды, ул. ПТУ, мощностью 2,1 МВт (1,8 Гкал/ч) для обеспечения ЖФ и соц. объектов от котельной филиала «ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	2023	8295,33	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
2	-	-	-	-
БМК И.Садофьева				
1	Строительство БМК И.Садофьева тепловой мощностью 1 Гкал/ч для подключения РСО, газопровод Ду63мм, 500м	2023	12835,60	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
2	-	-	-	-
БМК ул. Лесная, с. Мочилы				
1	Строительство блочно-модульной котельной ул. Лесная, с. Мочилы, г.о. Серебряные Пруды для подключения потребителя д.13 ул. Лесная, с. Мочилы от БМК №5, тепловой мощностью 0,27 Гкал/ч.	2023-2024	7900,00	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
ИТОГО:			224608,57	-

9.2. Предложение по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Объем инвестиций, необходимых для реализации мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов в соответствии с разработанной схемой теплоснабжения на период до 2041 года, определяется с использованием следующих источников:

- сметные нормативы, установленные Приказом Минрегионразвития от 30 декабря 2011 года №643;
- укрупненные нормативы стоимости строительства и реконструкции тепловых сетей,
- стоимостные показатели действующих инвестиционных программ теплосетевых (теплоснабжающих) организаций, их, корпоративных планов по среднесрочному и долгосрочному планированию развития источников тепловой энергии;
- оценка по проектам-аналогам.

Таблица 9.2.1 – Капитальные затраты на реконструкцию, модернизацию и строительство тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов

№ п/п	1 вариант развития	Годы реализации	Стоимость, тыс. руб. с НДС	Источники финансирования
1 вариант развития				
Существующие источники тепловой энергии				
КОТЕЛЬНАЯ № 1				
2	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка) для абонента по адресу ул. Механизаторов, поз.№1 2Ду50, L=130м.п.	2023-2027	651,50	Плата за техническое подключение.
3	Подключение нового абонента по адресу: р.п. Серебряные Пруды, м-н Юбилейный, д. 12 (реконструкция д/с №2 с увеличением емкости на 53 места). Без строительства сетей, плата	2023-2027	0,60	Плата за техническое подключение.

№ п/п	1 вариант развития	Годы реализации	Стоимость, тыс. руб. с НДС	Источники финансирования
1 вариант развития				
	за подключение.			
3.1	Подключение новых абонентов к котельной № 1. Плата за техническое подсоединение.	2023-2027	0,60	Плата за техническое подсоединение.
4	Перекладка участка тепловой сети (ЦО и ГВС) от котельной до ТК19 длиной 690,8 п.м. и 570,27 п.м.	2024	69959,75	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
КОТЕЛЬНАЯ № 2				
1	-	-	-	-
2	Реконструкция ЦТП р.п. Серебряные Пруды	2023	3500,00	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
3	Реконструкция теплосети и ГВС от котельной №2 р.п.Серебряные Пруды (в т.ч. ПИР). Протяжённость 11,13 км	2023-2024	204157,51	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
КОТЕЛЬНАЯ № 3				
-	-	-	-	-
КОТЕЛЬНАЯ № 4				
1	-	-	-	-
КОТЕЛЬНАЯ № 5				
1	-	-	-	-
КОТЕЛЬНАЯ № 7				
1	-	-	-	-
КОТЕЛЬНАЯ № 8				
1	-	-	-	-
КОТЕЛЬНАЯ № 9				
1	-	-	-	-
2	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка) для нового ДОУ на 260 мест Ду80, L=212м.п.	2030	2174,93	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
3	Подключение новых абонентов к котельной № 9. Плата за техническое подсоединение.	2030	0,60	Плата за техническое подсоединение.
КОТЕЛЬНАЯ № 10				
1	-	-	-	-
4	Капитальный ремонт теплосети с. Узуново, микр-н Северный, г.о. Серебряные пруды (в т.ч. ПИР). Протяженность 4,19 км.	2023-2024	33919,58	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
КОТЕЛЬНАЯ № 11				
-	-	-	-	-
КОТЕЛЬНАЯ № 12				
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-

