

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО
ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,
niipi@mosreg.ru

Договор от 05.08.2021 № 5-2021

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Директор

Начальник отдела №1 МПШТ ЛО №5

Руководитель МПШТ ЛО №4

ГИП МПШТ ЛО №4

Д.В. Климов

П.С. Богачев

Н.В. Хирина

Н.В. Макаров

2021

Архив. № | ФИО, подпись и дата | Взамен Арх. № | ФИО, подпись и дата визирувания | Техотделом

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	12
1.1 Пространственная организация и планировочное развитие территории	13
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	15
2.1 Планируемые объекты общественного обслуживания	15
2.2 Планируемые объекты транспортной инфраструктуры	17
2.2.1. Планируемые объекты транспортной инфраструктуры местного значения	17
2.2.2. Планируемые объекты транспортной инфраструктуры федерального значения	23
2.2.3. Планируемые объекты транспортной инфраструктуры регионального значения	24
2.3 Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры	27
2.3.1. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры регионального и федерального значения	28
2.3.2 Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения	29
3. ПРЕОБРАЗОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ	40
3.1 Планируемое функциональное зонирование территории	41
3.2 Параметры планируемого развития функциональных зон	43
4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	50
5. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ	57
6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	60
6.1 Перечень участков, включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов	60
6.2 Абрисы границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа Серебряные Пруды	66
ПРИЛОЖЕНИЕ	108

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план городского округа Серебряные Пруды Московской области (далее Генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на подготовленного на основании договора от 05.08.2021 №5-2021 и Технического задания на внесение изменений в генеральный план городского округа Серебряные Пруды Московской области, согласованного с Главой городского округа Серебряные Пруды Московской области и утвержденного Министром Московской области по архитектуре и градостроительству и Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 28.07.2021 № 27РВ-263 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Серебряные Пруды Московской области». Заказчик работы – ООО «Рузком».

Генеральный план городского округа Серебряные Пруды Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серебряные Пруды Московской области № 60/8 от 25.12.2017.

Внесения изменений в Генеральный план городского округа Серебряные Пруды Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Серебряные Пруды Московской области от 21.10.2020 № 564/63.

Внесение изменений в Генеральный план обусловлено необходимостью актуализировать положения генерального плана в соответствии с современными нормативными правовыми актами и документами территориального планирования Российской Федерации и Московской области, учета предложений заинтересованных лиц в соответствии с порядком обращений с заявлением об учете предложений по внесению изменений в генеральный план, отнести земельный участок ООО «Рузком» с кадастровым номером 50:39:0070304:38 к категории земель – земли промышленности, с целью реализации инвестиционного проекта.

Генеральный план городского округа Серебряные Пруды Московской области (далее – городской округ Серебряные Пруды) является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории городского округа.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

- сведения о потребностях в объектах местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, за исключением линейных объектов;

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа.
Масштаб 1:10000;

Карту границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа.
Масштаб 1:10000.

Карту функциональных зон городского округа. Масштаб 1:10000.

Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план содержат:
Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и соответствующие карты;
Том II «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;
Том III «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;
Том IV «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты.

Генеральный план содержит Приложение (сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.).

Генеральный план городского округа Серебряные Пруды подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» (в редакции распоряжения Правительства РФ от 28.12.2020 № 3616-р);
- Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018;
- № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.10.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации;
- от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- «Изменениями, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018 г. №2915-р, от 18.09.2019 N 2104-р, от 10.02.2020 N 248-р, от 19.03.2020 N 668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р, от 09.04.2021 №923-р, от 24.07.2021 2068-р;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Приказ Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2017 № 31@»;
- Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26.02.2021 № 88;
- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 г. № 115-ПГ;
- Приказ Минэнерго России от 26.12.2019 №33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;
- Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014. «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;
- «СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;
- «СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 №36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 26.10.2015 N 179/2015-ОЗ "Об организации местного самоуправления на территории Серебряно-Прудского муниципального района";
- Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;
- Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- Постановление Правительства Московской области от 29.06.2021 № 515/22 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020 - 2024 годов»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.03. 2017 № 221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 № 1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 № 663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области» с изменениями на 16.03.2021;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 26 марта 2019 г. № 172/10 «О внесении изменений в Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной

программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

– Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы;

– Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы;

– Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы;

– Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»»;

– Постановление Правительства МО от 26.09.2019 N 656/32 (ред. от 09.10.2019) «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

– Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП».

– Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

– Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 об утверждении инвестиционной программы АО «Мособлэнерго» на 2021-2025 годы в редакции от 30.10.2020 № 66;

– Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области».

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Серебряные Пруды подготовлен с учётом:

– Генерального плана городского округа Серебряные Пруды Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов городского округа Серебряные Пруды Московской области № 60/8 от 25.12.2017;

– Внесения изменений в Генеральный план городского округа Серебряные Пруды Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Серебряные Пруды Московской области от 21.10.2020 № 564/63.

– Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серебряные Пруды Московской области, утвержденных Решением Совета депутатов городского округа Серебряные Пруды Московской области № 63/9 от 29.12.2017.

– Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серебряные Пруды Московской области, утвержденных Решением

Совета депутатов городского округа Серебряные Пруды Московской области № 259/45 от 08.10.2019.

При подготовке Генерального плана были использованы:

1. Сведения государственного кадастра недвижимости;

2. Фондовые материалы, включающие в себя физико-географические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания, изыскания полезных ископаемых, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

2.1. Физико-географические изыскания:

- ландшафтная карта Московской области под ред. И.И. Мамай, географический факультет МГУ им. М.В. Ломоносова, Москва, 1988 г.;

- карта растительности Московской области под ред. Г.Н. Огуревой, географический ф-т МГУ им. М.В. Ломоносова, Москва, 1996 г.

2.2. Инженерно-геологические изыскания:

отчёт «Исследование инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.);

геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

геологическая карта дочетвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

2.3. Инженерно-экологические изыскания:

отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»); Эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

1. Сведения по данным ВИС ГУАГ МО и ИСОГД МО:

- слой «особо ценные с/х угодья»;
- слой «мелиорируемые земли»;
- слой «с/х угодья, не стоящие на ГКУ»;
- слой «гослесфонд»;
- слой «сельские леса»;
- слой «сельские леса 2018»;
- слой «Границы лесничеств Рослесинфорг»;
- слой «участки, подходящие под 280-ФЗ».

При подготовке Генерального плана были учтены планы и муниципальные программы развития городского округа Серебряные Пруды.

Содержание Генерального плана определено Техническим заданием, утвержденным Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

Генеральный план городского округа Серебряные Пруды разрабатывается на расчетный период до 2041 года, с выделением первой очереди – 2026 год.

1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Городской округ Серебряные Пруды Московской области расположен в южной части Московской области, в 137 км от г. Москвы.

Городской округ Серебряные Пруды граничит:

- на севере – с территорией городских округов Кашира и Зарайск;
- на востоке – с Михайловским муниципальным районом Рязанской области, Захаровским муниципальным районом Рязанской области, Рыбновским муниципальным районом Рязанской области;
- на юге – с Новомосковским муниципальным районом Тульской области;
- на западе – с Веневским муниципальным районом Тульской области.

Площадь территории городского округа Серебряные Пруды составляет 87 738 га. Общая численность постоянного населения городского округа на 01.01.2021 составила 23,895 тыс. человек.

Граница городского округа Серебряные Пруды утверждена Законом Московской области от 16 декабря 2015 г. № 229/2015-ОЗ «О границе городского округа Серебряные Пруды Московской области».

На территории городского округа расположено 82 населенных пункта: 1 рабочий поселок (далее р. п.), 3 поселка, 17 сел и 61 деревня.

Административным центром городского округа является р.п. Серебряные Пруды.

Городской округ Серебряные Пруды имеет преимущественно сельскохозяйственное направление развития. На долю сельского хозяйства приходится 70 % валовой продукции муниципального образования. Земли сельскохозяйственного назначения составляют более 64 % территории округа. Основная специализация сельскохозяйственного производства – овощеводство, картофелеводство, молочное животноводство и птицеводство.

Промышленно-хозяйственный комплекс округа включает в основном предприятия пищевой, легкой промышленности, металлообработки, производство стройматериалов и деревообрабатывающей промышленности.

Городской округ Серебряные Пруды относится к Заокско-Мещерской рекреационно-аграрной устойчивой системе расселения.

Территория городского округа обладает значительным рекреационным и историко-культурным потенциалом.

Планировочная структура городского округа Серебряные Пруды сформирована на основании сложившейся сети транспортных магистралей, естественных природных планировочных осей и сложившейся вдоль этих осей системы населенных пунктов, сельскохозяйственных угодий и лесных массивов.

Внешние транспортные связи городского округа Серебряные Пруды осуществляются по автомобильной дороге федерального значения М-6 «Каспий», по автомобильным дорогам регионального значения «Кашира – Серебряные Пруды – Узловая», «Зарайск – Серебряные Пруды», «Серебряные Пруды – Венев», а также по Павелецкому направлению Московской железной дороги (МЖД).

Главная естественная планировочная ось природно-экологического каркаса – река Осёт, которая делит территорию городского округа на северную и южную части. Речную сеть дополняют крупные реки Мордвес и Березинка а также многочисленные реки и ручьи.

Участки лесного фонда, расположенные в пределах городского округа, относятся к Серебряно-Прудскому и Луховицкому сельским участковым лесничествам Луховицкого филиала ГКУ МО «Мособллес».

1.1 Пространственная организация и планировочное развитие территории

Основные направления пространственно-планировочной организации территории городского округа Серебряные Пруды основываются на приоритетах градостроительного развития Московской области и заключаются в следующем:

преобразование сложившейся структуры населённых пунктов на территории округа в комфортную систему расселения и формирование среды проживания, соответствующей современным стандартам качества организации жилых, рекреационных и производственных территорий. Размещение новой малоэтажной жилой застройки в р.п. Серебряные Пруды, с. Узуново, п. Успенский и других населенных пунктах городского округа;

определение зон для строительства планируемых производственно-хозяйственных объектов, размещаемых в соответствии с прочими частными инвестиционными компаниями (агропромышленных, производственных и логистических комплексов) на территории планировочных районов городского округа: Серебряные Пруды, Узуновское, Мочильское и Успенское;

формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства общественного назначения – планируемых территорий нового общественного строительства и развития социальной инфраструктуры на территории р.п. Серебряные Пруды и в населенных пунктах городского округа;

определение территорий для размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления (учреждений здравоохранения и социального обслуживания, детских дошкольных и школьных образовательных учреждений);

размещение новой дачной застройки на незастроенных участках, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости с установленным видом разрешенного использования – под дачное строительство и ведение дачного хозяйства;

строительство автомобильной дороги в обход Московского транспортного узла по направлению от автомобильной дороги М-4 "Дон" до автомобильной дороги М-7 «Волга» (от г. Богородицка через г. Зарайск, г. Луховицы, г. Шатуру до автомобильной дороги М-7 «Волга»)¹ реконструкция автомобильной дороги федерального значения М-6 «Каспий» 1 реконструкция автомобильных дорог с учётом перспективной интенсивности движения транспорта; модернизация местной транспортной сети;

реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры на территории округа: систем централизованного водоснабжения; централизованных систем бытовой канализации с передачей стоков на местные сооружения полной биологической очистки; систем сбора и очистки поверхностного стока;

сохранение взаимосвязанной системы ландшафтов (природных, историко-культурных, сельских, городских, индустриальных);

создание на основе природно-рекреационного потенциала р. Осётр системы рекреационно-оздоровительных комплексов;

сохранение особо охраняемых природных территорий (ООПТ) областного значения¹: памятников природы «Карьер в окрестностях с. Подхожее и прилегающие остепненные участки», «Остепненные луга к западу от д. Лишняги», «Остепненный участок долины Полосни к западу от д. Лобаново», «Разнотравный луг к западу от д. Ламоново»; государственных природных заказников «Лодыжинский лес», «Серебряно-

¹ Объекты капитального строительства федерального и регионального значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа.

Прудская дубрава», «Широколиственный лес в кв. 35, 44-49 Серебряно-Прудского лесничества», «Широколиственный лес на Мордвесе», «Александровский лес», «Дубрава в кв. 36-42 Серебряно-Прудского лесничества», «Остепненные луга в верховьях р. Полосни ниже устья ручья Татарка к западу от с. Подхожее», «Остепненные склоны правобережья долины р. Полосни в окрестностях с. Белгородье и с. Лишняги»;

формирование планируемых особо охраняемых природных территорий (ООПТ) областного значения – природных экологических территорий²;

Сохранение историко-культурного потенциала и взаимосвязанной системы ландшафтов (природных, историко-культурных, сельских, городских, индустриальных).

В составе генерального плана в разделе «Историко-культурное наследие» проведен пространственно-визуальный и ландшафтный анализ территории городского округа. Выявлены взаимосвязи архитектурных доминант с природно-ландшафтным окружением. Отражены границы пространственно-экологических и ландшафтных комплексов, планируемых на территории городского округа в соответствии с документами, корректируемыми в составе Схемы территориального планирования Московской области (СТП МО).

На основе проведенного ландшафтно-визуального анализа территории городского округа Серебряные Пруды выявлены зоны композиционного влияния памятников архитектуры и установлены границы зон с особыми условиями использования территорий, связанных с объектами культурного наследия.

совершенствование системы санитарной очистки территории;

определение мероприятий по приведению содержания мест захоронения и погребения в соответствие с нормативной и законодательной базой.

Генеральным планом предусматривается мероприятия по закрытию кладбищ, расположенных в водоохраных зонах рек и ручьев, и участков кладбищ, санитарно-защитные зоны от которых попадают на существующую жилую застройку, а также ограничения использования участков кладбищ, по которым проходят инженерные сети. Размещение новых кладбищ генеральным планом не предусматривается.

¹ Названия ООПТ отображены в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 11. 02. 2009 N 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»

² Названия планируемых ООПТ областного значения отображены в соответствии с материалами Схемы территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23).

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ¹

2.1 Планируемые объекты общественного обслуживания

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Наименование	Местоположение	Территория, га	Очередность реализации
<i>Дошкольные образовательные организации</i>					
1	О-2	Реконструкция Детский сад № 2 с увеличением емкости на 53 места	р.п. Серебряные Пруды	0,95	Первая очередь
2	О-2	Реконструкция Детский сад № 5 с увеличением емкости на 53 места	р.п. Серебряные Пруды	в границах существующего участка	Первая очередь
3	О-2	Реконструкция Детский сад № 7 с увеличением емкости на 55 мест	р.п. Серебряные Пруды	в границах существующего участка	Первая очередь
4	О-2	Реконструкция Детский сад «Рябинка» с увеличением емкости на 50 мест	с. Петрово	в границах существующего участка	Первая очередь
5	О-2	Реконструкция Детский сад «Ягодка» с увеличением емкости на 50 мест	с. Крутое	в границах существующего участка	Первая очередь
6	О-2	Детский сад на 250 мест	р.п. Серебряные Пруды, северная часть мкр. Тополя	0,8	Расчётный срок
7	О-2	Детский сад на 200 мест	с. Узуново	0,6	Расчётный срок
8	О-2	Детский сад на 210 мест	с. Подхожее, южная часть	-	Расчётный срок
<i>Образовательные организации</i>					
9	О-2	Общеобразовательная школа на 400 мест	р.п. Серебряные Пруды, ул. Петра Романова	1,93	Первая очередь
10	О-2	Реконструкция с увеличением емкости на 305 мест «Серебряно-Прудская средняя школа им. Маршала В.И. Чуйкова»	р.п. Серебряные Пруды, ул. Школьная, д. 1, д. 4	в границах существующего участка	Первая очередь

¹ Ёмкость (мощность) объектов социальной инфраструктуры местного значения городского округа приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки Проектов планировки территории в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30, а также согласно Программ комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области.

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Наименование	Местоположение	Территория, га	Очередность реализации
<i>Учреждения здравоохранения</i>					
11	О-2	Реконструкция больницы с увеличением ёмкости на 130 коек	р.п. Серебряные Пруды	в границах существующего участка	Расчётный срок
12	О-2	Фельдшерско-акушерский пункт на 45 пос/см	с. Крутое	0,1	Расчётный срок
<i>Объекты физической культуры и спорта</i>					
13	О-1	Рекреационно-спортивная зона - автодром	р.п. Серебряные Пруды, ул. 8 марта	1,0	Расчётный срок
<i>Учреждения культуры</i>					
14	О-1	Культурно-досуговый центр на 550 мест	р.п. Серебряные Пруды, мкр. «Тополя»	0,7	Расчётный срок
15	О-1	Культурно-досуговый центр на 150 мест	д. Новоклемово	0,44	Расчётный срок
<i>Объекты социального обслуживания</i>					
16	О-2	УКЦСОН	д. Семенково	в первых этажах многоквартирных домов	Первая очередь
<i>Объекты иного назначения</i>					
17	П	Новое строительство Производственный объект	к востоку от с. Аннино	5,0	Расчётный срок

2.2 Планируемые объекты транспортной инфраструктуры

Сведения об объектах федерального и регионального значения приводятся для информационной целостности и не являются предметом утверждения в генеральном плане городского округа Серебряные Пруды.

2.2.1. Планируемые объекты транспортной инфраструктуры местного значения

Мероприятия помеченные * приведены в соответствии с письмом Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области № 23Исх-5344 от 10.04.2020 года.

Планируемая улично-дорожная сеть местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Параметры	Очередность реализации
<i>Планировочный район Серебряные Пруды</i>				
1	автомобильная дорога местного значения (подъезд к кладбищу с. Красное)	строительство*	протяженность дороги в границах городского округа – 0,52 км	расчётный срок
2	автомобильная дорога местного значения, проходящая вдоль железнодорожных путей юго-западнее р.п. Серебряные Пруды	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,45 км	расчётный срок
3	автомобильная дорога местного значения Семёнково – Растрехаевка	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,12 км	расчётный срок
<i>рабочий посёлок Серебряные Пруды</i>				
4	улицы в жилой застройке	реконструкция	протяженность улиц в границах посёлка – 1,97 км	расчётный срок
5	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах посёлка – 12,69 км	расчётный срок
<i>село Красное</i>				
6	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах села – 0,13 км	расчётный срок
<i>деревня Благодать</i>				
7	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 1,18 км	расчётный срок
<i>село Дудино</i>				
8	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах села – 1,37 км	расчётный срок
<i>деревня Растрехаевка</i>				
9	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 7,50 км	расчётный срок
<i>деревня Семёнково</i>				
10	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 1,68 км	расчётный срок
<i>Планировочный район Узуновское</i>				
11	автомобильная дорога местного значения Косяево – Должиково	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,87 км	расчётный срок
12	автомобильная дорога местного значения (подъезд к с. Малынь от автомобильной дороги регионального значения Кашира – Серебряные Пруды – Узловая)	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 2,35 км	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Параметры	Очередность реализации
13	автомобильная дорога местного значения (подъезд к д. Крытово от автомобильной дороги регионального значения «Кашира – Серебряные Пруды – Узловая» – Коровино – Мальнь)	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 2,03 км	расчётный срок
14	автомобильная дорога местного значения (подъезд к Свинскому кладбищу)	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 2,07 км	расчётный срок
15	автомобильная дорога местного значения Степановка – Васильевское	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,87 км.	расчётный срок
16	автомобильная дорога местного значения (подъезд к железнодорожному о.п. Коровино)	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,22 км	расчётный срок
17	автомобильная дорога местного значения (подъезд к с. Мягкое от автомобильной дороги регионального значения Кашира – Серебряные Пруды – Узловая)	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 2,96 км	расчётный срок
18	автомобильная дорога местного значения Петрово – Красный Пахарь	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,39 км	расчётный срок
19	автомобильная дорога местного значения Титеево – Невежино	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 1,31 км	расчётный срок
20	автомобильная дорога местного значения (подъезд к д. Старомойгоры от автомобильной дороги регионального значения «Серебряные Пруды – Венев» – Новомойгоры – Петрово)	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 1,15 км	расчётный срок
21	автомобильная дорога местного значения Лошатово – Филино	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 1,39 км	расчётный срок
22	проезд д. Крытово (южная граница д. Крытово)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,056 км	расчётный срок
23	автомобильная дорога местного значения южнее д. Крытово (подъезд к обособленной территории д. Крытово)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,42 км	расчётный срок
24	автомобильная дорога местного значения (новый участок подъезда к Свинскому кладбищу)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,20 км	расчётный срок
25	автомобильная дорога местного значения (подъезд к садовым товариществам «Журавка» и «Измайлово» от д. Новосёлки)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,20 км	расчётный срок
26	автомобильная дорога местного значения (новый участок подъезда к железнодорожному о.п. Коровино)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,20 км	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Параметры	Очередность реализации
27	автомобильная дорога местного значения (новый участок подъезда к с. Мягкое от автомобильной дороги регионального значения Кашира – Серебряные Пруды – Узловая)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 1,15 км	расчётный срок
28	автомобильная дорога местного значения (подъезд к молочно-товарной ферме от автомобильной дороги регионального значения «Кашира – Серебряные Пруды – Узловая» – Узуново – Петрово)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 1,09 км	расчётный срок
<i>деревня Лошатовка</i>				
29	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 0,33 км	расчётный срок
<i>деревня Барыково</i>				
30	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах деревни – 0,37 км	расчётный срок
31	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 0,088 км	расчётный срок
<i>деревня Лошатово</i>				
32	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах деревни – 0,12 км	расчётный срок
33	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 0,1 км	расчётный срок
<i>деревня Филино</i>				
34	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах деревни – 0,21 км	расчётный срок
35	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 0,42 км	расчётный срок
<i>село Колеймино</i>				
36	улица в жилой застройке (подъезд к Колейминовскому кладбищу)	реконструкция	протяженность улицы в границах села – 0,43 км	расчётный срок
37	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах села – 1,12 км	расчётный срок
<i>деревня Косяево</i>				
38	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах деревни – 0,23 км	расчётный срок
<i>деревня Должиково</i>				
39	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах деревни – 0,21 км	расчётный срок
40	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 0,23 км	расчётный срок
<i>село Мольнь</i>				
41	подъезд к Мольньскому кладбищу	строительство*	протяженность улицы в границах села – 0,3 км	расчётный срок
42	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах села – 0,17 км	расчётный срок
<i>деревня Крытово</i>				
43	улицы в жилой застройке	реконструкция	протяженность улиц в границах деревни – 0,73 км	расчётный срок
44	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 0,21 км	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Параметры	Очередность реализации
<i>деревня Накаплого</i>				
45	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах деревни – 0,23 км	расчётный срок
46	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 0,69 км	расчётный срок
<i>деревня Коровино</i>				
47	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 0,093 км	расчётный срок
<i>село Крутое</i>				
48	улицы в жилой застройке	реконструкция	протяженность улиц в границах села – 0,21 км	расчётный срок
49	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах села – 2,71 км	расчётный срок
<i>деревня Песочное</i>				
50	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 0,71 км	расчётный срок
<i>деревня Мозалово</i>				
51	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 0,52 км	расчётный срок
<i>деревня Васильевское</i>				
52	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 0,57 км	расчётный срок
<i>село Узуново</i>				
53	улицы в жилой застройке	реконструкция	протяженность улиц в границах села – 3,84 км	расчётный срок
54	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах села – 4,87 км	расчётный срок
<i>село Мягкое</i>				
55	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах села – 1,07 км	расчётный срок
<i>деревня Есипово</i>				
56	подъезд к Есиповскому кладбищу	строительство*	протяженность улицы в границах деревни – 0,04 км	расчётный срок
57	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 0,49 км	расчётный срок
<i>деревня Беляево</i>				
58	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 0,16 км	расчётный срок
<i>село Глубокое</i>				
59	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах села – 2,79 км	расчётный срок
<i>деревня Никольское</i>				
60	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах деревни – 1,68 км	расчётный срок
61	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 0,75 км	расчётный срок
<i>деревня Петровские Выселки</i>				
62	улицы в жилой застройке	реконструкция	протяженность улиц в границах деревни – 1,58 км	расчётный срок
63	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 1,06 км	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Параметры	Очередность реализации
<i>деревня Боршово</i>				
64	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 0,33 км	расчётный срок
<i>деревня Скородня</i>				
65	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 0,62 км	расчётный срок
<i>деревня Новомойгоры</i>				
66	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 0,34 км	расчётный срок
<i>село Петрово</i>				
67	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах села – 2,97 км	расчётный срок
<i>село Николаевка</i>				
68	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах села – 0,36 км	расчётный срок
69	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах села – 0,16 км	расчётный срок
<i>Планировочный район Успенское</i>				
70	автомобильная дорога местного значения (подъезд к Успенскому кладбищу)	строительство*	протяженность дороги в границах городского округа – 0,16 км	расчётный срок
71	автомобильная дорога местного значения (подъезд к Гришинскому кладбищу)	строительство*	протяженность дороги в границах городского округа – 0,25 км	расчётный срок
72	автомобильная дорога местного значения Нижняя Пурловка – Елисеевка – Кораблёвка	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 4,59 км	расчётный срок
73	автомобильная дорога местного значения (подъезд к д. Савинка от автомобильной дороги регионального значения Серебряные Пруды – Митякино)	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 3,73 км	расчётный срок
74	автомобильная дорога местного значения (новый участок подъезда к д. Савинка от автомобильной дороги регионального значения Серебряные Пруды – Митякино)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,58 км	расчётный срок
75	автомобильная дорога местного значения Митякино – Верхняя Пурловка	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 2,02 км	расчётный срок
<i>деревня Красновские Выселки</i>				
76	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 0,68 км	расчётный срок
<i>деревня Нижняя Пурловка</i>				
77	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 0,073 км	расчётный срок
<i>деревня Кораблёвка</i>				
78	улицы в жилой застройке	реконструкция	протяженность улиц в границах деревни – 0,65 км	расчётный срок
<i>деревня Серково</i>				
79	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах деревни – 0,29 км	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Параметры	Очередность реализации
80	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 0,58 км	расчётный срок
<i>посёлок Дмитриевский</i>				
81	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах посёлка – 0,11 км	расчётный срок
82	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах посёлка – 3,52 км	расчётный срок
<i>деревня Митякино</i>				
83	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 0,15 км	расчётный срок
<i>деревня Верхняя Пурловка</i>				
84	улицы в жилой застройке	реконструкция	протяженность улиц в границах деревни – 0,51 км	расчётный срок
<i>Планировочный район Мочильское</i>				
85	автомобильная дорога местного значения (подъезд к кладбищу Клинское-1)	строительство*	протяженность дороги в границах городского округа – 0,02 км	расчётный срок
<i>деревня Шеметово</i>				
86	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 0,21 км	расчётный срок
87	улица в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 0,30 км	расчётный срок
<i>село Подхожее</i>				
88	подъезд к Подхоженскому кладбищу	строительство*	протяженность улицы в границах села – 0,06 км	расчётный срок
89	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах села – 0,70 км	расчётный срок
<i>село Кормовое</i>				
90	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах села – 0,22 км	расчётный срок
<i>деревня Озерки</i>				
91	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 0,47 км	расчётный срок
<i>деревня Куньи Выселки</i>				
92	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 0,29 км	расчётный срок
<i>село Мочилы</i>				
93	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах села – 0,28 км	расчётный срок
<i>деревня Яблонево</i>				
94	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 0,55 км	расчётный срок
<i>деревня Якимовка</i>				
95	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 0,45 км	расчётный срок
<i>село Клинское</i>				
96	улица в жилой застройке	строительство*	протяженность улицы в границах села – 0,71 км	расчётный срок
97	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах села – 0,20 км	расчётный срок
<i>село Аннино</i>				
98	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах села – 0,22 км	расчётный срок

Реконструируемые инженерные транспортные сооружения

№ п/п	Вид транспортного инженерного сооружения	Автомобильная дорога	Пересечение	Местоположение
1	автомобильный мост	Петрово – Красный Пахарь	р. Мордвес	к северу от с. Петрово

Планируемые объекты для организации велосипедного движения

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
1	организация велосипедной инфраструктуры на территории р.п. Серебряные Пруды в рекреационных зонах	строительство	параметры определяются в документации по планировке территории	Расчётный срок

2.2.2. Планируемые объекты транспортной инфраструктуры федерального значения

Планируемые автомобильные дороги общего пользования федерального значения

Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						
	Строительство (С) Реконструкция (Р)	Длина участка в границах городского округа	Категория	Число полос движения, шт	Ширина полосы	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
						ширина, м	площадь, га
Автомагистраль общего пользования							
Р-22 «Каспий»	Р	31,8	I	4	65	100	317,6

Планируемые автомобильные развязки в разных уровнях

Наименование пересекаемых автомобильных дорог (улиц)	Строительство / Реконструкция	Радиус зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильного транспорта, м
Кашира – Серебряные Пруды - Узловая	строительство	500

Планируемые объекты железнодорожного транспорта

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Параметры
В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»			
1	магистральные железнодорожные пути глубокого обхода Московского железнодорожного узла. Строительство железнодорожных путей общего пользования протяженностью 186 км (Рязанский, Рыбновский, Спасский,	строительство	протяжённость в границах городского округа – 19,0 км

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Параметры
	Клепиковский, Серебряно Прудский, Веневский районы, г. Тула, Ленинский район)		
2	II главный железнодорожный путь общего назначения на участке Узуново – Рыбное Павелецкого направления МЖД	строительство	протяжённость в границах городского округа – 19,31 км

Планируемые объекты трубопроводного транспорта

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
<i>Планировочный район Серебряные Пруды</i>				
1	Магистральный нефтепродуктопровода «Рязань – Тула – Орёл» на участках 76,5 - 77,9 и 90,6 - 94,4	реконструкция	–	–

2.2.3. Планируемые объекты транспортной инфраструктуры регионального значения

Планируемые автомобильные дороги общего пользования регионального значения

№ п/п	Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						
		Строительство (С) Реконструкция (Р)	Длина участка в границах городского округа, км	Категория	Число полос движения, шт	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
							ширина, м	площадь, га
Скоростная автомобильная дорога общего пользования								
1	Обход срединной части Московской области на юго-востоке по направлению М-4 «Дон» – М-7 «Волга» (от г. Богородицка Тульской области через г. Зарайск, г. Луховицы, г. Шатуру до М-7 «Волга»)	С	22,6	I	4	65	800	1808
Автомобильные дороги общего пользования								
2	Кашира – Серебряные Пруды – Узловая	Р	47,3	II	2	49	60	283,6
3	М-6 «Каспий» – Лишняги – Шеметово	Р	6,1	IV	2	35	50	30,7
4	«Серебряные Пруды – Митякино» – Серково – Большое Коровино	Р	4,0	III	2	46	100	40,0
5	Серебряные Пруды – Дудино – Благодать	С	0,9	IV	2	35	150	13,4

№ п/п	Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						
		Строительство (С) Реконструкция (Р)	Длина участка в границах городского округа, км	Категория	Число полос движения, шт	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
							ширина, м	площадь, га
6	«Узуново – Петрово» – мкр. «Узуново»	Р	2,2	III	2	46	60	13,0
7	«Кашира – Серебряные Пруды – Узловая» – Новоселки	Р	6,2	IV	2	35	50	30,8
8	Мозалово – Ларино	Р	1,7	IV	2	35	100	17,3
9	Васильевское – Узуново	С	4,8	III	2	46	80	38,7
10	М-6 «Каспий» – Столбовка – Николаевка – Большое Орехово	С	3,6	IV	2	35	100	35,6
11	подъезд к объектам по обращению с отходами в городском округе Серебряные Пруды (мероприятие реализовано)	С	0,5	IV	2	35	100	5,1

Планируемые автомобильные развязки в разных уровнях

Наименование пересекаемых автомобильных дорог (улиц)	Строительство / Реконструкция	Радиус зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильного транспорта, м
Обход срединной части Московской области на юго-востоке по направлению М-4 «Дон» - М-7 «Волга» (от г. Богородицка Тульской области через г. Зарайск, г. Луховицы, г. Шатуру до М-7 «Волга»)	строительство	500
Кашира – Серебряные Пруды - Узловая	строительство	500
Серебряные Пруды - Венев	строительство	500

Наименование пересекаемых автомобильных дорог (улиц)	Строительство / Реконструкция	Радиус зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильного транспорта, м
г. Луховицы, г. Шатуру до М-7 «Волга»)		
Р-22 «Каспий»	М-6 «Каспий» - Якимовка - Мочилы реконструкция	100

Планируемые автомобильные путепроводы

Наименование железнодорожного направления	Наименование автомобильной дороги	Площадь зоны планируемого размещения объектов автомобильного транспорта, га
Павелецкое направление МЖД	Кашира – Серебряные Пруды - Узловая	7,2

Планируемые пересечения железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального значения в разных уровнях

Наименование железнодорожного направления	Автомобильная дорога, на которой расположен переезд	Мероприятие по обеспечению проезда через железнодорожные пути	Наименование автомобильной дороги с путепроводом
Павелецкое направление МЖД	Серебряные Пруды – Дудино - Благодать	строительство нового участка автомобильной дороги	Серебряные Пруды – Дудино - Благодать
Павелецкое направление МЖД	«Кашира – Серебряные Пруды – Узловая» – Узуново - Петрово	строительство новой дороги	Васильевское - Узуново

Планируемые объекты авиации общего назначения

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
<i>Планировочный район Серебряные Пруды</i>				
1	вертолётная площадка в районе р.п. Серебряные Пруды рядом с автомобильной дорогой регионального значения Кашира – Серебряные Пруды – Узловая (Серебряно-Прудский район)	строительство	параметры определяются в документации по планировке территории	Расчётный срок
<i>Планировочный район Мочильское</i>				
2	Вертолётная площадка в районе пересечения автомобильной дороги федерального значения Р-22 «Каспий» с автомобильной дорогой регионального значения Серебряные Пруды – Венев	строительство	параметры определяются в документации по планировке территории	Расчётный срок

Планируемые объекты топливно-заправочного комплекса на территории городского округа

№ п/п согласно СТП ТО МО	№ п/п согласно гос. программе	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Квартал, годы строительства / реконструкции объектов муниципальной собственности	Квартал, год открытия объекта
21.149	-	Городской округ Серебряные Пруды, АГЗС, Р-22 «Каспий» М-4 «Дон» – Тамбов – Волгоград – Астрахань, 161 км, правая сторона	-	2021

2.3 Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры

В первую очередь необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Серебряные Пруды с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Необходимо оформить лицензии на право пользования недрами для вновь пробуренных и всех действующих артезианских скважин и своевременно вносить изменения в действующие лицензии при увеличении производительности существующих водозаборных узлов.

Разработать проекты зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения I, II и III поясов для всех артезианских скважин и водозаборных узлов и утвердить в органах исполнительной власти после получения санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

В соответствии с Федеральными законами от 27 октября 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Серебряные Пруды» и «Схему водоотведения городского округа Серебряные Пруды», «Схему теплоснабжения городского округа Серебряные Пруды».

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** значений приведены в положениях генерального плана для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного документа.

2.3.1. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** значения

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
1	Электричество			
1.1	Техническое перевооружение ВЛ 500 кВ Михайловская - Чагино с отпайкой на ПС Калужская** ¹	Реконструкция	Замена грозотроса –78 км	2022
1.2	Реконструкция ВЛ 500 кВ Михайловская - Чагино с отпайкой на ПС Калужская с заменой опор по техсостоянию** ¹	Реконструкция	4 опоры	2022
1.3	Модернизация ПС 110 кВ № 432 «Пурлово» ЮЭС - филиала ПАО «МОЭСК»: реконструкция инженерно – технических средств защиты с установкой СОС, СЗО, СОО * ²	Модернизация	932 п.м.	2025
1.4	Модернизация ПС 110 кВ № 718 «Якимовская» ЮЭС - филиала ПАО «МОЭСК»: реконструкция инженерно – технических средств защиты с установкой СОО, СОС, СЗО * ²	Модернизация	280 п.м.	2023
1.5	Модернизация ПС-110кВ № 432 «Пурлово» ЮЭС - филиала ПАО "МОЭСК" - оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР* ²	Модернизация	3 шт. (прочие)	2025
1.6	Модернизация ПС-110кВ № 244 «Глубокое» ЮЭС - филиала ПАО "МОЭСК" - оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР * ²	Модернизация	3 шт. (прочие)	2025
1.7	Модернизация ПС-110кВ № 718 «Якимовская» ЮЭС - филиала ПАО "МОЭСК" - оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР * ²	Модернизация	3 шт. (прочие)	2023
1.8	Модернизация ПС 110кВ № 718 «Якимовская» ЮЭС - филиала ПАО «МОЭСК»: дооснащение инженерно - техническими средствами охраны (СОТ) * ²	Модернизация	8 шт. (прочие)	2024
1.9	Модернизация ПС-110кВ № 244 «Глубокое» ЮЭС - филиала ПАО "МОЭСК": установка оборудования противопожарной защиты* ²	Модернизация	300 кв.м.; 10 шт. (прочие)	2024
1.10	Модернизация ПС-110кВ № 432 «Пурлово» ЮЭС - филиала ПАО "МОЭСК": установка оборудования противопожарной защиты* ²	Модернизация	650 кв.м.; 17 шт. (прочие)	2025
1.11	Модернизация ПС-110кВ № 718 «Якимовская» ЮЭС - филиала ПАО "МОЭСК": установка оборудования противопожарной защиты* ²	Модернизация	180 кв.м.; 9 шт. (прочие)	2025
2	Связь**			

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
2.1	существующие автоматические телефонные станции (АТС) координатного типа в населенных пунктах: п. Успенский, с. Мочилы, п. Дмитриевский	реконструкция (замена оборудования)	установка цифрового оборудования с расширением емкости по техническим условиям ПАО «Ростелеком»	Первая очередь
2.2	существующая местная телефонная сеть городского округа Серебряные Пруды	строительство (установка оборудования)	расширение емкости на 0,9 тыс. номеров	Первая очередь
			расширение емкости на 6,7 тыс. номеров	Расчётный срок
2.3	Телефонная канализация связи с прокладкой оптических кабелей связи (ОК)	строительство	по техническим условиям операторов связи	Первая очередь и Расчётный срок

Примечания: Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** значения приведены в положениях «генерального плана городского округа» для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе.

1 В соответствии с Приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2017 № 31@»;

2 В соответствии с Приказом Минэнерго России от 30.12.2020 №33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»

2.3.2 Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
1.	Водоснабжение			
1.1.	водозаборные узлы (ВЗУ) и артезианские скважины			
	ВЗУ р.п. Серебряные Пруды	реконструкция	производительность 4,0 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
	ВЗУ п. Успенский, с. Дудино, с. Крутое, с. Глубокое, с. Узуново, с. Мочилы, д. Шеметово, с. Подхожее	реконструкция	8 объектов производительностью от 0,2 до 3,0 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
	Артезианские скважины с. Узуново (2 объекта)	реконструкция	2 объекта суммарной производительностью 1,2 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	ВЗУ в с. Тютково, с. Колеймино, д. Косяево, с. Клемово, с. Петрово, д. Новомойгоры, с. Мягкое, д. Новоклёмово, д. Беяево, д. Нижняя Пурловка, д. Серково, д. Митякино, п. Дмитриевский.	реконструкция	14 объектов единичной производительности от 0,3 до 1,3 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок
	Артезианские скважины в д. Лошатово, д. Барыково, д. Боршово, д. Есипово, д. Ламоново, д. Лишняги, д. Красновские Выселки.	реконструкция	7 объектов производительностью до 0,3 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок
	ВЗУ в р.п. Серебряные Пруды	строительство	производительность 0,4 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок
	ВЗУ в д. Петровские Выселки, д. Яковлевское, д. Песочное, д. Семеново, д. Яблонево.	строительство	5 объектов производительностью до 0,3 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок
	артезианские скважины в с. Аннино, д. Большое Рогатово, с. Куребино, д. Куньи Выселки, д. Озерки, д. Кормовое, д. Крыгово, д. Курбатово, д. Верхняя Пурловка, с. Малынь, д. Кораблевка, д. Новосёлки	строительство	42 объекта единичной производительности до 0,3 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок
	ВЗУ для промышленного и агропромышленного назначения ВЗУ для промышленного и агропромышленного назначения, к югу от с. Аннино, к северо-западу от	строительство	12 объектов производительностью до 1,5 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	с. Мочилы, к северо-западу от д. Красновские Выселки, между д. Титеево и д. Скородня, к востоку от с. Узуново			
	артезианские скважины для агропромышленных предприятий восточнее д. Якимовка, д. Тютково, с. Глубокое к югу от д. Яблонево, к западу от д. Благодать, д. Косяево, д. Новосёлки, к северу с. Куребино, д. Толстые, к юго-западу от с. Узуново	строительство	14 объектов единичной производительности до 0,2 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок
1.2	водопроводные сети	реконструкция	диаметр 100-200 мм протяжённость порядка 24 км	Первая очередь
			протяжённость 32 км	Расчётный срок
	водопроводные сети в с. Крутое, мкр. Молодежный	строительство	диаметр 90-160 мм протяжённость 1,4 км	Первая очередь
	водопроводные сети	строительство	диаметр 100-200 мм протяжённость порядка 20 км	Расчётный срок
2.	Водоотведение			
2.1	<i>Очистные сооружения бытовых стоков</i>			
	р.п. Серебряные Пруды (городские)	реконструкция	производительность 5,0 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
	с. Узуново	модернизация	производительность 2,7 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
	с. Глубокое, с. Крутое, с. Мочилы, с. Подхожее, д. Шеметово	реконструкция	5 объектов производительностью от 0,4 до 0,7 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
	п. Успенский («Биохимзавод»)	реконструкция	производительность 1,2 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
	р.п. Серебряные Пруды очистные сооружения ПТУ	реконструкция	производительность 0,2 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок
	с. Мягкое, с. Новоклемово, с. Петрово, с. Тютково, п. Дмитриевский	реконструкция	5 объектов производительностью от 0,2 до 1,4 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	д. Никольское, с. Колеймино, д. Косяево, с. Клемово д. Семеново, д. Дудино, д. Серково, д. Якимовка	строительство	8 объектов производительностью от 0,2 до 0,5 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок
	На территориях планируемых объектов промышленного и агропромышленного назначения	строительство	12 объектов единичной производительностью от 0,05 до 0,6 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок
2.2	Канализационные насосные станции			
	ГКНС в р.п. Серебряные Пруды, ул. Ремесленная	реконструкция	производительность 4,0 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
	р.п. Серебряные Пруды, мкр. «Западный», с. Узуново, с. Глубокое, с. Крутое, с. Мочилы, с. Подхожее, с. Мягкое, с. Новоклемово, с. Петрово	реконструкция	9 объектов производительностью от 0,3 до 1,4 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
	д. Якимовка, д. Яблонево, д. Благодать, д. Нижняя Пурловка	строительство	4 объекта единичной производительностью по 0,1 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок
	в р.п. Серебряные Пруды, для планируемой многоквартирной застройки	строительство	производительность 1,0 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок
2.3	сети водоотведения	реконструкция	протяжённость 18,0 км	Первая очередь
			протяжённость 26,0 км	Расчётный срок
	сети водоотведения	строительство	протяжённость 3,0 км	Первая очередь
			протяжённость 18,0 км	Расчётный срок
3	Теплоснабжение			
3.1	котельная № 1, р.п. Серебряные Пруды, ул. Механизаторов, д.2	реконструкция с модернизацией оборудования и увеличением	тепловая мощность до 28,0 Гкал/час	Первая очередь
3.2	котельная № 2, р.п. Серебряные Пруды, микрорайон Западный	реконструкция с модернизацией оборудования	тепловая мощность до 9,0 Гкал/час	Первая очередь
3.3	Котельная № 6, п. Дмитриевский	реконструкция с модернизацией оборудования или строительство	тепловая мощность до 4,0 Гкал/час	Первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
		новой блочно-модульной котельной (БМК), взамен существующей		
3.4	котельная № 8, д. Шеметово	реконструкция с модернизацией оборудования	тепловая мощность до 6,45 Гкал/час	Первая очередь
3.5	котельная № 13, с. Глубокое, д. 73Б	реконструкция с модернизацией оборудования или строительство новой блочно-модульной котельной (БМК), взамен существующей	тепловая мощность до 5,0 Гкал/час	Первая очередь
3.6	котельная № 14, с. Петрово	реконструкция с модернизацией оборудования	тепловая мощность до 4,0 Гкал/час	Первая очередь
3.7	котельной «ЦТО» АО «СО ЕЭС», р.п. Серебряные Пруды	реконструкция с модернизацией оборудования, либо строительство автоматизированной газовой блочно-модульной котельной взамен существующей	тепловая мощность до 3,0 Гкал/час	Первая очередь
3.8	котельная № 4 с. Подхожее	реконструкция с модернизацией оборудования, либо строительство автоматизированной газовой блочно-модульной котельной взамен существующей	тепловая мощность до 6,0 Гкал/час	расчетный срок
3.9	котельная № 5, с. Мочилы	реконструкция с модернизацией оборудования, либо строительство автоматизированной газовой блочно-модульной котельной взамен	тепловая мощность до 6,0 Гкал/час	расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
		существующей		
3.10	котельная №9, с. Узуново, мкр. Южный	реконструкция с модернизацией оборудования	тепловая мощность до 10,84 Гкал/час	расчетный срок
3.11	котельная №10, с. Узуново, мкр. Северный	реконструкция с модернизацией оборудования	тепловая мощность до 5,52 Гкал/час	расчетный срок
3.12	котельная №12, с. Узуново, ул. Почтовая, д. 6В	реконструкция с модернизацией оборудования	тепловая мощность до 2,58 Гкал/час	расчетный срок
3.13	котельная газовая № 1н, р.п. Серебряные Пруды, ул. М. Луговая для теплоснабжения производственно-складской зоны	строительство	тепловая мощность до 9,0 Гкал/час	расчетный срок
3.14	котельная газовая № 2н, южная часть р.п. Серебряные Пруды для теплоснабжения производственной зоны	строительство	тепловая мощность до 9,0 Гкал/час	расчетный срок
3.15	котельная газовая № 3н к западу от п. Успенский для теплоснабжения селекционно-семеноводческого центра	строительство	тепловая мощность до 11,0 Гкал/час	расчетный срок
3.16	котельная газовая № 4н между р.п. Серебряные Пруды и д. Растрехаевка для теплоснабжения агропромышленный комплекса	строительство	тепловая мощность до 54,0 Гкал/час	расчетный срок
3.17	котельная газовая № 5н, у западной границы р.п. Серебряные Пруды, между ул. Заречная и Луговая для теплоснабжения сельхозпроизводства	строительство	тепловая мощность до 11,0 Гкал/час	расчетный срок
3.18	котельная газовая № 6н к востоку от с. Узуново для теплоснабжения производственного предприятия	строительство	тепловая мощность до 25,0 Гкал/час	расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
3.19	котельная газовая № 7н к западу от д. Беляево для теплоснабжения мультимодального логистического центра	строительство	тепловая мощность до 7,0 Гкал/час	расчетный срок
3.20	котельная газовая № 8н к западу от д. Косяево для теплоснабжения птицекомплекса	строительство	тепловая мощность до 12,0 Гкал/час	расчетный срок
3.21	котельная газовая № 9н южнее п. Успенский для теплоснабжения производственного предприятия	строительство	тепловая мощность до 9,0 Гкал/час	расчетный срок
3.22	котельная газовая № 10н восточнее д. Якимовка для теплоснабжения свиноводческого комплекса	строительство	тепловая мощность до 14,5 Гкал/час	расчетный срок
3.23	котельная газовая № 11н к северо-западу от д. Красновские Выселки для теплоснабжения сельхозпроизводства	строительство	тепловая мощность до 16,0 Гкал/час	расчетный срок
3.24	котельная газовая № 12н к северо-западу от с. Мочилы для теплоснабжения сельхозпроизводства	строительство	тепловая мощность до 14,0 Гкал/час	расчетный срок
3.25	котельная газовая № 13н к югу от с. Аннино для теплоснабжения сельхозпроизводства	строительство	тепловая мощность до 27,0 Гкал/час	расчетный срок
3.26	тепловые сети в двухтрубном исполнении	реконструкция	12,0 км	Первая очередь
			31,0 км	Расчетный срок
		строительство	5,0 км	Первая очередь
			7,0 км	Расчетный срок
3.27	автономные источники теплоснабжения (АИТ) в р.п. Серебряные Пруды, д. Благодать, с. Куребино, п. Успенский, д. Семёнково, д. Петровские Выселки, д. Беляево, д. Тютково, с. Глубокое, с. Узуново, д. Толстые, д. Новоселки,	строительство	4 объектов суммарной тепловой мощностью 0,99 Гкал/час	Первая очередь
			34 объектов суммарной тепловой мощностью	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	п. Дмитриевский, д. Нижняя Пурловка, д. Кораблевка, с. Подхожее, д. Шеметово, д. Яблонево		67,47 Гкал/час	
4	Электроснабжение			
4.1	Строительство ТП-2х250-10/0,4 кВ, 2ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф.1 от ЗТП-116, ВЛ-10 кВ ф.5, ПС №432 "Пурлово", 2КЛ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Серебряно-Прудский г.о, Дмитриевский п, Ю8-19-302-6228(727666) ¹	Строительство	0,5 МВА; 0,28 км	2021
4.2	Реконструкция МТП-63-10/0,4 кВ №237 с заменой на БМКТП-250-10/0,4 кВ, ПС №432 "Пурлово", в т.ч. ПИР, МО, Серебряно-Прудский г.о, п. Серебряные Пруды, мкр. "Северный" Ю8-20-303-10331(704397) ¹	Реконструкция	0,25 МВА	2022
4.3	Реконструкция ВЛ-10кВ ф.12, ПС №432 "Пурлово", в т.ч. ПИР, МО, г.о. Серебряные Пруды, п. Серебряные Пруды (насел. местность) ¹	Реконструкция	9,5 км	2022
4.4	Модернизация ВЛ-10 кВ ф.3 с установкой АСП -10кВ, ПС №244 "Глубокое", в т.ч. ПИР, МО, Серебряно-Прудский г.о, д. Новоселки ¹	Модернизация	1 шт. (реклоузер)	2022
4.5	Установка реклоузера по адресу: Московская область, Серебряно-Прудский г.о., п. Шеметово ²	Строительство	1 шт. (реклоузер)	2024
4.6	Распределительные пункты (РП 10 кВ)	Строительство	2 объекта	Расчётный срок
4.7	Распределительные трансформаторные подстанции (РТП 10 кВ)	Строительство	4 объекта	Расчётный срок
4.8	Трансформаторные подстанции (ТП-10(6)/0.4 кВ)	Строительство	5 объектов	Первая очередь
			120 объект	Расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
5	Организация поверхностного стока			
5.1	Очистные сооружения поверхностных стоков	строительство	38 объектов	Расчётный срок
6	Газоснабжение			
6.1	Газопровод высокого давления к д. Митякино с последующей газификацией ³	строительство	суммарной протяжённостью 6,5 км	Первая очередь
6.2	Газопровод высокого давления к д. Серково с последующей газификацией ³	строительство	суммарной протяжённостью 5,7 км	Первая очередь
6.3	Газификация д. Яковлевское ³	строительство	суммарной протяжённостью 3,0 км	Расчётный срок
6.4	Газификация д. Скородня ³	строительство	суммарной протяжённостью 2,0 км	Расчётный срок
6.5	Газификация д. Большое Рогатово ³	строительство	суммарной протяжённостью 1,5 км	Расчётный срок
6.6	Газификация д. Новомойгоры ³	строительство	суммарной протяжённостью 1,5 км	Расчётный срок
6.7	Газификация д. Ламоново ³	строительство	суммарной протяжённостью 1,6 км	Расчётный срок
6.8	Газификация не газифицированной части с. Подхожее ³	строительство	суммарной протяжённостью 1,6 км	Первая очередь
6.9	Газификация не газифицированной части р.п. Серебряные Пруды ³	строительство	суммарной протяжённостью 2,52 км	Первая очередь
6.10	Поэтапная реконструкция газовой распределительной сети в городском округе Серебряные Пруды: ³	строительство	суммарной протяжённостью 0,4 км	Первая очередь
	Реконструкция газовой распределительной сети от ГРС "Серебряные пруды" N 07/10 (учетный участок N 1), кадастровый номер 50:39:0040103:224, в части газопроводов, расположенных в р.п. Серебряные Пруды, ул. Октябрьская, от ГРС до ГГРП N 1 ул. Б. Луговая, бух. инв. N 07-004892 (00010192) (1 этап) ³	строительство		Первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	Реконструкция газовой распределительной сети от ГРС "Серебряные пруды" № 07/10 (учетный участок № 1), кадастровый номер 50:39:0040103:224, в части газопроводов, расположенных в дер. Шеметово, от места врезки до ГРП № 10 и котельной (с/з Маркса), бух. инв. № 07-005017 (00010259) (2 этап) ³	строительство		Первая очередь
6.11	Газификация с. Колеймино ³	строительство	суммарной протяжённостью 1,7 км	Первая очередь
6.12	Строительство газопровода и перекладка газопроводов по адресу: Московская область, п. Серебряные Пруды, ул. 50 лет ВЛКСМ, ул. Ремесленная, ул. Советская, пл. Советская, ул. Школьная. ⁴	строительство и реконструкция	суммарной протяжённостью 0,7 км	Первая очередь
6.13	Газопровод высокого давления к д. Колеймино ⁵	строительство	суммарной протяжённостью 4,0 км	Первая очередь
6.14	Газопровод распределительного высокого давления н.п. Глубокое - н.п. Есипово ⁶	строительство	суммарной протяжённостью 2,9 км и диаметром 160 мм	Расчётный срок
6.15	газопровод распределительного высокого давления н.п. Глубокое - н.п. Беляево ⁶	строительство	суммарной протяжённостью 3,2 км и диаметром 160 мм	Расчётный срок
6.16	Газопровод распределительного давления н.п. Ламоново - н.п. Куребино ⁶	строительство	суммарной протяжённостью 4,7 км и диаметром 219 мм	Расчётный срок
6.17	газопровод распределительного высокого давления к н.п. Клинское ⁶	строительство	суммарной протяжённостью 5,2 км и диаметром 160 мм	Расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
6.18	Газопровод высокого давления 1 категории в районе н.п. Коровино и н.п. Крутое (Закольцовка ГРС Серебряные пруды и ГРС Богатицево) ⁶	строительство	суммарной протяжённостью 4,4 км и диаметром 219 мм	Расчётный срок
6.19	газопроводы высокого давления к площадкам малоэтажной и индивидуальной жилой застройки и к котельным	строительство	суммарная протяжённость газопроводов 1,35 км	Первая очередь
			суммарная протяжённость газопроводов 31,75 км	Расчётный срок
6.20	газорегуляторные пункты на площадках малоэтажной и индивидуальной жилой застройки	строительство	3 объекта	Первая очередь
			24 объектов	Расчётный срок

Примечания:

¹ В соответствии с Приказом Минэнерго России от 30.12.2020 №33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;

² В соответствии с Инвестиционной программы АО «Мособлэнерго» на 2021-2025 годы, утвержденной приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66.

