**Муниципальный земельный контроль**

**на территории городского округа**

**Серебряные Пруды в 2022 году**

Обобщение правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа

Серебряные Пруды Московской области в 2022 году

Муниципальный земельный контроль на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области осуществляется в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ « О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Серебряные Пруды от 16.09.2021 № 651/81 (с изменениями).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» установлены особенности проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля в 2022 году.

Основными мероприятиями при проведении муниципального земельного контроля в 2022 году, в том числе с учетом введенных ограничений, являются профилактические мероприятия (консультирование, информирование, профилактический визит, объявление предостережения), а также мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами (выездное обследование, наблюдение за соблюдением обязательных требований).

В целях предупреждения нарушений обязательных требований земельного законодательства контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к несоблюдению данных требований, а также осведомленности о требованиях законодательства, Администрацией городского округа Серебряные Пруды на постоянной основе проводятся профилактические мероприятия.

Всего в 2022 году проведено: более 1090 выездных обследований, по результатам которых выдано 33 предостережения о необходимости соблюдения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, проводится консультирование в рамках исполнения утвержденной программы профилактики на 2022 год.

Основные выявленные признаки нарушений обязательных требований земельного законодательства (в соответствии с перечнем индикаторов риска нарушения обязательных требований):

1. **Неиспользование земельных участков.**

Статьёй 42 Земельного кодекса РФ установлены обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Пункт 3 ст.13 Земельного кодекса РФ обязывает собственника, арендатора и др. пользователей проводить мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями.

В целях недопущения таких нарушений, участники земельных отношений должны проводить деятельность, направленную на сохранение земли как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса, сохранению почв и их плодородия, сохранять достигнутый уровень мелиорации.

В результате проведения обследования земельных участков сельскохозяйственного назначения выявлено 10 нарушений земельного законодательства, выразившиеся в неиспользовании для сельскохозяйственного производства. Правообладателям данных земельных участков были направлены Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

Ответственность за использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием установлена частью 1 статьи 8.8. КоАП РФ.

В правоустанавливающих документах на землю, а также в ЕГРН, указывается правовой режим земельного участка – его целевое назначение и вид разрешенного использования. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельного участка.

1. **Изменение фактических границ земельных участков, в результате**

**которых увеличивается площадь земельного участка за счет самовольного занятия земель.**

Статьей 26 Земельного кодекса РФ «Документы о правах на земельные участки» права на земельные участки, удостоверяются документами в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

Ответственность за правонарушение установлена статьей 7.1. КоАП РФ.

В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, указанным в ЕГРН, не пересекают границ смежных земельных участков. Если в сведениях ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру за проведением работ по определению местоположения границ земельного участка.

В рамках пресечения нарушений земельного законодательства в 2022 году по результатам обследования земельных участков правообладателям были направлены 40 уведомлений о недопустимости нарушения действующего законодательства и информировании о возможности увеличения площади земельных участков путем оформления самовольно занятой части по процедуре перераспределения.

18 правообладателей воспользовались данным правом и оформили самовольно занятую часть земельного участка