№ п/п	1 вариант развития	Годы реализации	Стоимость, тыс. руб. с НДС	Источники финансирования
1 вариант развития				
КОТЕЛЬНЫЕ № 9, 10, 12				
	Замена тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса (Сети ЦО+ГВС) (Зона действия котельных №9, 10, 12 в с. Узуново мкр. Южный)	2022-2023	30077,15	Распоряжение Минэнерго МО от 20.09.2021 № 193-р. Средства бюджета МО
КОТЕЛЬНАЯ № 13				
1	-	-	-	-
КОТЕЛЬНАЯ № 14				
2	Замена тепловой сети 2Д=219 мм, ГВС Д=108 мм, L=350 м в однотрубном исполнении.	2023-2024	9500,00	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
3	Капитальный ремонт теплосети с. Петрово, г.о. Серебряные Пруды Московской области (в т.ч. ПИР). Протяженность 3,18 км	2023-2024	24481,96	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
КОТЕЛЬНАЯ № 15				
1	-	-	-	-
4	Подключение новых абонентов по адресу р.п. Серебряные Пруды, с. Крутое, д. 13 (реконструкция д/с "Ягодка" с увеличением емкости на 50 мест). Без строительства сетей, плата за подключение.	2023-2027	0,60	Плата за техническое подсоединение.
5	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляция, подземная бесканальная прокладка), для строящегося Фельдшерско-акушерский пункт, на 45 пос/см с. Крутое отопление 2Ду50, L=50м.п ; ГВС 2Ду50, L=50м.п	2029	1997,55	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
КОТЕЛЬНАЯ "ДОМ КУЛЬТУРЫ"				
-	-	-	-	-
КОТЕЛЬНАЯ "ШКОЛА"				
-	-	-	-	-
КОТЕЛЬНАЯ "ДЕТСКИЙ САД №12"				
-	-	-	-	-
КОТЕЛЬНАЯ "БИБЛИОТЕКА"				
-	-	-	-	-
КОТЕЛЬНАЯ "ДЕТСКИЙ САД"				
-	-	-	-	-
КОТЕЛЬНАЯ ФИЛИАЛА ОАО «СО ЕЭС» ЦТО				
1	-	-	-	-
Перспективные источники тепловой энергии				
БМК №2				
1	-	-	-	-
2	Реконструкция тепловой сети р.п. Серебряные Пруды.	2023-2024	35000,00	Средства бюджета МО;

№ п/п	1 вариант развития	Годы реализации	Стоимость, тыс. руб. с НДС	Источники финансирования
1 вариант развития				
				Средства бюджета городского округа
БМК №4 (с.Подхожее)				
1	-	-	-	-
2	Реконструкция тепловой сети с. Подхожее.(ПИР+СМР)	2023-2025	21500,00	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
БМК №5				
1	-	-	-	-
2	Перевод абонента д.13 ул. Лесная, с. Мочилы (0,17 Гкал/ч) на БМК ул. Лесная, с. Мочилы.	2023-2024	-	-
3	Реконструкция тепловой сети с. Мочилы. (ПИР+СМР)	2023-2025	29000,00	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
БМК №8				
1	-	-	-	-
БМК №13				
1	-	-	-	-
БМК ул. ПТУ				
1	-	-	-	-
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения ЖФ и соц. объектов от котельной филиала «ОАО «СО ЕЭС» ЦТО протяженностью 500 м.	2023	4500,00	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
БМК И.Садофьева				
1	-	-	-	-
2	Строительство сетей для подключения МУП «РСО го Серебряные Пруды» 2Ду 80; L=20 м.п	2023	280,69	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
БМК ул. Лесная, с. Мочилы				
1	-	-	-	-
Реконструкция тепловых сетей				
1	Реконструкция тепловых сетей для повышения надежности и качества теплоснабжения.	2023-2024	139161,71	Собственные средства
2	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов.	2023	3905,43	Собственные средства
3	Реконструкция тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса.	2023-2041	411059,20	Собственные средства
ИТОГО:			1024829,36	-

9.3. Предложение по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

В г.о. Серебряные Пруды не планируется изменение температурных графиков и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.

9.4. Предложение по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

В г.о. Серебряные Пруды все системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) закрытые.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Эффективность инвестиционного проекта (ИП) – категория, отражающая соответствие проекта, порождающего данный ИП, целям и интересам его участников. Осуществление эффективных проектов увеличивает поступающий в распоряжение общества внутренний валовой продукт, который затем делится между участвующими в проекте субъектами. Эффективность проекта в целом оценивается с целью определения потенциальной привлекательности проекта для возможных участников и поисков источников финансирования. Показатели эффективности проекта характеризуют с экономической точки зрения технические, технологические и организационные проектные решения. В основу оценки эффективности ИП положены следующие основные принципы:

- рассмотрение проекта на протяжении всего его жизненного цикла (расчетного периода), охватывающего временной интервал от начала проекта до его прекращения;

- моделирование денежных потоков, включающих все связанные с осуществлением проекта денежные поступления и расходы за расчетный период;
- сопоставимость условий сравнения различных вариантов проекта;
- принцип положительности и максимума эффекта;
- учет фактора времени;
- учет только предстоящих затрат и поступлений;
- учет влияния инфляции (учет изменения цен на различные виды продукции и ресурсов в период реализации проекта);
- учет влияния неопределенностей и рисков, сопровождающих реализацию проекта.

Начало расчетного периода определено как дата начала вложения средств в проектно- изыскательские работы. Время в расчетном периоде измеряется в годах и отсчитывается от фиксированного момента $t_0 = 0$, принимаемого за базовый (конец нулевого шага). Длительность расчетного периода проекта – 10 лет. Эффективность ИП оценивается в течение всего расчетного периода. Для того чтобы ИП, с точки зрения инвестора, был признан эффективным, необходимо, чтобы эффект реализации порождающего его проекта был положительным. При сравнении альтернативных ИП предпочтение должно отдаваться проекту с наибольшим значением эффекта. При оценке эффективности проекта учитываются различные аспекты фактора времени, в том числе неравноценность разновременных затрат и результатов. При расчетах показателей эффективности учитываются только предстоящие в ходе осуществления проекта затраты и поступления. Прошлые, уже осуществленные затраты, не обеспечивающие возможности получения альтернативных доходов вне данного проекта в перспективе, в денежных потоках не учитываются и на значение показателей эффективности не влияют; Проект, как и любая финансовая операция, т.е. операция, связанная с получением доходов и (или) осуществлением расходов, порождает денежные потоки от операционной деятельности.

Рекомендуется в дальнейшем более подробное рассмотрение на стадии разработки проектно-сметной документации.

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения г.о. Серебряные Пруды за базовый период отсутствует, т.к. выполнения мероприятий не начиналось.

10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).

10.1.Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

В г.о. Серебряные Пруды статусом единой теплоснабжающей организацией наделена МУП «РСО го Серебряные Пруды».

Таблица 10.1.1 – Сведения по ЕТО

Код ЕТО	Наименование ЕТО	Зона ответственности ЕТО
01	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	г.о. Серебряные Пруды

10.2.Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Таблица 10.2.1 – Зоны действия ЕТО

Код ЕТО	Наименование ЕТО	Зона ответственности ЕТО
01	МУП «РСО го Серебряные Пруды»	г.о. Серебряные Пруды

10.3.Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Решение по определению единой теплоснабжающей организации г.о. Серебряные Пруды осуществляется на основании критериев, установленных в «Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации», утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 8

августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Согласно пункту 7 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

Согласно пункту 8 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» в случае, если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

Согласно пункту 9 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» в случае, если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве

собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Согласно пункту 11 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» в случае, если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

На момент актуализации Схемы теплоснабжения г.о. Серебряные Пруды заявок от теплоснабжающих организаций на присвоение статуса ЕТО не поступало. В г.о. Серебряные Пруды статусом единой теплоснабжающей организации наделена организация МУП «РСО го Серебряные Пруды».

10.5.Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа

Таблица 10.5.1 – Реестр систем теплоснабжения в 2022 г.

№ п/п	Тепловой источник	Адрес	Теплоснабжающая организация
1	Котельная №1	р.п. Серебряные Пруды, ул. Механизаторов, д.2	МУП «РСО го Серебряные Пруды»
2	Котельная №2	р.п. Серебряные Пруды, м-н Западный	
3	Котельная №3	р.п. Серебряные Пруды, ул. Октябрьская, д.105А	
4	Котельная №4	с. Подхожее	
5	Котельная №5	с. Мочилы	
6	Котельная №6	п. Дмитровский	
7	Котельная №7	п. Успенский	
8	Котельная №8	д. Шеметово	
9	Котельная №9	с. Узуново мкр. Южный	
10	Котельная №10	с. Узуново мкр Северный	
11	Котельная №11	с. Мягкое, д. 1б	
12	Котельная №12	с. Узуново, ул. Почтовая, д. 6в	
13	Котельная №13	с. Глубокое, д.73б	
14	Котельная №14	с. Петрово, д.97а	
15	Котельная №15	с. Крутое	
16	Котельная "Дом культуры"	п. Новоклёмово, д 61	
17	Котельная "Школа"	п. Новоклёмово, д 62	
18	Котельная "Детский сад №12"	п. Новоклёмово, д 67	
19	Котельная "Библиотека"	с. Клёмово	
20	Котельная «Детский сад»	д. Коровино	
21	Котельная филиала ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	г.п. Серебряные Пруды	Филиал ОАО «СО ЕЭС» ЦТО

11. Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяет, прежде всего, условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения. В данном случае распределение тепловой нагрузки между источниками теплоснабжения будет определяться расположением источников друг относительно друга, решением единой теплоснабжающей организации.