³ В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», (утв. постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, с изменениями от 29.06.2021 №515/22).

⁴ В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г.», утвержденной Постановлением правительства Московской области от 30.12.2020г. №1069/43.

⁵ В соответствии с Совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

⁶ В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении имеют рекомендательный характер (п. 9 ст. 23 ГрК РФ) и приведены в соответствии с:

– отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: «Схемой водоснабжения и водоотведения городского округа», «Схемой теплоснабжения городского округа», инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ);

– произведенным расчетом потребности в объектах местного значения в точках роста (площадки планируемого размещения объектов капитального строительства), либо существующие населенные пункты, не имеющие технической возможности для подключения к существующим централизованным инженерным системам.

Сведения о видах, назначении, наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении будут определены в составе отраслевых схем, при подготовке документации по планировке территории, проектной документации после получения технических условий.

3. ПРЕОБРАЗОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ

Основные направления развития пространственно-планировочной организации территории городского округа Серебряные Пруды основаны на приоритетах градостроительного развития Московской области и заключаются в следующем:

- преобразование сложившейся структуры населённых пунктов на территории округа в комфортную систему расселения и формирование среды проживания, соответствующей современным стандартам качества организации жилых, рекреационных и производственных территорий. Размещение новой малоэтажной жилой застройки в р.п. Серебряные Пруды, с. Узуново, п. Успенский и других населённых пунктах городского округа;
- определение зон для строительства планируемых производственно-хозяйственных объектов, размещаемых в соответствии с прочими частными инвестиционными компаниями (агропромышленных, производственных и логистических комплексов) на территории планировочных районов городского округа: Серебряные Пруды, Узуновское, Мочильское и Успенское;
- формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства общественного назначения – планируемых территорий нового общественного строительства и развития социальной инфраструктуры на территории р.п. Серебряные Пруды и в населённых пунктах городского округа;
- определение территорий для размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления (учреждений здравоохранения и социального обслуживания, детских дошкольных и школьных образовательных учреждений);
- размещение новой дачной застройки на незастроенных участках, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости с установленным видом разрешенного использования – под дачное строительство и ведение дачного хозяйства;
- строительство автомобильной дороги в обход Московского транспортного узла по направлению от автомобильной дороги М-4 «Дон» до автомобильной дороги М-7 «Волга» (от г. Богородица через г. Зарайск, г. Луховицы, г. Шатуру до автомобильной дороги М-7 «Волга»)⁴ реконструкция автомобильной дороги федерального значения М-6 «Каспий»¹
- реконструкция автомобильных дорог с учётом перспективной интенсивности движения транспорта; модернизация местной транспортной сети;
- реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры на территории округа: систем централизованного водоснабжения; централизованных систем бытовой канализации с передачей стоков на местные сооружения полной биологической очистки; систем сбора и очистки поверхностного стока;
- сохранение взаимосвязанной системы ландшафтов (природных, историко-культурных, сельских, городских, индустриальных);
- создание на основе природно-рекреационного потенциала р. Осётр системы рекреационно-оздоровительных комплексов;
- сохранение особо охраняемых природных территорий (ООПТ) областного значения⁵: памятников природы «Карьер в окрестностях с. Подхожее и прилегающие остепненные участки», «Остепненные луга к западу от д. Лишняги», «Остепненный участок долины Полосни к западу от д. Лобаново», «Разнотравный луг к западу от д. Ламоново»; государственных природных заказников «Лодыжинский лес», «Серебряно-Прудская дубрава», «Широколиственный лес в кв. 35, 44-49 Серебряно-Прудского лесничества», «Широколиственный лес на Мордвесе», «Александровский лес», «Дубрава в кв. 36-42 Серебряно-Прудского лесничества», «Остепненные луга в верховьях р. Полосни ниже устья ручья Татарка к западу от с. Подхожее», «Остепненные склоны правобережья долины р. Полосни в окрестностях с. Белгородье и с. Лишняги»;

⁴ Объекты капитального строительства федерального и регионального значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа.

– формирование планируемых особо охраняемых природных территорий (ООПТ) областного значения – природных экологических территорий⁶;

– Сохранение историко-культурного потенциала и взаимосвязанной системы ландшафтов (природных, историко-культурных, сельских, городских, промышленных).

В составе генерального плана в разделе «Историко-культурное наследие» проведен пространственно-визуальный и ландшафтный анализ территории городского округа. Выявлены взаимосвязи архитектурных доминант с природно-ландшафтным окружением. Отражены границы пространственно-экологических и ландшафтных комплексов, планируемых на территории городского округа в соответствии с документами, корректируемыми в составе Схемы территориального планирования Московской области (СТП МО).

На основе проведенного ландшафтно-визуального анализа территории городского округа Серебряные Пруды выявлены зоны композиционного влияния памятников архитектуры (бассейнов видимости) и установлены границы зон с особыми условиями использования территорий, связанными с объектами культурного наследия.

– определение мероприятий по размещению новых мест захоронения и погребения.

Генеральным планом предусматривается мероприятия по закрытию кладбищ, расположенных в водоохраных зонах рек и ручьев, и участков кладбищ, санитарно-защитные зоны от которых попадают на существующую жилую застройку, а также ограничения использования участков кладбищ, по которым проходят инженерные сети.

3.1 Планируемое функциональное зонирование территории

В генеральном плане городского округа Серебряные Пруды установлены следующие функциональные зоны:

- зоны жилого назначения;
- зоны общественно-делового назначения;
- зоны производственного назначения;
- зоны инженерной инфраструктуры;
- зоны транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны специального назначения;
- зоны акваторий (водных объектов).

В состав зон жилого назначения входят (жилые зоны):

- (Ж1) – зона застройки многоквартирными жилыми домами;
- (Ж2) – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами;

В состав общественно-деловых зон входят:

- (О1) – многофункциональная общественно-деловая зона;
- (О2) – зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения, а также объектов физкультуры и спорта);
- (М) – Многофункциональная зона

В состав зон производственного назначения входят:

- (П) – производственная зона (промышленных и производственных объектов);
- (К) – коммунально-складская зона (коммунальных, складских объектов и объектов инженерной инфраструктуры).

⁵ Названия ООПТ отображены в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 N 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»

⁶ Названия планируемых ООПТ областного значения отображены в соответствии с материалами Схемы территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23).

– (Т) – зона транспортной инфраструктуры (размещения железнодорожного транспорта, объектов улично-дорожной сети, объектов обслуживания и временного хранения транспортных средств (стоянок).

В состав зон сельскохозяйственного использования входят:

- (СХ1) – зона сельскохозяйственного назначения;
- (СХ2) – зона, предназначенная для ведения садоводства (размещение садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ).

В состав зон рекреационного назначения входят:

- (Р1) – зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- (Р2) – зона объектов отдыха и туризма;
- (Р3) – зона лесов.

Выделенную зону лесов (Р3) составляют леса государственного лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

- (Р9) – зона осуществления историко-культурной деятельности.

Зона предназначена для осуществления исторической деятельности (Р-9) на территории объектов культурного наследия, состоящих на государственной охране, включающие территории памятников, ансамблей (объекты архитектуры, истории, монументального искусства), территории зон охраны объектов культурного наследия, территории зон охраняемого ландшафта, в соответствии с установленным режимом использования этих территорий. Параметры развития территории в границах данной зоны определяются режимами и регламентами использования территорий, установленными в проектах зон охраны объектов культурного наследия.

В состав зон специального назначения входят:

- (СП) – зона специального назначения (зона размещения объектов специального назначения, места захоронения сибиреязвенных скотомогильников);
- (СП1) – зона кладбищ (объектов захоронения и погребения);
- (СП-2) – зона складирования и захоронения отходов;
- (СП-3) – зона озелененных территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон).

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

3.2 Параметры планируемого развития функциональных зон

Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон
Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1	Без указания местоположения	Существующая застройка	108,41	сохранение существующего функционального назначения
	западная часть р.п. Серебряные Пруды, южнее ул. Набережная	Новое строительство	0,62	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	р.п. Серебряные Пруды, ул. Механизаторов, поз.№1	Новое строительство	0,93	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	с. Узуново, мкр. Северный	Новое строительство	0,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	центральная часть п. Новоклемово	Новое строительство	0,32	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	п. Успенский, ул. Луговая	Новое строительство	0,35	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	п. Дмитриевский, западнее общеобразовательной школы	Новое строительство	0,36	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	п. Дмитриевский, южнее общеобразовательной школы	Новое строительство	0,82	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	западная часть с. Подхожее	Новое строительство	2,81	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	с. Мочилы, ул. Школьная	Новое строительство	1,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	п. Успенский	Новое строительство	0,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
ИТОГО, га			116,33	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2	Без указания местоположения	Существующая застройка	3743,83	сохранение существующего функционального назначения
	р.п. Серебряные Пруды, в западной части мкр. Северный	Новое строительство	1,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	р.п. Серебряные Пруды, южнее ул. Малая Луговая	Новое строительство	5,59	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	р.п. Серебряные Пруды, ул. Свободная	Новое строительство	31,35	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	р.п. Серебряные Пруды, ул. Петра Романова	Новое строительство	1,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	р.п. Серебряные Пруды, мкр. "Заречный-1"	Новое строительство	2,38	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	р.п. Серебряные Пруды, северная часть мкр. Тополя	Новое строительство	11,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	р.п. Серебряные Пруды, мкр. Восточный	Новое строительство	12,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	к северо-востоку от д. Растрехаевка	Новое строительство	16,35	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	к северу от д. Семенково	Новое строительство	10,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	западная часть д. Семенково	Новое строительство	1,16	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	к западу от д. Растрехаевка	Новое строительство	20,87	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	к юго-западу от д. Растрехаевка	Новое строительство	19,36	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	д. Благодать	Новое строительство	3,17	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	восточная часть р.п. Серебряные Пруды, мкр. Тополя	Новое строительство	9,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	в северной части д. Песочное	Новое строительство	27,77	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	в северной части с. Узуново	Новое строительство	8,29	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
в восточной части с. Узуново	Новое строительство	21,01	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон
	в северной части д. Петровские Выселки	Новое строительство	2,46	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	в южной части д. Петровские Выселки	Новое строительство	1,52	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	у восточной границы д. Никольское	Новое строительство	3,39	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	в юго-западной части с. Глубокое	Новое строительство	25,03	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	в юго-восточной части д. Беляево	Новое строительство	2,78	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	в южной части д. Беляево	Новое строительство	2,51	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	в юго-западной части д. Беляево	Новое строительство	1,27	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	в северной части д. Есипово	Новое строительство	3,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	в северной части д. Есипово	Новое строительство	3,38	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	в северо-восточной части д. Новомойгоры	Новое строительство	4,34	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	в южной части д. Новомойгоры	Новое строительство	1,68	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	с. Узуново, южная часть	Новое строительство	39,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	с. Новоклемово, южная часть	Новое строительство	9,90	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	с. Мягкое, южная часть	Новое строительство	26,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	д. Васильевское	Новое строительство	6,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	сев. часть с. Глубокое	Новое строительство	6,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	в западной части д. Красновские Выселки	Новое строительство	2,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	д. Нижняя Пурловка	Новое строительство	0,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	п. Дмитриевский	Новое строительство	18,12	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	п. Успенский	Новое строительство	5,02	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	с. Подхожее, южная часть	Новое строительство	11,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	д. Шеметово	Новое строительство	15,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
		ИТОГО га	4140,30	
		ВСЕГО га	4256,63	

Параметры планируемого развития зон общественного назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Многофункциональная зона М	Без указания местоположения	Существующая застройка	0,52	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		0,52		
Многофункциональная общественно-деловая зона О1	Без указания местоположения	Существующая застройка	26,22	сохранение существующего функционального назначения	-
	ГО Серебряные Пруды	Новое строительство	3,27	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		29,49		
Зона специализированной общественной застройки О2	Без указания местоположения	Существующая застройка	76,42	сохранение существующего функционального назначения	УКЦСОН (Р)
	ГО Серебряные Пруды	Новое строительство	5,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	2 ДОО (М), СОШ (М), 2 УКДЦ (М), ФАП (Р)
	ИТОГО га		81,66		
ВСЕГО га		111,67			

Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерно инфраструктур

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Производственная зона П	Без указания местоположения	Существующая застройка	150,62	сохранение существующего функционального назначения	-
	Вблизи п. Успенский, в 2170 м к юго-западу (к.у. 50:39:0070304:38)	Новое строительство	34,84	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	северная часть р.п. Серебряные Пруды, ул. М. Луговая	Новое строительство	19,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	к востоку от с. Узуново, а/д "Кашира - Серебряные Пруды - Узловая"	Новое строительство	53,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	к западу от д. Беяево, 159-й км а/д М-6 "Каспий"	Новое строительство	14,90	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Серебряные Пруды, ул. Малая Луговая	Новое строительство	1,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	южная часть р.п. Серебряные Пруды	Новое строительство	19,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	к югу от д. Митякино	Новое строительство	32,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	Центральная часть с. Подхожее	Новое строительство	3,98	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га			330,54	
Коммунальная зона К	Без указания местоположения	Существующая застройка	134,58	сохранение существующего функционального назначения	-
	ГО Серебряные Пруды	Новое строительство	19,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га			153,62	
Зона транспортной инфраструктуры Т	Без указания местоположения	Существующая застройка	1742,01	сохранение существующего функционального назначения	-
	ГО Серебряные Пруды	Новое строительство	8,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га			1750,66	
ВСЕГО га			2217,12		

Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1	Без указания местоположения	Существующая застройка	68084,52	сохранение существующего функционального назначения	-
	ГО Серебряные Пруды	Новое строительство	1053,39	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		69137,91		
Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	Без указания местоположения	Существующая застройка	1382,25	сохранение существующего функционального назначения	-
	ГО Серебряные Пруды	Новое строительство	698,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		2080,35		
ВСЕГО га			71218,26		

Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона зеленых насаждений общего пользования Р-1	Без указания местоположения	Существующая застройка	1419,28	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		1419,28		-
Зона объектов отдыха Р-2	Без указания местоположения	Существующая застройка	5,62	сохранение существующего функционального назначения	-
	ГО Серебряные Пруды	Новое строительство	9,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		14,7		
Зона лесов Р-3	Без указания местоположения	Существующая застройка	8305,94	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		8305,94		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона осуществления историко-культурной деятельности Р-9	ГО Серебряные Пруды	Существующая историческая застройка	4,14	Параметры устанавливаются в соответствии с законодательством и утвержденными проектами зон охраны ОКН	-
		ИТОГО га	4,12		
		ВСЕГО га	9744,05		

Параметры планируемого развития зон специального назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
СП Зона специального назначения	ГО Серебряные Пруды	Существующие территории	2,38	сохранение существующего функционального назначения	-
СП-1 Зона кладбищ	Без указания местоположения	Существующая застройка	43,57	сохранение существующего функционального назначения	-
		ИТОГО га	45,9		
СП-2 Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых бытовых отходов (ТБО)	Без указания местоположения	Существующая застройка	3,30	сохранение существующего функционального назначения	-
	ГО Серебряные Пруды	Новое строительство	5,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Полигон ТБО «Аннино» (М)
		ИТОГО га	8,30		
СП-4 Зона озеленения специального назначения	ГО Серебряные Пруды	Новое строительство	118,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
		ИТОГО га	118,08		
Зона водных объектов	Без указания местоположения	Существующая застройка	131,00	сохранение существующего функционального назначения	-
		ИТОГО га	131,00		
		ВСЕГО га	303,3		

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (гл.3 ст. 23, п.4) и Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

На территории Серебряно-Прудского городского округа в связи с планируемым размещением ОКС местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20-30 м;
- от сельских кладбищ – 50 м;
- от мусоросортировочных и мусороперерабатывающих объектов мощностью более 40 тыс. т/год – 1000 м;
- от полигонов ТКО – 500 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;

- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону

Охранных зон систем водоотведения:

- от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону
- от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;
- от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, зон объектов сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

– жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

– объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Экологические ограничения для размещения новых объектов капитального строительства

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Территория зоны размещения объекта, га	Экологические ограничения для размещения планируемых объектов	Допустимый класс опасности
1	северная часть р.п. Серебряные Пруды, ул. Малая Луговая	Производственно-складская зона	19,8	С юга, на расстоянии 20-30 м, расположена жилая застройка	4 (при условии организации СЗЗ за счёт территории самого предприятия)
2	р.п. Серебряные Пруды, ул. 8 Марта	Для размещения автодрома	1,0	С юго-запада, на расстоянии 140 м, расположена жилая застройка	4
3	р.п. Серебряные Пруды, пересечение ул. 50 лет ВЛКСМ и ул. Большая Луговая	Коммунально-складская зона	2,01	С востока, на расстоянии 15 м, расположена жилая застройка	5 (при условии организации СЗЗ за счёт территории самого предприятия)
4	южная часть р.п. Серебряные Пруды	Для организации производства	19,8	С востока и юго-востока, на расстоянии 25 м, расположена жилая застройка	4 (при условии организации СЗЗ за счёт территории самого предприятия)
5	р.п. Серебряные Пруды, ул. Малая Луговая	Под строительство объектов производственного и торгового назначения	1,0	С запада, на расстоянии 20 м, расположена жилая застройка	5 (при условии организации СЗЗ за счёт территории самого предприятия)
6	Севернее р.п. Серебряные Пруды, вблизи а/д "Кашира-Серебряные Пруды-Кимовск-Узловая"	Транспортная зона (под строительство комплекса дорожного сервиса)	0,49	Ближайшая жилая застройка, расположена на расстоянии 600 м	3
7	к западу от д. Благодать, к югу от а/д "Серебряные Пруды - Венев"	Птицекомплекс	16,44	Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 1100 м	2
8	к северу от с. Куребино	Птицекомплекс	8,29	Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 1200 м	2

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Территория зоны размещения объекта, га	Экологические ограничения для размещения планируемых объектов	Допустимый класс опасности
9	К северу от п. Успенский, на а/д "Серебряные Пруды - Венев"	Птицекомплекс	4,11	Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 600 м	2
10	южнее р.п. Серебряные Пруды	Комплекс по выращиванию грибов	8,24	Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 50 м	5
11	к западу от п. Успенский	Селекционно-семеноводческий центр	28,79	Ближайшая жилая застройка расположена с востока, на расстоянии 90 м	4 (при условии организации СЗЗ за счёт территории самого предприятия)
12	южнее р.п. Серебряные Пруды	Сельхозпроизводство	10,3	Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 70 м	5
13	Между р.п. Серебряные Пруды и д. Растрехаевка	Инвестпроект Агропромышленный комплекс (тепличный комплекс, картофелехранилище, фабрика по переработке картофеля и овощей)	213,78	ближайшая жилая застройка расположена с востока, на расстоянии 15-30 м	Дифференциация производств по территории – ближе к жилой застройке размещение экологически нейтральных объектов (административных зданий, складов и т.д.) либо 5 класса опасности, на периферии производственных зон – не выше 3 класса
14	р.п. Серебряные Пруды, восточнее ул. Петра Романова	Сельскохозяйственное производство	6,3	ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 20 м	5 (при условии организации СЗЗ за счёт территории самого предприятия)

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Территория зоны размещения объекта, га	Экологические ограничения для размещения планируемых объектов	Допустимый класс опасности
15	У западной границы р.п. Серебряные Пруды, между ул. Заречная и Луговая	Сельскохозяйственное производство	41,73	ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 20-30 м	4 (при условии организации СЗЗ за счёт территории самого предприятия)
16	к востоку от с. Узуново, а/д "Кашира - Серебряные Пруды - Узловая"	Производственная зона (миниперерабатывающий модульный завод по переработке нефти и газоконденсата)	53,6	ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 2400 м	1
17	к западу от д. Беляево, 159-й км а/д М-6 "Каспий"	Мультимодальный логистический центр	14,9	ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 400 м	3
18	вблизи д. Беляево	Транспортная зона	5,0	ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 700 м	3
19	к востоку от д. Тютюково, на а/д "Кашира-Серебряные Пруды-Узловая - Коровино-Малынь"	Птицекомплекс	11,3	ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 600 м	2
20	к западу от д. Косяево, на а/д "Кашира-Серебряные Пруды-Узловая - Косяево"	Птицекомплекс	39,2	ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 750 м	2
21	к востоку от с. Глубокое	Птицекомплекс	12,6	ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 1000 м	2
22	к юго-западу от с. Узуново, на а/д "Кашира-Серебряные Пруды-Узловая - Узуново-Петрово"	Птицекомплекс	21,8	ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 500 м	2
23	к северу от д. Толстые, к востоку от а/д М-6 "Каспий"	Птицекомплекс	13,9	ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 1000 м	2
24	к северо-западу от д. Новоселки	Сельскохозяйственное производство	14,75	ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 2200 м	3

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Территория зоны размещения объекта, га	Экологические ограничения для размещения планируемых объектов	Допустимый класс опасности
25	к западу от д. Новоселки	Сельскохозяйственное производство	37,2	ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 10 м	3 (при условии организации СЗЗ за счёт территории самого предприятия)
26	между дд. Титеево и Скородня (участок 1)	Инвестиционный проект Агропромышленный комплекс (зона размещения свиногомплекса)	134,87	ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 1500 м	1
27	южнее п. Успенский	Птицекомплекс	16,06	ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 2000 м	1
28	к юго-западу от п. Успенский, з.у. 50:39:0070304:38	Производственная зона (комплекс по производству полуфабрикатов и готовых блюд)	34,84	ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 1750 м к север-востоку	5-3
29	к югу от д. Митяино	Песчаный карьер	32,0	ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 270 м к северу	4
30	юго-западнее п. Дмитровский	Свиноводческий комплекс	22,47	ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 1300 м	1
31	к северу от д. Нижняя Пурловка	Зернохранилище с цехом приготовления кормов	2,0	ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 470 м, к юго-западу	4
32	Центральная часть с. Подхожее	Производственная зона	3,98	ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 10 м	5 (при условии организации СЗЗ за счёт территории самого предприятия)
33	северная часть д. Шеметово	Транспортная зона	0,44	ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 60 м	5
34	восточнее д. Якимовка	Свиноводческий комплекс	53,74	ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 700 м	2

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Территория зоны размещения объекта, га	Экологические ограничения для размещения планируемых объектов	Допустимый класс опасности
35	к северо-западу от д. Красновские Выселки	Сельскохозяйственное производство	90,0	ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 1300 м, к юго-востоку	1
36	к северо-западу от с. Мочилы	Сельскохозяйственное производство	77,82	ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 1800 м, к юго-востоку	1
37	к югу от с. Аннино	Сельскохозяйственное производство	149,46	ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 1100 м, к северо-западу	2
38	к югу от д. Яблонево	Сельскохозяйственное производство	31,4	ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 200 м, к северу	3 (при условии организации СЗЗ за счёт территории самого предприятия)

5. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ

Показатели	Единица измерения	Существующее положение на 01.01.2021	Запланировано		Итого
			Первая очередь 2026 год	Расчетный срок 2041 год	
Население					
Численность постоянного населения	тыс. чел.	23,90	1,23	8,12	33,25
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	12,10	0,62	4,11	16,55
Количество рабочих мест	тыс. мест	6,56	0,25	20,34	27,15
Жилищный фонд					
Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	673,3	36,5	324,5	1023,8
- многоквартирная	тыс. кв. м	343,8	36,5	0,0	378,8
- индивидуальный	тыс. кв. м	329,5	0,0	324,5	654,0
Ветхий/аварийный	тыс. м ²	1,46	-	-	1,46
Новое жилищное строительство – в том числе					
Многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. м ²	-	36,5	-	36,5
по ВРИ	тыс. м ²	-	36,5	-	36,5
по ППТ	тыс. м ²	-	-	-	-
концепции	тыс. м ²	-	-	-	-
иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. м ²	-	-	-	-
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
*Дошкольные образовательные учреждения	мест	1241	261	660	2162
*Дошкольные образовательные учреждения	единиц	14	5	3	22
*Общеобразовательные школы	мест	4904	400	275	5579
*Общеобразовательные школы	единиц	8	1	1	10
*Детско-юношеские спортивные школы	мест	6154	-	-	6154
*Детско-юношеские спортивные школы	единиц	-	-	-	-
*Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	466	-	-	466
*Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	единиц	-	-	-	-
**Больничные стационары	койко-мест	118	-	130	248
**Больничные стационары	единиц	1	-	1	1
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	460	-	45	505
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	11	-	1	12
**Универсальный комплексный центр	единиц	1	1	-	2

Показатели	Единица измерения	Существующее положение на 01.01.2021	Запланировано		Итого
			Первая очередь 2026 год	Расчетный срок 2041 год	
социального обслуживания населения (УКЦСОН)					
**Станции скорой помощи	автомобиль	-	-	-	-
**Станции скорой помощи	единиц	-	-	-	-
**Универсальный культурно-досуговый центр	единиц	-	-	-	-
**помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	10135	-	-	10135
**зрительные залы	мест	1952	-	700	2652
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м ²	53,96	-	-	53,96
Спортивные залы	тыс. м ²	6,29	-	-	6,29
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	375	-	-	375
Предприятия торговли	тыс. м ²	22,4	15,5	12,3	50,2
Предприятия общественного питания	посад. мест	907	98	325	1330
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	132	142	88	362
**Пожарные депо	единица	-	-	-	-
**Пожарные депо	автомобиль	-	-	-	-
Кладбища	единиц	37	-	-	37
в том числе открытые кладбища	единиц	30	-	-	30
Кладбища, площадь	га	43,6	-	-	43,6
в том числе резерв	га	14,75	-	-	14,75
**Участковые пункты полиции		-	-	-	-
количество участковых	чел.	-	-	-	-
площадь помещений	кв. м	-	-	-	-
**Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	-	-	-	-
Транспортная инфраструктура					
Автомобильные дороги					
Протяжённость дорог общего пользования местного значения,	км	94,5	94,5	7,74	102,24
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость магистральных улиц, местного значения	км				
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	150,87	150,87	57,26	208,13
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	-	4,52	4,52
Инженерная инфраструктура					
<i>Водоснабжение</i>					
водопотребление,	тыс. куб. м/сутки	5,0	4,1	9,8	18,9

Показатели	Единица измерения	Существующее положение на 01.01.2021	Запланировано		Итого
			Первая очередь 2026 год	Расчетный срок 2041 год	
<i>Водоотведение</i>					
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	5,0	2,5	9,4	16,9
объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного	тыс. куб. м/сутки	-	0,05	10,11	10,61
<i>Теплоснабжение</i>					
Расход тепла, всего	Гкал/час	77,3	5,57	293,83	376,70
- в том числе от централизованных источников	Гкал/час	77,3	4,53	190,04	271,87
- в том числе от децентрализованных источников	Гкал/час	нет данных	1,04	103,79	104,83
<i>Газоснабжение</i>					
потребление газа	куб.м./час т.куб.м/год	<u> - </u> 33500	703,4 2039,7	34432,6 99614,6	35136 99615,6
<i>Электроснабжение</i>					
Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	14,0	0,7	51,8	66,5
<i>Связь</i>					
Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	тыс. номеров	нет данных	0,9	6,7
Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов					
Объем твёрдых коммунальных отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб. м/год	39,67	5,29	35,46	80,42
*Наличие полигонов ТКО	единиц	1 (закрытый)	-	-	1 (закрытый, рекультивированный)
Озелененные территории общего пользования	га				
Земли СХ назначения	га	69286,3	-	-	69249,27
Мелиорированные	га	2452,03	-	-	2452,03
Особо ценные	га				
Перевод земель СХ назначения в земли других категорий, из них:		-	-	-	
в земли населенных пунктов	га	-	-	-	2,22
в земли промышленности и транспорта	га	-	-	-	34,84

*Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям муниципального образования.

**Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.

**6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**6.1 Перечень участков, включаемых и исключаемых из границ
населенных пунктов**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
ПЕРЕЧЕНЬ ВКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
д. Васильевское					
1	50:39:0030202:37	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жильями домами	0,0018
2	50:39:0030202:38		Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жильями домами	0,0057
ИТОГО:					0,0075
д. Яковлевское					
3	50:39:0030207:6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Коммунально- складская зона	0,0003
ИТОГО:					0,0003

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
с. Глубокое					
4	50:39:0020208:1343	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,0288
ИТОГО:					0,0288
с. Петрово					
5	50:39:0010108:1115	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона озелененных территорий специального назначения, Коммунально-складская зона	0,0148
ИТОГО:					0,0148
д. Митякино					
6	50:39:0080105:1014	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона транспортной инфраструктуры	0,2589
ИТОГО:					0,2589

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
п. Дмитриевский					
7	50:39:0080207:675	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона транспортной инфраструктуры	0,0228
ИТОГО:					0,0228
д. Нижняя Пурловка					
8	50:39:0080101:99	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры	0,0057
9	50:39:0080101:98		Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры	0,0018
10	50:39:0080101:102		Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры	0,0018
11	50:39:0080101:97		Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры	0,0018
12	50:39:0080101:96		Земли населенных пунктов	Зона транспортной инфраструктуры	0,0018
ИТОГО:					0,0129
п. Успенский					
13	50:39:0070304:47	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Коммунально-складская зона	0,9674
ИТОГО:					0,9674

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
р. п. Серебряные Пруды					
14	50:39:0040106:17	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,0052
15	50:39:0040203:3		Земли населенных пунктов	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,0586
16	50:39:0040203:139	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Жилые зоны	0,0057
17	50:39:0040203:140		Земли населенных пунктов	Жилые зоны	0,0018
18	50:39:0050303:108		Земли населенных пунктов	Жилые зоны	0,0018
19	50:39:0050510:32		Земли населенных пунктов	Жилые зоны	0,0018
20	50:39:0050510:33		Земли населенных пунктов	Жилые зоны	0,0018
21	50:39:0050510:34	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Жилые зоны	0,0057
22	50:39:0050510:35		Земли населенных пунктов	Жилые зоны	0,0018
23	50:39:0050510:36		Земли населенных пунктов	Жилые зоны	0,0018
24	50:39:0050510:39		Земли населенных пунктов	Жилые зоны	0,0018
25	50:39:0050517:61		Земли населенных пунктов	Производственная зона	0,0018
26	50:39:0050517:62	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	Земли населенных пунктов	Производственная зона	0,0018
27	50:39:0050517:63		Земли населенных пунктов	Производственная зона	0,0018
28	50:39:0050517:64		Земли населенных пунктов	Производственная зона	0,0018

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
29	50:39:0050517:65	безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Производственная зона	0,0018
30	50:39:0050517:66	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Производственная зона	0,0018
31	50:39:0050517:67		Земли населенных пунктов	Производственная зона	0,0018
32	50:39:0050517:68		Земли населенных пунктов	Производственная зона	0,0018
33	50:39:0000000:103		Земли населенных пунктов	Производственная зона	0,0143
34	50:39:0050517:69		Земли населенных пунктов	Производственная зона	0,0018
ИТОГО:					0,1189
д. Растрехаевка					
35	50:39:0040203:1132	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона транспортной инфраструктуры	4,2987
ИТОГО:					4,2987
ВСЕГО:					5,77
ПЕРЕЧЕНЬ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
с. Малынь					
1	50:39:0030114:85	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,1200
ИТОГО:					0,1200
с. Узуново					
2	50:39:0020204:212	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,0525
ИТОГО:					0,0525

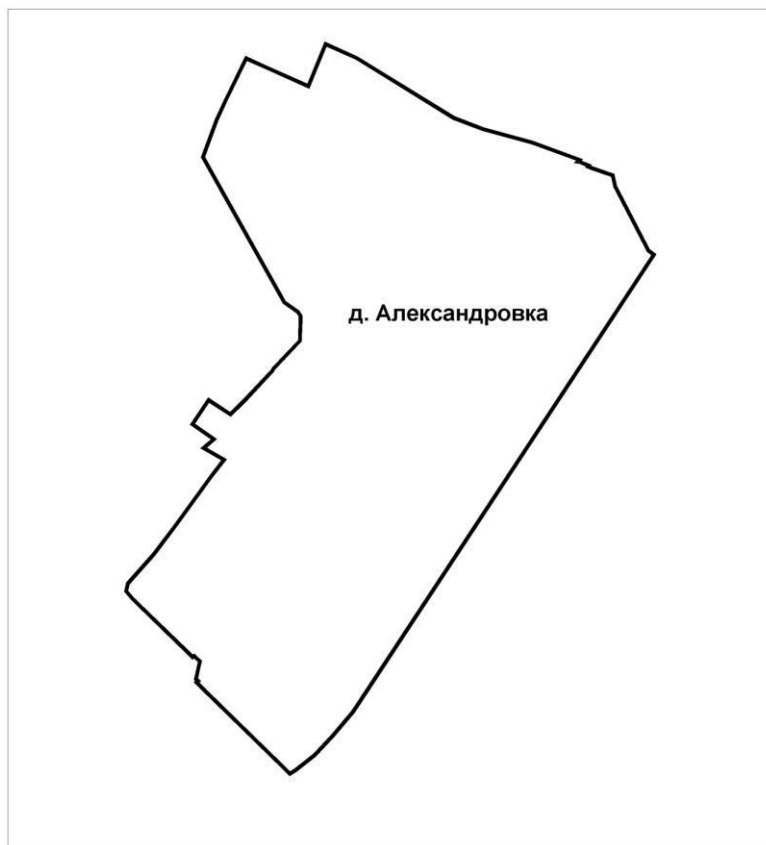
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
д. Шеметово					
3	50:39:0060104:129	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Зона инженерных объектов	0,0538
4	50:39:0060104:145	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона инженерных объектов	0,0040
ИТОГО:					0,0578
д. Скородня					
5	50:39:0010307:15	Земли населенных пунктов	Земли особо охраняемых территорий	Зона кладбищ	0,5680
ИТОГО:					0,5680
д. Нижняя Пурловка					
6	50:39:0080101:71	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	0,0056
7	50:39:0080102:25	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	0,3746
8	50:39:0080102:24	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	0,3747
ИТОГО:					0,7549
ВСЕГО:					1,3754

6.2. Абрисы границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа Серебряные Пруды

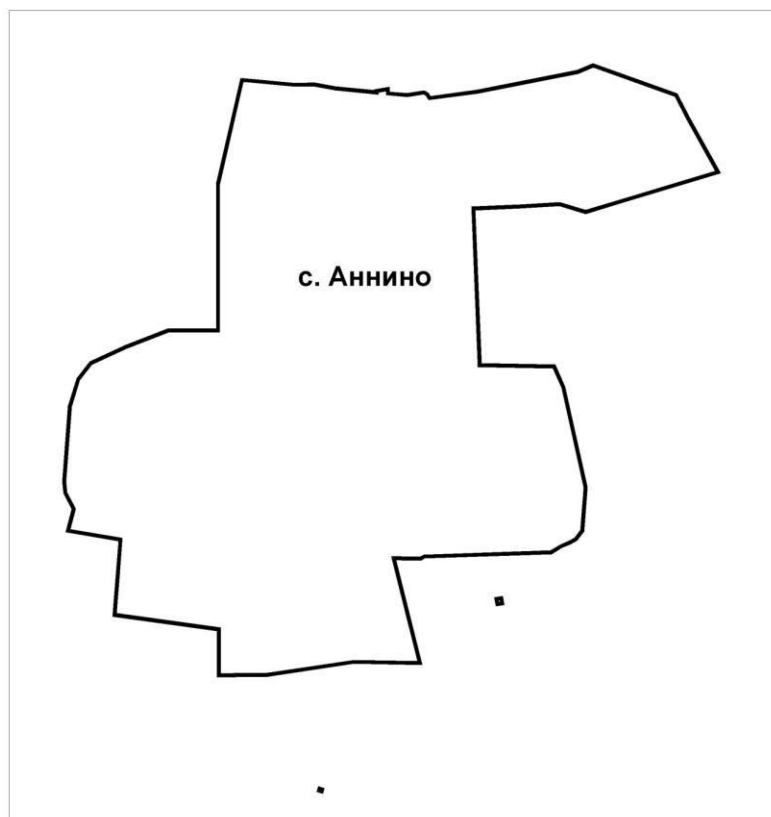
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ РАБОЧЕГО ПОСЁЛКА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ АЛЕКСАНДРОВКА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



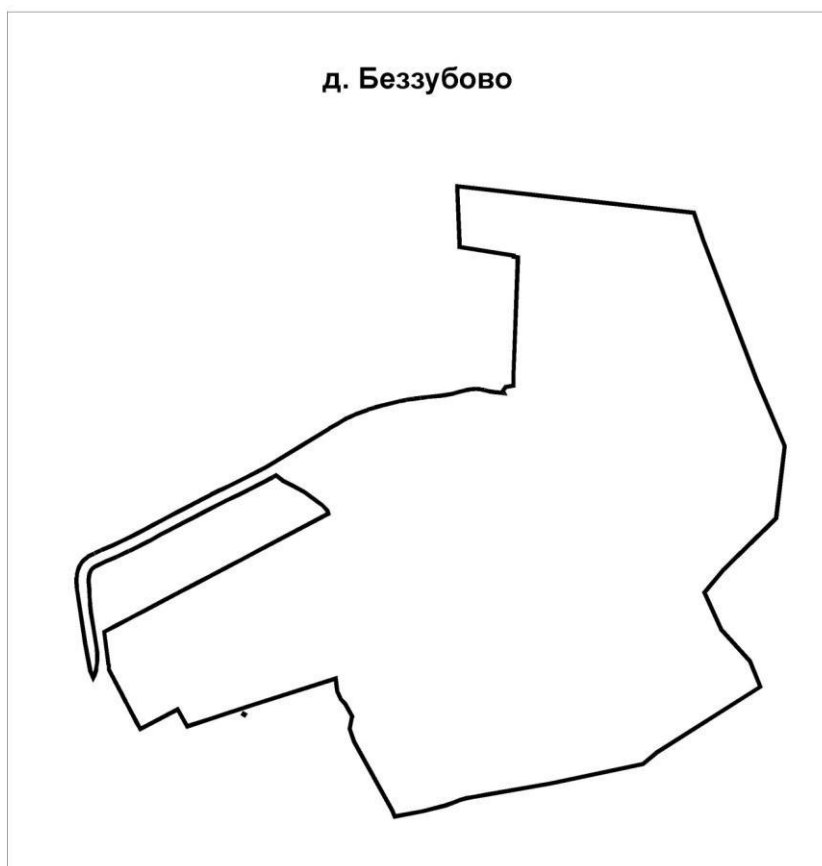
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ СЕЛА АННИНО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



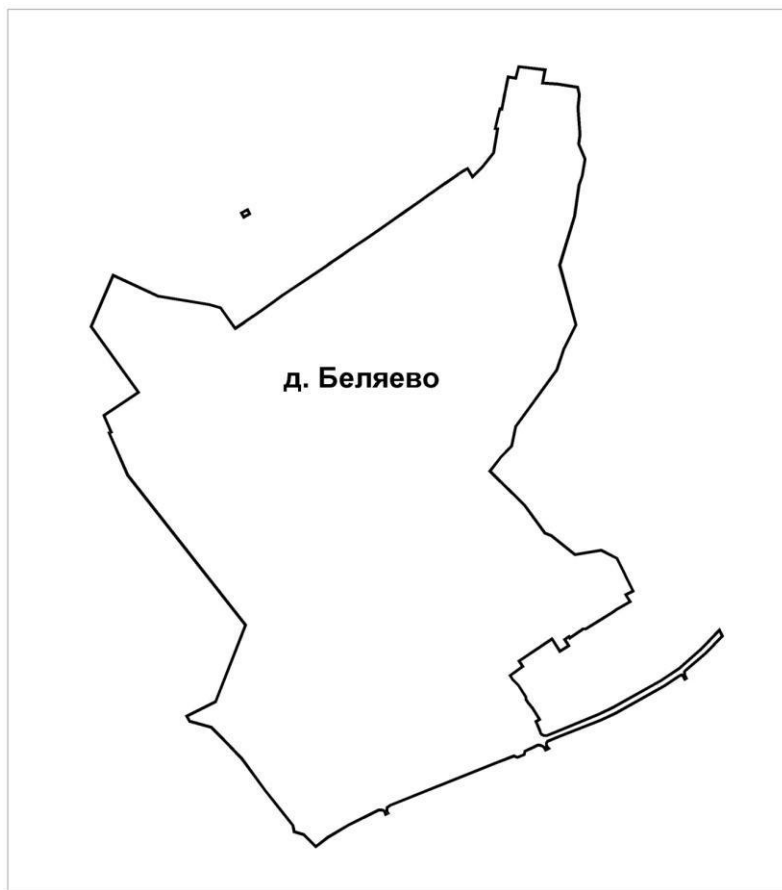
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ДЕРЕВНИ БАРЫКОВО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ДЕРЕВНИ БЕЗЗУБОВО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



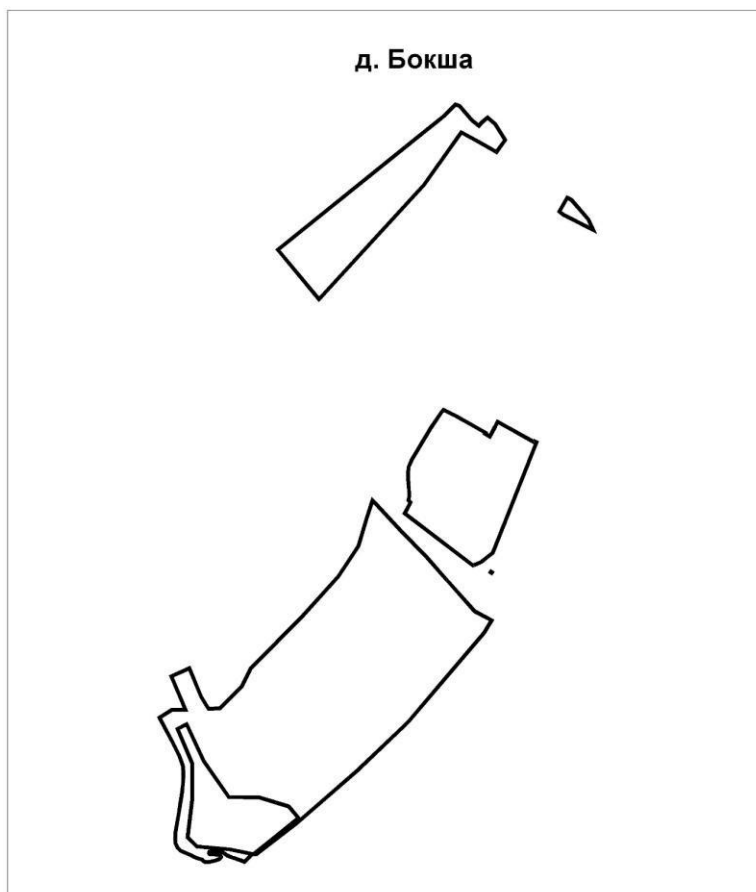
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ДЕРЕВНИ БЕЛЯЕВО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



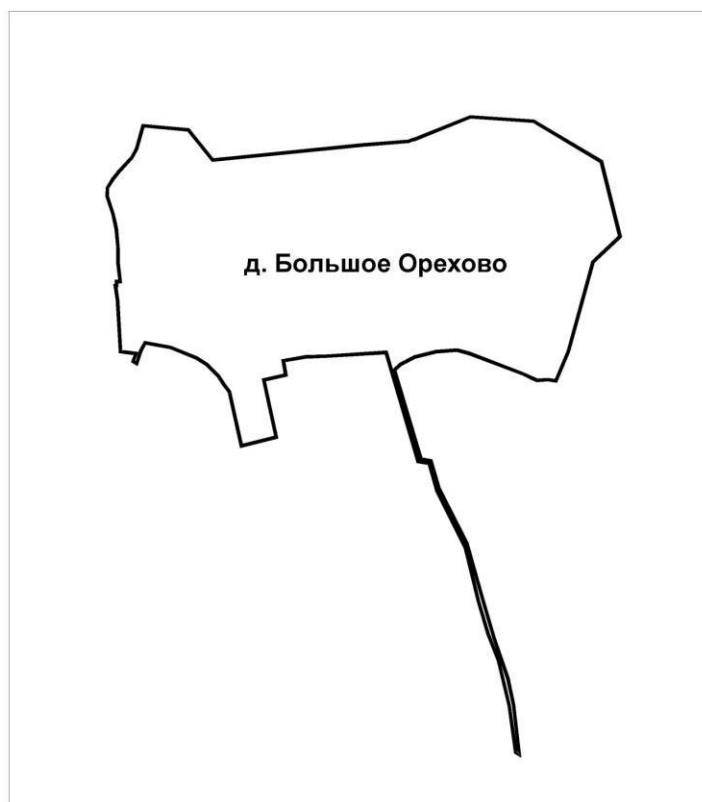
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ДЕРЕВНИ БЛАГОДАТЬ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



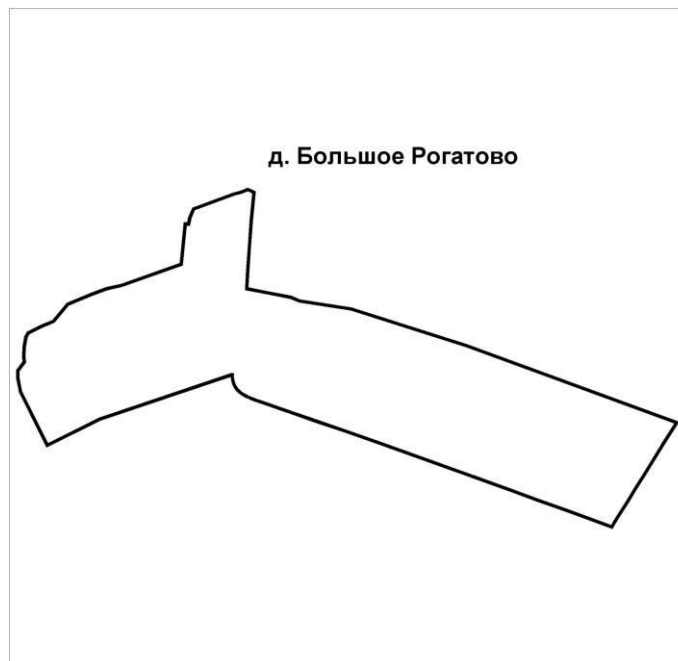
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ДЕРЕВНИ БОКША
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ БОЛЬШОЕ ОРЕХОВО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



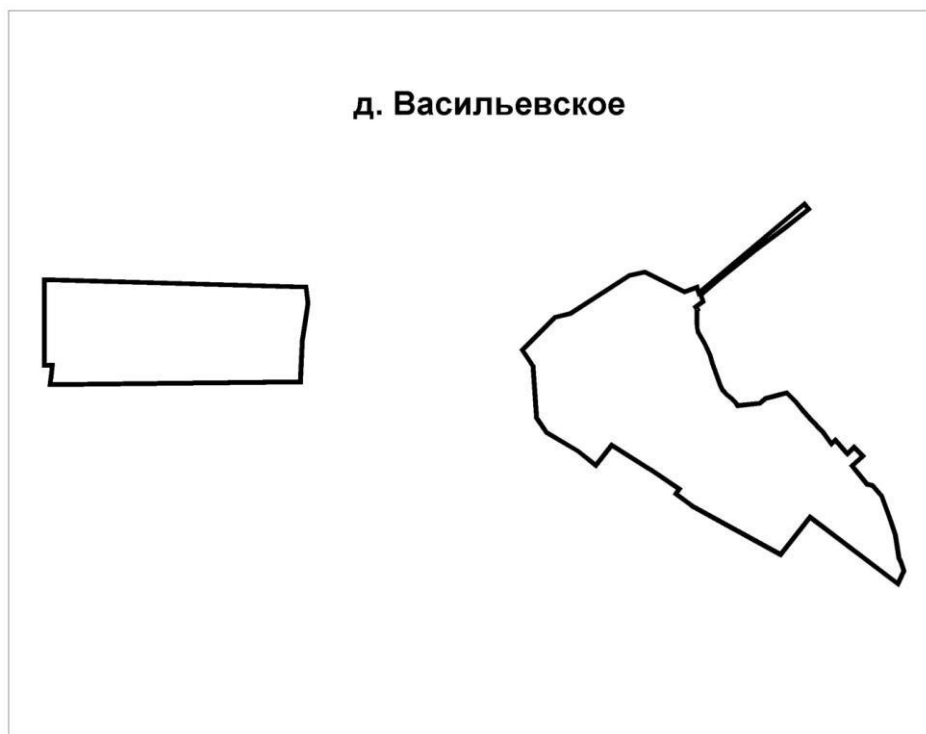
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ БОЛЬШОЕ РОГАТОВО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



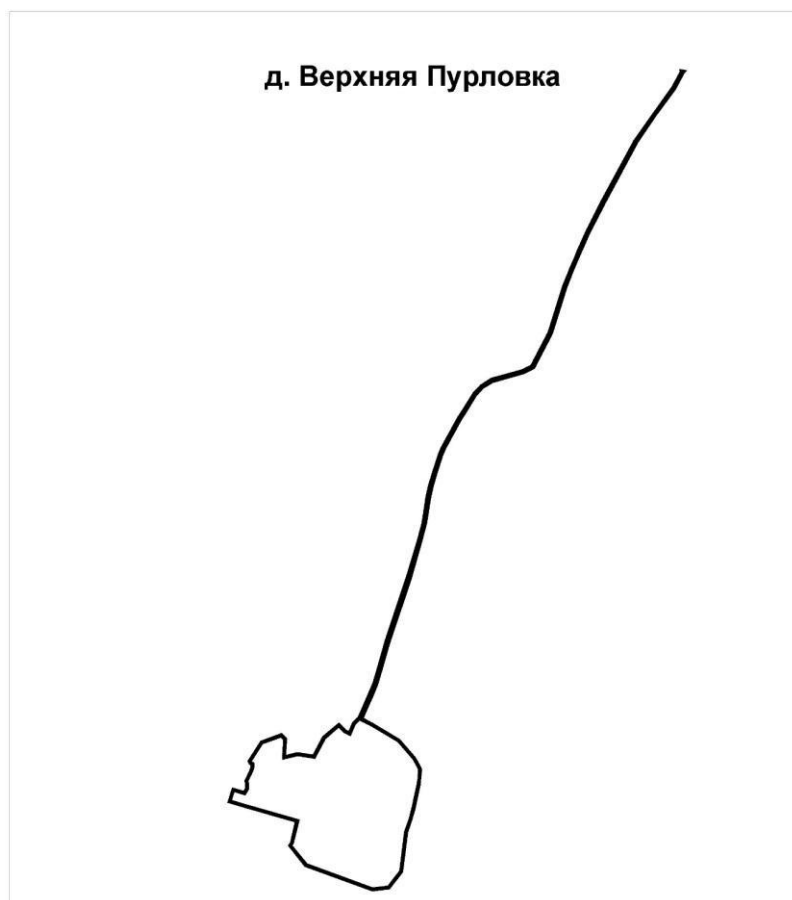
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ БОРШОВО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



