

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2022 ПО 2041 ГОД**

КНИГА 12

**ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ**

Оглавление

12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей.	3
12.2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей.....	11
12.3 Расчеты экономической эффективности инвестиций	14
12.4 Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию систем теплоснабжения.....	15
12.5 Нормативные правовые акты и (или) договоры, подтверждающие наличие источников финансирования.....	17
12.6 Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и и (или) модернизация источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности.....	18

12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей.

Финансовые потребности для выполнения мероприятий предусмотренных Схемой теплоснабжения в части источников теплоснабжения определены на основании предлагаемых вариантов развития. Стоимостные характеристики проектов реконструкции и нового строительства мощностей источников тепловой энергии определены на основании:

- данных поставщиков (производителей) основного и вспомогательного оборудования котельных;
- укрупненных нормативов стоимости строительства и реконструкции котельных;
- данных по объектам аналогам.

Данные по стоимости реконструкции и нового строительства мощностей источников тепловой энергии рассчитаны в прогнозных ценах по годам планируемого периода на основании прогнозов Министерства экономического развития РФ относительно индексов-дефляторов до 2041 года.

Объем инвестиций, необходимых для реализации мероприятий по строительству и техническому перевооружению тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов в соответствии с разработанной схемой теплоснабжения на период до 2041 года, определяется с использованием следующих источников:

- сметные нормативы, установленные Приказом Минрегионразвития от 30 декабря 2011 года №643;
- укрупненные нормативы стоимости строительства и реконструкции тепловых сетей,
- стоимостные показатели действующих инвестиционных программ теплосетевых (теплоснабжающих) организаций, их, корпоративных планов по среднесрочному и долгосрочному планированию развития источников тепловой энергии;

- оценка по проектам-аналогам.

Инвестиции в строительство перспективных сетей от новых источников теплоснабжения для развития вариантов систем теплоснабжения будут определяться на момент разработки проектно-сметной документации.

Общие капитальные затраты на осуществление предлагаемых мероприятий по реконструкции, модернизации и строительству источников тепловой энергии и тепловых сетей для трёх вариантов развития системы теплоснабжения представлены ниже в таблицах.

Следует отметить, что в соответствии с ФЗ «О теплоснабжении» схема теплоснабжения является предпроектным документом, на основании которого осуществляется развитие систем теплоснабжения муниципального образования. Стоимость реализации мероприятий по развитию систем теплоснабжения, указанная в схеме теплоснабжения, определяется по укрупнённым показателям и в результате разработки проектов может быть существенно скорректирована под влиянием различных факторов: условий прокладки трубопроводов, сроков строительства, сложности прокладки трубопроводов в границах земельных участков, насыщенных инженерными коммуникациями и инфраструктурными объектами, характера грунтов в местах прокладки, трассировки трубопроводов и т.д. Укрупнённые нормативы цен строительства также не учитывают ряд факторов, влияющих на стоимость реализации проектов (затраты подрядных организаций, не относящихся к строительно-монтажным работам, плата за землю и земельный налог в период строительства, снос зданий, перенос инженерных сетей и т.д.). В соответствии с документом данные затраты также учитываются при определении сметной стоимости работ.

Таблица 12.1.1 – Капитальные затраты на реконструкцию, модернизацию и строительство источников тепла и тепловых сетей для приоритетного варианта развития

№ п/п	1 вариант развития	Годы реализации	Стоимость, тыс. руб. с НДС	Источники финансирования
1 вариант развития				
Существующие источники тепловой энергии				
КОТЕЛЬНАЯ № 1				
2	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка) для абонента по адресу ул. Механизаторов, поз.№1 2Ду50, L=130м.п.	2023-2027	651,50	Плата за техническое подключение.
3	Подключение нового абонента по адресу: р.п. Серебряные Пруды, м-н Юбилейный, д. 12 (реконструкция д/с №2 с увеличением емкости на 53 места). Без строительства сетей, плата за подключение.	2023-2027	0,60	Плата за техническое подключение.
3.1	Подключение новых абонентов к котельной № 1. Плата за техническое подключение.	2023-2027	0,60	Плата за техническое подключение.
4	Перекладка участка тепловой сети (ЦО и ГВС) от котельной до ТК19длиной 690,8 п.м. и 570,27 п.м.	2024	69959,75	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
КОТЕЛЬНАЯ № 2				
1	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК № 2.	2023-2024	-	-
2	Реконструкция ЦТП р.п. Серебряные Пруды	2023	3500,00	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
3	Реконструкция теплосети и ГВС от котельной №2 р.п.Серебряные Пруды (в т.ч. ПИР). Протяжённость 11,13 км	2023-2024	204157,51	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
КОТЕЛЬНАЯ № 3				
-	-	-	-	-
КОТЕЛЬНАЯ № 4				
1	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК № 4	2023-2024	-	-
КОТЕЛЬНАЯ № 5				