12. Решения по бесхозьяйным тепловым сетям

Согласно статьи 15, пункта 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозьяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозьяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозьяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозьяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозьяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозьяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования». Принятие на учет бесхозьяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г. №580.

На момент актуализации схемы теплоснабжения бесхозьяйных тепловых сетей в г.о. Серебряные Пруды выявлено не было.

13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и(или) поселения, схемой и прогамой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа.

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

По г.о. Серебряные Пруды в Программе Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года» отсутствуют решения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

В г.о. Серебряные Пруды отсутствуют проблемы организации газоснабжения источников тепловой энергии.

13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

В г.о. Серебряные Пруды отсутствуют предложения по корректировке утвержденной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

В г.о. Серебряные Пруды отсутствуют решения о строительстве источников тепловой энергии и генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

В г.о. Серебряные Пруды отсутствуют решения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

В г.о. Серебряные Пруды все решения по развитию системы водоснабжения связаны со строительством ВЗУ для объектов жилого, промышленного и сельскохозяйственного назначения, строительством и реконструкцией водопроводных сетей для существующих и планируемых объектов жилого и общественно-делового назначения.

13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

В г.о. Серебряные Пруды не требуется корректировка утвержденной схемы водоснабжения для обеспечения согласованности со схемой теплоснабжения и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа

Таблица 14.1– Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях

№ п/п	Наименование котельной, адрес	Количество отказов, инцидентов на тепловых сетях				
		2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
1	Котельная №1	20	13	10	10	13
2	Котельная №2	6	6	4	4	11
3	Котельная №3	0	0	1	1	0
4	Котельная №4	3	5	4	4	4
5	Котельная №5	7	1	1	1	2
6	Котельная №6	0	0	2	2	2
7	Котельная №7	0	0	1	1	3
8	Котельная №8	3	0	0	0	0
9	Котельная №9	0	0	0	0	2
10	Котельная №10	0	0	0	0	2
11	Котельная №11	0	0	0	0	0
12	Котельная №12	0	0	1	1	0
13	Котельная №13	3	3	5	5	1
14	Котельная №14	4	1	5	5	4
15	Котельная №15	0	1	0	0	0
16	Котельная "Дом культуры"	Тепловые сети отсутствуют				
17	Котельная "Школа"	Тепловые сети отсутствуют				
18	Котельная "Детский сад №12"	Тепловые сети отсутствуют				
19	Котельная "Библиотека"	Тепловые сети отсутствуют				
20	Котельная «Детский сад»	Тепловые сети отсутствуют				
21	Котельная филиала ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	0	0	0	0	0
ИТОГО:		46	30	34	34	44

Таблица 14.2 – Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии

№	Тепловой источник	Количество отказов, инцидентов на котельных*				
		2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
1	Котельная №1	0	0	0	0	1
2	Котельная №2	0	3	2	2	0
3	Котельная №3	0	0	0	0	1
4	Котельная №4	10	9	6	6	3
5	Котельная №5	6	1	3	3	1
6	Котельная №6	0	4	4	4	1
7	Котельная №7	0	2	0	0	0
8	Котельная №8	0	0	0	0	2
9	Котельная №9	0	1	0	0	0
10	Котельная №10	0	1	0	0	1
11	Котельная №11	0	2	3	3	0
12	Котельная №12	0	1	0	0	0
13	Котельная №13	5	3	0	0	3
14	Котельная №14	4	4	0	0	4

№	Тепловой источник	Количество отказов, инцидентов на котельных*				
		2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
15	Котельная №15	0	1	3	3	0
16	Котельная "Дом культуры"	0	0	0	0	0
17	Котельная "Школа"	0	0	0	0	0
18	Котельная "Детский сад №12"	0	0	0	0	0
19	Котельная "Библиотека"	0	0	0	0	0
20	Котельная «Детский сад»	0	0	0	0	0
ИТОГО		25	32	21	21	17

*Все отключения были связаны с отключением эл. энергии.