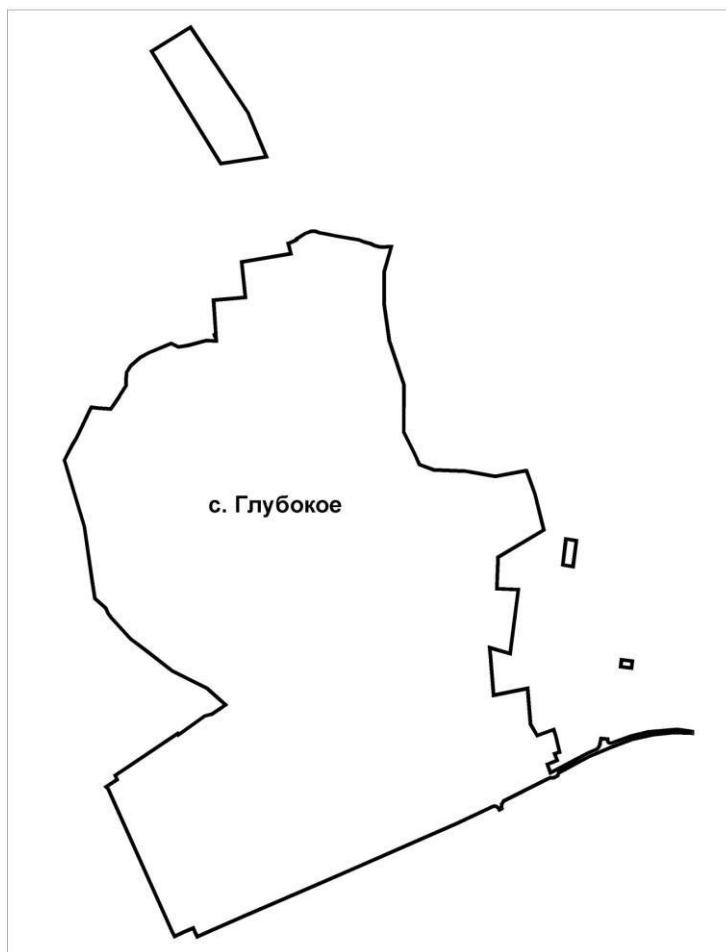
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ДЕРЕВНИ ВАСИЛЬЕВСКОЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ДЕРЕВНИ ВЕРХНЯЯ ПУРЛОВКА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ СЕЛА ГЛУБОКОЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



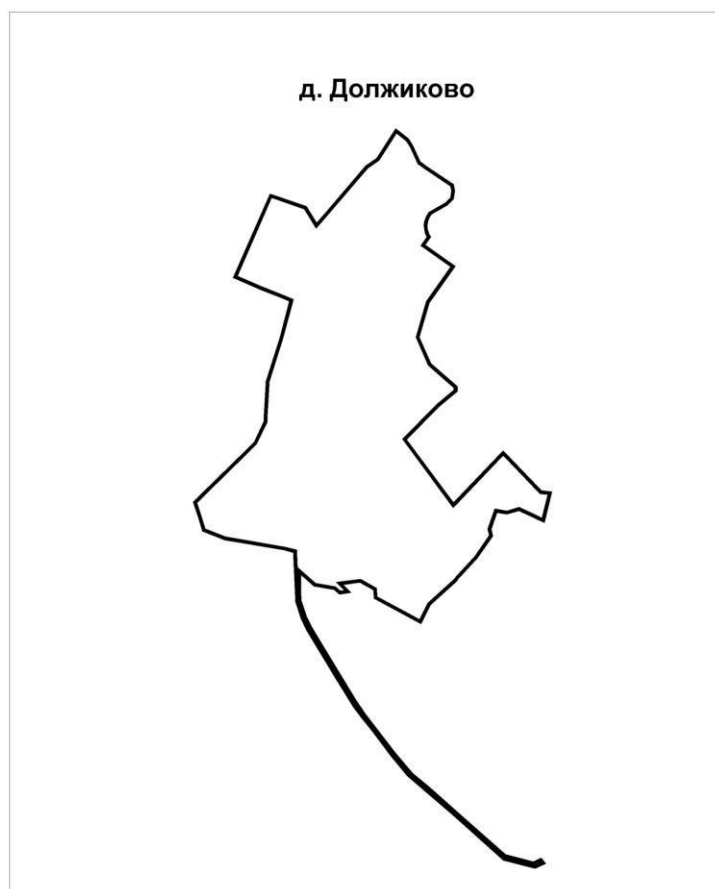
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ДМИТРИЕВКА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



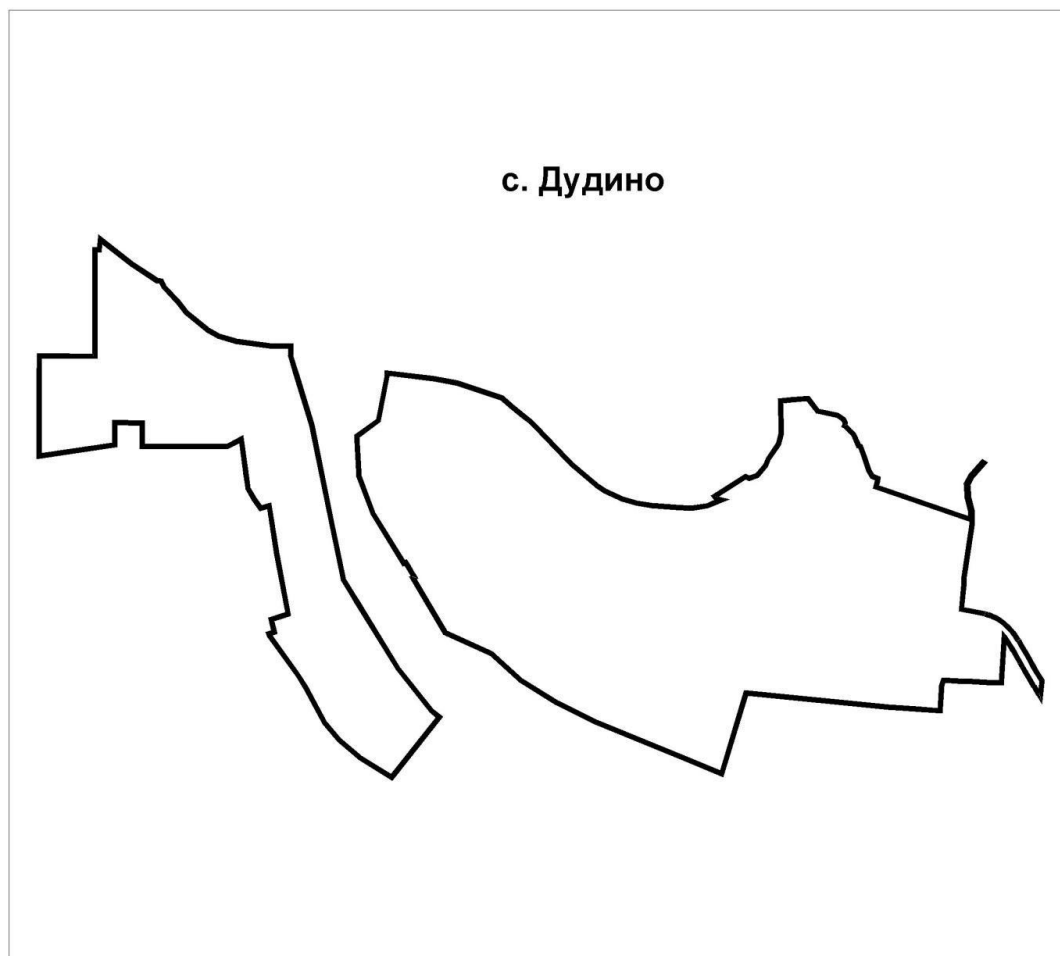
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ПОСЁЛКА ДМИТРИЕВСКИЙ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



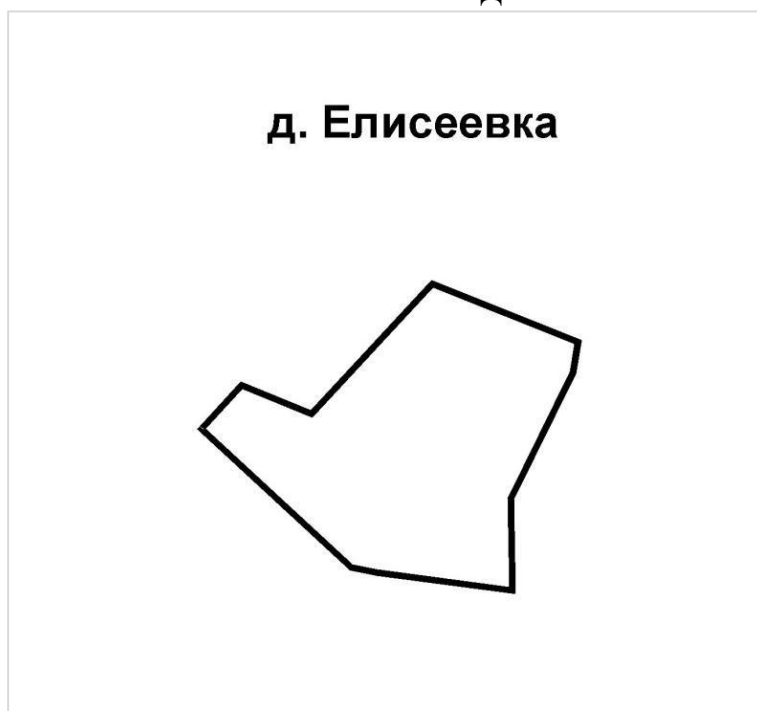
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ДОЛЖИКОВО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



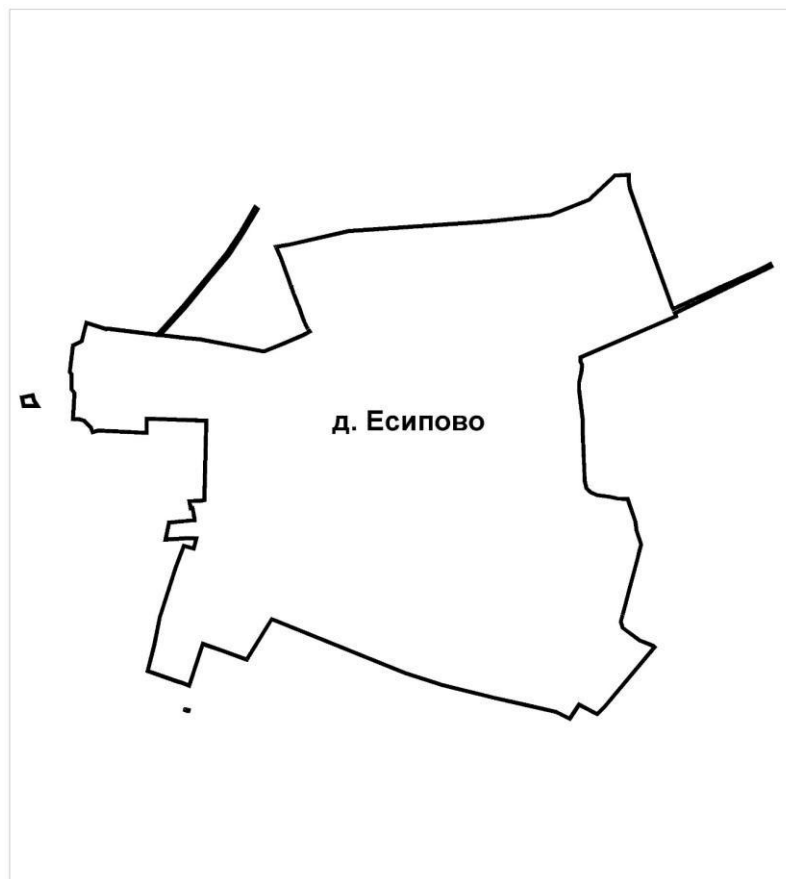
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ СЕЛА ДУДИНО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



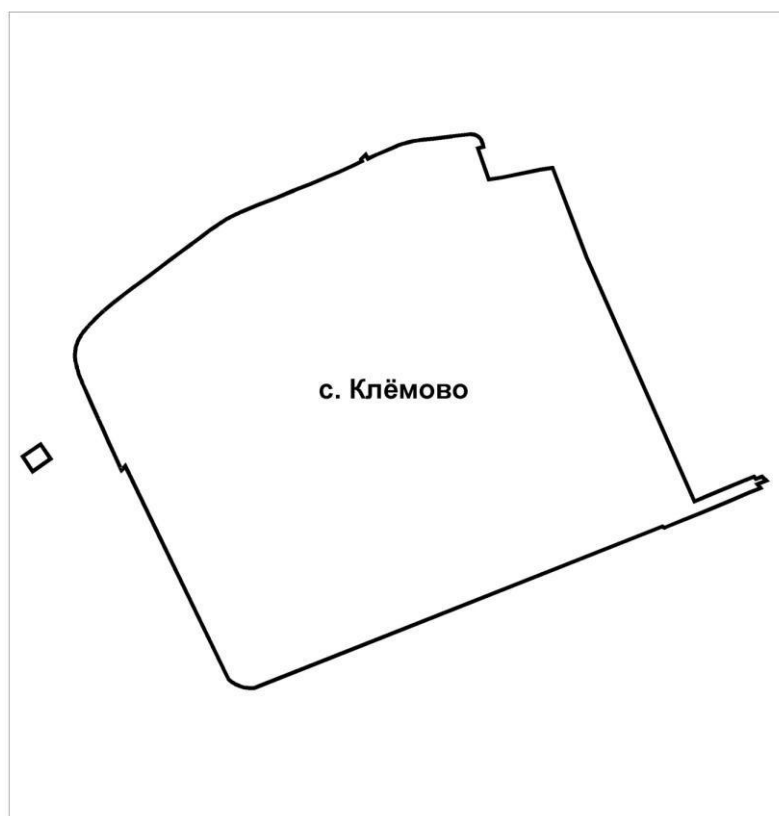
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЕЛИСЕЕВКА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



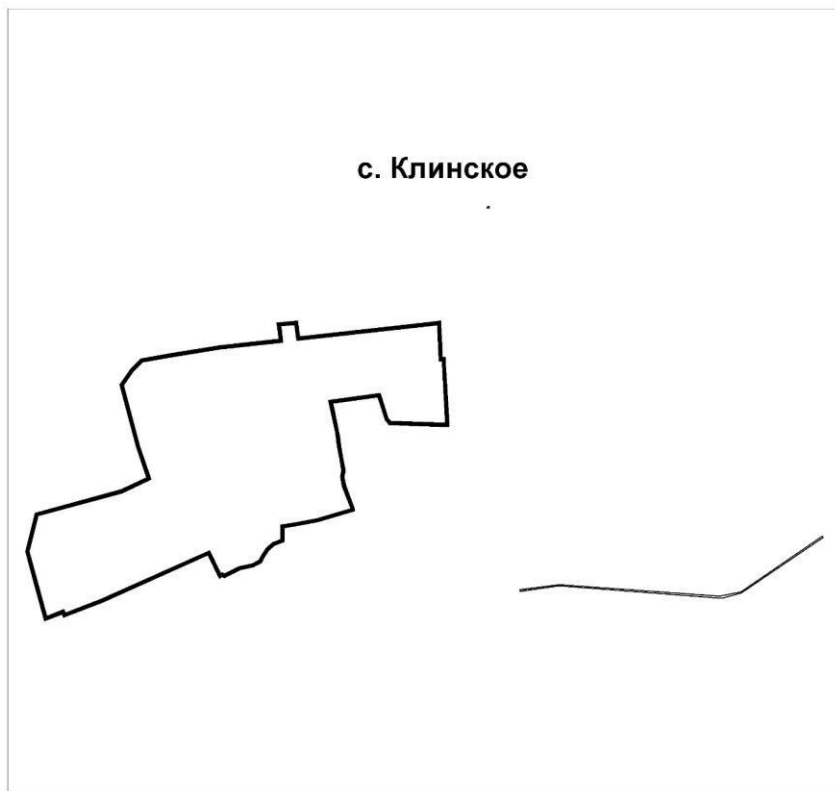
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ДЕРЕВНИ ЕСИПОВО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ СЕЛА КЛЁМОВО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



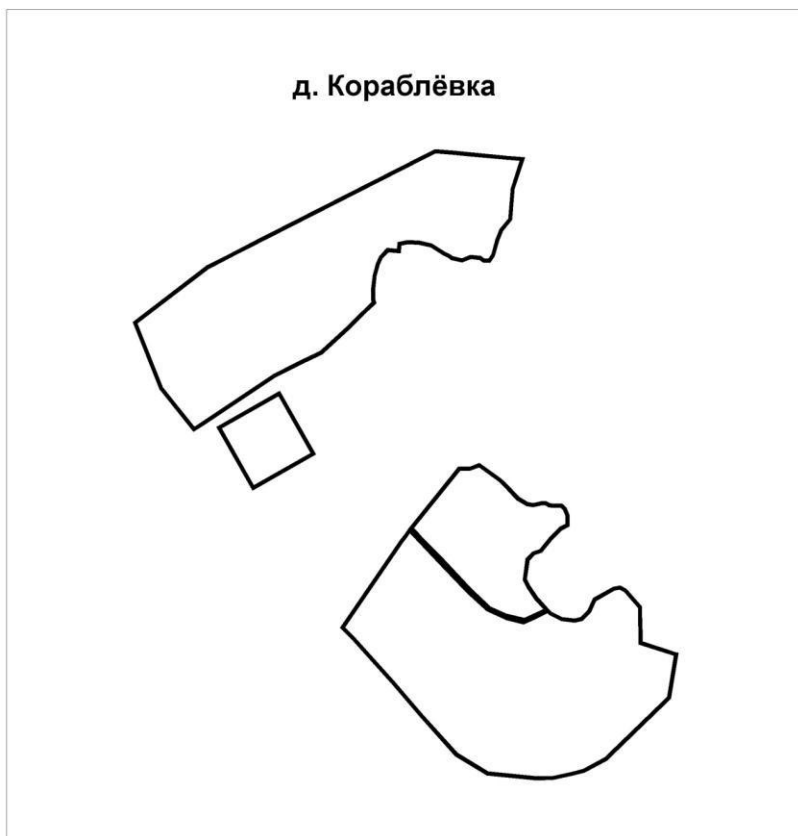
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ СЕЛА КЛИНСКОЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



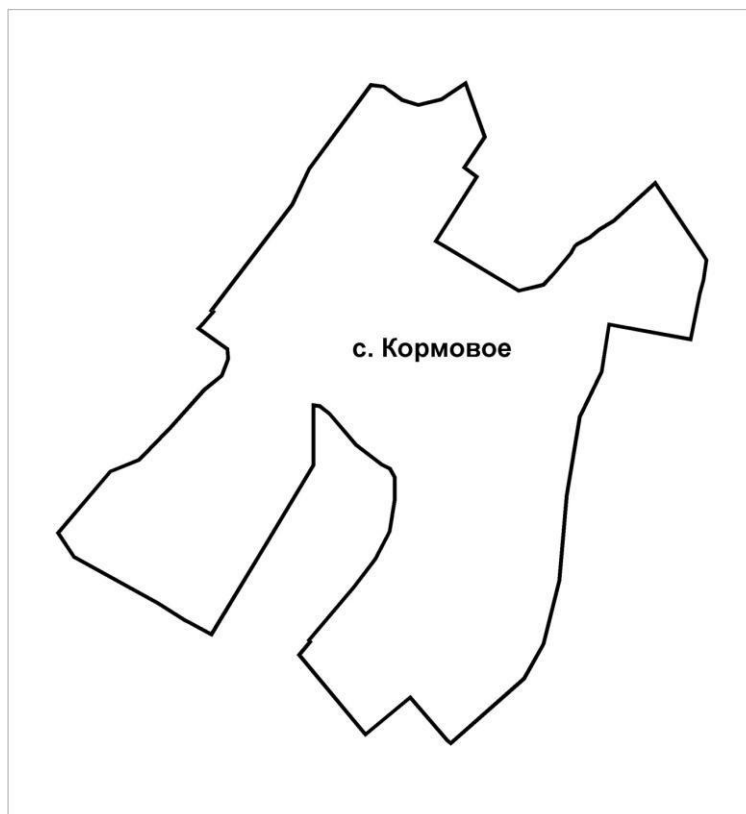
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ СЕЛА КОЛЕЙМИНО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



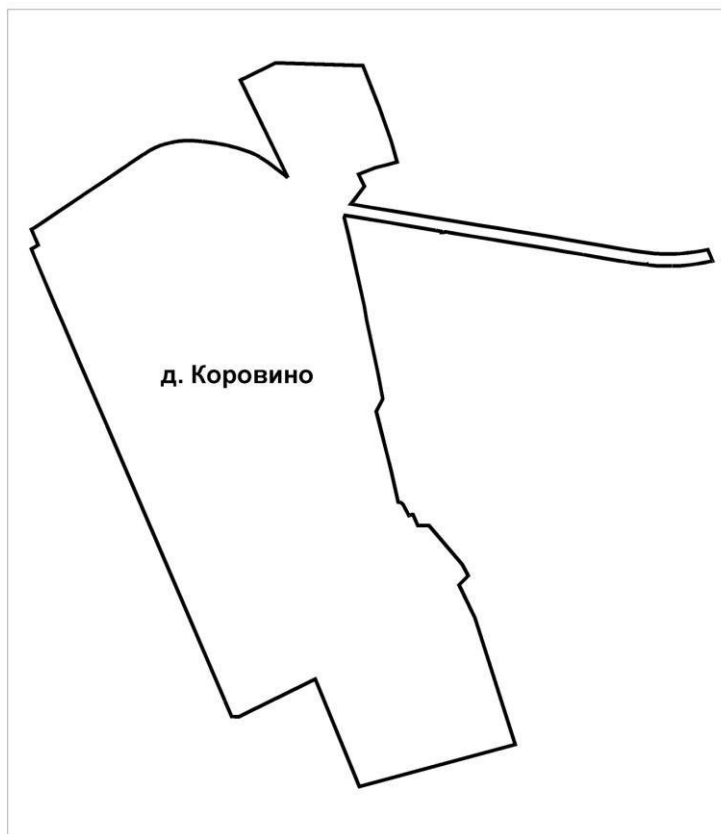
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ДЕРЕВНИ КОРАБЛЁВКА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



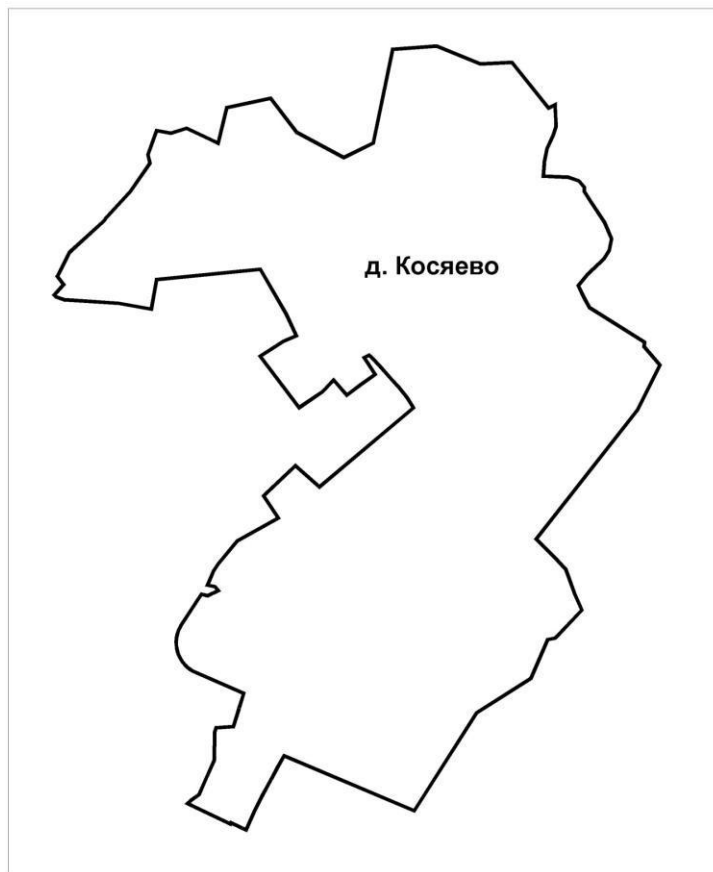
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА КОРМОВОЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КОРОВИНО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



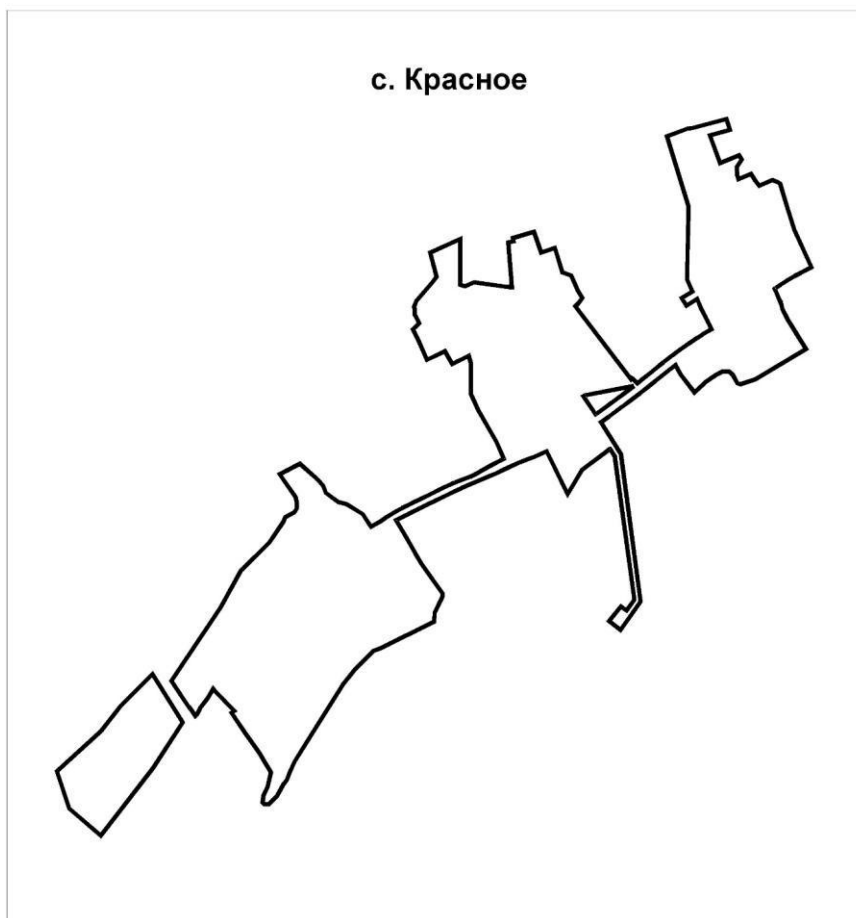
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КОСЯЕВО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КРАСНОВСКИЕ ВЫСЕЛКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ СЕЛА КРАСНОЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



