**Перспективы муниципального земельного контроля на 2023 год**

По заданию Министерства имущественных отношений Московской области в 2023 году планируется провести плановых рейдовых осмотров на 1900 земельных участках.

Решение основных задач муниципального земельного контроля направлено

на повышение эффективности использования земельных участков путем устранения выявленных нарушений требований земельного законодательства, формирование налогооблагаемой базы, поскольку одним из источником пополнения бюджета городского округа является земельный налог и арендная плата за землю. Их законное исчисление и сбор применимы только к учтенным в государственном кадастре недвижимости земельным участкам- объектам налогообложения.

Повышение эффективности муниципального земельного контроля, главным образом, заключается в результативности проведенных осмотров, доведении их до логического завершения. При этом муниципальным инспекторам необходимо убедиться в том, что выявленное правонарушение устранено и что правообладатели земельных участков соблюдают требования земельного законодательства.

За первый квартал 2023 года проведено плановых (рейдовых) осмотров через мобильное приложение «Проверки Подмосковья» на 105 земельных участках на наличие объектов капитального строительства с целью понуждения владельцев незарегистрированных объектов к осуществлению постановки на кадастровый учет и регистрации права собственности на объект недвижимого имущества.

Кроме того, по заданию УФНС России по Московской области проведено обследование 332 земельных участках с разрешенным видом использования: под дачное строительство на предмет использования данных участков для предпринимательской деятельности. При подтверждении данного факта, есть основания для применения повышенной ставки земельного налога в 1,5%.

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Утвержден Порядок подачи документов, представляемых контролируемыми лицами в электронном виде, а также Перечень документов, направляемых контролируемым лицам в электронном виде в рамках муниципального земельного контроля на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области, а также Постановлением администрации городского округа Серебряные Пруды № 481 от 28.03.2023г. Утверждены методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований собственниками земельных участков в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа.

Вышеуказанные документы размещены на официальном сайте администрации городского округа Серебряные Пруды и в газете «Межмуниципальный вестник».