Таблица 14.3 - Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов котельных

№ п/п	Тепловой источник	Удельный расход условного топлива, кг/Гкал, отпускаемый с коллекторов котельной																			
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
I вариант развития																					
Существующие источники теплоснабжения																					
1	Котельная № 1	157,7	157,7	157,7	157,8	157,8	157,8	157,8	157,8	157,8	157,9	157,9	157,9	157,9	157,9	157,9	157,9	157,9	157,9	157,9	157,9
2	Котельная № 2	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №2.																			
3	Котельная № 3	152,6	152,6	152,6	152,6	152,6	152,7	152,7	152,7	152,7	152,7	152,7	152,7	152,7	152,8	152,8	152,8	152,8	152,8	152,8	152,8
4	Котельная № 4	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №4.																			
5	Котельная № 5	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №5.																			
6	Котельная № 6	152,4	152,4	152,4	152,4	152,4	152,6	152,6	152,6	152,6	152,6	152,8	152,8	152,8	152,8	152,8	152,8	152,8	152,8	152,8	152,8
7	Котельная № 7	161,6	161,6	161,6	161,6	161,6	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162
8	Котельная № 8	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №8.																			
9	Котельная № 9	151,28	151,28	151,28	151,28	151,28	151,28	151,28	151,28	151,4	151,4	151,4	151,4	151,4	151,4	151,4	151,4	151,4	151,4	151,4	151,4
10	Котельная № 10	153,02	153,02	153,02	153,02	153,02	153,02	153,02	153,1	153,1	153,1	153,1	153,1	153,1	153,1	153,1	153,1	153,1	153,1	153,1	153,1
11	Котельная № 11	153,3	153,3	153,3	153,3	153,3	153,3	153,3	153,4	153,4	153,4	153,4	153,4	153,4	153,4	153,4	153,4	153,4	153,4	153,4	153,4
12	Котельная № 12	153,8	153,8	153,8	153,8	153,8	153,8	153,8	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9
13	Котельная № 13	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №13.																			
14	Котельная № 14	154,48	154,48	154,48	154,48	154,48	154,6	154,6	154,6	154,6	154,6	154,6	154,6	154,6	154,6	154,6	154,6	154,6	154,6	154,6	154,6
15	Котельная № 15	151,95	151,95	151,95	151,95	151,95	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152
16	Котельная "Дом культуры"	154,2	154,2	154,2	154,2	154,4	154,4	154,4	154,4	154,4	154,5	154,5	154,5	154,5	154,5	154,5	154,5	154,5	154,5	154,5	154,5
17	Котельная "Школа"	154,2	154,2	154,2	154,2	154,4	154,4	154,4	154,4	154,4	154,5	154,5	154,5	154,5	154,5	154,5	154,5	154,5	154,5	154,5	154,5
18	Котельная "Детский сад"	154,2	154,2	154,2	154,2	154,4	154,4	154,4	154,4	154,4	154,5	154,5	154,5	154,5	154,5	154,5	154,5	154,5	154,5	154,5	154,5
19	Котельная "Детский сад №12"	154,2	154,2	154,2	154,2	154,4	154,4	154,4	154,4	154,4	154,5	154,5	154,5	154,5	154,5	154,5	154,5	154,5	154,5	154,5	154,5
20	Котельная "Библиотека"	154,2	154,2	154,2	154,2	154,4	154,4	154,4	154,4	154,4	154,5	154,5	154,5	154,5	154,5	154,5	154,5	154,5	154,5	154,5	154,5
21	Котельная филиала ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК ул. ПТУ.																			
Перспективные источники теплоснабжения																					
22	БМК № 2	152,4	152,4	152,4	152,4	152,4	152,6	152,6	152,6	152,6	152,6	152,8	152,8	152,8	152,8	152,8	152,8	152,8	152,8	152,8	152,8
23	БМК № 4 (с.Подхожее)	152,4	152,4	152,4	152,4	152,4	152,6	152,6	152,6	152,6	152,6	152,8	152,8	152,8	152,8	152,8	152,8	152,8	152,8	152,8	152,8
24	БМК № 5	153	153	153	153	153	153,2	153,2	153,2	153,2	153,2	153,4	153,4	153,4	153,4	153,4	153,4	153,4	153,4	153,4	153,4
25	БМК № 8	153	153	153	153	153	153,2	153,2	153,2	153,2	153,2	153,4	153,4	153,4	153,4	153,4	153,4	153,4	153,4	153,4	153,4
26	БМК № 13	153	153	153	153	153	153,2	153,2	153,2	153,2	153,2	153,4	153,4	153,4	153,4	153,4	153,4	153,4	153,4	153,4	153,4
27	БМК ул. ПТУ	152,6	152,6	152,6	152,6	152,6	152,8	152,8	152,8	152,8	152,8	153	153	153	153	153	153	153	153	153	153
28	БМК И.Садофьева	152,6	152,6	152,6	152,6	152,6	152,8	152,8	152,8	152,8	152,8	153	153	153	153	153	153	153	153	153	153
29	БМК ул. Лесная, с. Мочилы	-	152,6	152,6	152,6	152,6	152,8	152,8	152,8	152,8	152,8	153	153	153	153	153	153	153	153	153	153