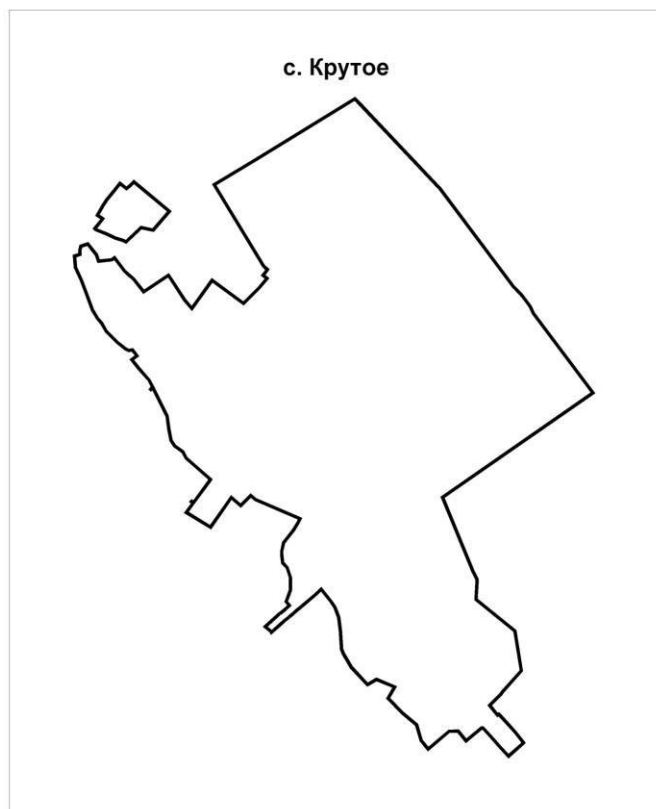
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КРАСНЫЙ ПАХАРЬ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



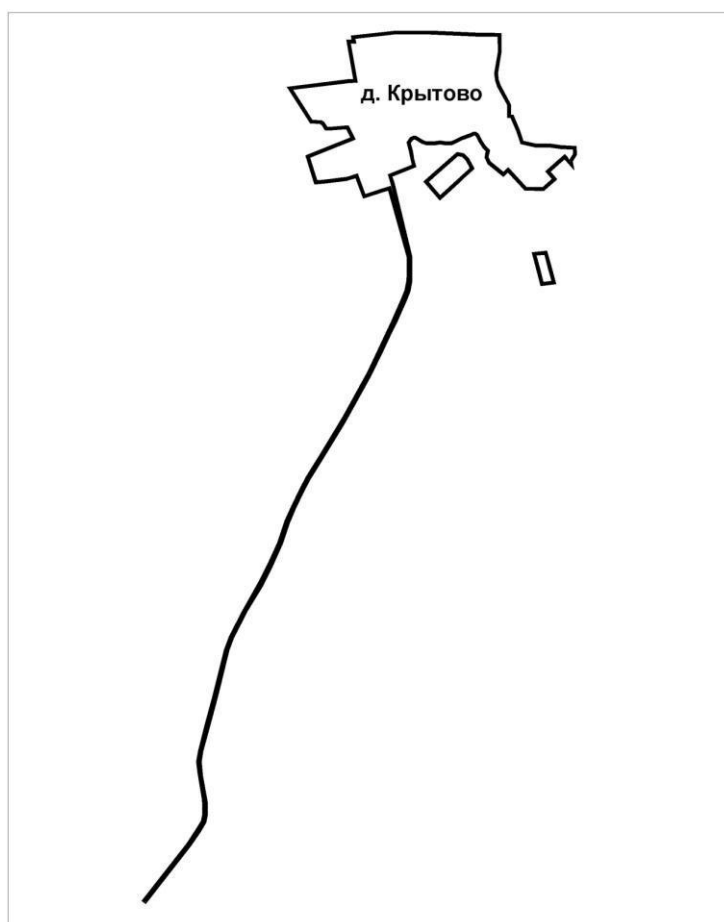
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КРУТОВЕЦ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ СЕЛА КРУТОЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



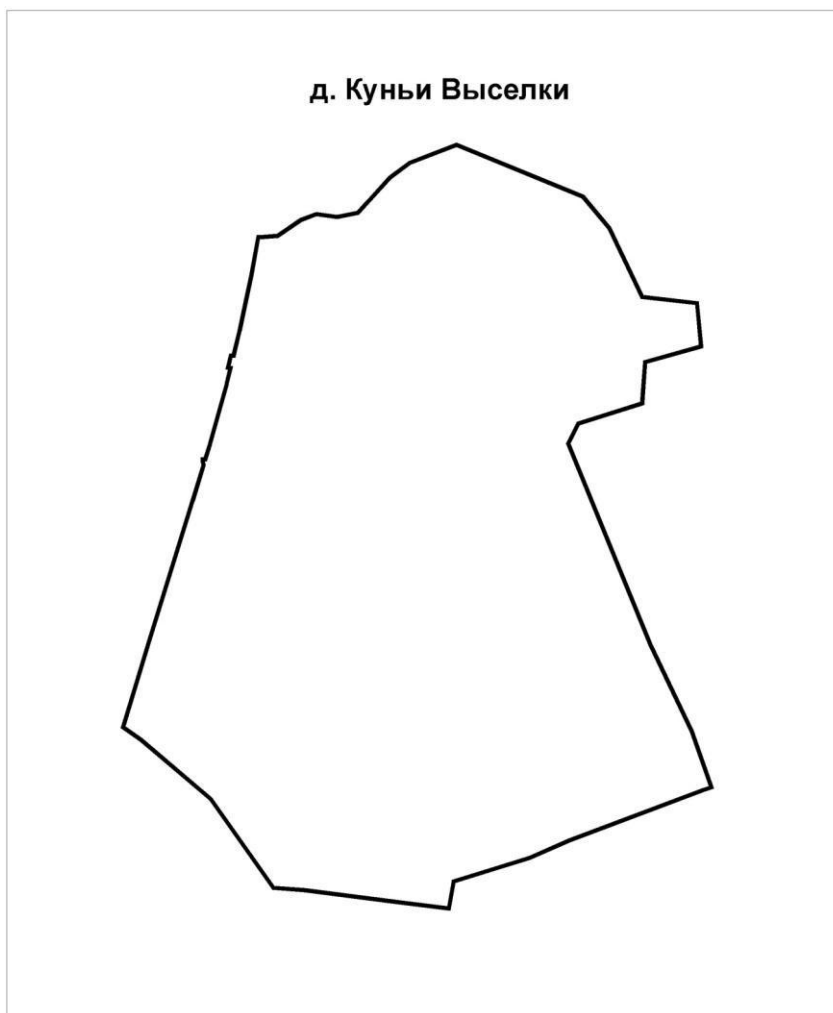
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ДЕРЕВНИ КРЫТОВО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КУЗЬМИНКА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



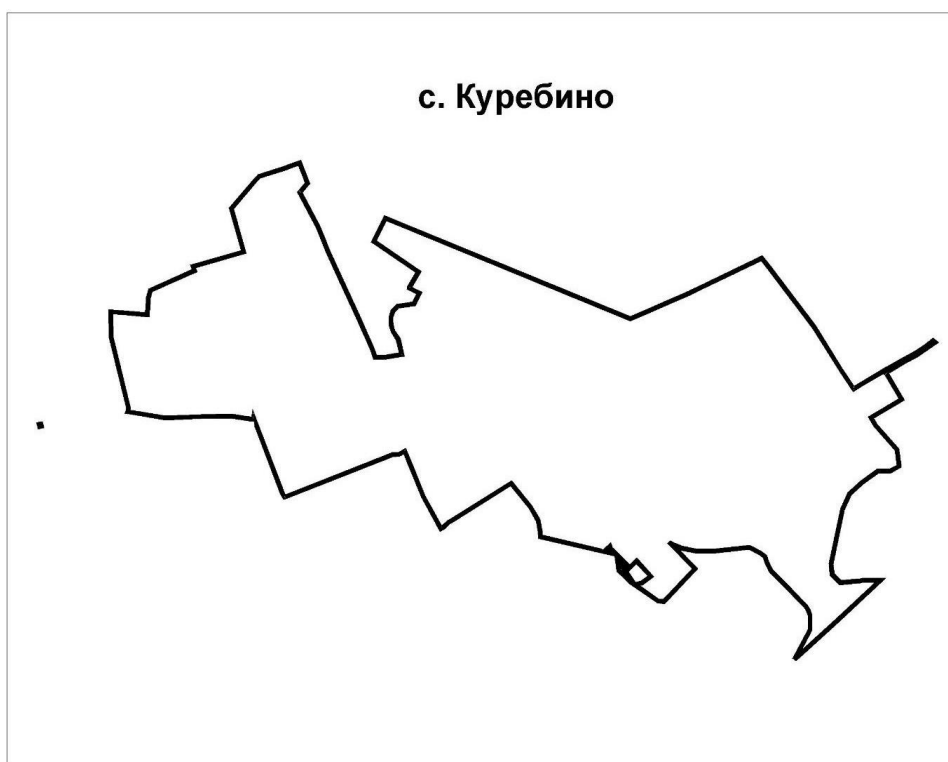
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КУНЬИ ВЫСЕЛКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ДЕРЕВНИ КУРБАТОВО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ СЕЛА КУРЕБИНО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



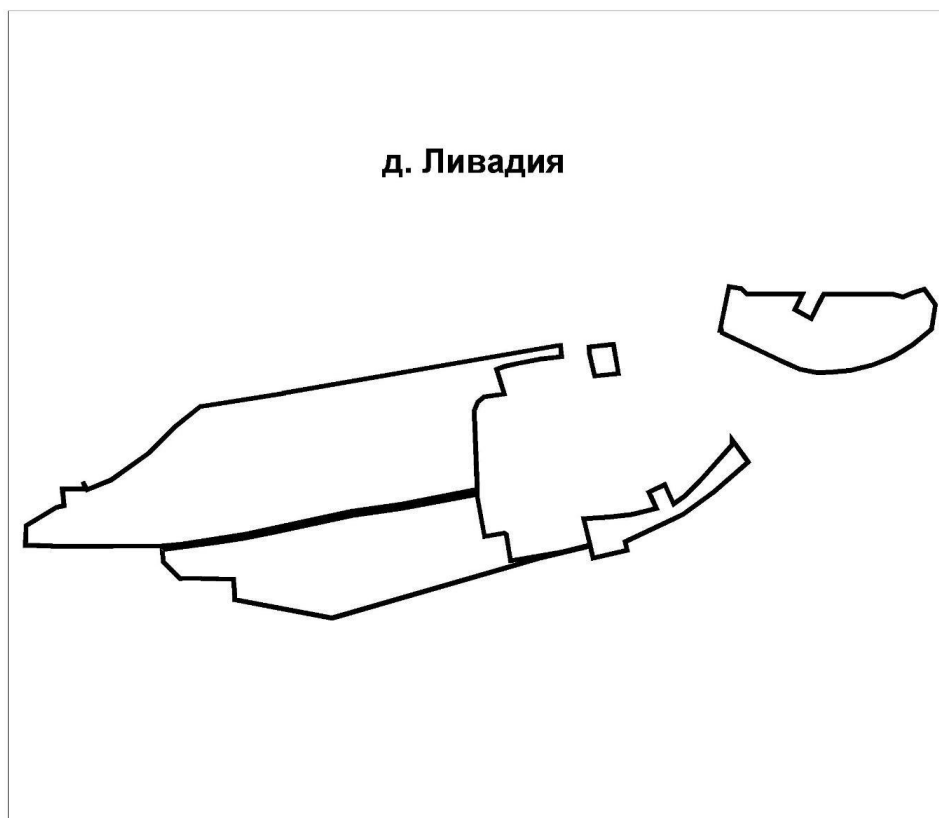
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ДЕРЕВНИ ЛАМОНОВО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ДЕРЕВНИ ЛАРИНО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ДЕРЕВНИ ЛИВАДИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЛИШНЯГИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЛОШАТОВКА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



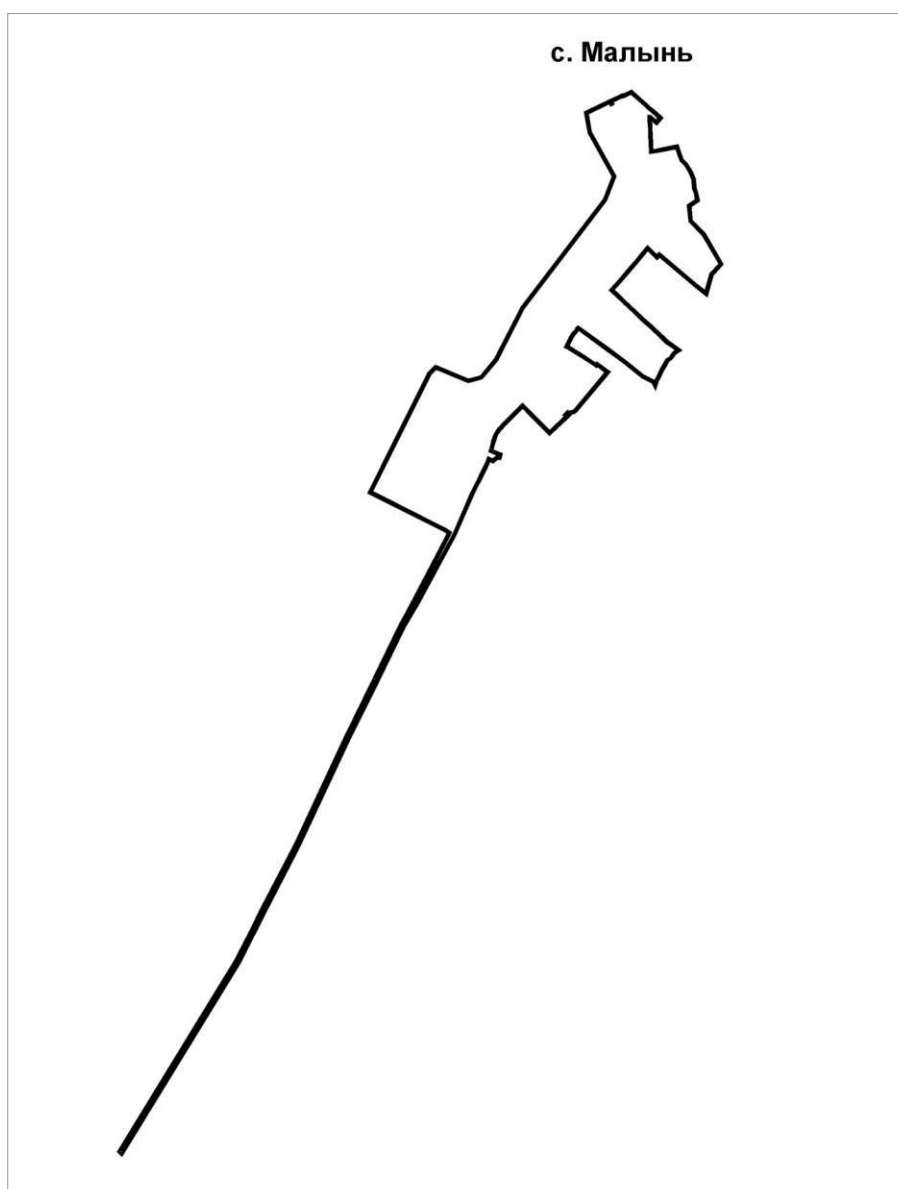
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЛОШАТОВО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



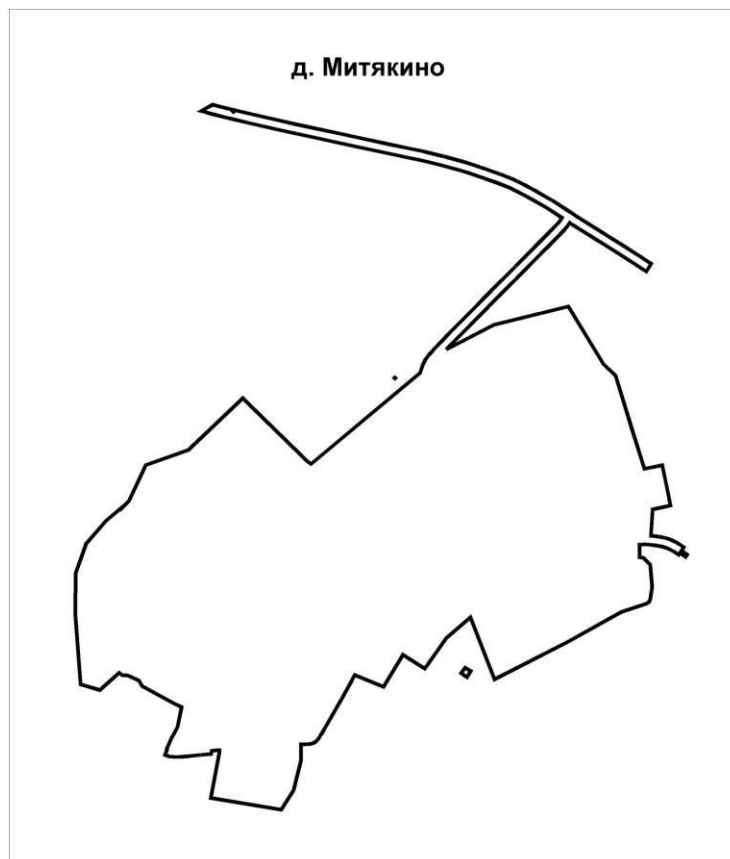
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ МАЛОЕ ОРЕХОВО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА МАЛЫНЬ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



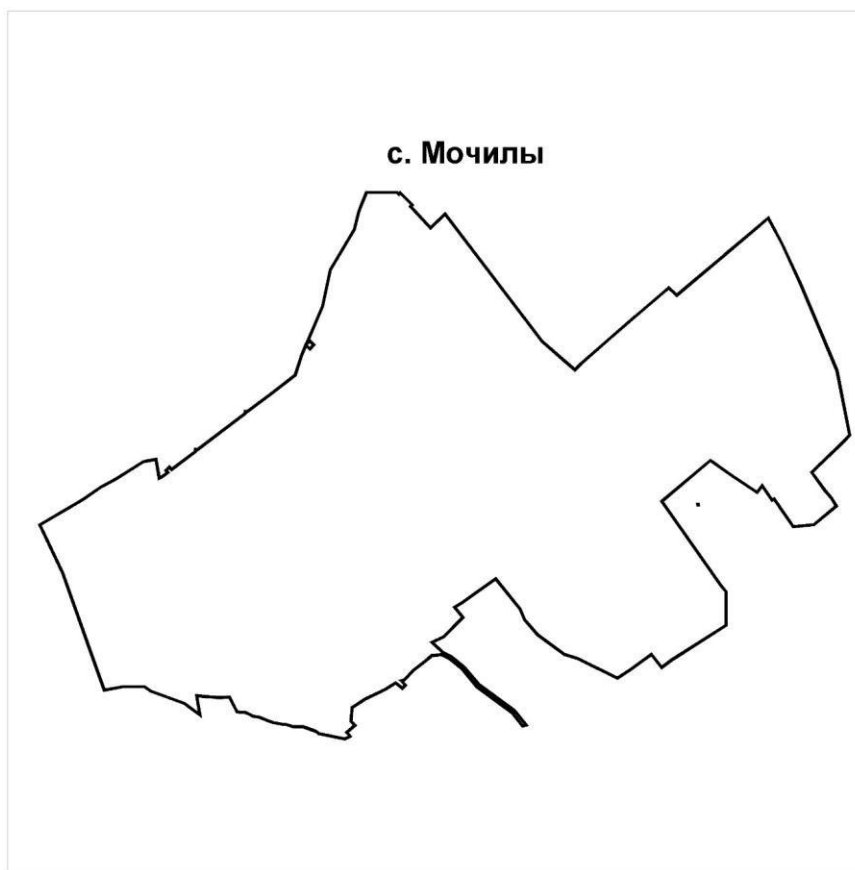
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ДЕРЕВНИ МИТЯКИНО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



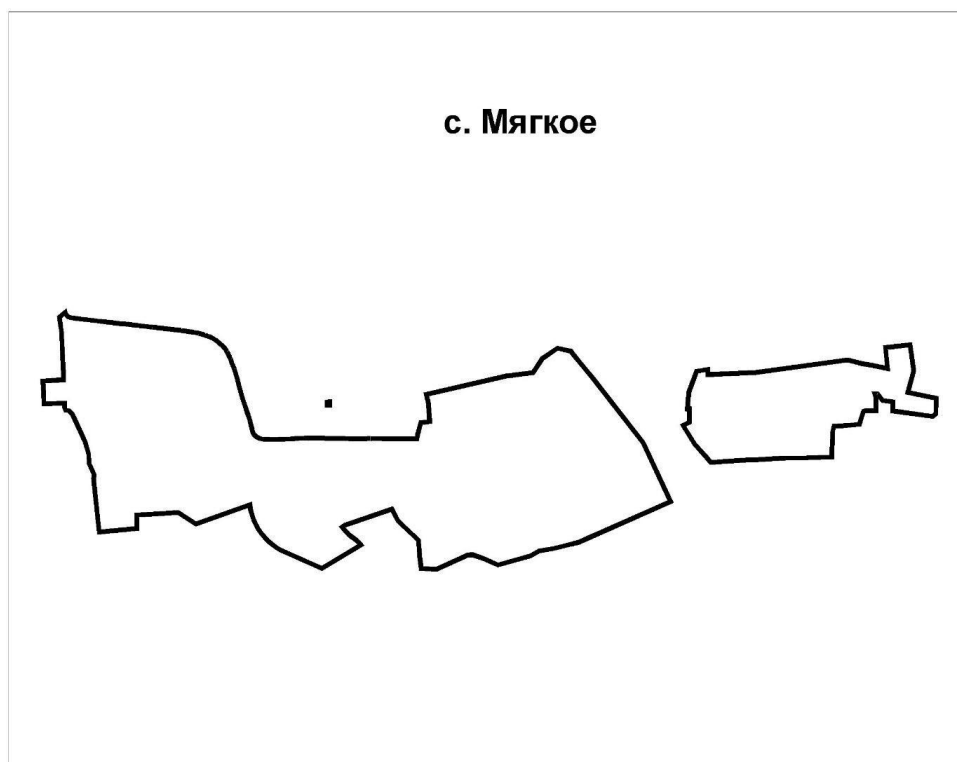
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ДЕРЕВНИ МОЗАЛОВО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



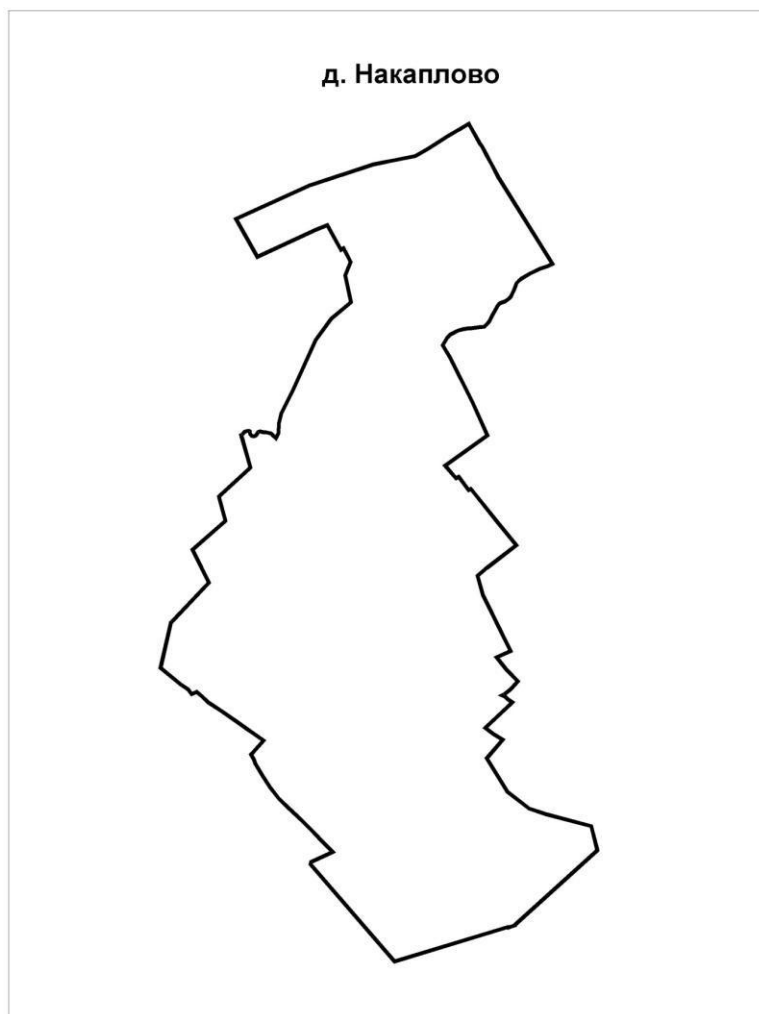
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ СЕЛА МОЧИЛЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



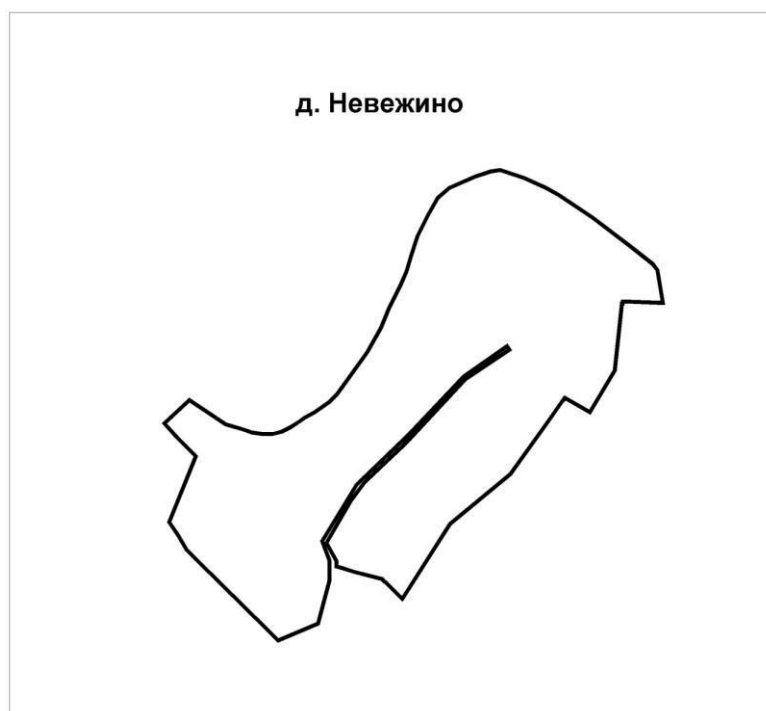
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ СЕЛА МЯГКОЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ НАКАПЛОВО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



