ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области, методики расчета цены размещения нестационарных торговых объектов

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 208-р «О рекомендациях органам исполнительной власти субъектов РФ и органам местного самоуправления по вопросу о новых возможностях для розничного сбыта товаров», Законами Московской области от 24.12.2010 № 174/2010-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области», от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов, распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Московской области», Решением Совета депутатов городского округа Серебряные Пруды Московской области от 18.12.2019 № 279/48 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Серебряные Пруды Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Серебряные Пруды Московской области.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области (прилагается).

2. Утвердить Методику платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области (прилагается).

3. Считать утратившим силу Постановление администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области от 20.07.2017г. № 1573 «Об утверждении Методики определения платы по договору на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области».

4. Разместить настоящее постановление в газете «Серебряно-Прудский вестник», в официальном сетевом издании Новости Подмосковья и Московской области, доменное имя сайта в информационно-коммуникационной сети интернет news-sp.ru и на официальном сайте администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области.

5. Контроль, за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа В.В.Федонина

Глава городского округа О.В. Павлихин

Приложение 1 к

Постановлению администрации

городского округа Серебряные Пруды

Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области**

**I. Общие положения**

1. Порядок размещения нестационарных торговых объектов (далее - Объектов) на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области разработан в целях:

- создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения и для обеспечения жителей качественными и безопасными товарами;

- установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области;

- достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, установленных Правительством Московской области;

- формирования современной торговой инфраструктуры;

- оказания мер поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям, в том числе осуществляющим деятельность на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области;

- предоставления права на размещение Объектов без проведения торгов на льготных условиях субъектам малого и среднего предпринимательства;

- обеспечения равных возможностей для реализации прав субъектов малого и среднего предпринимательства на осуществление торговой деятельности;

- необходимости обеспечения устойчивого развития территорий.

2. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением Объектов, находящихся на ярмарках, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

3. Размещение Объектов на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

4. Объекты не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Общим критерием отнесения Объектов к нестационарным объектам (движимому имуществу) является возможность свободного перемещения указанных Объектов без нанесения несоразмерного ущерба их назначению, включая возможность их демонтажа с разборкой на составляющие сборно-разборные перемещаемые конструктивные элементы.

5. Настоящее Положение определяет порядок организации размещения Объектов в соответствии с утвержденной Схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема).

6. Размещение Объектов на территории городского округа Серебряные Пруды осуществляется на основе проведения открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области (далее-Аукцион),в соответствии с «Положением о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области», утвержденного Постановлением администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области от 14.05.2018г. № 736, если иное не установлено действующим законодательством.

7. Размещение Объектов на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области осуществляется на основании договора, заключенного Администрацией городского округа Серебряные Пруды Московской области (далее - Администрация) по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению, предметом которого является предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой и по результатам открытого Аукциона в электронной форме.

Договор не может быть заключен на срок, превышающий срок действия схемы и заключается на каждый Объект.

8. За право размещения Объектов на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области взимается плата в соответствии с Методикой расчеты платы за размещение нестационарного торгового объекта, утвержденной Постановлением администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области.

9. Торговля на улицах, площадях, в скверах, парках, около магазинов и в других неустановленных местах (в том числе с рук) предусматривает ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Порядок размещения и использования Объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

**II. Основные понятия и их определения**

11.Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

**субъекты малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП)** - юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации порядке и соответствующие условиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

**муниципальная преференция** - предоставление органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями субъектам МСП преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем предоставления им мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов на льготных условиях при организации мобильной торговли на территории муниципального образования Московской области;

**схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований** (далее - Схема) - документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации нестационарного торгового объекта (далее - НТО), периоде размещения НТО, форме собственности земельного участка, о возможности размещения НТО субъектами МСП;

**перечень мест размещения мобильных торговых объектов для предоставления муниципальной преференции** (далее - Перечень) - утвержденный органом местного самоуправления муниципального образования Московской области адресный перечень мест размещения МТО, которые предоставляются субъектам МСП без проведения торгов на льготных условиях, включенные в Схему места размещения НТО, предусмотренные мероприятием Подпрограммы IV «Развитие потребительского рынка и услуг на территории Московской области»;

**нестационарный торговый объект** - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

**специализация нестационарного торгового объекта** - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции;

**специализация нестационарного торгового объекта «Печать»** - торговая деятельность, при которой пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляет печатная продукция, реализация иных дополнительных групп товаров (услуг) осуществляется в соответствии с установленной номенклатурой.

К нестационарным торговым объектам, включаемым в схему, относятся:

**павильон** - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

**киоск** - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

**торговая галерея** - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

**пункт быстрого питания** - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

**мобильный торговый объект** (далее - МТО) - нестационарный торговый объект, включаемый в Схему и адресный перечень мест размещения мобильных торговых объектов для предоставления муниципальной преференции, к которому относятся: передвижное сооружение и мобильные пункты быстрого питания;

**мобильный пункт быстрого питания** - передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

**передвижное сооружение** - изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты;

**объект мобильной торговли** - нестационарный торговый объект, представляющий специализированный автомагазин, автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

**выносное холодильное оборудование** - холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

**торговый автомат** (вендинговый автомат) - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляются с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

**бахчевой развал** - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

**специализированный нестационарный торговый объект для организации реализации продукции сельскохозяйственных товаропроизводителей** - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из соединенных между собой нестационарных торговых объектов, находящихся под общим управлением, общей площадью не более 150 кв. м, в которых не менее восьмидесяти процентов торговых мест от их общего количества, предназначено для осуществления продажи товаров сельскохозяйственными товаропроизводителями, в том числе осуществляющими деятельность на территории Московской области;

**сельскохозяйственный товаропроизводитель** - понятие используется в значении, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7F1F67A3320EF0B1B017BDE371C181D1512FFA17ED8069A7E16FA927B9F629B4564489BDAA6499EEC362415EB3jD73G) от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства»;

**елочный базар** - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

**торговая палатка** - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

**объект реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений** - нестационарный торговый объект, представляющий собой киоск или павильон со специально оборудованной временной конструкцией в виде обособленной огороженной открытой площадки (экспозиционной и/или декоративной), предназначенный для реализации сельскохозяйственных и декоративных деревьев, кустов и растений, и сопутствующих товаров.

12.К социально значимым специализациям относятся следующие продовольственные специализации, направленные на восполнение дефицита потребления покупателями продуктов питания в случае недостаточного количества торговых объектов в городском округе Серебряные Пруды Московской области: «Хлеб и хлебобулочные изделия», «Молоко и молочные продукты», «Овощи-фрукты», «Мясная, рыбная гастрономия».

13. С учетом утвержденных типовых архитектурных решений необходимо предусмотреть размеры нестационарных торговых объектов:

павильоны общей площадью не более 50 кв.м.;

киоски общей площадью не более 30 кв. м.

**III. Требования к размещению и внешнему виду Объектов**

14.Размещение Объектов на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области осуществляется в местах, определенных Схемой.

15. Период размещения Объектов устанавливается с учетом следующих особенностей:

для мест размещения выносного холодильного оборудования, торговых палаток период размещения устанавливается с 1 апреля по 1 ноября;

для мест размещения бахчевых развалов период размещения устанавливается с 1 августа по 1 ноября;

для мест размещения елочных базаров период размещения устанавливается с 1 декабря по 10 января;

для иных нестационарных торговых объектов, за исключением предусмотренных [абзацами вторым](#Par128), [третьим](#Par129) и [четвертым](#Par130) настоящего пункта, - с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, на срок действия схемы.

16. Объекты при их размещении не должны:

- создавать помех основному функциональному использованию территорий, на которых они размещаются, и визуальному восприятию городской среды;

- препятствовать развитию улично-дорожной сети;

- затруднять и снижать безопасность движению транспорта и пешеходов;

- нарушать санитарные нормы и правила по реализации и условиям хранения продукции, противопожарные, экологические и другие требования, правила продажи отдельных видов товаров, требования безопасности для жизни и здоровья людей.

17. Площадки для размещения Объектов и прилегающая территория должны быть благоустроены.

18.Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки городского округа Серебряные Пруды Московской области.

Требования к внешнему виду НТО определяются типовыми архитектурными решениями, утвержденными Администрацией городского округа Серебряные Пруды Московской области.

**IV. Условия и порядок предоставления муниципальной**

**преференции**

19. В целях создания основных и естественных условий для сбыта продукции для малых и средних российских товаропроизводителей, в том числе сельхозпроизводителей, размещение Объекта возможно с получением муниципальной преференции на основании п. 4 ч. 3 ст. 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

20.Муниципальная преференция предоставляется в соответствии с Постановлением администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области от 30.06.2022№917 «Об утверждении Положения о порядке предоставления сельскохозяйственным товаропроизводителям и организациям потребительской кооперации, которые являются субъектами малого или среднего предпринимательства, муниципальных преференций в виде предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукционов на льготных условиях на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области».