Таблица 14.4 - Отношение технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети

№ п/п	Котельная	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети																			
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
I вариант развития																					
Существующие источники теплоснабжения																					
1	Котельная №1	1,87	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9
2	Котельная №2	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №2.																			
3	Котельная №3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	Котельная №4	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №4.																			
5	Котельная №5	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №5.																			
6	Котельная №6	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73
7	Котельная №7	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77
8	Котельная №8	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №8.																			
9	Котельная №9	4,42	4,42	4,42	4,42	4,42	4,42	4,42	4,42	4,42	4,42	4,42	4,42	4,42	4,42	4,42	4,42	4,42	4,42	4,42	4,42
10	Котельная №10	7,32	7,32	7,32	7,32	7,32	7,32	7,32	7,32	7,32	7,32	7,32	7,32	7,32	7,32	7,32	7,32	7,32	7,32	7,32	7,32
11	Котельная №11	3,95	3,99	3,95	3,99	3,95	3,99	3,95	3,99	3,95	3,99	3,95	3,99	3,95	3,99	3,95	3,99	3,95	3,99	3,95	3,99
12	Котельная №12	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95
13	Котельная №13	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №13.																			
14	Котельная №14	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31
15	Котельная №15	3,59	3,59	3,59	3,59	3,66	3,66	3,66	3,66	3,66	3,66	3,74	3,74	3,74	3,74	3,74	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77
16	Котельная "Дом культуры"	Наружные тепловые сети отсутствуют.																			
17	Котельная "Школа"																				
18	Котельная "Детский сад №12"																				

№ п/п	Котельная	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети																			
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
19	Котельная "Библиотека"																				
20	Котельная «Детский сад»																				
21	Котельная филиала ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК ул. ПТУ.																			
Перспективные источники теплоснабжения																					
22	БМК № 2	6	6	5,99	5,99	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	
23	БМК № 4 (с.Подхожее)	3,75	3,75	3,74	3,74	3,74	3,73	3,73	3,73	3,73	3,72	3,72	3,72	3,72	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	
24	БМК № 5	0,7	0,7	0,7	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	
25	БМК № 8	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	
26	БМК № 13	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	
27	БМК ул. ПТУ	0,92	0,92	0,92	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	
28	БМК И.Садофьева	41,06	41,06	41,06	41,06	41,06	41,06	41,06	41,06	41,06	41,06	41,06	41,06	41,06	41,06	41,06	41,06	41,06	41,06	41,06	
29	БМК ул. Лесная, с. Мочилы	-	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	

Таблица 14.5 – Коэффициенты установленной мощности для приоритетного варианта развития

№ п/п	Источник тепловой энергии	Коэффициент использования установленной тепловой мощности							
		2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	2032-2036	2037-2041
1 вариант развития									
Существующие источники теплоснабжения									
1	Котельная №1	0,761	0,772	0,772	0,772	0,772	0,772	0,772	0,772
2	Котельная №2	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №2.							
3	Котельная №3	0,209	0,209	0,209	0,209	0,209	0,209	0,209	0,209
4	Котельная №4	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №4.							
5	Котельная №5	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №5.							
6	Котельная №6	0,581	0,581	0,581	0,581	0,581	0,581	0,581	0,581
7	Котельная №7	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73
8	Котельная №8	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №8.							
9	Котельная №9	0,347	0,347	0,347	0,347	0,347	0,364	0,364	0,364
10	Котельная №10	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413
11	Котельная №11	0,548	0,548	0,548	0,548	0,548	0,548	0,548	0,548
12	Котельная №12	0,473	0,473	0,473	0,473	0,473	0,473	0,473	0,473
13	Котельная №13	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №13.							
14	Котельная №14	0,494	0,494	0,494	0,494	0,494	0,494	0,494	0,494
15	Котельная №15	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,335	0,335	0,335
16	Котельная "Дом культуры"	0,958	0,958	0,958	0,958	0,958	0,958	0,958	0,958
17	Котельная "Школа"	0,929	0,929	0,929	0,929	0,929	0,929	0,929	0,929
18	Котельная "Детский сад №12"	0,833	0,833	0,833	0,833	0,833	0,833	0,833	0,833
19	Котельная "Библиотека"	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
20	Котельная «Детский сад»	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
21	Котельная филиала ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК ул. ПТУ.							
Перспективные источники теплоснабжения									
22	БМК № 2	0,593	0,593	0,593	0,593	0,593	0,593	0,593	0,593
23	БМК № 4 (с.Подхожее)	0,687	0,687	0,687	0,687	0,687	0,687	0,687	0,687
24	БМК № 5	0,697	0,697	0,697	0,697	0,697	0,697	0,697	0,697
25	БМК № 8	0,652	0,652	0,652	0,652	0,652	0,652	0,652	0,652
26	БМК № 13	0,989	0,989	0,989	0,989	0,989	0,989	0,989	0,989
27	БМК ул.ПТУ	0,556	0,556	0,556	0,556	0,556	0,556	0,556	0,556
28	БМК И.Садофьева	0,368	0,368	0,368	0,368	0,368	0,368	0,368	0,368
29	БМК ул. Лесная, с. Мочилы	-	0,458	0,458	0,458	0,458	0,458	0,458	0,458

Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведённая к расчетной тепловой нагрузки по участкам сетей приведены в Приложении 1.

В г.о. Серебряные пруды нет котельных, работающих в комбинированном режиме, и соответственно такие индикаторы развития, как доля тепловой энерггии, выработанной в комбинированном режиме, а также удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии, а также коэффицент использования теплоты топлива не могут быть рассчитаны.

Таблица 14.6 – Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии.

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии, %							
		2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	2032-2036	2037-2041
1 вариант развития									
Существующие источники теплоснабжения									
1	Котельная № 1	70	80	90	100	106	114	122	122
2	Котельная № 2	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №2.							
3	Котельная № 3	40	50	60	70	90	100	100	100
4	Котельная № 4	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №4.							
5	Котельная № 5	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №5.							
6	Котельная № 6	45	45	50	80	100	100	100	100
7	Котельная № 7	40	50	60	70	90	100	100	100
8	Котельная № 8	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №8.							
9	Котельная № 9	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Котельная № 10	40	50	60	70	90	100	100	100
11	Котельная № 11	70	90	100	100	100	100	100	100
12	Котельная № 12	70	90	100	100	100	100	100	100
13	Котельная № 13	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №13.							
14	Котельная № 14	70	90	100	100	100	100	100	100
15	Котельная № 15	60	70	90	100	100	100	100	100
16	Котельная "Дом культуры"	100	100	100	100	100	100	100	100
17	Котельная "Школа"	100	100	100	100	100	100	100	100
18	Котельная "Детский сад №12"	100	100	100	100	100	100	100	100
19	Котельная "Библиотека"	100	100	100	100	100	100	100	100
20	Котельная «Детский сад»	100	100	100	100	100	100	100	100
21	Котельная филиала ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК ул. ПТУ.							
Перспективные источники теплоснабжения									
22	БМК № 2	80	80	90	100	100	100	100	100
23	БМК № 4 (с.Подхожее)	60	60	70	100	100	100	100	100
24	БМК № 5	50	50	60	70	90	100	100	100
25	БМК № 8	60	60	70	100	100	100	100	100
26	БМК № 13	60	60	70	100	100	100	100	100
27	БМК ул. ПТУ	100	100	100	100	100	100	100	100
28	БМК И.Садофьева	100	100	100	100	100	100	100	100
29	БМК ул. Лесная, с. Мочилы	-	100	100	100	100	100	100	100

Таблица 14.7 - Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей
1	Котельная № 1	17,78
2	Котельная № 2	35,76
3	Котельная № 3	13,57
4	Котельная № 4	40,41
5	Котельная № 5	37,85
6	Котельная № 6	34,24

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей
7	Котельная № 7	15,1
8	Котельная № 8	25,57
9	Котельная № 9	43,05
10	Котельная № 10	58,96
11	Котельная № 11	14
12	Котельная № 12	22
13	Котельная № 13	48,74
14	Котельная № 14	59,68
15	Котельная № 15	14
16	Котельная "Дом культуры"	-
17	Котельная "Школа"	-
18	Котельная "Детский сад №12"	-
19	Котельная "Библиотека"	-
20	Котельная «Детский сад» д. Коровино	-
21	Котельная филиала ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	42

Таблица 14.8 - Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей

№ п/п	Тепловой источник	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей																			
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
I вариант развития																					
Существующие источники теплоснабжения																					
1	Котельная № 1	0,01	0,075	0,03	0,01	0,007	0,041	0,015	0,023												
2	Котельная № 2	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №2.																			
3	Котельная № 3																				
4	Котельная № 4	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №4.																			
5	Котельная № 5	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №5.																			
6	Котельная № 6																				
7	Котельная № 7		0,087	0,022	0,014	0,026	0,084	0,084	0,027												
8	Котельная № 8	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №8.																			
9	Котельная № 9		0,117	0,059	0,025	0,018	0,123	0,077	0,025												
10	Котельная № 10		0,112	0,12	0,099	0,037	0,214	0,131	0,148												
11	Котельная № 11																				
12	Котельная № 12																				
13	Котельная № 13	Вывод котельной из эксплуатации с переводом абонентов на новую БМК №13.																			
14	Котельная № 14		0,187	0,035	0,052	0,068	0,118	0,415	0,052												
15	Котельная № 15																				
16	Котельная "Дом культуры"	Наружные тепловые сети отсутствуют.																			
17	Котельная "Школа"																				
18	Котельная "Детский сад №12"																				
19	Котельная "Библиотека"																				
20	Котельная «Детский сад»																				
21	Котельная филиала ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК ул. ПТУ.																			
22	БМК № 2			0,003																	
23	БМК № 4 (с.Подхожее)																				
24	БМК № 5																				
25	БМК № 8																				
26	БМК № 13			0,072	0,065	0,023	0,312	0,141	0,066												
27	БМК ул. ПТУ																				
28	БМК И.Садофьева																				
29	БМК ул. Лесная, с. Мочилы	-																			

Таблица 14.9 – Отношение установленной мощности источников тепловой энергии, реконструированных за год к общей установленной мощности источников тепловой энергии по городскому округу

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2037	2038-2041
1 вариант развития										
1	Установленная мощность источников тепловой энергии, реконструированных за год	1,94	26,37	25,56	2,58	0	0	0	0	0
2	Общая установленная мощность источников тепловой энергии по городскому округу	104,770	83,150	83,150	83,150	83,150	83,150	83,150	83,150	83,150
3	Отношение установленной мощности источников тепловой энергии, реконструированных за год к общей установленной мощности источников тепловой энергии по городскому округу, %	2	32	31	3	0	0	0	0	0

15. Ценовые (тарифные) последствия

15.1 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения

Ниже в таблице приведены расчетные тарифно-балансовые модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения. Значения тарифов носят рекомендательный характер и подлежат корректировке в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Таблица 15.1 - Оценка ценовых (тарифных) последствий по годам расчетного периода для потребителей тепловой энергии

Теплоснабжающая организация	Прогноз тарифа без учета НДС, руб./Гкал																			
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
1 вариант развития																				
МУП «PCO го Серебряные Пруды»	2565,98	2709,94	2888,09	2861,53	2947,38	3035,80	3126,87	3220,68	3317,30	3416,82	3519,32	3624,90	3697,40	3771,35	3846,77	3923,71	4002,18	4082,23	4153,47	5043,65
Филиал ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	2152,1	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК ул. ПТУ (МУП «PCO го Серебряные Пруды»).																		
2 вариант развития																				
МУП «PCO го Серебряные Пруды»	2565,98	2709,94	2888,09	2861,53	2948,31	3036,92	3127,05	3221,84	3318,78	3415,27	3520,46	3625,55	3698,12	3772,45	3847,64	3924,59	4003,09	4083,15	4154,06	5044,15
Филиал ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	2152,1	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК ул. ПТУ (МУП «PCO го Серебряные Пруды»).																		

15.2 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации

Таблица 15.2.1 - Оценка ценовых (тарифных) последствий по годам расчетного периода для потребителей тепловой энергии

Теплоснабжающая организация	Прогноз тарифа без учета НДС, руб./Гкал																			
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
1 вариант развития																				
МУП «PCO го Серебряные Пруды»	2565,98	2709,94	2888,09	2861,53	2947,38	3035,80	3126,87	3220,68	3317,30	3416,82	3519,32	3624,90	3697,40	3771,35	3846,77	3923,71	4002,18	4082,23	4153,47	5043,65
2 вариант развития																				
МУП «PCO го Серебряные Пруды»	2565,98	2709,94	2888,09	2861,53	2948,31	3036,92	3127,05	3221,84	3318,78	3415,27	3520,46	3625,55	3698,12	3772,45	3847,64	3924,59	4003,09	4083,15	4154,06	5044,15

15.3 Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно – балансовых моделей

Анализируя ценовые (тарифные) последствия на основании разработанных тарифно-балансовых моделей для населения наиболее благоприятен первый вариант развития, как вариант с наименьшим тарифом по разработанным вариантам развития системы теплоснабжения.