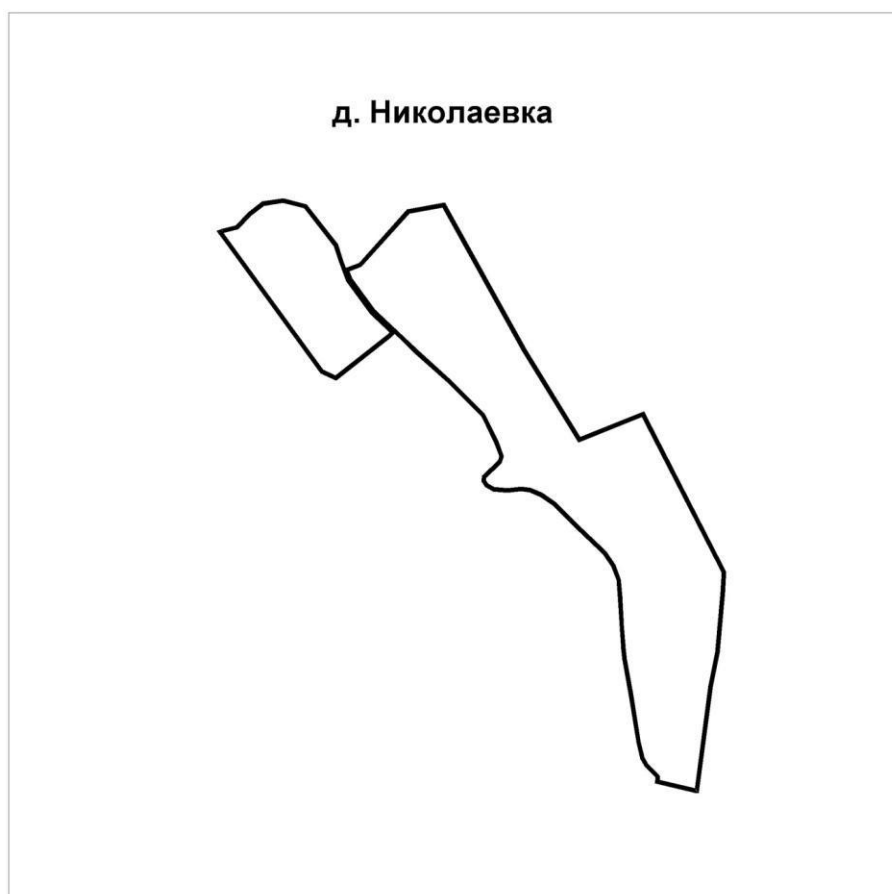
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ НЕВЕЖИНО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ДЕРЕВНИ НИЖНЯЯ ПУРЛОВКА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



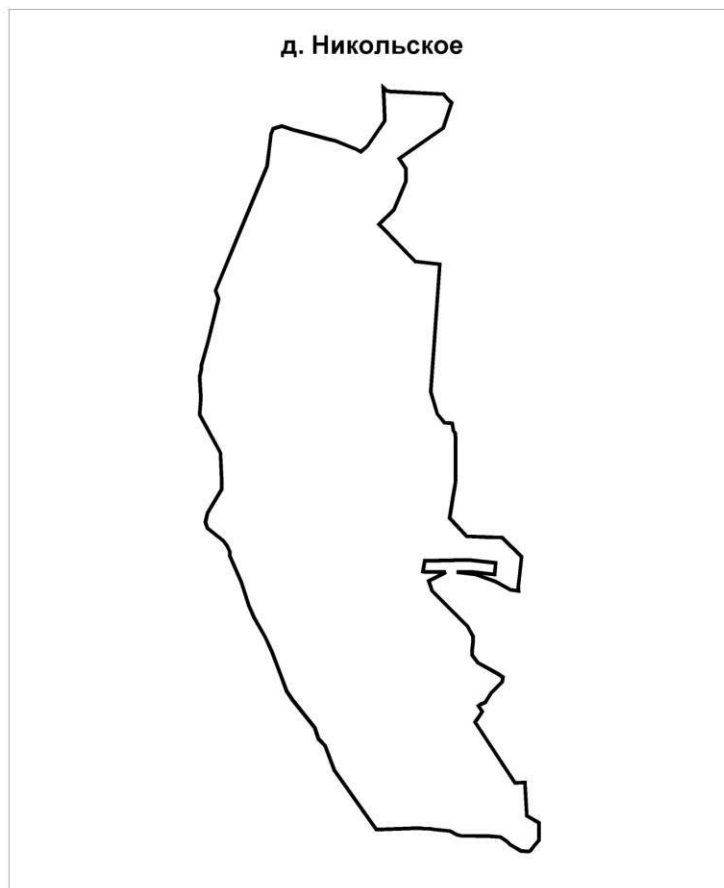
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ДЕРЕВНИ НИКОЛАЕВКА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА НИКОЛАЕВКА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



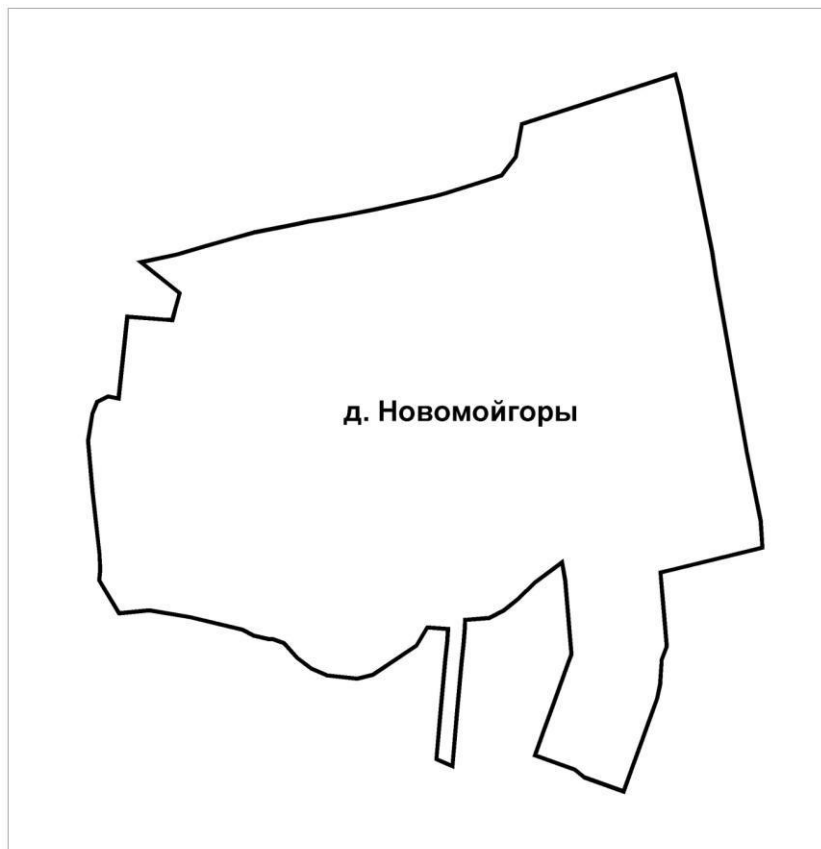
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ НИКОЛЬСКОЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ПОСЁЛКА НОВОКЛЁМОВО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



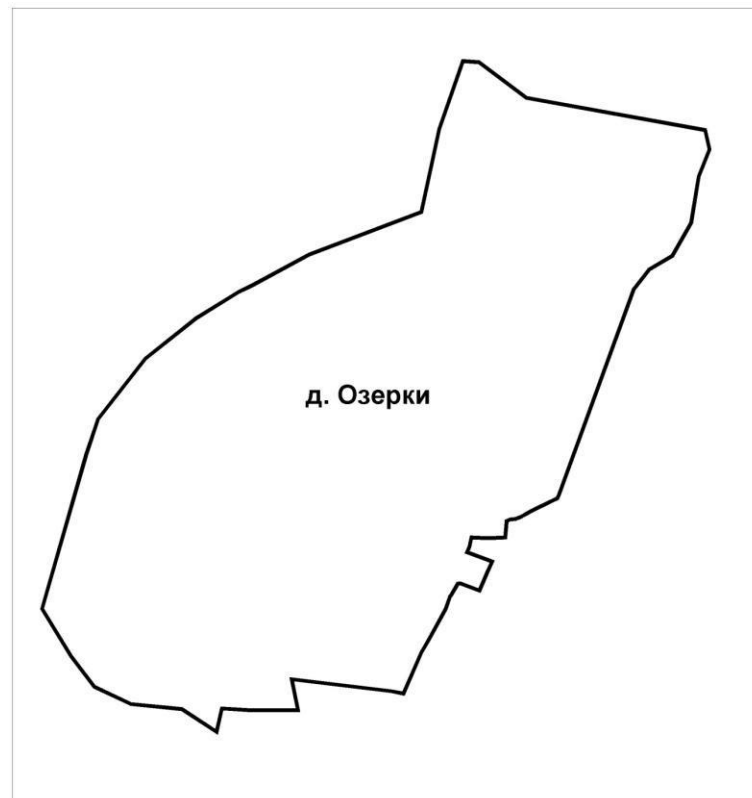
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ НОВОМОЙГОРЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



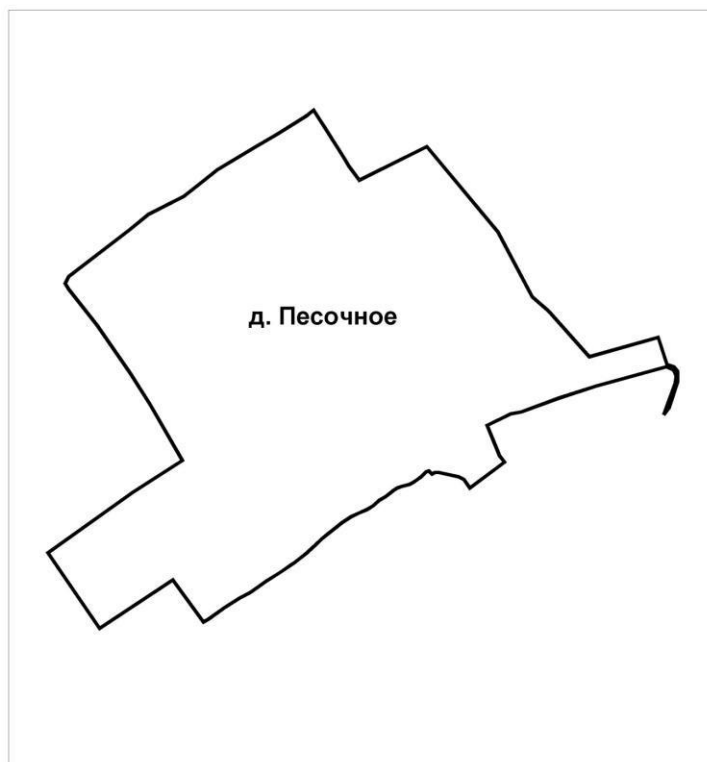
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ДЕРЕВНИ НОВОСЁЛКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



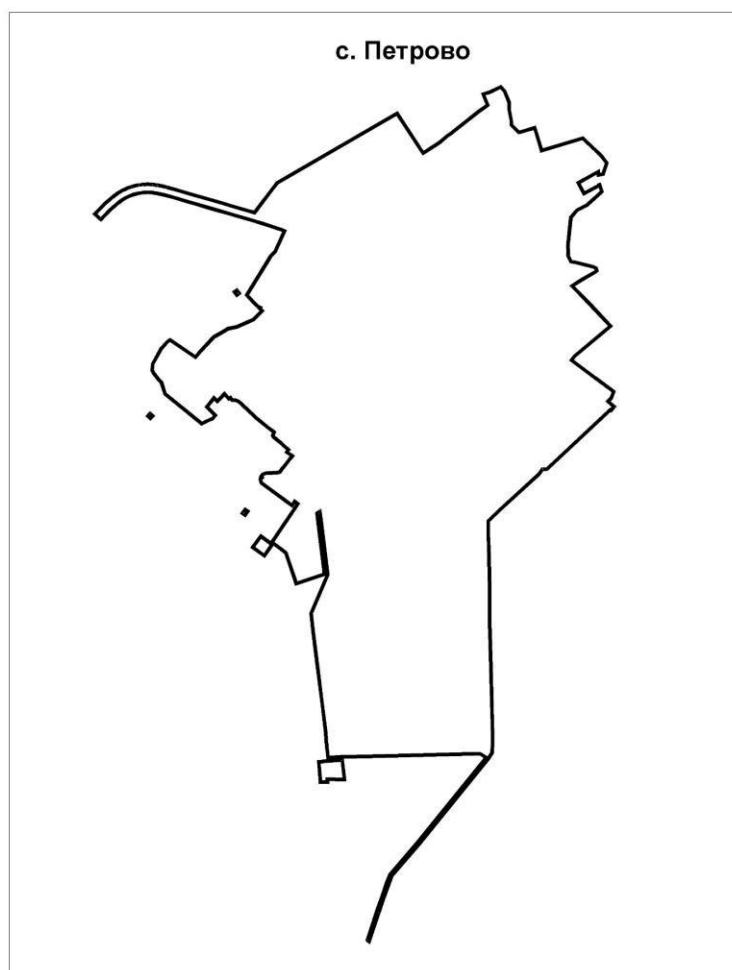
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ОЗЕРКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ПЕСОЧНОЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



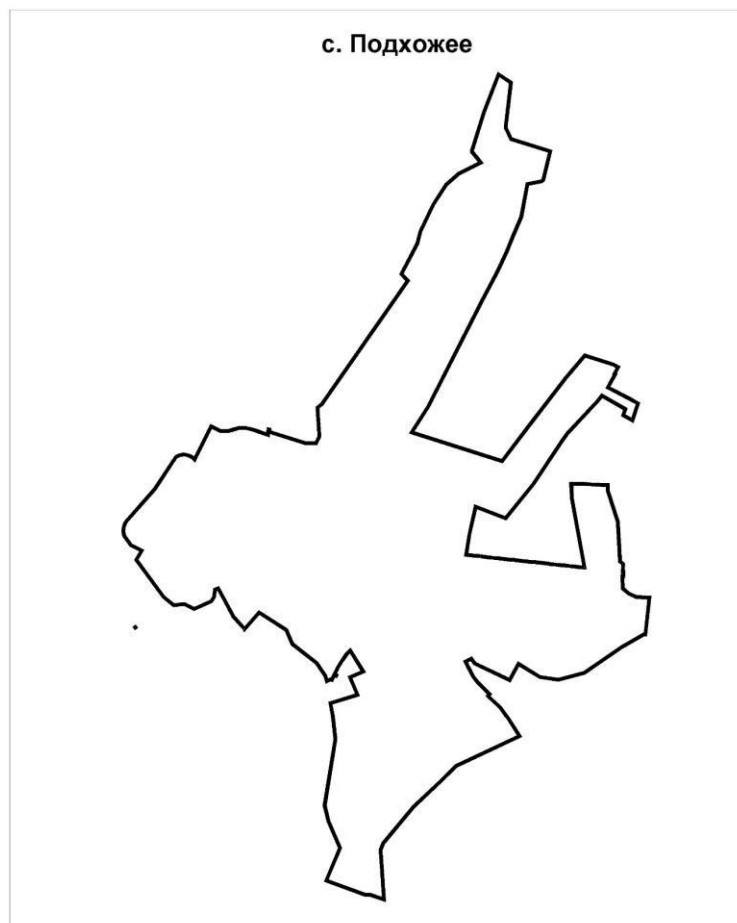
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ СЕЛА ПЕТРОВО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



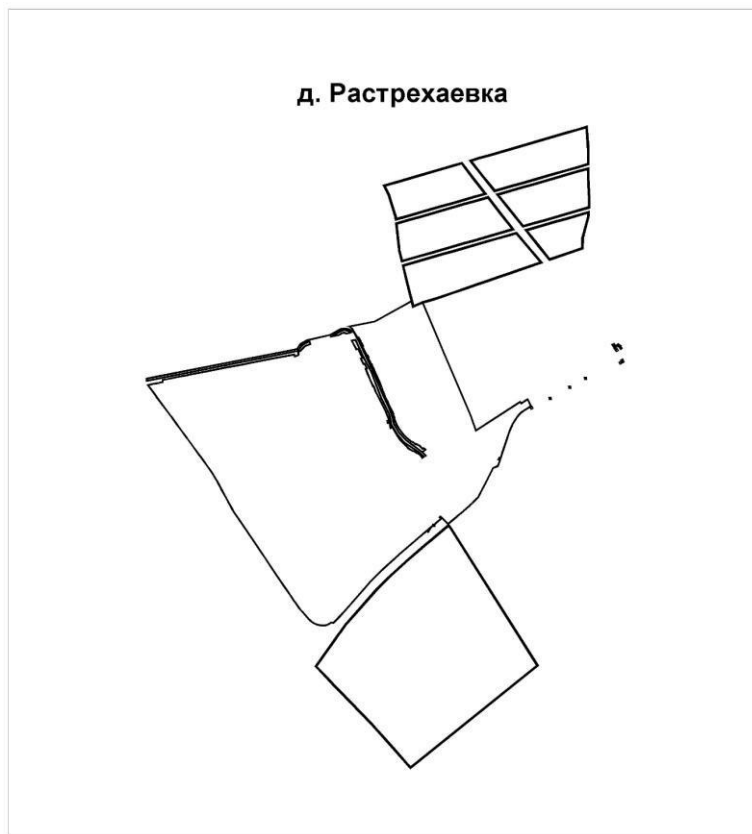
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ПЕТРОВСКИЕ ВЫСЕЛКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



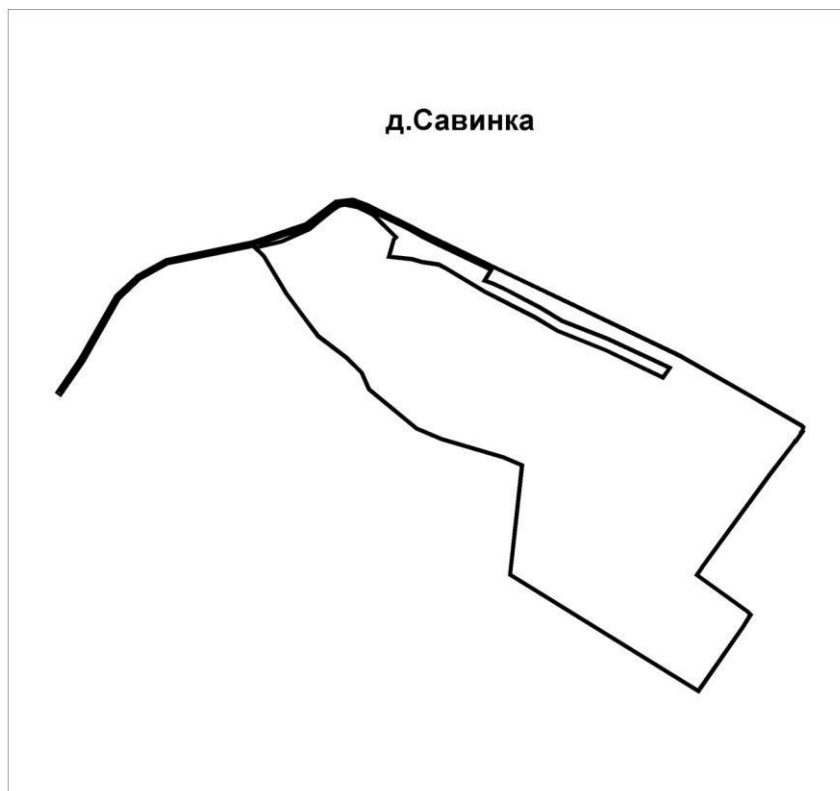
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ СЕЛА ПОДХОЖЕЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ДЕРЕВНИ РАСТРЕХАЕВКА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



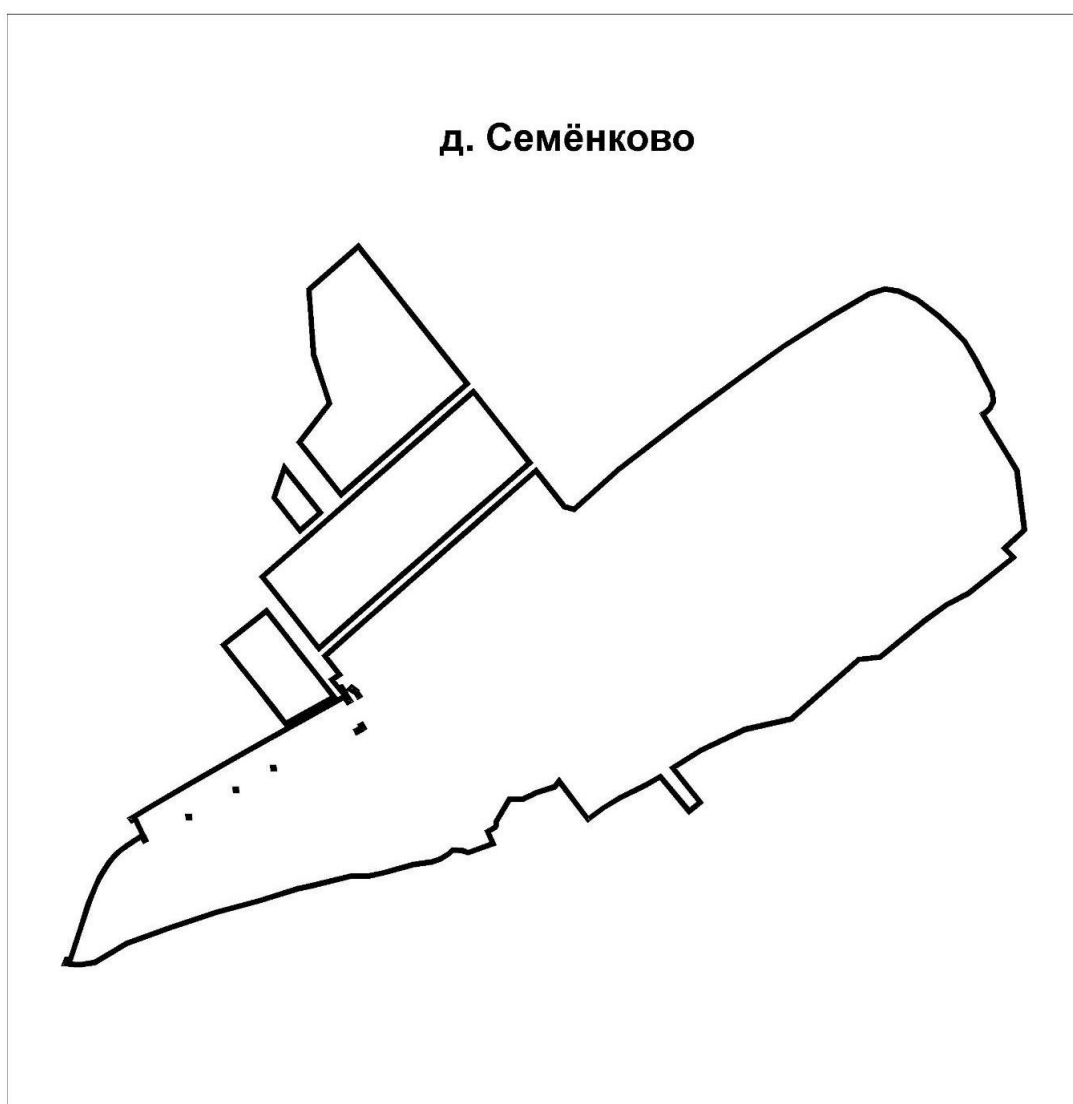
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ДЕРЕВНИ САВИНКА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ СВИНОЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



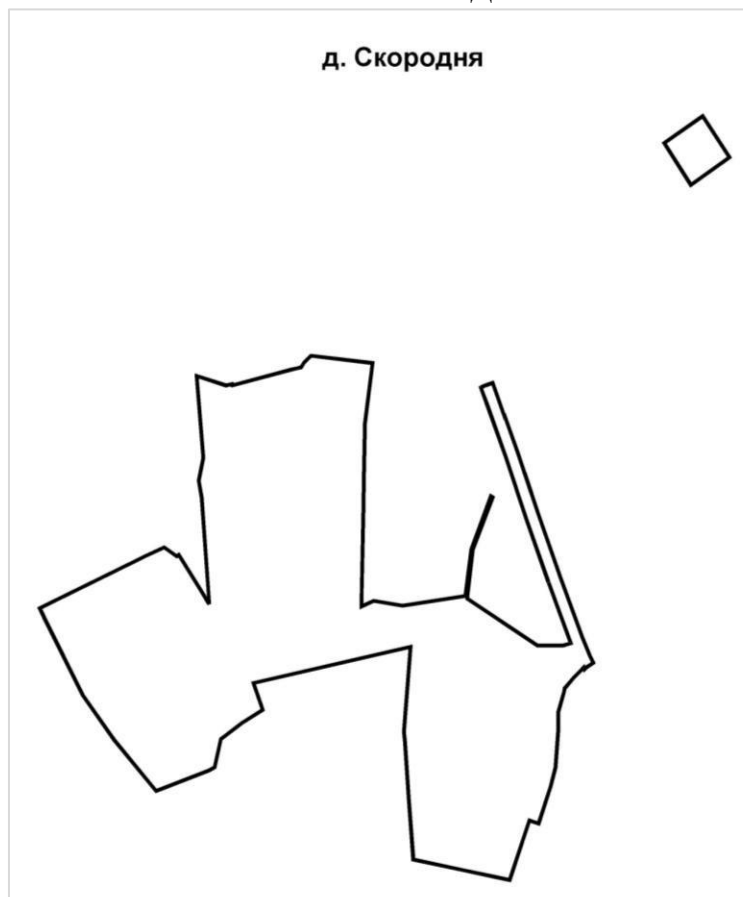
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ДЕРЕВНИ СЕМЁНКОВО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ СЕРКОВО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