000000

**V. Эксплуатация Объектов**

21. При осуществлении торговой деятельности в Объекте должна соблюдаться специализация Объекта, минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией.

22. Образцы всех продовольственных и непродовольственных товаров должны быть снабжены единообразными оформленными ценниками с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, даты его оформления, подписью материально ответственного лица или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя.

23. При реализации товаров в Объекте должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24. На Объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

При определении (установлении) режима работы должна учитываться необходимость соблюдения тишины и покоя граждан.

25. При эксплуатации Объектов должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

26. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для расположения столов должны обеспечивать удобный доступ ко входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

Не рекомендуется использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

27. В Объектах используются средства измерения (весы, гири, мерные емкости и другие), соответствующие метрологическим правилам и нормам, установленным законодательством Российской Федерации и Московской области. Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

28. Владельцы (пользователи) Объектов обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

Окраска и ремонт Объектов также должна производиться и по требованию Администрации.

29. При реализации товаров в Объектах должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отпуск хлеба, выпечных кондитерских и хлебобулочных изделий осуществляется в упакованном виде.

30. Работники Объектов обязаны:

- выполнять требования пожарной безопасности, соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

- содержать Объекты, торговое оборудование в чистоте;

- предохранять товары от пыли, загрязнения;

- иметь чистую форменную одежду;

- соблюдать условия труда, правила личной гигиены и санитарного содержания прилегающей территории, иметь медицинскую книжку;

- предоставлять потребителям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

31. Запрещается:

- заглубление фундаментов для размещения Объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

- раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории;

- реализация пищевых продуктов домашнего приготовления: маринованных и соленых грибов, всех видов консервированных и герметически упакованных в банки продуктов, соков, изделий на основе сахара (леденцы, воздушный рис и т.п.);

- реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации;

- реализация с земли, а также частями и с надрезами картофеля, свежей плодоовощной продукции, бахчевых культур.

32. Ассортимент горячих блюд должен соответствовать основной специализации пунктов быстрого питания (блины, картофель фри, хот-дог, пирожки, вафли и другие виды продукции). Реализация горячих блюд разрешается из полуфабрикатов высокой степени готовности.

33. При отсутствии централизованного водоснабжения и канализации хозяйствующие субъекты должны обеспечить бесперебойную доставку и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, вывод стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

34. Выносное холодильное оборудование размещается в соответствии со схемой и может использоваться для реализации мороженого, соков и прохладительных напитков. Хозяйствующий субъект около Объекта вправе разместить только одно выносное холодильное оборудование на безвозмездной основе.

**VI. Прекращение права на размещение Объекта**

35. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, в судебном порядке, в связи с односторонним отказом от исполнения договора по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

36. Право на размещение Объекта прекращается в случаях:

1) предусмотренных Договором;

2) прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

3) неоднократного (более 2-х раз в течение года) несоблюдения требований и условий настоящего Положения.

37. Администрация имеет право досрочно расторгнуть вышеуказанный Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора.

38. Демонтаж Объекта осуществляется в порядке, утвержденном постановлением Администрацией городского округа Серебряные Пруды Московской области.

Приложение 1

к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области

от 11.08.2023 № 1451

ФОРМА

Договор № \_\_\_\_\_\_

на право размещения нестационарного торгового объекта

г.о. Серебряные Пруды «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Московская область

Администрация городского округа Серебряные Пруды Московской области в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании ­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в случае заключения договора на основании электронного аукциона, указывается Протокол подведения итогов электронного аукциона от «\_\_\_» \_\_\_20\_\_ г. № \_\_), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области, для осуществления торговой деятельности в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тип Объекта) (далее - Объект) со специализацией Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью Объекта: \_\_\_\_\_ кв.м, режимом работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресному ориентиру:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области, утвержденной постановлением Администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области от \_ №\_ .

1.2. Специализация, площадь, адресный ориентир Объекта являются существенными условиями настоящего Договора. Одностороннее изменение Стороной 2 специализации, площади и адресного ориентира не допускаются.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и действует до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, а в части исполнения обязательств по оплате и демонтажу Объекта - до их полного исполнения.

3. Оплата по Договору

3.1. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.2. Плата за право размещения нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с даты вступления в силу настоящего Договора, в соответствии с пунктом 2.1. и в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.3. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта по договору за весь период размещения нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_ коп., в том числе НДС 20% в сумме \_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_коп. (расчет стоимости Договора - приложение 2 к настоящему Договору).

3.4. Размер платы по договору за неполный календарный месяц определяется исходя из фактического количества календарных дней в котором предоставлено право на размещение нестационарного торгового объекта и рассчитывается исходя из того, что месяц равен 30 (Тридцати) дням, 1 неделя считается как 0,25, а 1 день считается как 0,04.

3.4. Размер платы по договору за неполный месяц размещения нестационарного торгового объекта, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_ коп., в том числе НДС 20% в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_коп (расчет стоимости Договора – приложение 2 к настоящему Договору).

Плата за неполный календарный месяц срока действия настоящего Договора уплачивается Стороной 2 в размере, определенном в соответствии с пунктом 3.4 Договора, в течение пяти банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.5. Ежемесячный размер платы по Договору, за полный календарный месяц, составляет всего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб., \_\_\_ коп., в том числе НДС 20 % \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. (расчет стоимости Договора – приложение 2 к настоящему Договору).

3.6. Плата за право размещения нестационарного торгового объекта в бюджет городского округа Серебряные Пруды Московской области устанавливается в виде либо ежемесячных платежей либо за квартал до 5 числа текущего месяца(квартала).

Плата на право размещения нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в сезонный период на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области производится единовременно в размере суммы платежа за весь период его установки.

В платежных документах в графе «Назначение платежа» указывается: «Плата за размещение нестационарного торгового объекта. Сумма \_\_\_руб.\_\_ коп., в том числе НДС 20% в сумме \_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_коп. за период \_\_\_\_ по договору от\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_».

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет городского округа Серебряные Пруды Московской области.

3.7. В соответствии с п. 3 ст. 614 Гражданского кодекса Российской Федерации плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит увеличению в течение срока действия Договора, но не чаще чем раз в год и не более чем на 5% (пять процентов).

В случае увеличения размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта Стороны ежегодно до 25 декабря подписывают соответствующее дополнительное соглашение к Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, с даты вступления в силу настоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в п. 1.1 настоящего Договора, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее 5 календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора.

4.2.3. По истечении десяти календарных дней после окончания срока действия Договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Разместить нестационарный торговый объект по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора, не позднее 3 –х месяцев со дня вступления в силу Договора.

4.3.3. Не допускать передачи права (требования) и обязательства по Договору третьим лицам.

4.3.4. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с [характеристиками](#Par138) размещения нестационарного торгового объекта, указанными в п. 1.1. настоящего Договора.

4.3.5. В течение всего срока действия Договора соблюдать требования к прилегающей территории и к внешнему виду нестационарных торговых объектов, которые определяются Правилами благоустройства, утвержденными [Решением](consultantplus://offline/ref=3310E1FAC4705413A07066788288B9381F1640B731503CF2C4FDFC443B5CD4CFEFC2312E2F8A7C9EFBAD362790yAYDL) Совета депутатов городского округа Серебряные Пруды Московской области от 18.12.2019 № 279/48 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Серебряные Пруды Московской области», законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.3.6. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.7. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.8. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект.

4.3.9. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.10. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее пяти календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты за размещение нестационарного торгового объекта, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. Уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

5.4. Сторона 1 в связи с существенными нарушениями условий Договора в части оплаты за право размещения нестационарного торгового объекта и неисполнения обязательств по погашению задолженности Стороной 2, вправе направлять материалы в Арбитражный суд Московской области для рассмотрения в порядке и в сроки, установленные Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в судебном порядке;

- в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, а также в случае принятия в установленном порядке следующих решений:

а) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог - в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

б) об изъятии земельного участка, на котором размещен нестационарный торговый объект, для муниципальных нужд;

в) о заключении договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении застроенной территории - в случае если нестационарный торговый объект находится в границах земельного участка, предоставленного в соответствии с такими договорами.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

- невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.

- неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных п.43. настоящего Договора.

- прекращения Стороной 2 в установленном законом порядке своей деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления, либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании [п. 5.2](#Par92) настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, подлежат перерасчету пропорционально сроку действия настоящего Договора.

Излишне уплаченные денежные средства возвращаются Стороне 2 по реквизитам, указанным в Договоре.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

7.2. Все споры и разногласия по исполнению настоящего Договора разрешаются Сторонами путем переговоров.

