

Доклад
о работе муниципального земельного контроля г.о. Серебряные Пруды,
содержащий результаты обобщения правоприменительной практики
за I полугодие 2024 года

В целях снижения административной нагрузки на хозяйствующие субъекты Правительством Российской Федерации принято постановление от 14 марта 2022г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Согласно Постановлению, в 2024 году проведение плановых контрольно-надзорных мероприятий (далее - КНМ) в рамках муниципального земельного контроля (далее – МЗК) не допускается.

Внеплановые КНМ в рамках МЗК в 2024 году могут проводиться только в исключительных случаях:

- а) при условии согласования с органами прокуратуры:
 - при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан;
 - при непосредственной угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, по фактам возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;
 - при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований в отношении объектов чрезвычайно высокого и высокого рисков, на опасных производственных объектах I и II класса опасности;
 - в случае необходимости проведения внеплановой выездной проверки в связи с истечением срока исполнения предписания о принятии мер, направленных на устранение нарушений, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера.

Вместе с тем, положения Постановления об отмене контрольно-надзорных мероприятий не распространяют свое действие на проведение мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами.

На основании вышеизложенного Постановлением Администрации городского округа от 29.11.2023 года № 2338 была утверждена «Ведомственная программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям муниципального земельного контроля на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области на 2024 год» (далее – Программа).

Задачами Программы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2. Устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований;

3. Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

4. Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

5. Повышение квалификации кадрового состава органа муниципального земельного контроля;

6. Создание системы консультирования подконтрольных контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

7. Формирование одинакового понимания обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля у всех участников контрольно-надзорной деятельности на территории Московской области.

Выездные обследования в рамках муниципального земельного контроля подлежат проведению в установленном порядке согласно плану, сформированному Минмособлимуществом.

Кроме того, в целях выполнения Программы проводятся следующие профилактические мероприятия: информирование; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения; консультирование; профилактический визит; самообследование.

Инспекторы МЗК осуществляют мероприятия по выявлению нарушений земельного законодательства, в том числе: незарегистрированных объектов недвижимости, очаги произрастания борщевика Сосновского, а также оказывают содействие налоговым органам.

На 01.07.2024 с использованием мобильного приложения «Проверки Подмосковья» проведено 1541 обследование земельных участков. Из них:

- 742 земельных участка на наличие объектов капитального строительства;
- 11 объектов контроля с целью выявления самовольного занятия земельных участков (части земельных участков) неразграниченной государственной собственности;
- 18 земельных участков на предмет произрастания борщевика Сосновского;
- 1296 земельных участков с целью определения необходимости установления повышенной налоговой ставки земельного налога;
- 65 земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в аренде (собственность Московской области) на предмет использования в соответствии с видом разрешенного использования;

– 143 земельных участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в аренде (собственность городского округа Серебряные Пруды) на предмет использования в соответствии с видом разрешенного использования.

Всего в рамках проведенных обследований было выявлено 875 нарушений земельного законодательства. С правообладателями земельных участков проведена работа, направленная на устранение выявленных нарушений.

Также проведены выездные обследования 21 земельный участок, имеющих признаки нарушений земельного законодательства (нецелевое использование) без использования мобильного приложения. На 15 земельных участках было выявлено нарушение. Из них 6 нарушений устранено, по 4 дела переданы в юридический отдел для передачи в судебные инстанции, по 5 продолжается вестись работа с правообладателями, направленная на устранение выявленных нарушений.

В отчетном периоде была продолжена работа по выявлению самовольно занятых земельных участков неразграниченной государственной собственности. Так, во время обследования земельных участков из реестра «Выявление ОКС без прав» в первом квартале 2024 года было выявлено еще 16 земельных участков с признаками самозахвата. С правообладателями проводится работа по устранению выявленных нарушений.

Продолжается работа по устранению нарушений, выявленных ранее. Так, из 33 земельных участков, на которых в 2022 и 2023 году были выявлены самовольные занятия части земельных участков неразграниченной государственной собственности, на 26 земельных участках (76%) нарушения устранены. По оставшимся 7 земельным участкам: 1 – есть решение суда по устранению нарушения (на исполнении у судебных приставов-исполнителей), по 2 земельным участкам проводятся процедура перераспределения или устраняется кадастровая ошибка, по 2 земельным участкам материалы обследований переданы в юридический отдел для направления в судебную инстанцию для понуждения к устранению нарушения, по 2 проводятся повторные профилактические мероприятия (направляются Предостережения, Уведомления).

В отчетном периоде правообладателям земельных участков, на которых в 2022 и 2023 году были выявлены очаги произрастания борщевика Сосновского, были направлены предварительные Уведомления о недопустимости нарушения земельного законодательства. В мае-июне 2024 года были проведены обследования всех земельных участков, на которых были ранее выявлены очаги произрастания борщевика Сосновского, а так же, где предполагалось наличие ядовитого растения, согласно списку, предоставленному МИО МО. Было выявлено 11 нарушений. Всем правообладателям земельных участков были направлены Уведомления о

недопустимости нарушения законодательства. При повторном обследовании земельных участков 28.06.2024 установлено, что все нарушения устранены.

В рамках выполнения Программы проводится Информирование контролируемых лиц, в том числе путем актуализации и размещения на официальном сайте в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» нормативно-правовых актов, разъяснительных материалов, Руководства по соблюдению обязательных требований, Методических рекомендаций по проведению самообследования и иные материалы информационного характера.

В отчетном периоде было выдано 25 Предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований законодательства.

За первое полугодие 2024 года проведено 27 Консультирования физических и юридических лиц, правообладателей земельных участков, по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства.

Основными нарушениями земельного законодательства, на которые были направлены профилактические мероприятия, являются: неиспользование земельного участка; самовольное занятие части земельного участка неразграниченной государственной собственности; непроведение мероприятий по удалению борщевика Сосновского; нецелевое использование земельного участка.

Собственникам земельных участков направлены Предостережения о недопущении нарушения земельного законодательства, информационные письма с алгоритмом действия по устранению нарушений, а также проведена разъяснительная работа посредством телефонной связи и при личном визите граждан.

Основными причинами нарушений является несоблюдение обязательных требований, установленных действующим законодательством, игнорирование уведомлений и предостережений о недопущении нарушений, выданных правообладателям земельных участков.