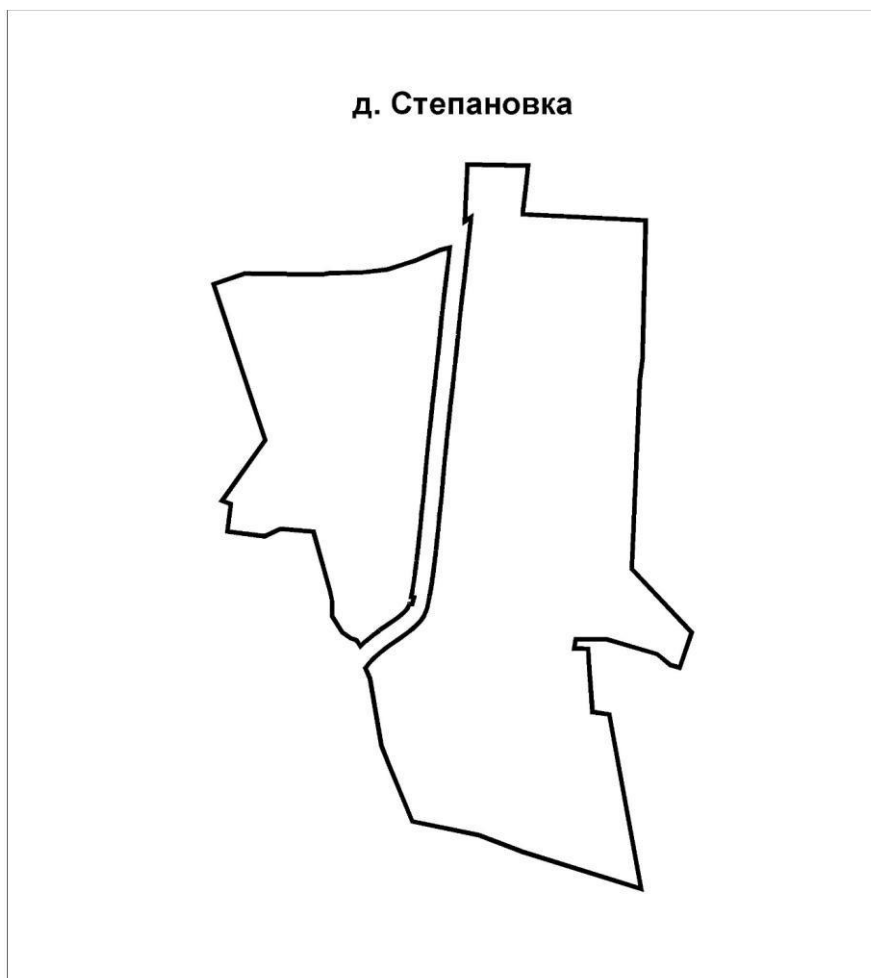
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ДЕРЕВНИ СКОРОДНЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



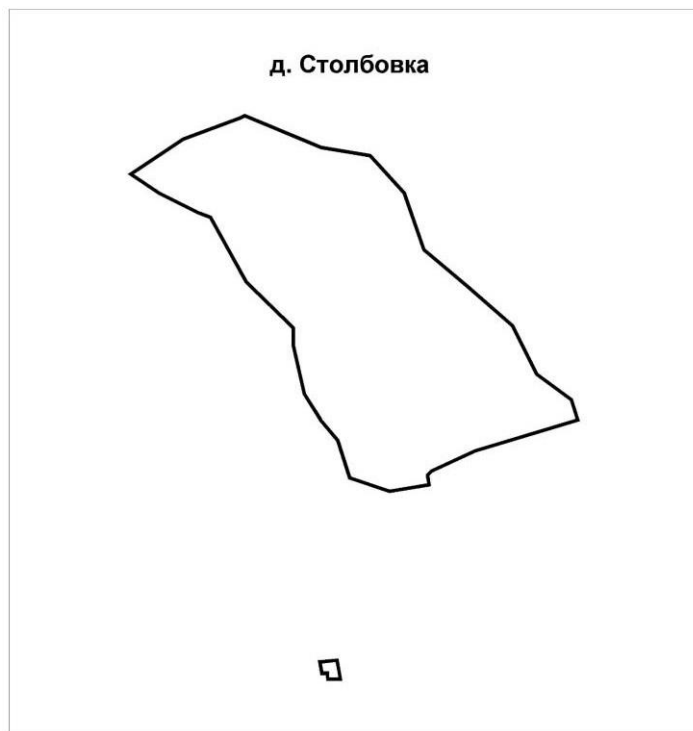
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ДЕРЕВНИ СТАРОМОЙГОРЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



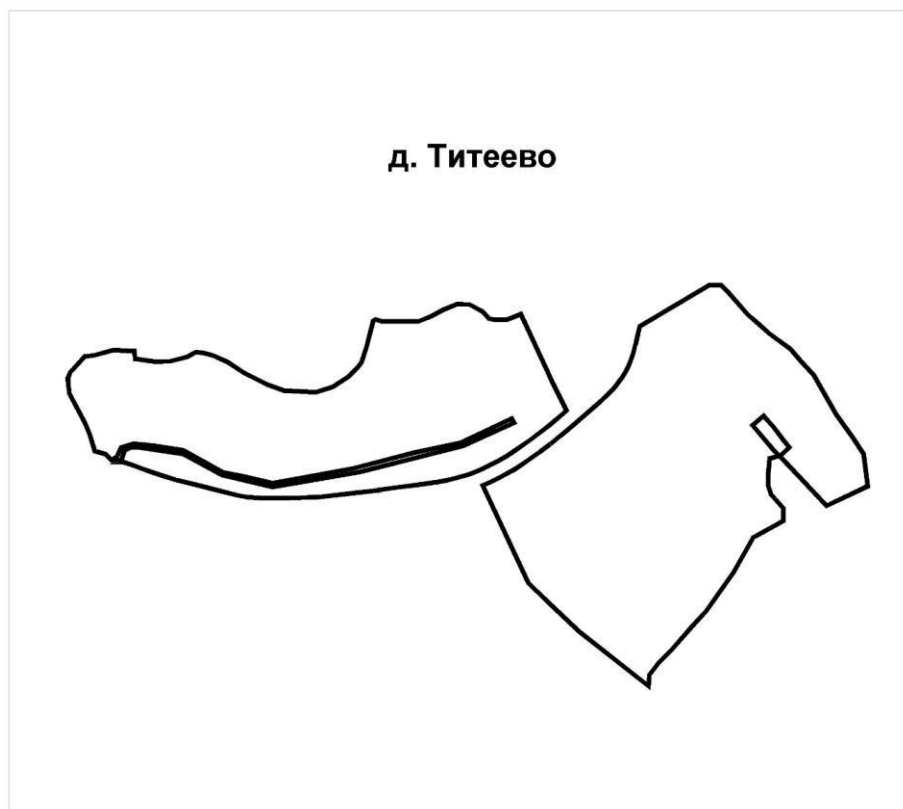
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ДЕРЕВНИ СТЕПАНОВКА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



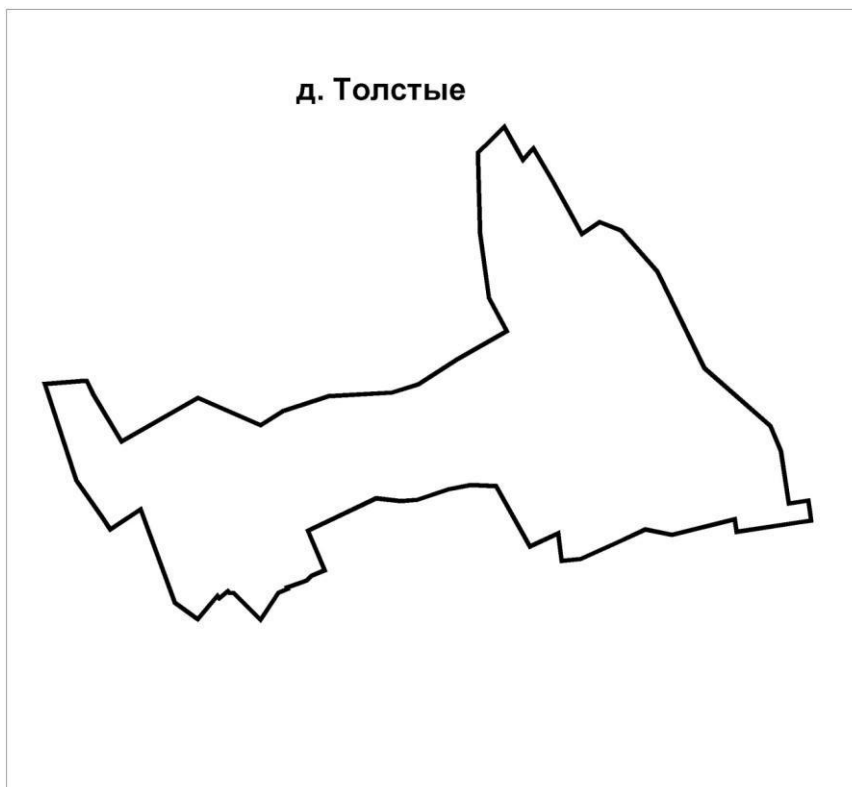
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ДЕРЕВНИ СТОЛБОВКА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



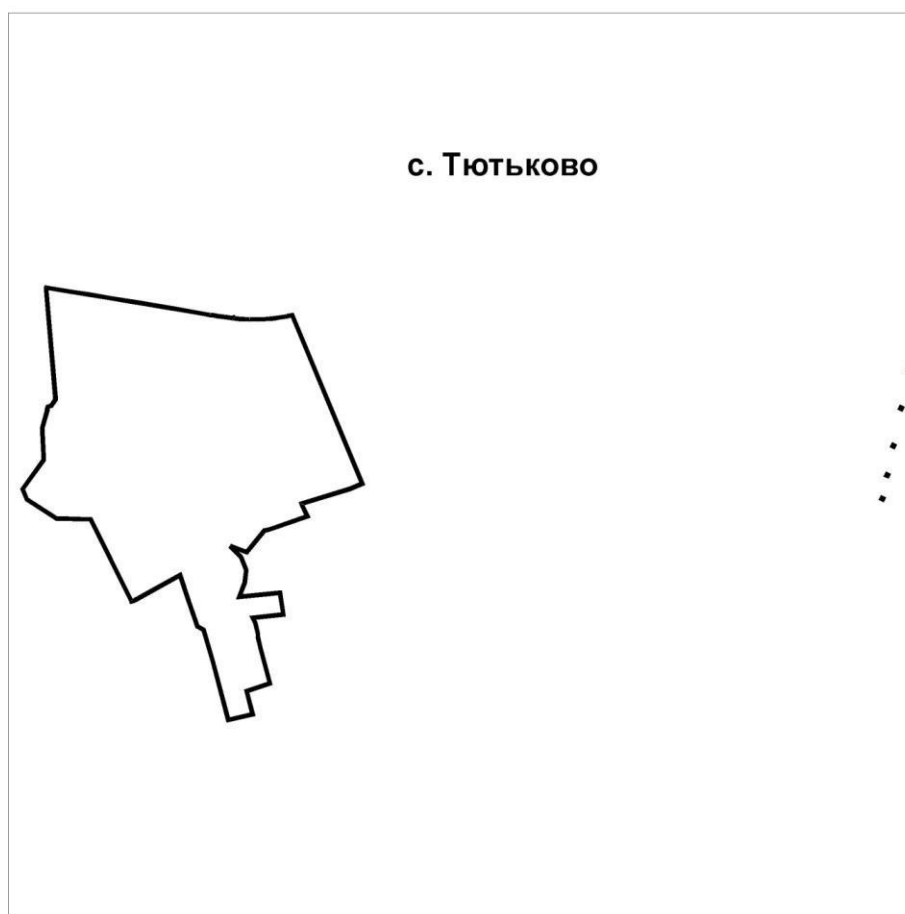
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ДЕРЕВНИ ТИТЕЕВО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



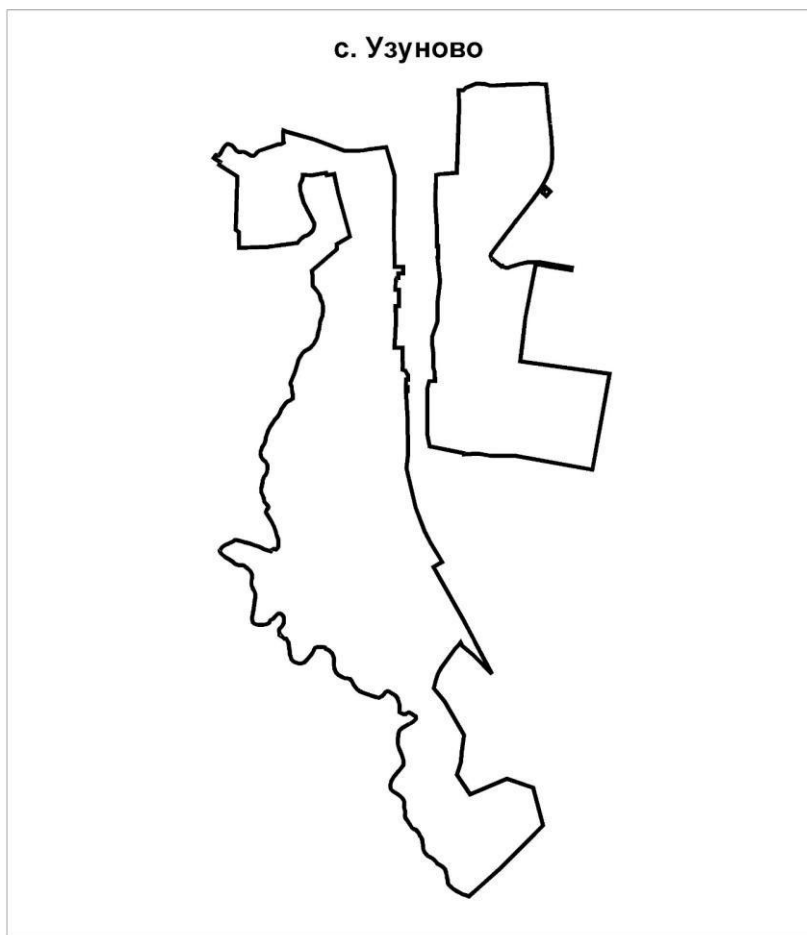
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ТОЛСТЫЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



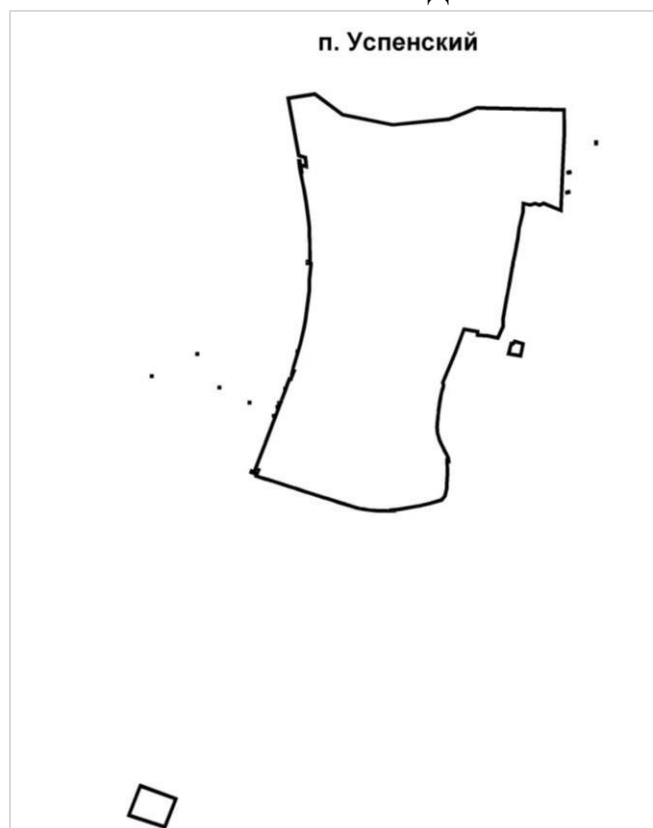
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ СЕЛА ТЮТЬКОВО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



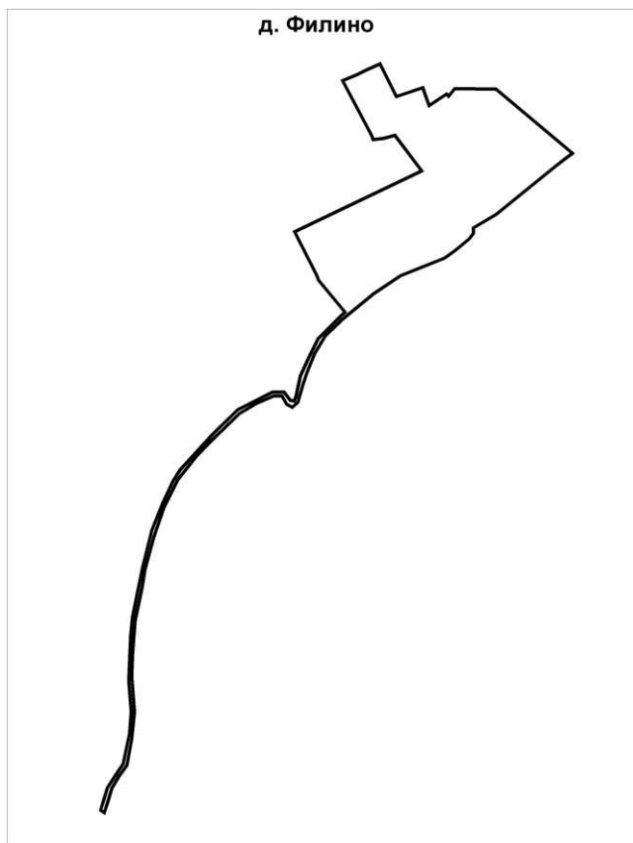
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ СЕЛА УЗУНОВО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



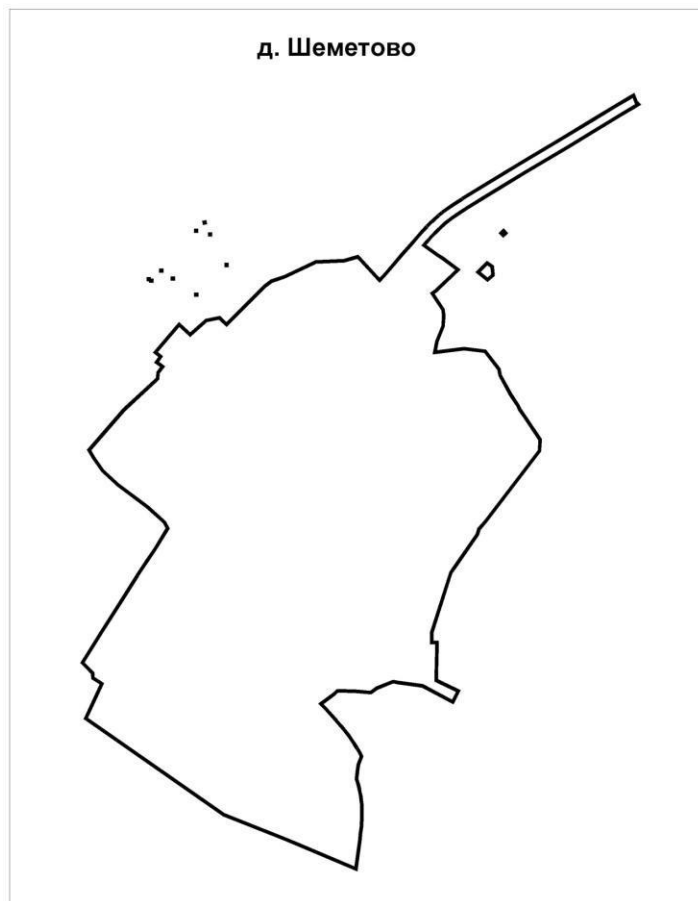
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ПОСЁЛКА УСПЕНСКИЙ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



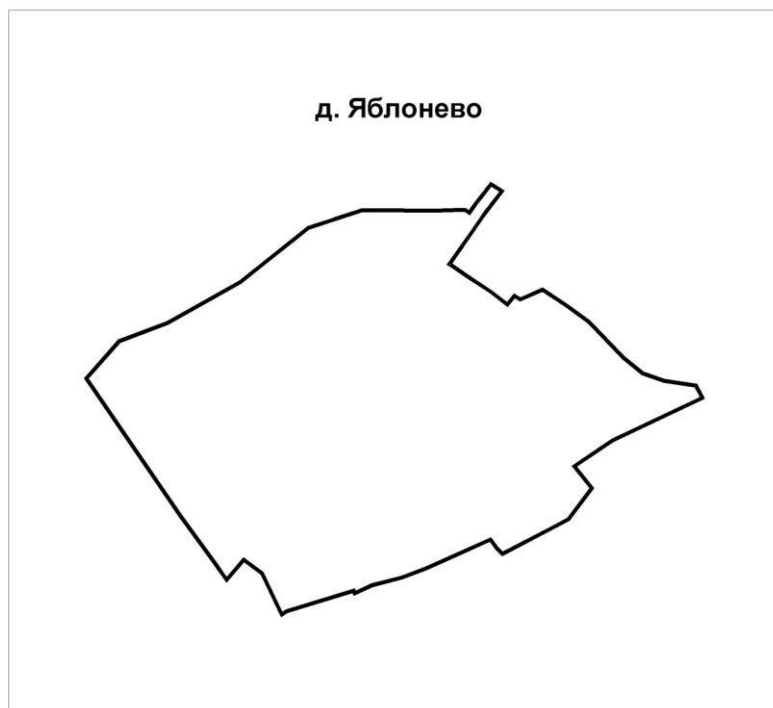
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ФИЛИНО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



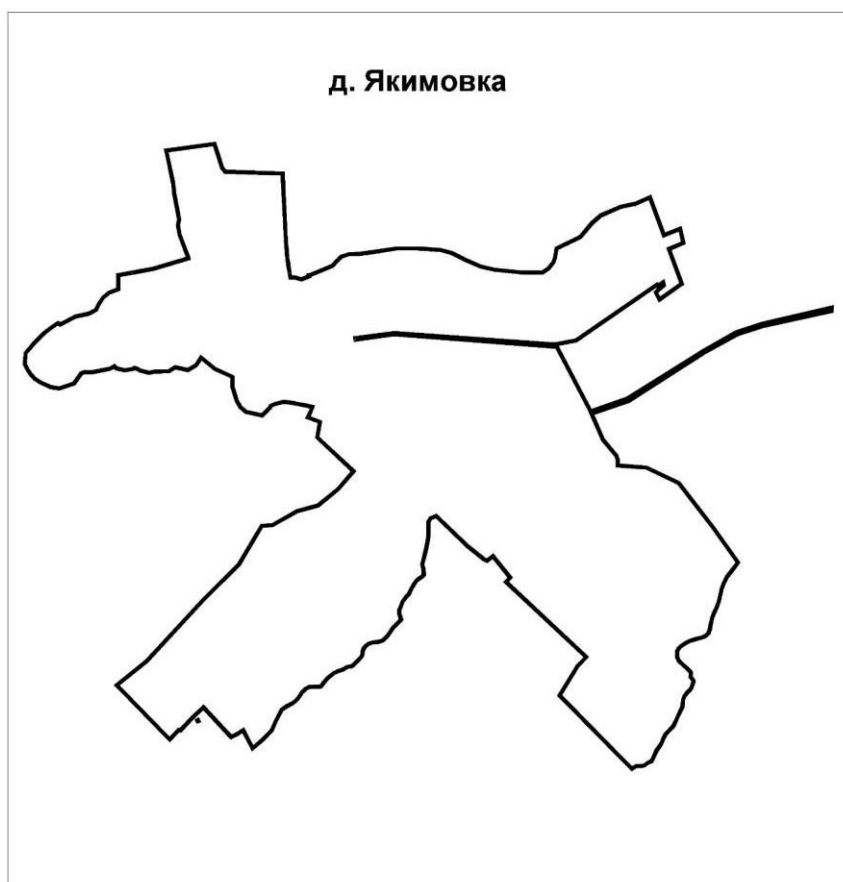
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ДЕРЕВНИ ШЕМЕТОВО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



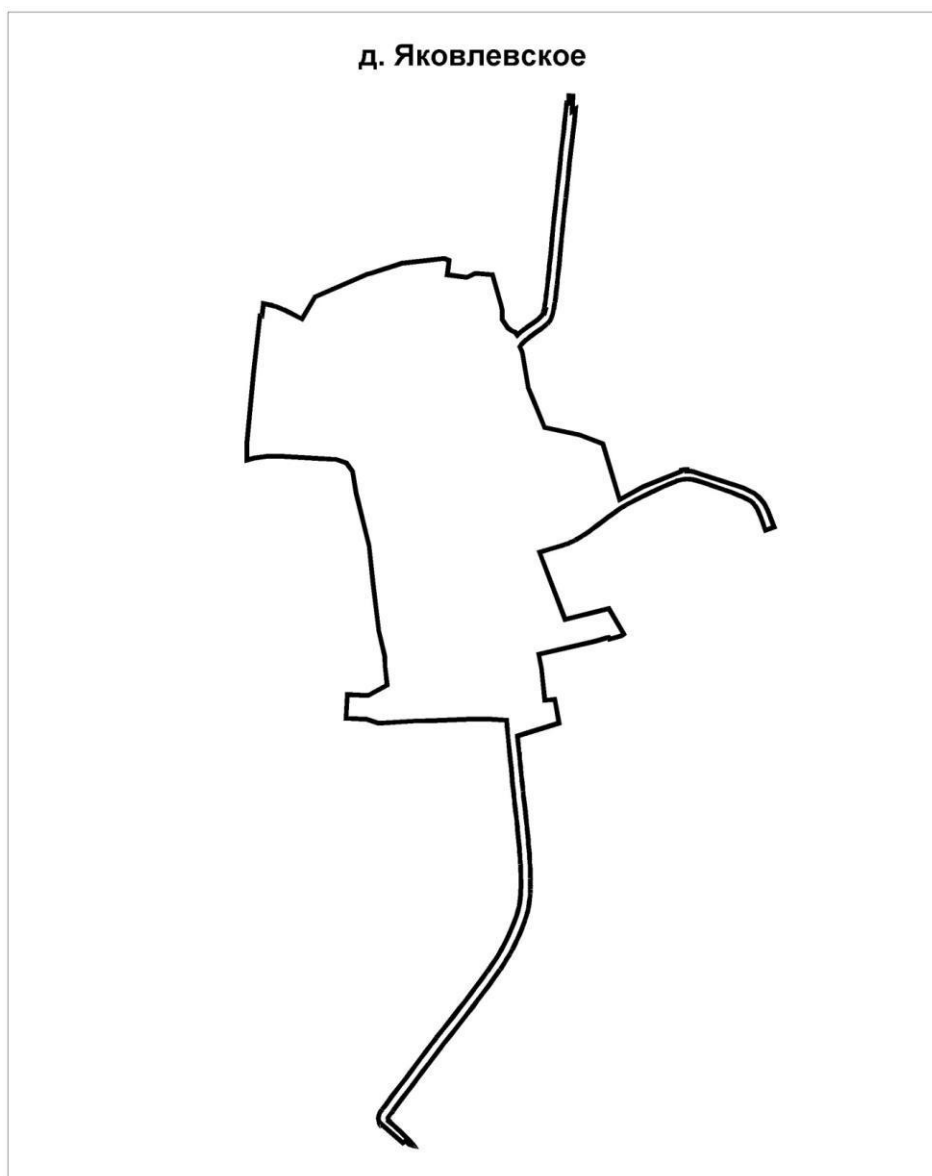
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЯБЛОНЕВО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ДЕРЕВНИ ЯКИМОВКА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЯКОВЛЕВСКОЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРИЛОЖЕНИЕ