



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

От 14.11.2022

№ 28/4

«О внесении изменений в Генеральный план городского округа Серебряные Пруды Московской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными законами и иными нормативно правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава городского округа Серебряные Пруды Московской области, на основании письма Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 19.10.2022 № 27Исх-16845/06-01,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛ:

1. Внести в Генеральный план городского округа Серебряные Пруды Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Серебряные Пруды Московской области от 25.12.2017 № 60/8 (с изменениями от 21.10.2020 № 564/63, от 29.12.2021 № 699/92), следующие изменения:

1.1) Раздел «3.1 Планируемое функциональное зонирование территории» Положения о территориальном планировании, утвержденного в составе генерального плана городского округа Серебряные Пруды Московской области, дополнить абзацем следующего содержания:

001238

«В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Межмуниципальный вестник», в официальном сетевом издании Новости Подмосковья и Московской области, доменное имя сайта в информационно-коммуникационной сети интернет: news-sp.ru, разместить на официальном сайте администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу городского округа О.В. Павлихина.

Председатель Совета депутатов
городского округа



С.С.С.

В.В. Растегаев

Глава городского округа

О.В. Павлихин

О.В. Павлихин