



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Московская область, рп. Серебряные Пруды, ул. Первомайская, д. 4

29.05.2024

### ПРОТОКОЛ О ПРИЗНАНИИ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ № 21000004710000009600-1 на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Московская область, рп. Серебряные Пруды, ул. Первомайская, д. 4

**Арендодатель:** Администрация городского округа Серебряные Пруды Московской области

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер»

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 21000004710000009600).

**Дата и время начала проведения аукциона:** 29.05.2024 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион** для субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Московская область, рп. Серебряные Пруды, ул. Первомайская, д. 4

#### I. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

##### Лот № 1

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Нежилые помещения (№ 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 по поэтажному плану)

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская область, рп. Серебряные Пруды, ул. Первомайская, д. 4

**Кадастровый номер здания, в пределах которого расположен Объект (лот) аукциона:** 50:39:0050503:97

**Сведения о правообладателе:** Городской округ Серебряные Пруды Московской области

**Площадь, кв.м:** 138,3

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 903 917,76 руб. / год, с учетом НДС

**«Шаг аукциона»:** 45 195,89 руб.

**Размер задатка:** 180 783,55 руб., НДС не облагается

**Срок действия договора:** 5 лет, 0 мес., 0 дн.

**Целевое назначение:** для размещения объекта розничной торговли

**Передача прав третьим лицам / субаренда:** передача прав пользования недвижимым имуществом третьим лицам запрещена, за исключением субаренды с письменного согласия арендодателя

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано заявок: 1

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Задаток (180 783,55 руб.)
1	Индивидуальный предприниматель Кузнецов Антон Игоревич ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: г. Москва, <...>	23.04.2024 11 час. 15 мин.	соответствует	поступил

IV. Аукционная комиссия решила:

4.1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
<b>Лот № 1</b>			
1	Индивидуальный предприниматель Кузнецов Антон Игоревич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

4.2 Признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся.

4.3. Единственному участнику аукциона по Лоту № 1 Индивидуальному предпринимателю Кузнецову Антону Игоревичу заключить договор аренды по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в размере 903 917,76 руб. / год, с учетом НДС.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной  
комиссии: \_\_\_\_\_

Член  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной  
комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_