АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯЫНЕ ПРУДЫ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.10.2024 № 1571

О внесении изменений в Порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений, утвержденный постановлением администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области от 15.02.2016 №230 (с изменениями от 01.04.2016, 21.08.2017 №1818, 15.05.2018 №747, 23.01.2019 №97, 25.01.2021 №102, 02.03.2023 №348)

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Московской области от 07.11.2023 №192/2023-ОЗ «Об организации предоставления государственного жилищного сертификата Московской области детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в возрасте от 18 до 22 лет включительно», постановлением Правительства Московской области от 13.02.2024 №113-ПП «Об утверждении Порядка выдачи и реализации государственного жилищного сертификата Московской области детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в возрасте от 18 до 22 лет включительно, на однократное получение за счет средств бюджета Московской области меры поддержки в виде единовременной социальной выплаты для приобретения на территории Московской области благоустроенного жилого помещения в собственность»,Уставом городского округа Серебряные Пруды Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Внести в Порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений, утвержденный постановление администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области от 15.02.2016 №230 (с изменениями от 01.04.2016,21.08.2017 №1818, 15.05.2018 №747, 23.01.2019 №97, 25.01.2021 №102, 02.03.2023 №348) прилагаемые изменения.

 2. Разместить настоящее постановление в сетевом издании «Городской округ Серебряные Пруды», доменное имя сайта в информационно-коммуникационной сети Интернет http://spadm.ru.

 3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя главы городского округа Серебряные Пруды Московской области - начальника территориального управления С.Н. Севостьянову.

Глава городского округа О.В. Павлихин

Приложение

к постановлению администрации

 городского округа Серебряные

 Пруды Московской области

от 22.10.2024 № 1571

Изменения,

которые вносятся в Порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений, утвержденный постановлением администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области от 15.02.2016 №230 (с изменениями от 01.04.2016, 21.08.2017 №1818, 15.05.2018 №747, 23.01.2019 №97, 25.01.2021 №102, 02.03.2023 №348)

 Пункт 4.1.изложить в следующей редакции:

 «4.1. Организация предоставления государственного жилищного сертификата Московской области детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в возрасте от 18 до 22 лет включительно

 1. Жилищный сертификат предоставляется детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа в возрасте от 18 до 22 лет включительно, которые не являются нанимателями жилых помещений по договору социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа (далее - список) в соответствии со [статьей 8 Закона Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ](https://docs.cntd.ru/document/819032607#7DS0KE) «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий при социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

 2. Жилищный сертификат предоставляется лицам, указанным в подпункте 1 пункта 4.1. настоящего Порядка, при наличии по состоянию на дату подачи заявления о выдаче жилищного сертификата совокупности следующих условий (далее - получатель жилищного сертификата):

 1) место жительства получателя жилищного сертификата в Московской области;
 2) получатель жилищного сертификата не отбывает наказание в виде лишения свободы;
 3) получатель жилищного сертификата не состоит на учете в наркологическом и психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании;

 4) у получателя жилищного сертификата отсутствуют задолженности по налогам и сборам;

 5) в отношении получателя жилищного сертификата отсутствует вступившее в законную силу решение суда об ограничении его в дееспособности или признании недееспособным;
 6) получателем жилищного сертификата не реализовано право на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии со [статьей 8 Закона Московской области  [от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ](https://docs.cntd.ru/document/819032607#7DS0KE) «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий при социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей»](https://docs.cntd.ru/document/819032607#7DS0KE);

 7) получатель жилищного сертификата не получал за счет средств бюджета другого субъекта Российской Федерации выплату на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.
 3. Жилищный сертификат не является ценной бумагой, предоставляется получателю жилищного сертификата однократно по достижении им 18 лет и не подлежит передаче третьим лицам.

 4. Жилищный сертификат выдается уполномоченным органом до 16 декабря текущего года включительно.

 Жилищный сертификат получателям жилищного сертификата выдается уполномоченным органом в срок до 16 декабря года, следующего за годом достижения ими возраста 18 лет.

 5. Порядок выдачи, реализации жилищного сертификата, форма жилищного сертификата устанавливаются постановлением Правительства Московской области от 13.02.2024 №113-ПП «Об утверждении Порядка выдачи и реализации государственного жилищного сертификата Московской области детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в возрасте от 18 до 22 лет включительно, на однократное получение за счет средств бюджета Московской области меры поддержки в виде единовременной социальной выплаты для приобретения на территории Московской области благоустроенного жилого помещения в собственность» с учетом положений Закона Московской области от 07.11.2023 №192/2023-ОЗ «Об организации предоставления государственного жилищного сертификата Московской области детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в возрасте от 18 до 22 лет включительно».

 6. Жилищный сертификат подлежит реализации на территории Московской области.
 7. Для реализации права на получение жилищного сертификата получатели жилищного сертификата, достигшие возраста 18 лет, а в случае не достижения такими лицами совершеннолетия до 14 декабря текущего года их законные представители, подают в уполномоченный орган до 15 декабря текущего года включительно заявление о выдаче жилищного сертификата.
 Для получения жилищного сертификата получатели жилищного сертификата, которые достигнут возраста 18 лет в декабре текущего года, их законные представители могут подать заявление о намерении получить жилищный сертификат в центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, наделенный статусом органа опеки и попечительства (далее - уполномоченный орган по опеке и попечительству), до 1 июня года, предшествующего году достижения получателями жилищного сертификата возраста 18 лет.