№ п/п	1 вариант развития	Годы реализации	Стоимость, тыс. руб. с НДС	Источники финансирования
1 вариант развития				
1	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК №5.	2023	-	-
КОТЕЛЬНАЯ № 7				
1	Реконструкция блочно-модульной котельной № 7 мощностью 10,32 Гкалл/ч п. Успенский без изменения тепловой мощности.	2024-2025	35000,00	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
КОТЕЛЬНАЯ № 8				
1	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК № 8.	2023-2024	-	-
КОТЕЛЬНАЯ № 9				
1	Модернизация (Автоматизация и диспетчеризация теплового источника с котловым оборудованием Турботерм-3150 (4 шт.) для работы в автоматическом режиме с оптимизацией количества обслуживающего персонала.)	2023	882,90	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
2	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка) для нового ДООУ на 260 мест Ду80, L=212м.п.	2030	2174,93	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
3	Подключение новых абонентов к котельной № 9. Плата за техническое подсоединение.	2030	0,60	Плата за техническое подсоединение.
КОТЕЛЬНАЯ № 10				
1	Модернизация (Автоматизация и диспетчеризация теплового источника с котловым оборудованием Турботерм-1600 (4 шт.) для работы в автоматическом режиме с оптимизацией количества обслуживающего персонала.) Котельная №10, с. Узуново, мкр. Северный.	2023-2024	882,90	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
4	Капитальный ремонт теплосети с. Узуново, мкр-н Северный, г.о. Серебряные пруды (в т.ч. ПИР). Протяженность 4,19 км.	2023-2024	33919,58	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
КОТЕЛЬНАЯ № 11				

№ п/п	1 вариант развития	Годы реализации	Стоимость, тыс. руб. с НДС	Источники финансирования
1 вариант развития				
-	-	-	-	-
КОТЕЛЬНАЯ № 12				
1	Реконструкция блочно-модульной котельной № 12 мощностью 2,58 Гкал/ч с. Узуново ул. Почтовая, д.6в без изменения тепловой мощности.	2024-2025	12000,00	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
2	Модернизация (Автоматизация и диспетчеризация теплового источника с котловым оборудованием КВ-1,5 (2 шт.) для работы в автоматическом режиме с оптимизацией количества обслуживающего персонала.)	2023-2024	882,90	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
КОТЕЛЬНЫЕ № 9, 10, 12				
	Замена тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса (Сети ЦО+ГВС) (Зона действия котельных №9, 10, 12 в с. Узуново мкр. Южный)	2022-2023	30077,15	Распоряжение Минэнерго МО от 20.09.2021 № 193-р. Средства бюджета МО
КОТЕЛЬНАЯ № 13				
1	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК № 13.	2023-2024	-	-
КОТЕЛЬНАЯ № 14				
2	Замена тепловой сети 2Д=219 мм, ГВС Д=108 мм, L=350 м в однотрубном исполнении.	2023-2024	9500,00	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
3	Капитальный ремонт теплосети с. Петрово, г.о. Серебряные Пруды Московской области (в т.ч. ПИР). Протяженность 3,18 км	2023-2024	24481,96	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
КОТЕЛЬНАЯ № 15				
1	Реконструкция блочно-модульной котельной № 15 мощностью 4,3 Гкал/ч с. Крутое без изменения тепловой мощности.	2023-2024	25000,00	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
4	Подключение новых абонентов по адресу р.п. Серебряные Пруды, с. Крутое, д. 13 (реконструкция д/с"Ягодка" с увеличением емкости на 50 мест). Без	2023-2027	0,60	Плата за техническое подключение.

№ п/п	1 вариант развития	Годы реализации	Стоимость, тыс. руб. с НДС	Источники финансирования
1 вариант развития				
	строительства сетей, плата за подключение.			
5	Тепловая сеть (стальные в ППУ изоляции, подземная бесканальная прокладка), для строящегося Фельдшерско-акушерский пункт, на 45 пос/см с. Крутое отопление 2Ду50, L=50м.п ; ГВС 2Ду50, L=50м.п	2029	1997,55	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
КОТЕЛЬНАЯ "ДОМ КУЛЬТУРЫ"				
-	-	-	-	-
КОТЕЛЬНАЯ "ШКОЛА"				
-	-	-	-	-
КОТЕЛЬНАЯ "ДЕТСКИЙ САД №12"				
-	-	-	-	-
КОТЕЛЬНАЯ "БИБЛИОТЕКА"				
-	-	-	-	-
КОТЕЛЬНАЯ "ДЕТСКИЙ САД"				
-	-	-	-	-
КОТЕЛЬНАЯ ФИЛИАЛА ОАО «СО ЕЭС» ЦТО				
1	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК ул. ПТУ.	2023-2024	-	-
Перспективные источники тепловой энергии				
БМК №2				
1	Строительство БМК №2 взамен существующей котельной №2 р.п. Серебряные Пруды, мкр. Западный, установленной мощностью 8,4 Гкал/ч	2023	17977,08	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
2	Реконструкция тепловой сети р.п. Серебряные Пруды.	2023-2024	35000,00	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
БМК №4 (с.Подхожее)				
1	Строительство блочно-модульной котельной №4 с. Подхожее, г.о. Серебряные Пруды (в т.ч. ПИР), в том числе погашение кредиторской задолженности - 3239,17	2023	34381,69	средства бюджета Московской области за счет средств поступивших из города

№ п/п	1 вариант развития	Годы реализации	Стоимость, тыс. руб. с НДС	Источники финансирования
1 вариант развития				
	т.р., средства бюджета Московской области за счет средств поступивших из города Москвы. Установленная мощность после реализации: 2,6 МВт (2,24 Гкал/ч)			Москвы; Средства бюджета городского округа
2	Реконструкция тепловой сети с. Подхожее.(ПИР+СМР)	2023-2025	21500,00	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
БМК №5				
1	Строительство БМК №5, взамен существующей котельной №5 с. Мочилы, установленной мощностью 2,4 МВт (2,1 Гкал/ч)	2023	23482,41	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
2	Перевод абонента д.13 ул. Лесная, с. Мочилы (0,17 Гкал/ч) на БМК ул. Лесная, с. Мочилы.	2023-2024	-	-
3	Реконструкция тепловой сети с. Мочилы. (ПИР+СМР)	2023-2025	29000,00	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
БМК №8				
1	Строительство блочно-модульной котельной №8 д. Шеметово, г.о. Серебряные Пруды (в т.ч. ПИР), в том числе погашение кредиторской задолженности -3922,28 т.р., средства бюджета Московской области за счет средств поступивших из города Москвы Установленная мощность после реализации: 3,8 МВт (3,27 Гкал/ч)	2023-2024	23950,97	средства бюджета Московской области за счет средств поступивших из города Москвы; Средства бюджета городского округа
БМК №13				
1	Строительство БМК №13, взамен существующей котельной №13 с. Глубокое, установленной мощностью 2,2 МВт (1,9 Гкал/ч)	2023	21136,79	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
БМК ул. ПТУ				
1	Строительство блочно-модульной котельной р.п.	2023	8295,33	Средства бюджета МО;

№ п/п	1 вариант развития	Годы реализации	Стоимость, тыс. руб. с НДС	Источники финансирования
1 вариант развития				
	Серебряные Пруды, ул. ПТУ, мощностью 2,1 МВт (1,8 Гкал/ч) для обеспечения ЖФ и соц. объектов от котельной филиала «ОАО «СО ЕЭС» ЦТО			Средства бюджета городского округа
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения ЖФ и соц. объектов от котельной филиала «ОАО «СО ЕЭС» ЦТО протяженностью 500 м.	2023	4500,00	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
БМК И.Садофьева				
1	Строительство БМК И.Садофьева тепловой мощностью 1 Гкал/ч для подключения РСО, газопровод Ду63мм, 500м	2023	12835,60	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
2	Строительство сетей для подключения МУП «РСО го Серебряные Пруды» 2Ду 80; L=20 м.п	2023	280,69	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
БМК ул. Лесная, с. Мочилы				
1	Строительство блочно-модульной котельной ул. Лесная, с. Мочилы, г.о. Серебряные Пруды для подключения потребителя д.13 ул. Лесная, с. Мочилы от БМК №5, тепловой мощностью 0,27 Гкал/ч.	2023-2024	7900,00	Средства бюджета МО; Средства бюджета городского округа
Реконструкция тепловых сетей				
1	Реконструкция тепловых сетей для повышения надежности и качества теплоснабжения.	2023-2024	139161,71	Собственные средства
2	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов.	2023	3905,43	Собственные средства
3	Реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.	2023-2041	411059,20	Собственные средства
ИТОГО:			1249437,93	-

12.2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей

Общий объём необходимых инвестиций в осуществление программы складывается из суммы капитальных затрат на реализацию предлагаемых мероприятий по теплоисточникам и тепловым сетям, требуемых оборотных средств и средств, необходимых для обслуживания долга (в случае финансирования за счёт заёмных средств).

В качестве источников финансирования рассматриваются:

- собственные средства теплоснабжающих организаций;
- заемные средства кредитных организаций;
- бюджетные (привлеченные) средства.
- средства потребителей.

К собственным средствам организации относятся: прибыль, плата за подключение и амортизация. В качестве источника финансирования рассматривается не вся прибыль организации, а только часть, превышающая нормируемую прибыль организации. Величина нормируемой прибыли принята 1,5%.

Плата за подключение устанавливается для новых потребителей, подключаемых к системе централизованного теплоснабжения. Она определяется на основании постановления Правительства РФ от 22.10.2012 №107 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения». Плата за подключение является источником финансирования для групп проектов по строительству и реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра с целью подключения новых потребителей.

Предполагается, что амортизация, начисляемая по существующим основным средствам организаций, используется на поддержание и

восстановление существующего оборудования и поэтому не является источником финансирования. В качестве источника финансирования рассматривается только часть амортизации, начисляемой по объектам, введенным при реализации программы.

Заемные средства могут быть привлечены организацией на срок до 10 лет, при этом стоимость заемных средств составляет 14%. Для получения кредита необходимо предоставления гарантий на всю сумму долга без учета процентов.

Кроме того, действует Федеральная Программа «Энергосбережение и развитие энергетики», утвержденная постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 321; а также «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы» утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.02.2010 № 102-р. Постановлением Правительства РФ от 31 июля 2014 г. № 754 «О предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию региональных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и признании утратившими силу актов Правительства Российской Федерации» утверждены Правила предоставления субсидий из федерального бюджета, порядок конкурсного отбора на право получения субсидий. 226 В соответствии с вышеуказанным нормативным правовым актом субсидия из федерального бюджета предоставляется: а) на возмещение части затрат хозяйствующим субъектам на приобретенное ими энергоэффективное оборудование, используемое в процессе реализации мероприятий (проектов) в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе хозяйствующим субъектам, реализовавшим энергосервисные договоры (контракты); б) на возмещение части затрат хозяйствующим субъектам на уплату ими процентов по кредитам (займам), полученным в кредитных организациях и израсходованным при реализации мероприятий (проектов) в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе

хозяйствующим субъектам, реализовавшим энергосервисные договоры (контракты); в) на возмещение части затрат хозяйствующим субъектам на уплату ими лизинговых платежей, возникших при приобретении энергоэффективного оборудования, в том числе хозяйствующим субъектам, реализовавшим энергосервисные договоры (контракты); г) на разработку муниципальными образованияами схем теплоснабжения, проектно-сметной документации с целью реализации мероприятий (проектов) в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности; д) на приобретение услуг (работ), связанных с проведением научноисследовательских работ в рамках реализации мероприятий (проектов) в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности; е) на приобретение товаров, работ и услуг, необходимых для создания информационных систем в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Субсидии предоставляются субъектам Российской Федерации, прошедшим конкурсный отбор на право получения субсидии. Уровень софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации за счет субсидии не может быть менее 70 и более 95 процентов расходного обязательства, предусмотренного на реализацию региональной 227 программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. При распределении субсидии в отношении одного субъекта Российской Федерации размер ежегодного софинансирования расходного обязательства, предусмотренного на реализацию региональной программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности за счет субсидии, не может быть менее 35 и более 350 млн. рублей.

Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей по приоритетному варианту развития представлены в п.12.1

12.3 Расчеты экономической эффективности инвестиций

Эффективность инвестиционного проекта (ИП) – категория, отражающая соответствие проекта, порождающего данный ИП, целям и интересам его участников. Осуществление эффективных проектов увеличивает поступающий в распоряжение общества внутренний валовой продукт, который затем делится между участвующими в проекте субъектами. Эффективность проекта в целом оценивается с целью определения потенциальной привлекательности проекта для возможных участников и поисков источников финансирования. Показатели эффективности проекта характеризуют с экономической точки зрения технические, технологические и организационные проектные решения. В основу оценки эффективности ИП положены следующие основные принципы:

- рассмотрение проекта на протяжении всего его жизненного цикла (расчетного периода), охватывающего временной интервал от начала проекта до его прекращения;
- моделирование денежных потоков, включающих все связанные с осуществлением проекта денежные поступления и расходы за расчетный период;
- сопоставимость условий сравнения различных вариантов проекта;
- принцип положительности и максимума эффекта;
- учет фактора времени;
- учет только предстоящих затрат и поступлений;
- учет влияния инфляции (учет изменения цен на различные виды продукции и ресурсов в период реализации проекта);
- учет влияния неопределенностей и рисков, сопровождающих реализацию проекта.

Начало расчетного периода определено как дата начала вложения средств в проектно- изыскательские работы. Время в расчетном периоде измеряется в годах и отсчитывается от фиксированного момента $t_0 = 0$, принимаемого за базовый (конец нулевого шага). Длительность расчетного периода проекта – 10 лет. Эффективность ИП оценивается в течение всего расчетного периода. Для

того чтобы ИП, с точки зрения инвестора, был признан эффективным, необходимо, чтобы эффект реализации порождающего его проекта был положительным. При сравнении альтернативных ИП предпочтение должно отдаваться проекту с наибольшим значением эффекта. При оценке эффективности проекта учитываются различные аспекты фактора времени, в том числе неравноценность разновременных затрат и результатов. При расчетах показателей эффективности учитываются только предстоящие в ходе осуществления проекта затраты и поступления. Прошлые, уже осуществленные затраты, не обеспечивающие возможности получения альтернативных доходов вне данного проекта в перспективе, в денежных потоках не учитываются и на значение показателей эффективности не влияют; Проект, как и любая финансовая операция, т.е. операция, связанная с получением доходов и (или) осуществлением расходов, порождает денежные потоки от операционной деятельности.

Согласно полученным результатам, целесообразно рассмотрение первого варианта развития схемы теплоснабжения. Рекомендуется в дальнейшем более подробное рассмотрение на стадии разработки проектно-сметной документации.

12.4 Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию систем теплоснабжения

В таблице 12.4.1 приведена оценка ценовых последствий по годам расчетного периода для потребителей тепловой энергии.

Таблица 12.4.1 - Оценка ценовых (тарифных) последствий по годам расчетного периода для потребителей тепловой энергии

Теплоснабжающая организация	Прогноз тарифа без учета НДС, руб./Гкал																			
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
1 вариант развития																				
МУП «РСО го Серебряные Пруды»	2565,98	2709,94	2888,09	2861,53	2947,38	3035,80	3126,87	3220,68	3317,30	3416,82	3519,32	3624,90	3697,40	3771,35	3846,77	3923,71	4002,18	4082,23	4153,47	5043,65
Филиал ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	2152,1	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК ул. ПТУ (МУП «РСО го Серебряные Пруды»).																		
2 вариант развития																				
МУП «РСО го Серебряные Пруды»	2565,98	2709,94	2888,09	2861,53	2948,31	3036,92	3127,05	3221,84	3318,78	3415,27	3520,46	3625,55	3698,12	3772,45	3847,64	3924,59	4003,09	4083,15	4154,06	5044,15
Филиал ОАО «СО ЕЭС» ЦТО	2152,1	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК ул. ПТУ (МУП «РСО го Серебряные Пруды»).																		

12.5 Нормативные правовые акты и (или) договоры, подтверждающие наличие источников финансирования

К нормативным правовым актам, подтверждающим наличие источников финансирования относятся:

– Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении»; – Постановление правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

– Приказ ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

– Постановление Правительства Московской области от 07.08.2013 № 595/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики» (с изменениями внесёнными постановлением Правительства Московской области от 27.09.2013 № 776/43);

– Федеральная Программа «Энергосбережение и развитие энергетики», утвержденная постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 321;

– «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы» утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.02.2010 № 102-р;

– Государственная программа Московской области «Развити инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»на 2018-2024 годы;

– Постановление Правительства РФ от 31 июля 2014 г. № 754 «О предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию региональных программ в области

энергосбережения и повышения энергетической эффективности и признании утратившими силу актов Правительства Российской Федерации».

12.6 Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и и (или) модернизация источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности

В ранее разработанной Схеме теплоснабжения предусматривались следующие объемы инвестиций: в первом варианте 931948,32 тыс. руб. с НДС, во втором варианте 1058467,85 тыс. руб. с НДС, в третьем варианте 1036617,247 тыс. руб. с НДС. Настоящей Схемой теплоснабжения предусматривается 2 варианта развития с мероприятиями по реконструкции и строительству котельных, реконструкции и строительству тепловых сетей и сооружений на них. Общий объем инвестиций по первому варианту оценивается в 1249437,93 тыс. руб. с НДС, по второму варианту 1254065,72 тыс. руб. с НДС.