В случае если разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами путем переговоров, каждая из Сторон вправе обратиться в Арбитражный суд Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий [пункта 8.2](#Par116) Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с даты их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

9.3.1. «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта».

9.3.2. Расчет стоимости Договора на право размещения Объекта.

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1 Сторона 2

|  |
| --- |
|  |

Приложение 1

к договору на право размещения

нестационарного торгового объекта

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Характеристики

размещения нестационарного торгового объекта

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта | Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов | Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта | Тип нестационарного торгового объекта | Специализация нестационарного торгового объекта | Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Сторона 1 Сторона 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_  М..П. (подпись) | |

Приложение 2

к договору на право размещения

нестационарного торгового объекта

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ**

стоимости договора на право размещения

нестационарного торгового объекта

Хозяйствующий субъект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адресный ориентир размещения нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь нестационарного торгового объекта (кв.м.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ассортимент реализуемых товаров: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ежемесячная начальная (минимальная) цена лота (договора) определена по формуле:

С=Абс х Пкд х Кs хКассорт., где:

С-цена договора (рублей за период времени)

Абс –базовая ставка арендной платы, которая установлена в соответствии с Законом Московской области от 29.11.2022г. № 215/2022-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области

Пкд –значение корректирующего коэффициента,для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной неразграниченной собственности на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области и находящиеся в собственности городского округа Серебряные Пруды Московской области;

Кs-Коэффициент, учитывающий площадь нестационарных торговых объектов

Кассорт.-коэффициент ассортимента товаров и услуг, реализуемых в нестационарном торговом объекте. Если разрешение выдается на период меньше одного месяца, то производится расчет исходя из того, что месяц равен 30 (Тридцати) дням, то 1 неделя считается как 0,25, а 1 день считается как 0,04.

Стоимость договора на право размещения нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сторона 1 Сторона 2

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приложение 2  к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области  от 11.08.2023 № 1451  Заявление на получение муниципальной преференции  1. Организационно-правовая форма и полное наименование юридического лица (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя), претендующего на получение преференции (далее - заявитель)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2. Ф.И.О., должность руководителя заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица (ОГРН) или индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  5. Код Общероссийского [классификатора](consultantplus://offline/ref=3310E1FAC4705413A07067769788B938181240B539593CF2C4FDFC443B5CD4CFEFC2312E2F8A7C9EFBAD362790yAYDL) видов экономической деятельности (ОКВЭД), к которому относится деятельность заявителя в рамках реализации проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  6. Адрес (место нахождения) юридического лица (индивидуального предпринимателя) (фактическое ведение деятельности)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  7. Почтовый адрес заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  8. Адресные ориентиры места размещения Объекта, в отношении которого сельскохозяйственный товаропроизводитель претендует (согласно утвержденной Схеме размещения нестационарных торговых объектов Одинцовского городского округа Московской области) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  9. Контактное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  10. Контактные телефоны:  рабочий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мобильный: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  факс (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  11. Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  12. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование заявителя)  подтверждает следующее:  12.1. Является сельскохозяйственным товаропроизводителем (выращивание, переработка сельскохозяйственной продукции осуществляется самостоятельно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).  (наименование заявителя)  12.2. Является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с условиями (критериями), установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3310E1FAC4705413A07067769788B9381F1B4BB23F573CF2C4FDFC443B5CD4CFEFC2312E2F8A7C9EFBAD362790yAYDL) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и учитывается в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.  12.3. Зарегистрирован в установленном порядке в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя и фактически осуществляет свою деятельность на территории Одинцовского городского округа Московской области.  12.4. Отсутствует просроченная задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды (в том числе перед бюджетом Одинцовского городского округа Московской области по заключенным договорам аренды муниципального имущества, аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения, на право размещения Объекта и иным договорам).  12.5. На день подачи заявления в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование заявителя)  отсутствует процедура реорганизации, ликвидации, банкротства и ограничения на осуществление хозяйственной деятельности, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.  13. Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование заявителя)  гарантирует достоверность информации, представленной в настоящем заявлении, а также всех приложенных к настоящему заявлению документах и подтверждает право Администрации Одинцовского городского округа Московской области запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти, уточняющую представленные сведения информацию.  14. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование заявителя)  Дает свое согласие на осуществление Администрацией Одинцовского городского Московской области мониторинга соблюдения условий предоставления муниципальной преференции в виде предоставления места для размещения Объекта без проведения торгов. | | |
| Руководитель юридического лица/индивидуальный предприниматель | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  расшифровка подписи |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  расшифровка подписи |
| М.П.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |  |
|  |  |

Приложение 2 к

Постановлению администрации

городского округа Серебряные Пруды

Московской области

от 11.08.2023 № 1451

**Методика**

**платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области**

Данная Методика определяет месячную начальную (минимальную) цену лота (договора) на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области на открытом аукционе в электронной форме, а также для нестационарных торговых объектов, предназначенных для торговли в сезонный период на открытом аукционе в электронной форме на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области.

Ежемесячная начальная (минимальная) цена лота (договора) определена по формуле:

С=Абс х Пкд х Кs х(Кассорт.), где:

С-цена договора (рублей за период времени)

Абс –базовая ставка арендной платы, которая установлена в соответствии с Законом Московской области от 29.11.2022г. № 215/2022-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области», на 2023 в следующем размере:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование городского округа, населенного пункта, микрорайона, квартала | Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных) (руб./кв. м) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Р.п. Серебряные Пруды | 12,92 |

Пкд –значение корректирующего коэффициента,для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной неразграниченной собственности на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области и находящиеся в собственности городского округа Серебряные Пруды Московской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Вид разрешения использования земельного участка | Значение корректирующего коэффициента (Пкд),для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной неразграниченной собственности на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области и находящиеся в собственности городского округа Серебряные Пруды Московской области |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предпринимательство | 3 |

**Коэффициент, учитывающий площадь нестационарных торговых объектов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Коэффициенты площади (Ks.) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Нестационарный объект площадью, равной 40 и до равной 50 кв. метров | 5,0 |
| 2 | Нестационарный объект площадью, равной 30 и до 40 кв. метров | 4,0 |
| 3 | Нестационарный объект площадью, равной 20 и до 30 кв. метров | 3,5 |
| 4 | Нестационарный объект площадью, равной 10 и до 20 кв. метров | 3,0 |
| 5 | Нестационарный объект площадью менее 10 кв. метров | 3,0 |
| 6 | Передвижное сооружение | 2,5 |
| 7 | Вендинговый торговый автомат | 2,5 |
| 8 | Объект мобильной торговли | 2,5 |
| 9 | Мобильный пункт быстрого питания | 2,5 |
| 10 | выносное холодильное оборудование | 1,5 |
| 11 | торговая палатка равная 10 кв.м | 3,5 |
| 12 | бахчевой развал равная 4 кв.м | 2,5 |
| 13 | елочный базар равная 15 кв.м | 2,5 |
| 14 | специализированный нестационарный торговый объект для организации реализации продукции сельскохозяйственных товаропроизводителей | |
| 14.1 | менее 100 кв.м | 2,5 | |
| 14.2 | равное 100 кв.м и до 150 кв.м | 3,0 | |
| 14.3 | равная 150 кв.м и до 200 кв.м | 3,5 | |
| 14.4 | равная 200 кв.м и до 250 кв.м | 4,0 | |
| 14.5 | равная 250 кв.м и до 300 кв.м | 4,5 | |
| 14.6 | равная 300 кв.м и до 500 кв.м | 5,0 | |

**Коэффициент ассортимента товаров и услуг, реализуемых в нестационарных торговых объектах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| N п/п | Ассортимент | Коэффициент ассортимента (Кассорт.) |
| 1 | Табак | 5,8 |
| 2 | Товары смешанного ассортимента | 5,5 |
| 3 | Цветы, промтовары, елочные базары | 5,0 |
| 4 | Продовольственные товары, общественное питание | 4,5 |
| 5 | Мясная гастрономия, рыба, овощи, фрукты, бахчевые культуры | 4,5 |
| 6 | Хлеб и хлебобулочные изделия, молоко и молочная продукция, квас, аптечный киоск, мороженое | 4,2 |
| 7 | Печатная продукция | 3,5 |
| 8 | Проездные билеты, сувениры, народные промыслы и ремесла, культовые и религиозные принадлежности, церковная лавка, бытовые услуги | 3,3 |
| 9 | Специализация "Кукуруза; кофе; хот-доги; мороженое" для мобильных торговых объектов | 3,1 |
| 10 | Прочие | 3,1 |
| 11 | Сельскохозяйственная продукция | 3.0 |

Если разрешение выдается на период меньше одного месяца, то производится расчет исходя из того, что месяц равен 30 (Тридцати) дням, то 1 неделя считается как 0,25, а 1 день считается как 0,04.