 8. Жилое помещение должно соответствовать следующим условиям:

 1) общая площадь жилого помещения должна быть не менее 27 квадратных метров для одиноко проживающего получателя жилищного сертификата.

 В случае, если жилое помещение приобретается в общую долевую собственность получателя жилищного сертификата и членов его семьи (супруга (супруги) и (или) детей), площадь такого жилого помещения, соответствующая доле получателя жилищного сертификата в праве общей долевой собственности на жилое помещение, не может быть менее 27 квадратных метров;
 2) соответствие требованиям жилищного законодательства Российской Федерации, санитарным, техническим и иным требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, предоставляемым гражданам для постоянного проживания;
 3) жилое помещение не должно располагаться в цокольном, полуподвальном этаже, а также в жилом доме, признанном непригодным для проживания, или многоквартирном доме, признанном непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

 4) жилое помещение не должно быть приобретено у супруга (супруги), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев (сестер), двоюродных братьев (сестер), дедушек (бабушек), дядей (тетей) получателя жилищного сертификата.

 7. Размер единовременной социальной выплаты рассчитывается уполномоченным органом на дату выдачи жилищного сертификата исходя из:

 1) общей площади жилого помещения, составляющей для целей определения размера единовременной социальной выплаты на одного человека для муниципальных образований Московской области 33 квадратных метра;
 2) предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для i-го муниципального образования Московской области, установленной центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен и тарифов, на III, IV кварталы отчетного финансового года, предшествующего дате выдачи жилищного сертификата, определяемой в соответствии с Порядком определения и применения предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в Московской области при исполнении бюджета Московской области, утвержденным Правительством Московской области (далее - Порядок), до уточнения объема субвенции бюджетам муниципальных образований Московской области на осуществление государственных полномочий (далее - субвенция) в соответствии с абзацами четырнадцатым - двадцать шестым части 2 статьи 9 настоящего Закона;
 3) предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для i-го муниципального образования Московской области, установленной центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен и тарифов, на I, II кварталы текущего финансового года, определяемой в соответствии с Порядком - после уточнения объема субвенции в соответствии с абзацами четырнадцатым - двадцать шестым части 2 статьи 9 настоящего Закона.
 9. Размер единовременной социальной выплаты является неизменным на весь срок действия такого жилищного сертификата.

 10. Получатель жилищного сертификата при приобретении жилого помещения вправе использовать собственные средства, и (или) средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, а также средства иной государственной поддержки в установленном законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Московской области порядках.

 Доля получателя жилищного сертификата в праве общей долевой собственности на жилое помещение при использовании средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также средств иной государственной поддержки не должна быть менее нормы площади жилого помещения, указанной в подпункте 8 пункта 4.1 5 настоящего Порядка.

 11. Средства единовременной социальной выплаты перечисляются в размере, указанном в жилищном сертификате, в случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает или равна размеру единовременной социальной выплаты.
 Средства единовременной социальной выплаты перечисляются в размере стоимости жилого помещения, указанном в договоре купли-продажи жилого помещения, в случае если стоимость приобретаемого жилого помещения меньше размера единовременной социальной выплаты.

 12. Уполномоченный орган осуществляет перевод денежных средств на расчетный счет продавца жилого помещения, указанный в договоре купли-продажи жилого помещения.

 13. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на приобретаемое жилое помещение, несет получатель жилищного сертификата.
 14. Сделка по купле-продаже жилого помещения, а также государственная регистрация перехода права собственности на такое жилое помещение должны быть совершены в течение двух месяцев с даты выдачи жилищного сертификата, но не позднее последнего рабочего дня текущего года включительно.
 15. Жилищный сертификат считается реализованным со дня государственной регистрации права собственности получателя жилищного сертификата на жилое помещение.
 16. Жилое помещение не может быть отчуждено, передано в залог, аренду, наем, обременено иными правами в течение трех лет со дня государственной регистрации получателем жилищного сертификата права собственности на жилое помещение (на долю жилого помещения) в Едином государственном реестре недвижимости.

 Расторжение договора купли-продажи жилого помещения по соглашению сторон не допускается.

 17. Жилищный сертификат, нереализованный в указанный в части 1 настоящей статьи срок, подлежит возврату в уполномоченный орган.

 Получатель жилищного сертификата, не реализовавший жилищный сертификат в указанный в части 1 настоящей статьи срок, подлежит обеспечению жилым помещением в соответствии со [статьей 8 Закона Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ](https://docs.cntd.ru/document/819032607#7DS0KE) «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий при социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».
 18. Получатель жилищного сертификата, право собственности которого на жилое помещение зарегистрировано в установленном законодательством Российской Федерации порядке, исключается из списка по основанию, предусмотренному пунктом 2 части 5\_1 статьи 8[статьей 8 Закона Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ](https://docs.cntd.ru/document/819032607#7DS0KE) «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий при социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей»